



Администрация города Тулы

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

---

**ПРИКАЗ**

от 15.05.2026 № 81-00

О внесении изменения в приказ  
управления по городскому хозяйству  
администрации города Тулы от 10.06.2020  
№ 45

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Тулы от 25.12.2025 № 509 «О мерах по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Тула», решением Тульской городской Думы от 29.09.2021 № 27/587 «О положении «Об управлении по городскому хозяйству администрации города Тулы»:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ управления по городскому хозяйству администрации города Тулы от 10.06.2020 № 45 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции (приложение).

2. Размещать приказ в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет (приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Колоскова Артема Геннадиевича, заместителя начальника управления.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления  
по городскому хозяйству  
администрации города Тулы



И.Д. Ватулин

Приложение  
к приказу управления по городскому  
хозяйству администрации города Тулы

от 15.05.2026 № 81-02

Приложение №2  
к приказу управления по городскому  
хозяйству администрации города Тулы от 10.06.2020 №45

**Перечень  
организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого  
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или  
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая  
организация**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная Компания» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01 июня 2015 года № 000129); 6
2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Северная Мыза» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20 мая 2016 года № 071 -000199); 12
3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Горизонт» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13 сентября 2017 года № 071 -000278); 14
4. Общество с ограниченной ответственностью «УютДом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31 марта 2015 года № 000003); 106
5. Общество с ограниченной ответственностью УК «ТРИС» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01 марта 2018 года № 071 -000297); 35
6. Общество с ограниченной ответственностью «УК 71 регион» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 26 июня 2020 года № 071 -000383); 3
7. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная компания-71» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15 февраля 2017 года № 071 -000244); 25

8. Общество с ограниченной ответственностью УК «Базис» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 08 июля 2019 года № 071 -000244); 25
9. Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13 апреля 2020 года № 071 -000380); 30
10. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Темп» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03 марта 2020 года № 071 -000374); 30
11. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Стимул 71» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12 апреля 2022 года № 071 -000427); 0
12. Общество с ограниченной ответственностью «Комфортсервис» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 24 апреля 2015 года № 071 -000095); 38
13. Общество с ограниченной ответственностью «Качество Услуги Безупречно» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10 ноября 2021 года № 071 -000421); 0
14. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комфорт» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20 ноября 2019 года № 071 -000366); 25
15. Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 04 декабря 2020 года № 071-000397); 9
16. Общество с ограниченной ответственностью «Другое дело» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01 августа 2022 года № 071-000436); 0
17. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Домофонд» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 17 апреля 2017 года № 071-000256); 12

18. Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилхоз» Советского района г.Тулы (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29 июня 2015 года № 071-000149); 12
19. Общество с ограниченной ответственностью «Велиград» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13 сентября 2017 года № 071 -000277); 2
20. Общество с ограниченной ответственностью УК «Солнечный город» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29 июня 2015 года № 071-000437); 5
21. Общество с ограниченной ответственностью «Губерния» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 04 декабря 2020 года № 071-000399); 4
22. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Подъем Дом» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 04 декабря 2020 года № 071-000400); 32
23. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный сервис» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 04 декабря 2020 года № 071-000405); 0
24. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Квартал» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 11 ноября 2022 года № 071-000228); 0
25. Общество с ограниченной ответственностью УК «ОСТ-Сервис» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.05.2021 года № 071-000407); 0
26. Общество с ограниченной ответственностью «УК Альфа» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.09.2021 года № 071-0004132); 8
27. Общество с ограниченной ответственностью «Дельта» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 24.01.2023 года № 071-0000446); 5

28. Общество с ограниченной ответственностью УК «Лига ЖКХ» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.06.2024 года № 071-0000345); 15
29. Общество с ограниченной ответственностью ЭРСК «Авангард» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.12.2024 года № ЛО45-01332-71/01664059); 0
30. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Сервисная Компания Оптима» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.09.2022 года № 1217100004582); 10
31. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Слободка» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.08.2024 года № ЛО45-01332-71/01336159); 3
32. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Новый город» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.11.2022 №071-000306 года); 3
33. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Аврора» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.03.2025 №071-000508 года); 19
34. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Турбина» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.09.2022 №071-000441 года); 7
35. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Соседи» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.04.2022 №ЛО45-01332-71/01025055 года); 34
36. Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 04 декабря 2020 года № 071 -000401); 15
37. Общество с ограниченной ответственностью УК «Россвет» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29 января 2024 года № 071 -000480); 30
38. Общество с ограниченной ответственностью «Наша УК» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.08.2023 года № 071 -000468); 18

39. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Эталон» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21 ноября 2022 года № 071 -000151); 15

Начальник управления  
по городскому хозяйству  
администрации города Тулы



И.Д. Ватулин