



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02.2024 № 47

О внесении изменения
в постановление администрации города Тулы
от 12.12.2019 № 4424

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 12.12.2019 № 4424 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2024 года.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

000119

Приложение
к постановлению администрации
города Тулы
от 29.02.2024 № 74

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 12.12.2019 № 4424

Муниципальная программа муниципального образования город Тула
«Развитие градостроительной деятельности на территории
муниципального образования город Тула»

Стратегические приоритеты в сфере реализации
муниципальной программы муниципального образования город Тула
«Развитие градостроительной деятельности на территории
муниципального образования город Тула»

Раздел 1. Характеристика текущего состояния
сферы реализации муниципальной программы

Городские земли - уникальный ресурс, пространственная база для развития урбанизации и размещения всех видов строительства, на которой сосредоточено основное национальное богатство, поэтому более эффективное использование городской территории существенно влияет на социально-экономическое развитие города и, следовательно, на общий уровень жизни городского населения.

Главная задача, поставленная перед органами местного самоуправления, - сделать Тулу современным, динамично развивающимся городом, комфортным для проживания. Такой вектор определен на региональном уровне. В соответствии с данной концепцией и была выстроена работа городской власти.

Эффективность управленческих мероприятий и успешное достижение важнейших целей социально-экономического развития в значительной степени зависят от грамотного анализа и оценки ситуации, а также планирования будущих действий.

Градостроительная деятельность является одной из важнейших функций государственных органов и органов местного самоуправления и основывается на следующих принципах:

- соблюдение регулятивного (прогнозного, планового) характера градостроительной деятельности;

- определение путей наиболее эффективного развития территорий с учетом процессов развития и динамики их состояния;
- реальность и жизненность разработки градостроительных решений.

Градостроительная деятельность играет важную роль в социально-экономическом развитии муниципального образования. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и модернизации объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений.

В условиях развития современного общества немаловажным аспектом является повышение комфортности жилья, которое связано не только с применением новых энергоэффективных материалов, перспективных инновационных технологий в строительстве жилья, но и обеспечением благами современной цивилизации построенных жилых помещений.

Градостроительная политика в городе Туле основана на реализации генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838, являющегося основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития города Тулы, его планировочной структуры, промышленных, селитебных, коммунально-складских и других функциональных зон. Кроме того, утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула (постановление администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312).

В рамках исполнения Указа Президента № 599 «О мерах по реализации государственной политике в области образования и науки» ведется реализация мероприятий по строительству образовательных организаций.

Основной задачей развития системы дошкольного образования на территории муниципального образования город Тула является повышение его качества и доступности.

Повышение доступности услуг дошкольного образования в городе осуществляется за счет создания новых мест. Эта задача решается в основном за счет строительства зданий для размещения в них дошкольных образовательных организаций.

С целью повышения доступности услуг школьного образования и обучения школьников в одну смену, реализуются мероприятия по созданию новых мест в общеобразовательных организациях путем строительства новых зданий.

Строительство детских садов и школ ведется при непосредственной поддержке правительства Тульской области в рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» и регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование».

Муниципалитет системно решает вопросы обеспечения новыми местами в детских садах и школах. Особенно это актуально для вновь строящихся жилых микрорайонов, где, безусловно, необходимо развитие социальной инфраструктуры.

Всего, в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула» (далее – «Программа»), в период с 2020 по 2023 годы построены и введены в эксплуатацию 6 дошкольных образовательных учреждений на 830 мест и 4 школы на 2 900 мест.

Реализация мероприятий по строительству школ будет продолжена, так в 2024 году планируется построить еще 2 школы, общей вместимостью 1 700 мест.

Не менее важным остается развитие физкультуры и спорта. Объективно Тула становится все более привлекательной для молодежи. Вкладываются значительные средства в модернизацию материально-технической базы учебных заведений, спортивных учреждений и строительство новых спортивных объектов.

