Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ТУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

3-го созыва

71-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 15 июля 2009 г. N 71/1557

О ПОЛОЖЕНИИ "О КОМИТЕТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Тульской городской Думыот 27.12.2011 [N 39/787](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=42722&dst=100005), от 18.07.2012 [N 48/1022](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=46041&dst=100005),от 24.10.2012 [N 51/1142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=53658&dst=100008), от 26.06.2013 [N 62/1389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=51889&dst=100005),от 26.03.2014 [N 73/1670](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66850&dst=100024), от 29.10.2014 [N 3/45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=61931&dst=100005),от 22.04.2015 [N 11/265](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=109732&dst=100005), от 27.05.2015 [N 12/282](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100006),от 23.03.2016 [N 22/574](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=73517&dst=100005), от 27.09.2017 [N 42/1046](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=85160&dst=100005),от 12.12.2017 [N 45/1116](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=86940&dst=100005), от 13.06.2019 [N 69/1626](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100011),от 24.07.2019 [N 71/1657](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=97477&dst=100005), от 25.12.2019 [N 6/98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=100589&dst=100005),от 15.07.2020 [N 12/248](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112735&dst=100005), от 15.12.2021 [N 30/655](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100005),от 31.05.2022 [N 36/801](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=117660&dst=100013), от 31.05.2023 [N 49/1094](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=126032&dst=100005),от 14.07.2023 [N 51/1135](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127105&dst=100005), от 20.12.2023 [N 56/1254](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100005)) |  |

С целью приведения Положения "О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы" в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472832&dst=100533) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=132601&dst=104659) муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P42) "О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы" (приложение).

2. Признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=22063) Тульской городской Думы от 28.05.2008 N 45/1073 "О Положении "О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города А.М. Мышкина.

4. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального

образования город Тула

В.С.МОГИЛЬНИКОВ

Приложение

к решению Тульской

городской Думы

от 15.07.2009 N 71/1557

ПОЛОЖЕНИЕ

"О КОМИТЕТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Тульской городской Думыот 26.06.2013 [N 62/1389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=51889&dst=100005), от 26.03.2014 [N 73/1670](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66850&dst=100024),от 29.10.2014 [N 3/45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=61931&dst=100005), от 22.04.2015 [N 11/265](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=109732&dst=100005),от 27.05.2015 [N 12/282](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100006), от 23.03.2016 [N 22/574](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=73517&dst=100005),от 27.09.2017 [N 42/1046](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=85160&dst=100005), от 12.12.2017 [N 45/1116](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=86940&dst=100005),от 13.06.2019 [N 69/1626](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100011), от 24.07.2019 [N 71/1657](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=97477&dst=100005),от 25.12.2019 [N 6/98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=100589&dst=100005), от 15.07.2020 [N 12/248](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112735&dst=100005),от 15.12.2021 [N 30/655](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100005), от 31.05.2022 [N 36/801](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=117660&dst=100013),от 31.05.2023 [N 49/1094](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=126032&dst=100005), от 14.07.2023 [N 51/1135](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127105&dst=100005),от 20.12.2023 [N 56/1254](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100005)) |  |

1. Общие положения

1.1. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее - Комитет) является муниципальным казенным учреждением, отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город Тула (далее - администрация города).

1.2. В своей деятельности Комитет руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=2875) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Тульской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комитета курирует должностное лицо администрации города Тулы в соответствии с распределением обязанностей, установленным распоряжением администрации города Тулы.

(п. 1.3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=126032&dst=100005) Тульской городской Думы от 31.05.2023 N 49/1094)

1.4. Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Тулы, штампы, бланки и прочие официальные атрибуты.

1.5. Полное официальное наименование: комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы. Сокращенное официальное наименование: КИиЗО администрации города Тулы. Местонахождение КИиЗО администрации города Тулы: 300034, Российская Федерация, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

1.6. Решения и распоряжения Комитета, принятые в пределах его компетенции, обязательны для всех отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Тулы, муниципальных предприятий, учреждений и организаций.

2. Основные задачи и функции Комитета

2.1. Основными задачами Комитета являются:

- реализация на основе действующего законодательства и актов органов местного самоуправления муниципального образования город Тула политики в области жилищных, имущественных и земельных отношений;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=85160&dst=100008) Тульской городской Думы от 27.09.2017 N 42/1046)

- управление и распоряжение в установленном порядке муниципальной собственностью и координация деятельности в этой сфере иных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Тулы.

