



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2025 № 469

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка с
кадастровым номером 71:30:030821:1057

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула», учитывая заявление Набояна Тимура Нориковича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:1057, заключение о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2025 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 21 ноября 2025 года, в связи со строительством магазина, отсутствием возможности размещения нормативного количества парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030821:1057 с учетом проездов, подъездов и подходов к зданию, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», с постановлением правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в связи с отсутствием согласованной схемы движения транспорта к планируемому для размещения на рассматриваемом земельном участке объекту, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:1057, площадью 466 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Кутузова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов