



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.01.2026 № 1/2-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО УК «Современный аспект» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Тула, Новомедвенский проезд, д.6«А», в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению
администрации города Тулы
от 12.01.2026 № 1/2-р

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Тула, Новомедвенский проезд, д. 6 «А»**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость за 1 кв.м. (руб. в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,57
1.1	Кровля мягкая с внутренним водостоком		0,50
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнеотстоков	5 суток с момента обнаружения	
	Удаление с крыши снега и наледи	по мере необходимости	
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	
1.3	Оконные и дверные заполнения		0,05
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не чаще 1 раза в год	
1.5	Внутренняя отделка		0,50
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости	

1.8	Фасады				0,5
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов при выявлении-проведение восстановительных работ		ежегодно		
1.9	Перегородки				0,01
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты		ежегодно		
1.10	Полы				0,01
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя		ежегодно		
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ		по мере необходимости		
1.11	Другие работы				
	Иные работы согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (действующему законодательству)		по мере необходимости		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				22,71
2.1	Сети центральной канализации (канализационно-насосная станция с 2 насосами)				2,60
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом		до 2-х часов		
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		до 2-х часов		
2.2	Сети централизованного отопления				1,80
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов		1 раз в год		
	Устранение течи в трубопроводах		до 2-х часов, в зависимости от температуры наружного воздуха		
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно, в период отопительного сезона		

	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения с повысительным насосом	2,60
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 6 месяцев
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
2.4	Сети горячего водоснабжения:	1,90
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения	1 раз в месяц
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет

2.5	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием			1,50
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания		1 сутки	
	Электротехнические измерения		1 раз в год	
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу		ежеквартально	
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу		при выходе из строя	
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу		по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал	
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)			0,94
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно заключенному договору (тел.04)		ежедневно	
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе		по мере необходимости	
	Приборная проверка газопровода			
	Проверка изолирующих фланцев			
	Смазка кранов на общедомовых стояках			
	Замена крана на общедомовых коммуникациях			
	Окраска внутренних газопроводов			
2.7	Дома без дымоходов			0,10
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов осмотра в журнале		1 раз в год	
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по мере необходимости	
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами		по мере необходимости	
2.8	Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов			1,70

	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год	
	Текущий ремонт обрاملений дверей кабин и шахт лифтов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и предмашинные помещения	по мере необходимости	
2.9	Техническое обслуживание, ремонт систем газораспределения и газопотребления и смежных сттем теплогенераторных (котельных) установок по договору с ИЦ "Промбезопасность"	ежемесячно	6,12
- 2.10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД с крышной котельной по договору с АО "Тулагораз"	ежемесячно	1,95
2.11	Техническое обслуживание химводоподготовки для горячей воды	ежемесячно	1,5
2.12	Другие работы		
	Иные работы согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (действующему законодательству)	по мере необходимости	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		7,78
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка		1,77
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости, при образовании скользкости	
	Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости	
	Очистка от снега парковок, детской площадки, дорог, относящихся к придомовой территории (15 м от границ земельного участка на котором расположен дом)	по мере необходимости	
	Посыпка песком территории и/или противогололедными средствами пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости	
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	1 раз в месяц	

3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка			
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю		1,27
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю		
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю		
	Подметание территории детской площадки	1 раз в неделю		
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости		
	Очистка урн от мусора	1 раз в месяц		
3.3	Другие работы по благоустройству			
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год		1,30
	Окос травы на газонах на придомовой территории	по мере необходимости		
	Удаление поросли	не реже 1 раза в год		
	Озеленение и благоустройство земельного участка	по мере необходимости		
	Полив и уборка газонов и других насаждений	по мере необходимости		
	Механизированная уборка			
	Установка и ремонт малых форм	по мере необходимости		
3.4	Техническое обслуживание и ремонт въездных ворот и ограждения территории жилого комплекса	по мере необходимости		1,66
3.5	Дератизация			
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в месяц		0,05
3.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, работы по проведению требований пожарной безопасности			0,50
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты и другие непредвиденные расходы	Ежемесячно		
3.7	Аварийное обслуживание			1,23

	Обеспечение устранения повреждений аварийного характера и засоров канализации на внутридомовых системах горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения	Круглосуточно	
	Обеспечение работы диспетчера аварийной службы	Круглосуточно	
3.8	Уборка мест общего пользования		3,0
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и коридоров 1-го этажа	1 раз в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и коридоров 2-го этажа и выше	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа с использованием синтетических моющих средств	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей 2-го этажа и выше с использованием синтетических моющих средств	1 раз в неделю	
	Обметание пыли с потолков, стен и окон	По мере необходимости	
	Влажная уборка перилл, подоконников, почтовых ящиков, радиаторов	1 раз в неделю	
	Мытье окон с использованием синтетических моющих средств	1 раз в год	
	Уборка подвального помещения	1 раз в год	
	Уборка кабин лифтов	1 раз в неделю	
3.9	Другие работы		
	Иные работы согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (действующему законодательству)	по мере необходимости	
4	Расходы на управление		8,59
	в том числе:		

	Прием и обработка платежей за ЖУ	Ежедневно	
	Сбор и обработка платежей населения и учета расчетов с населением	Ежемесячно	
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете, выдача выписок из лицевого счета	в день обращения	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
	Выдача счетов-фактур, счетов на оплату, актов выполненных работ	от 1-го до 3-х дней	
	Сопровождение и заключение договоров с поставщиками ЖУ	ежедневно	
	Применение мер гражданско-правовой ответственности в случае нарушения договорных обязательств	ежедневно	
	Прием жалоб, заявок и обращений по вопросам связанным с качеством предоставляемых услуг	ежедневно	
	Планирование работ по проведению осмотров, содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно	
	ИТОГО:		43,65