2.2. В целях выполнения возложенных на него задач Комитет в установленном порядке:

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Тулы по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом города Тулы;

- представляет администрации города и Тульской городской Думе ежегодный отчет об управлении и распоряжении муниципальным имуществом города Тулы;

- обеспечивает прием объектов в муниципальную собственность города Тулы из государственной собственности в соответствии с нормативными актами;

- обеспечивает прием объектов в муниципальную собственность города Тулы, приобретаемую по другим основаниям, в том числе по договорам купли-продажи, дарения, мены, выморочных жилых помещений и земельных участков, подает заявления и получает документы;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=85160&dst=100011) Тульской городской Думы от 27.09.2017 N 42/1046)

- обеспечивает регистрацию прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Тула, в том числе подает заявления и получает документы;

(в ред. решений Тульской городской Думы от 29.10.2014 [N 3/45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=61931&dst=100007), от 27.05.2015 [N 12/282](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100007))

- разрабатывает и осуществляет мероприятия по отчуждению имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, включая земельные участки;

(в ред. решений Тульской городской Думы от 29.10.2014 [N 3/45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=61931&dst=100009), от 27.05.2015 [N 12/282](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100007))

- организует работу по проведению экспертизы и оценке стоимости муниципального имущества города Тулы;

- по поручению администрации города и иных лиц проводит публичные торги по продаже имущества и имущественных прав;

- выступает продавцом имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, в порядке, установленном действующим законодательством;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100007) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254)

- осуществляет функции арендодателя имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, в порядке, установленном действующим законодательством;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100009) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254)

- осуществляет функции ссудодателя по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- осуществляет функции залогодателя муниципального имущества в установленном порядке;

- передает муниципальное имущество в доверительное управление;

- выступает страхователем муниципального имущества в установленном порядке;

- осуществляет полномочия собственника земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в случае заключения соглашений об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка, не предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование, в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации города Тулы;

(в ред. решений Тульской городской Думы от 27.05.2015 [N 12/282](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100008), от 15.12.2021 [N 30/655](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100009))

- осуществляет полномочия собственника земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в случае заключения соглашений в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации города Тулы о перераспределении муниципальных земельных участков, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных на одном виде права одному и тому же лицу;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100010) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282; в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100009) Тульской городской Думы от 15.12.2021 N 30/655)

- обеспечивает на основании муниципальных контрактов разработку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в отношении находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также в случаях, установленных действующим законодательством, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, многоквартирные дома;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100011) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254)

- рассматривает представленные заинтересованными физическими и юридическими лицами схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в отношении находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также в случаях, установленных действующим законодательством, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, многоквартирные дома;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100013) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254)

- формирует в электронной карте города Тулы данные о находящихся в муниципальной собственности образуемых земельных участках, в том числе земельных участках, на которых расположены здания, строения, сооружения;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66850&dst=100030) Тульской городской Думы от 26.03.2014 N 73/1670; в ред. решений Тульской городской Думы от 27.05.2015 [N 12/282](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100016), от 15.12.2021 [N 30/655](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100011))

- осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации города об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в отношении находящихся в муниципальной собственности земельных участков, в том числе земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100015) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254)

- обеспечивает постановку на кадастровый учет земельных участков и других объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования город Тула, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, изменений указанных земельных участков и других объектов недвижимости, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100017) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254)

- осуществляет полномочия заказчика при проведении комплексных кадастровых работ;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100019) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

абзац исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66850&dst=100025) Тульской городской Думы от 26.03.2014 N 73/1670;

- осуществляет учет муниципального имущества, в том числе имущества казны, путем ведения Единого реестра имущества муниципального образования город Тула;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127105&dst=100007) Тульской городской Думы от 14.07.2023 N 51/1135)

- осуществляет в установленном порядке бюджетный учет имущества муниципальной казны (кроме средств бюджета муниципального образования город Тула);

- осуществляет в установленном порядке содержание имущества муниципальной казны;

- осуществляет функции администратора платежей в бюджет города Тулы;

- осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств;

абзац утратил силу. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=73517&dst=100005) Тульской городской Думы от 23.03.2016 N 22/574;

- осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации города о закреплении муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также об изъятии, в установленном федеральным законодательством порядке, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127105&dst=100009) Тульской городской Думы от 14.07.2023 N 51/1135)

- участвует в заключении, изменении и расторжении трудовых договоров с руководителями муниципальных предприятий и учреждений;

- выступает от имени муниципального образования город Тула при решении вопросов, связанных с банкротством муниципальных предприятий;

- является держателем принадлежащих муниципальному образованию город Тула акций (вкладов, долей) в уставном капитале коммерческих организаций;

- представляет непосредственно или через представителей интересы муниципального образования город Тула по находящимся в муниципальной собственности акциям (вкладам, долям) в уставных капиталах коммерческих организаций;

- совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Тулы осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- является наймодателем жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и обеспечивает их предоставление гражданам;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127105&dst=100011) Тульской городской Думы от 14.07.2023 N 51/1135)

- обеспечивает продажу освободившихся жилых помещений в муниципальных коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на муниципальные жилые помещения;

- выдает справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на жилые помещения;

- обеспечивает признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и предоставления их по договорам социального найма;

- обеспечивает постановку граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Тульской области и ведет учет таких граждан;

- обеспечивает признание граждан отдельных категорий нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения выплат за счет бюджетных средств, включения в состав участников целевых программ;

абзац исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100021) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282;

- обеспечивает предоставление гражданам муниципальных жилых помещений по договорам социального найма;

- выдает государственные жилищные сертификаты и свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=86940&dst=100005) Тульской городской Думы от 12.12.2017 N 45/1116)

- обеспечивает формирование муниципального специализированного жилищного фонда;

абзац исключен. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100021) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282;

- выдает дубликаты свидетельств о регистрации права собственности на приватизированные жилые помещения;

- является наймодателем по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и обеспечивает их предоставление гражданам во владение и в пользование для проживания в них; заключает, вносит изменения и расторгает договоры социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100022) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- осуществляет начисление платы и взимает плату за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (плату за наем) по договорам социального найма жилых помещений;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100024) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- обеспечивает передачу в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100025) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- регистрирует переход права собственности при приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100026) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- выдает справки о неиспользовании права на приобретение в собственность в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100027) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- ведет картотеку лицевых счетов на жилые помещения муниципального жилищного фонда;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100028) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- выдает справки о составе семьи гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100029) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- выдает справки, подтверждающие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, для регистрации граждан по месту жительства или по месту пребывания;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100030) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- выдает дубликаты приватизационных документов на жилые помещения муниципального жилищного фонда, переданные в собственность граждан;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=66737&dst=100031) Тульской городской Думы от 27.05.2015 N 12/282)

- осуществляет выдачу разрешений на регистрацию граждан по месту жительства и по месту пребывания в муниципальном жилищном фонде;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=97477&dst=100005) Тульской городской Думы от 24.07.2019 N 71/1657)

- регистрирует договоры передачи при приватизации жилых помещений;

- осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации города Тулы по вопросам предоставления муниципальных земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100019) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254)

- в случаях, установленных законодательством, проводит действия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, а также регистрацию прав граждан на указанные объекты и земельные участки;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100021) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254)

абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=130670&dst=100023) Тульской городской Думы от 20.12.2023 N 56/1254;

- осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации города Тулы о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, а также гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100016) Тульской городской Думы от 15.12.2021 N 30/655)

- проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100017) Тульской городской Думы от 15.12.2021 N 30/655)

- направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=201820) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100018) Тульской городской Думы от 15.12.2021 N 30/655)

- обеспечивает опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования город Тула сообщения о способах и порядке представления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке представления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением указанных мероприятий;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100019) Тульской городской Думы от 15.12.2021 N 30/655)

- в установленный срок после принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости обеспечивает направление в орган регистрации прав соответствующих заявлений;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=114165&dst=100020) Тульской городской Думы от 15.12.2021 N 30/655)

абзацы пятьдесят пятый - пятьдесят шестой исключены. - [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=85160&dst=100013) Тульской городской Думы от 27.09.2017 N 42/1046;

- совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Тулы, органами, наделенными специальными полномочиями (налоговые инспекции, финансовое управление, контрольно-счетная палата муниципального образования город Тула и др.), осуществляет контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом города Тулы, его использованием по назначению и сохранностью, в этих целях назначает и проводит документальные и иные проверки (ревизии, инвентаризации), назначает аудиторские проверки деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=117660&dst=100013) Тульской городской Думы от 31.05.2022 N 36/801)

- по поручению главы администрации города или по собственной инициативе осуществляет иные полномочия и ведет иную деятельность, не противоречащую действующему законодательству Российской Федерации и нормативным актам органов местного самоуправления муниципального образования город Тула;

