



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025 № 519

О внесении изменения и дополнений
в постановление администрации
города Тулы от 21.01.2021 № 95

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 95 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула» следующие изменение и дополнения:

в преамбуле постановления после текста «эффективности муниципальных программ муниципального образования» дополнить текстом «городской округ»;

в преамбуле постановления после текста «на основании Устава муниципального образования» дополнить текстом «городской округ»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

000511

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 26.12.2025 № 519

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 21.01.2021 № 95

Муниципальная программа муниципального образования город Тула
«Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан
муниципального образования город Тула»

Стратегические приоритеты муниципальной программы
муниципального образования город Тула
«Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан
муниципального образования город Тула»

РАЗДЕЛ I

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации. Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере.

Кардинальным образом изменилась структура жилищного фонда по формам собственности, как в стране, так и в муниципальном образовании город Тула.

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные и индивидуальные застройщики. В последние годы началось активное развитие ипотечного жилищного кредитования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории муниципального образования город Тула.

Для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования город Тула разработана муниципальная программа муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным,

комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула» (далее – муниципальная программа).

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства – важные факторы, определяющие уровень жизни населения. Особо актуальны и первостепенны проблемы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального образования город Тула.

Для граждан предусмотрены способы переселения из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

предоставление гражданам (нанимателям) других равнозначных благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном ст. 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление гражданам (собственникам) других равноценных благоустроенных жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений путем заключения договоров мены без осуществления доплат;

выплата гражданам (собственникам) возмещения за жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определение рыночной стоимости за изымаемое имущество производится за счет средств бюджета муниципального образования город Тула.

Равнозначным (равноценным) жилым помещением признается жилое помещение, площадь которого и количество комнат в котором соответствуют площади и количеству комнат в освобождаемом жилом помещении. При этом доплата за разницу в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается.

При переселении нанимателю/собственнику может быть предоставлено жилое помещение из вторичного муниципального жилищного фонда (при наличии свободного жилого помещения в соответствующем населенном пункте).

В настоящее время в муниципальном образовании город Тула большой объем аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 31.12.2021 года на территории муниципального образования город Тула находилось 243 аварийных многоквартирных домов площадью 75 475,53 кв.м, в которых были зарегистрированы 3 692 человек.

По состоянию на 17.12.2025 года на территории муниципального образования город Тула 166 аварийных многоквартирных домов требующих переселения площадь 46 271,89 кв.м, в которых зарегистрированы 2 582 человека.

За четыре года аварийный фонд сократился на 77 аварийных многоквартирных домов. Расселяемая площадь уменьшилась на 29 203,64 кв.м. Расселили 1 110 человек.

Ежегодно аварийными в среднем признаются пять и более многоквартирных жилых домов муниципального образования город Тула.

Весь аварийный жилищный фонд, расположенный на территории муниципального образования город Тула, по которому принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, внесен в автоматизированную информационную систему АИС ППК ФРТ (бывшая АИС «Реформа ЖКХ»).

Проблема аварийного жилищного фонда муниципального образования город Тула требует значительных финансовых расходов и не может быть решена в пределах одного финансового года.

В настоящее время существует необходимость в переселении граждан из аварийного жилищного фонда, создании условий по обеспечению жителей муниципального образования город Тула доступным и качественным жильем.

Муниципальная программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Сохраняется необходимость в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

На территории муниципального образования город Тула в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за счет субвенций, предоставленных из федерального бюджета, улучшают свои жилищные условия отдельные категории граждан.

Решение вопроса жилищного обеспечения особенно важно для молодых семей в силу того, что их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Большинство молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город Тула, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на демографическую ситуацию в муниципальном образовании город Тула и Тульской области.

Реализация регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» предоставит возможность молодым семьям улучшить жилищные условия.

В период с 2021 года по 2025 год выдано 284 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Ежегодно нуждающимися в улучшении жилищных условий в среднем признаются около 30 и более семей муниципального образования город Тула.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения Тульской области, и муниципального образования город Тула.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

В настоящее время существует необходимость в оказании поддержки молодым семьям муниципального образования город Тула в приобретении или строительстве жилья.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в муниципальном образовании город Тула в рамках данной программы при решении жилищной проблемы, станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании город Тула.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в городе Туле, позволит сформировать экономически активный слой населения.

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании город Тула, состоит около 500 семей, признанных в установленном порядке малоимущими. Данный показатель ежегодно меняется. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Для кардинального изменения ситуации с обеспечением жильем граждан необходимо задействовать различные механизмы формирования фонда муниципального жилья.

Целевое финансирование для решения указанных проблем является своевременным и актуальным для города, поскольку позволит сократить сроки ожидания получения жилья, уменьшить количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

РАЗДЕЛ II

ОПИСАНИЕ ПРИОРИТЕТОВ И ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью муниципальной программы является обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула.

Основными целевыми ориентирами муниципальной политики в области жилищной политики определены:

- обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке;

- переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; в том числе путем выплаты выкупной стоимости жилых помещений у собственников при изъятии земельных участков под аварийными многоквартирными домами;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления;

- поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления в жилищной сфере является обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан:

- граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- социальных категорий граждан, в том числе ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма вне очереди.

Достижение цели и значений показателей муниципальной программы будет осуществляться посредством реализации ее структурных элементов:

- региональных проектов:

- «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей»;

- «Участие в реализации регионального проекта «Переселение граждан Тульской области из непригодного для проживания жилищного фонда, и его ликвидация»;

- «Участие в реализации регионального проекта «Жилье»;

- комплексы процессных мероприятий:

«Обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула по обеспечению жильем»;

«Реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан».

РАЗДЕЛ III

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ

СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа носит ярко выраженный социальный характер, результаты реализации ее мероприятий будут оказывать влияние на различные стороны жизни муниципального образования город Тула. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы будет выражена в социальном эффекте, который приведет к:

сокращению аварийного жилищного фонда,
решению жилищных проблем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также сокращению количества граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
улучшению жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законом порядке,
улучшению демографической ситуации.

Реализация муниципальной программы позволит сократить аварийный жилищный фонд в муниципальном образовании город Тула, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, поддержать молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы, обеспечит выполнение обязательств муниципального образования город Тула перед гражданами, снизит социальную напряженность.

В целом реализация муниципальной программы окажет положительное влияние на достижение целей по формированию комфортной и безопасной городской среды для жизни.

Планируемая эффективность реализации муниципальной программы оценивается не ниже удовлетворительного уровня эффективности.