В целях укрепления общественного здоровья и стимулирования здорового образа жизни населения, а также проведения культурно-массовой и просветительской деятельности в период с 2020 по 2023 годы выполнен капитальный ремонт существующих зданий ЗОЛ «Космос», спортзала МБУ СШОР «Юность», капитальный ремонт зала тяжелой атлетики МБОУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Восток» и кровли Центра художественной гимнастики.

В рамках национального проекта «Демография» регионального проекта «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва» построен и введен в эксплуатацию крытый тренировочный манеж с футбольным полем 40*60 метров в пос. Косая Гора.

В 2024 году запланирован капитальный ремонт еще одного здания физкультурно-оздоровительного комплекса.

В рамках исполнения Указа Президента № 600 от 7 мая 2012 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей на территории муниципального образования, реализуются мероприятия по строительству и реконструкции объектов, направленных на инфраструктурное обустройство территорий для льготных категорий граждан.

В целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры необходима реализация мероприятий, позволяющих отрасли жилищно-коммунального хозяйства выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися

темпами строительства, а также повысить качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг. Развитая инфраструктура — обязательный фактор комфортных условий проживания граждан.

Таким образом, в целях создания условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства, отвечающего современным условиям и потребностям населения, проводятся мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Тула.

Принимая во внимание, что данные работы являются достаточно капиталоемкими, муниципальное образование проводит активную работу для привлечения средств из вышестоящих бюджетов.

В 2022 году в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» регионального проекта «Чистая вода» в с. Алешня построена и введена в эксплуатацию новая станция обезжелезивания.

Также, муниципальное образование город Тула активно включилось в использование новых механизмов инфраструктурного меню, в том числе бюджетных кредитов.

Так, муниципалитету были одобрены заявки и уже реализуются два инвестиционных проекта модернизации систем коммунальной инфраструктуры, это:

- строительство цеха механического обезвоживания осадка (ЦМО) как первого этапа реконструкции очистных сооружений канализации Тулы. Реализация проекта обеспечит сокращение сброса неочищенных стоков в водные объекты, повысит комфортность среды проживания людей и позволит вовлечь новые территории в жилищное строительство,

- реконструкция системы водоснабжения в п. Ленинский. Целью реконструкции водоснабжения является улучшение качества питьевой воды посредством полного восстановления старых систем и существенного расширения функциональных возможностей внутренних водопроводов за счет внесения изменений в прежние проектные решения.

Транспортная инфраструктура также играет важную роль в развитии экономики муниципального образования. Состояние и развитие транспортной инфраструктуры имеет исключительное значение. Темпы социально-экономического развития города определяют необходимость совершенствования транспортной инфраструктуры.

В целях решения вопросов обеспечения транспортной доступности и организации дорожного движения за счёт средств города проводятся мероприятия по реализации объектов транспортной инфраструктуры.

Также, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» регионального проекта «Жилье» реализуются мероприятия по повышению в новых жилых микрорайонах доступности транспортного сообщения, которое необходимо для комфортной жизни граждан.

В рамках регионального проекта «Реализация мероприятий в рамках инфраструктурных проектов Тульской области» осуществляется реализация инфраструктурного проекта «Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу, в т.ч. ПИР». Реализация данного масштабного проекта будет иметь положительный социально-экономический эффект для города Тулы. Строительство первого эстакадного моста позволит соединить три крупных густонаселенных района Тулы - Зареченский округ с Привокзальным и Советским, а также снизить транспортную нагрузку с учетом сосредоточения крупных промышленных и оборонных предприятий в черте города.

Для придания целостности архитектурному облику муниципального округа необходим ряд эффективных мер по формированию пространственного развития с учетом богатого историко-культурного и природного наследия муниципального образования город Тула.

Раздел 2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Несмотря на достигнутые в сфере строительства и инвестиционной деятельности показатели, остаются нерешенные проблемы, которые станут приоритетными для дальнейшего развития города в среднесрочной перспективе.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной отрасли на территории муниципального образования город Тула, направленными на устойчивое развитие территории, является:

- создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;
- формирование экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;
- комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- бережное природопользование;
- сохранение исторического и культурного наследия;
- повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки;
- формирование самодостаточных многофункциональных территорий, обеспеченных дорогами, современной транспортной инфраструктурой, инженерными коммуникациями, детскими садами и школами, спортивными и культурными объектами;
- повышение эффективного использования объектов муниципальной собственности.

Подходы к формированию новых стандартов качества жизни нашли отражение в концепции программы социально-экономического развития муниципального образования город Тула на 2023-2025 годы.

Приоритеты и цели политики, реализуемой в муниципальном образовании город Тула в градостроительной сфере определены с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Указ Президента от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политике в области образования и науки»;

- Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

- стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р;

- Указ Губернатора Тульской области от 11.07.2016 № 102 «Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года»;

- государственная программа Тульской области «Развитие образования Тульской области», утвержденная постановлением Правительства Тульской области от 01.02.2019 года № 39;

- государственная программа Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденная постановлением Правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598;

- государственная программа Тульской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования в Тульской области», утвержденная постановлением Правительства Тульской области от 20.11.2013 № 662;

- государственная программа Тульской области «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тульской области», утвержденная постановлением Правительства Тульской области от 30.01.2019 № 21.

В соответствии с поставленными приоритетами определена цель Программы – обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования город Тула, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, посредством разработки документов территориального планирования и осуществления капитального строительства.

Достижение указанной цели и значений показателей муниципальной программы будет осуществляться посредством реализации ее структурных элементов:

1. Региональных проектов:

«Участие в реализации регионального проекта «Современная школа»;
 «Участие в реализации регионального проекта «Реализация мероприятий в рамках инфраструктурных проектов Тульской области»;
 «Участие в реализации регионального проекта «Реализация мероприятий в рамках бюджетных кредитов, предоставляемых Федеральным казначейством».

2. Иных направлений деятельности, отвечающих критериям проектной деятельности (ведомственные проекты):

«Мероприятия по строительству и реконструкции объектов, направленных на инфраструктурное обустройство территорий для льготных категорий граждан»;

«Строительство, модернизация и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Тула»;

«Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Тула»;

«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт производственных объектов на территории муниципального образования город Тула».

3. Комплексов процессных мероприятий:

«Разработка градостроительной и землеустроительной документации»;

«Капитальный ремонт образовательных организаций, объектов коммунальной инфраструктуры, спортивных объектов»;

«Выполнение управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации города Тулы в сфере градостроительства, архитектуры и капитального строительства, координация деятельности подведомственных учреждений»;

«Обеспечение деятельности муниципальных учреждений, подведомственных управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы».

Раздел 3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной Программы

Развитие сферы градостроительной деятельности необходимо в целях создания благоприятных условий для комфортного проживания населения, инвестиционной деятельности в городе Туле, а также определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Специфика Программы состоит в том, что ее реализация позволит вывести на более высокий уровень качество жизни населения муниципального образования город Тула, а также получить социально-экономический эффект в сопряженных отраслях муниципального хозяйства.

Для обеспечения градостроительной деятельности особенно важной является документация по планировке территории. Проекты планировки позволяют определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. По сути, наличие этих материалов является необходимым условием при подготовке и реализации инвестиционных проектов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территорий города.

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей народного хозяйства и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Социально-экономическое развитие общества зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами в сферах образования, физкультуры и спорта, транспортного обслуживания. Низкий уровень обеспеченности территорий объектами социальной инфраструктуры и неравномерность их размещения оказывают негативное влияние на социально-экономическое развитие территорий.

Снятие остроты проблемы обеспеченности объектами социальной сферы, сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также транспортной отрасли, которая требует совершенствования и обновления, так как изношена и не соответствует современным правилам и нормативам, возможно только программными методами.

Своевременное финансирование и осознанный выбор приоритетности строительства объектов необходимы для сбалансированного (поэтапного) создания системы социальной инфраструктуры, обеспечивающей возрастающие потребности в качественном улучшении жизни населения.

Планируемая эффективность реализации муниципальной программы оценивается не ниже удовлетворительного уровня эффективности.