- осуществляет функции и полномочия учредителя и собственника муниципального имущества в отношении подведомственных муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с муниципальными правовыми актами;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112735&dst=100005) Тульской городской Думы от 15.07.2020 N 12/248)

- принимает участие в пределах своей компетенции в разработке и реализации программ, а также представляет при этом интересы собственника в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования город Тула;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127105&dst=100013) Тульской городской Думы от 14.07.2023 N 51/1135)

- обеспечивает предоставление муниципальных услуг населению муниципального образования город Тула в пределах своей компетенции.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=127105&dst=100015) Тульской городской Думы от 14.07.2023 N 51/1135)

2.3. Комитет имеет право в установленном законодательством Российской Федерации и актами органов местного самоуправления муниципального образования город Тула порядке:

- запрашивать от органов государственной власти, государственных учреждений, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов материалы и иные сведения, необходимые при исполнении своих функций;

- требовать от органов администрации города, муниципальных предприятий и учреждений необходимые документы и сведения при выявлении нарушений по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

- принимать предусмотренные действующим законодательством меры (в том числе и в судебном порядке) для защиты интересов муниципального образования город Тула и администрации города, выступать в качестве истца, ответчика и третьего лица в суде и арбитражном суде:

- привлекать специалистов, в том числе работников специализированных экспертных организаций, для разрешения вопросов, требующих специальных знаний;

- заключать договоры, в том числе на конкурсной основе, со специализированными организациями;

- совершать сделки путем проведения публичных торгов по реализации имущества (имущественных прав);

- совершать иные гражданско-правовые сделки;

2.4. Комитет обязан:

- соблюдать нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Тулы;

- осуществлять деятельность в интересах муниципального образования город Тула;

- принимать все предусмотренные действующим законодательством меры для защиты имущественных интересов муниципального образования город Тула и администрации города;

- в установленном порядке представлять отчеты о своей деятельности.

3. Организация работы Комитета. Имущество Комитета

3.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, замещающий высшую муниципальную должность муниципальной службы.

Председатель Комитета назначается на должность и освобождается от должности главой администрации города или иным лицом, уполномоченным исполнять обязанности представителя нанимателя.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100013) Тульской городской Думы от 13.06.2019 N 69/1626)

Председатель Комитета осуществляет руководство деятельностью Комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач. Председатель Комитета действует от имени Комитета без доверенности, представляет его во всех организациях и учреждениях в Российской Федерации, распоряжается имуществом и средствами Комитета в соответствии с его задачами и функциями, выдает доверенности.

3.2. Председатель Комитета:

- руководит работой Комитета, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и функций;

- организует взаимодействие Комитета с другими органами администрации города;

- вносит предложения главе администрации города Тулы или иному лицу, уполномоченному исполнять обязанности представителя нанимателя, по структуре, штатному расписанию Комитета, о положениях об отделах и должностных инструкциях сотрудников Комитета, смете расходов на его содержание;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100014) Тульской городской Думы от 13.06.2019 N 69/1626)

- издает распоряжения, решения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Комитета, проверяет их исполнение;

- вносит в установленном порядке на рассмотрение главы администрации города проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

- заключает договоры (соглашения);

- вносит предложения главе администрации города Тулы или иному лицу, уполномоченному исполнять обязанности представителя нанимателя, по назначению и освобождению от должности муниципальных служащих Комитета и лиц, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, по применению к ним мер поощрения или дисциплинарной ответственности;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100014) Тульской городской Думы от 13.06.2019 N 69/1626)

- вносит предложения главе администрации города Тулы или иному лицу, уполномоченному исполнять обязанности представителя нанимателя, о присвоении очередного классного чина, о получении дополнительного профессионального образования, командировании работников Комитета.

(в ред. решений Тульской городской Думы от 22.04.2015 [N 11/265](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=109732&dst=100005), от 13.06.2019 [N 69/1626](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=112736&dst=100014))

3.3. Назначение и освобождение от должности муниципальных служащих и лиц, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, применение к ним мер поощрения или дисциплинарной ответственности производится на основании распоряжений администрации города.

3.4. Финансовое обеспечение деятельности Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Тула на основании бюджетной сметы.

3.5. Средства, получаемые Комитетом, расходуются на обеспечение его деятельности, предусмотренной настоящим Положением.

3.6. Имущество, полученное Комитетом при его создании либо приобретенное им за счет собственных средств, является муниципальной собственностью и находится в оперативном управлении Комитета.

3.7. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Тульской городской Думы и главы администрации города Тулы.