



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2022 № 596

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула (приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности,

финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула (приложение № 3).

4. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



И.И.Беспалов

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования город Тула, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной

документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта администрации города Тулы, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 50 млн. рублей и более;

б) распорядительного акта главного распорядителя средств бюджета муниципального образования город Тула, являющегося балансодержателем затрат или главного распорядителя средств бюджета муниципального образования город Тула в ведении которого находятся муниципальные учреждения, являющиеся балансодержателями затрат (далее – ГРБС), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 50 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование ГРБС;

б) наименование муниципального учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

г) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования город Тула (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование ГРБС;

б) наименование муниципального учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального образования город Тула, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется ГРБС на согласование в комиссию по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула (далее - Комиссия).

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

и) обоснование нецелесообразности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала и окончания осуществления произведенных затрат;

д) обоснование нецелесообразности дальнейшего использования результатов произведенных затрат.

11. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3,4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 9,10 настоящих Правил;

в) наличие предложений членов Комиссии о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства, результатов произведенных затрат.

12. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, ГРБС устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования Комиссией проекта решения о списании ГРБС в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, создает, направляет на согласование и подпись в автоматизированной системе электронного документооборота «Дело» проект правового акта администрации города Тулы с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, ГРБС принимается соответствующий распорядительный акт.

14. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, ГРБС и (или) муниципальным учреждением, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - План мероприятий) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий с дальнейшим их исполнением.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил Плана мероприятий ГРБС и (или) муниципальное учреждение, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения, направляет в Комиссию предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с пояснением возникших обстоятельств невозможности реализации Плана мероприятий.

16. Комиссия рассматривает предложение о списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства и обстоятельств невозможности реализации Плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, и принимает решение:

а) о целесообразности списания произведенных затрат или объекта незавершенного строительства при следующих обстоятельствах:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации Плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, повлекший увеличение срока реализации Плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что исполнителями Плана мероприятий приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана мероприятий по истечении планового срока реализации Плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что исполнителями Плана мероприятий приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации);

б) об отказе в списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства при следующих обстоятельствах:

при наличии предложений членов Комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат;

при отсутствии документов, подтверждающих, что исполнителями Плана мероприятий приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения своевременной реализации Плана мероприятий.

17. При принятии Комиссией решения о целесообразности списания произведенных затрат или объекта незавершенного строительства ГРБС в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, подготавливается проект правового акта администрации города Тулы с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта

5 настоящих Правил, ГРБС принимается соответствующий распорядительный акт.

18. В случае отказа Комиссией в списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства ГРБС и (или) муниципальным учреждением, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии осуществляется корректировка Плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, и обеспечивается его исполнение.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Тула, а также настоящим Положением.

4. К компетенции Комиссии относятся:

1) рассмотрение проектов решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения, полученных от главного распорядителя средств бюджета муниципального образования город Тула, (далее – ГРБС);

2) принятие решений о согласовании или отказе в согласовании проектов решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула;

5. Срок согласования проектов решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула составляет

14 календарных дней.

6. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

7. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

8. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

10. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, являющийся членом Комиссии с правом голоса.

11. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

13. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

14. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии, после чего решение Комиссии утверждается председателем Комиссии.

15. Секретарь Комиссии направляет протокол заседания Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания ГРБС.

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ГРБС или муниципальное учреждение, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Состав комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Тула

- | | |
|--------------------------------------|---|
| председатель комиссии | - заместитель главы администрации города Тулы по градостроительной политике и развитию городских пространств |
| заместитель
председателя комиссии | - первый заместитель главы администрации города Тулы |
| секретарь комиссии | - представитель ГРБС или муниципального учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения |
| Члены комиссии: | <ul style="list-style-type: none">- заместитель главы администрации города Тулы по социальной политике- заместитель главы администрации города Тулы по развитию городской инфраструктуры- начальник финансового управления администрации города Тулы- председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы- начальник управления экономического развития администрации города Тулы- начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы |

- иные представители ГРБС и муниципальных учреждений, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения (по согласованию)

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова