

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного ул.
1-й Лихвинский проезд и ул. Китаевский проезд
в Привокзальном районе города Тулы

Материалы по обоснованию

Том 2

Исполнитель:

Директор:



ООО «ГеоПроКадастр»

Хаит Р.М.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Пояснительная записка	6
2	Графическая часть	9

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки разработан для территории квартала, ограниченного ул.1-й Лихвинский проезд и ул. Китаевский проезд в Привокзальном районе города Тулы.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Вносимые изменения производятся на территории, относящейся к элементу планировочной структуры: кварталу, ограниченному ул. 1-й Лихвинский проезд и ул. Китаевский проезд в Привокзальном районе города Тулы.

Границы проекта планировки территории определены по границам планируемого элемента планировочной структуры.

Планируемая красная линия не пересекает границы земельных участков, а также объектов капитального строительства. Таким образом, внесение изменений в проект красных линий приведет в соответствие прохождение красной линии и границ земельных участков, находящихся в частной собственности, что позволит собственникам вышеуказанных земельных участков в полной мере реализовать имущественные права на них.

Также проектом планировки предусмотрено выделение границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (магазин). Схема движения автотранспорта приведена в графической части.

Территория проектирования, согласно Правилам землепользования и застройки МО город Тула, относится к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в пределах которой вид разрешенного использования «магазины» является допустимым в качестве условно-разрешенного.

Согласно сведениям ЕГРН зона планируемого размещения объекта капитального строительства (магазин) расположена в пределах водоохранной

зоны р.Воронка (реестровый номер 71:00-6.52). В связи с этим запланировано устройство локальных очистных сооружений для очистки поверхностных вод.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения обеспечивается соответствием принятых проектных решений требованиям СНиП 2.04.03-85, СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

На проектируемой территории опасных природных процессов, требующих превентивных защитных мер, нет. Опасные геологические, гидрологические явления и процессы отсутствуют.

На территории не имеется опасных производственных объектов.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в каждом из районов города Тулы и Тульской области размещены подразделения пожарной охраны.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

При разработке данного проекта планировки учтены требования Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123 – ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние)» источниками природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования являются: опасные метеорологические явления и процессы, такие как сильный ветер (ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация), сильная метель (заносы), гололед, град, продолжительные осадки в виде ливня, туман.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р): – профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; – ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ; – обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами. Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на

объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия

жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории проектирования отсутствуют. На территории проектирования оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения, ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются: - создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей; - комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации; - сбор информации и обмен ею. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются: - организация планирования, подготовки и проведения эвакуации.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при

чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются: - создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий; - создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ; - разработка современных технологий и технических средств для проведения аварийно-спасательных работ; - организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются: - планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения; - создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств; - нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами; - предоставление населению коммунально-бытовых услуг; - проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий; - осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения; - определение численности населения, оставшегося без жилья; - инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на

площадь сохранившегося жилого фонда; - предоставление населению информационно-психологической поддержки

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

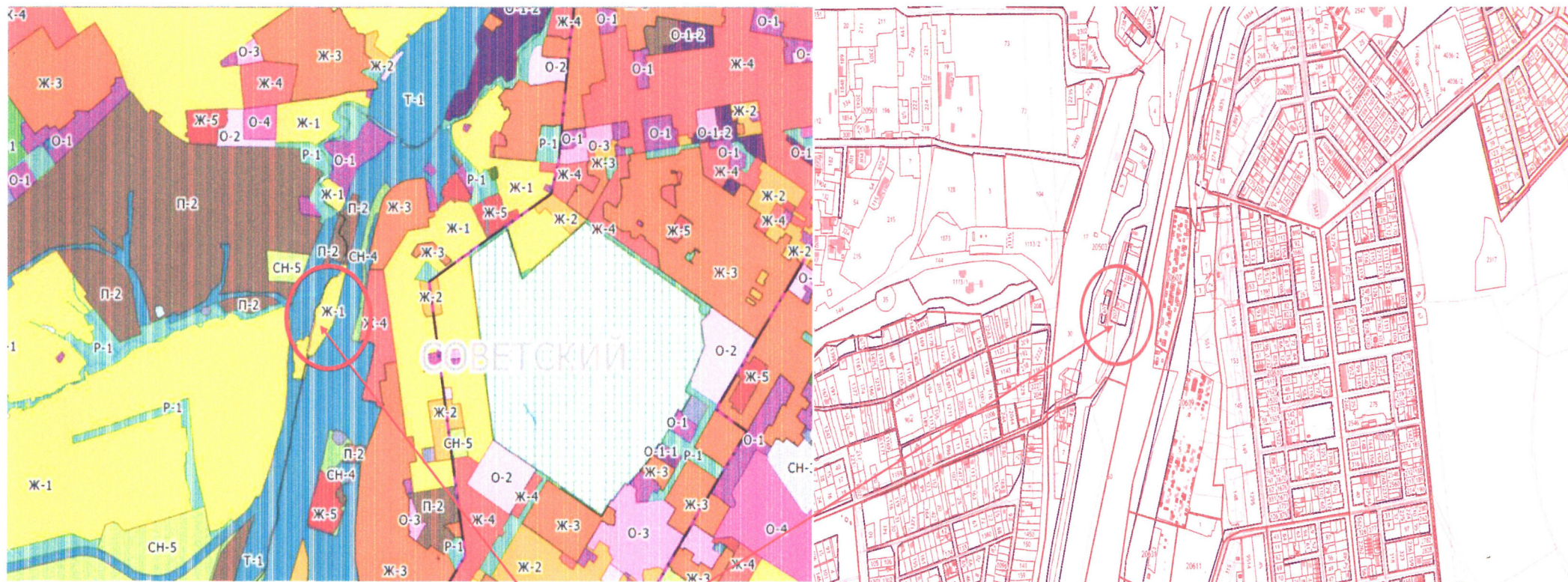
Комплексные мероприятия по охране природы и оздоровлению окружающей среды от вредных воздействий, связанных с хозяйственной и иной деятельностью, следует предусматривать в соответствии с нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах участка и на прилегающих территориях.

Природоохранные мероприятия на территории включают:

- Контроль состояния компонентов окружающей среды;
- Соблюдение запроектированного зонирования и разрешенного использования в пределах территориальных зон с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- Совершенствование градостроительной инфраструктуры.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта и объектов.

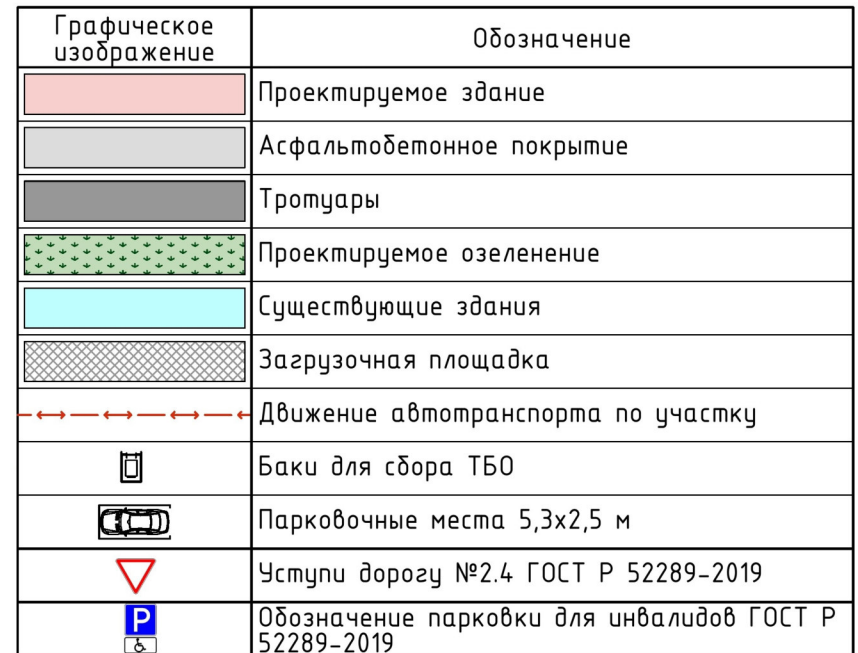
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



местоположение территории

Составил	Хаит Р.М.		Подпись	Дата	ООО «ГеоПроКадастр»	
			Проект планировки территории квартала, ограниченного ул. 1-й Лихвинский проезд и ул. Китаевский проезд в Привокзальном районе города Тулы. Материалы по обоснованию			
Проверил	Хаит Р.М.		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры МО город Тула			
			Лист №1		Листов 1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ул. Лихвинский пр-д
участок дома 12
красная линия

красная линия
Лихвинский пр-д
участок дома 1

красная линия
планировка

Газон	Проезжая часть	Газон
	13,4	
	20,6 м.	

		фамилия		Подпись	Дата	Поперечный профиль ул. Лихвинский пр-д		
Составил		Хант				Масшт.	Лист	Листов
Проверил		Хант				1:100	1	
						Проект планировки территории квартала, ограниченного ул. 1-й Лихвинский и ул. Китаевский проезд в Приокзальном районе города Тулы		
						Масштаб 1:100		
						000 "ГеоПроКадастр"		

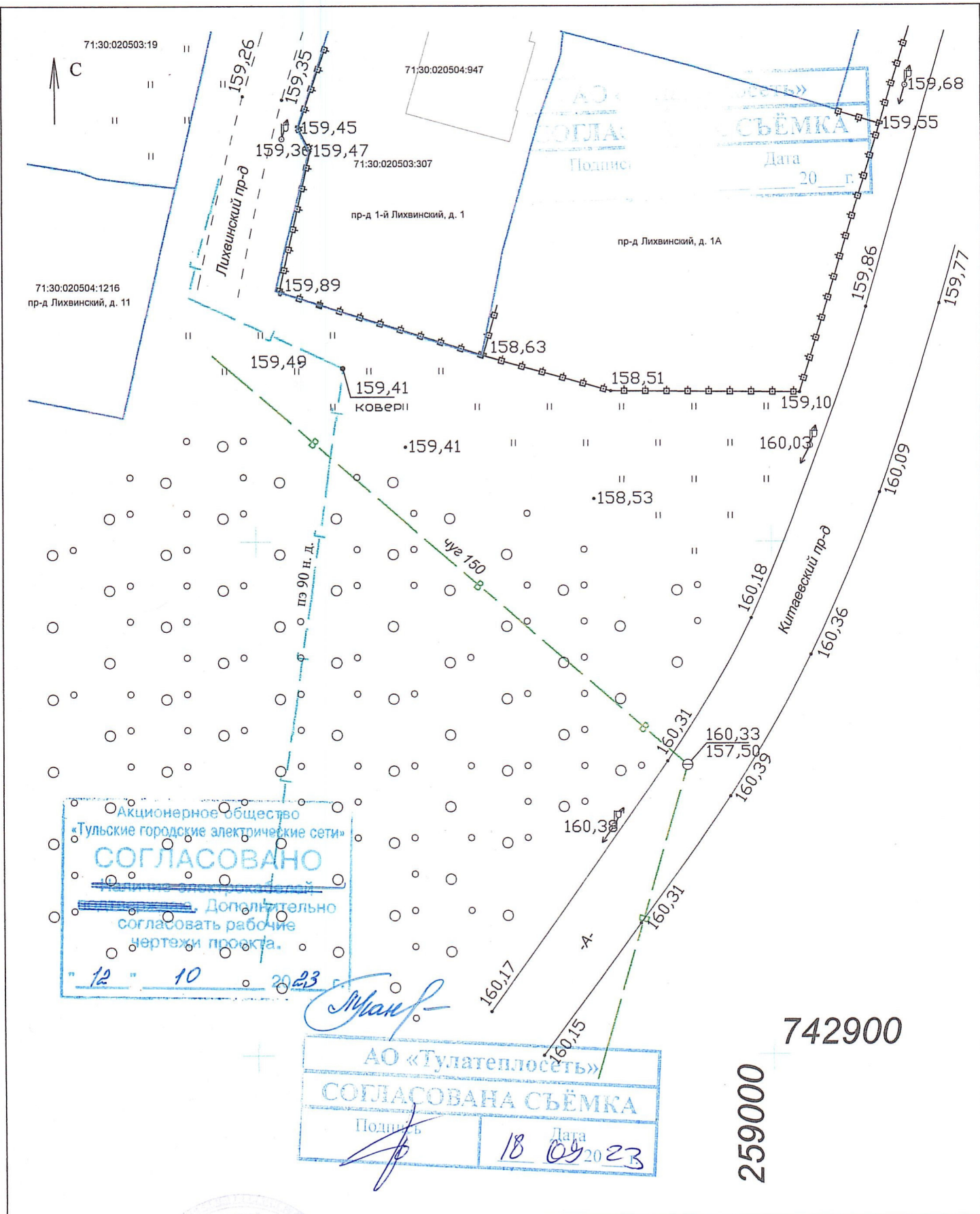
УЛ. ЛИХВИНСКИЙ ПР-Д
УЧАСТОК ДОМА 10
КРАСНАЯ ЛИНИЯ

КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ПЛАНИРОВАНИЕ

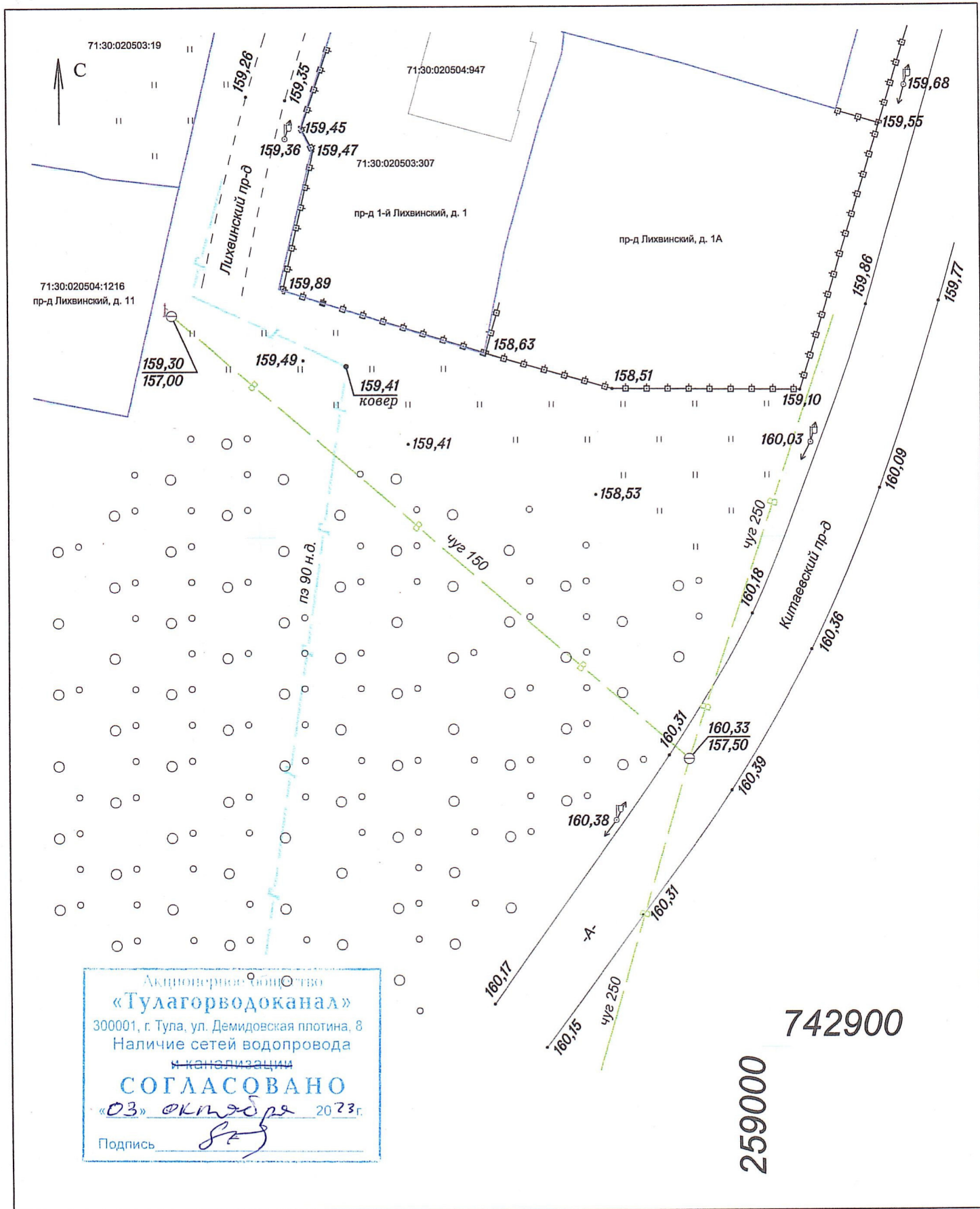
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩАЯ


Газон	Проезжая часть	Газон
14 м		
18 м.		

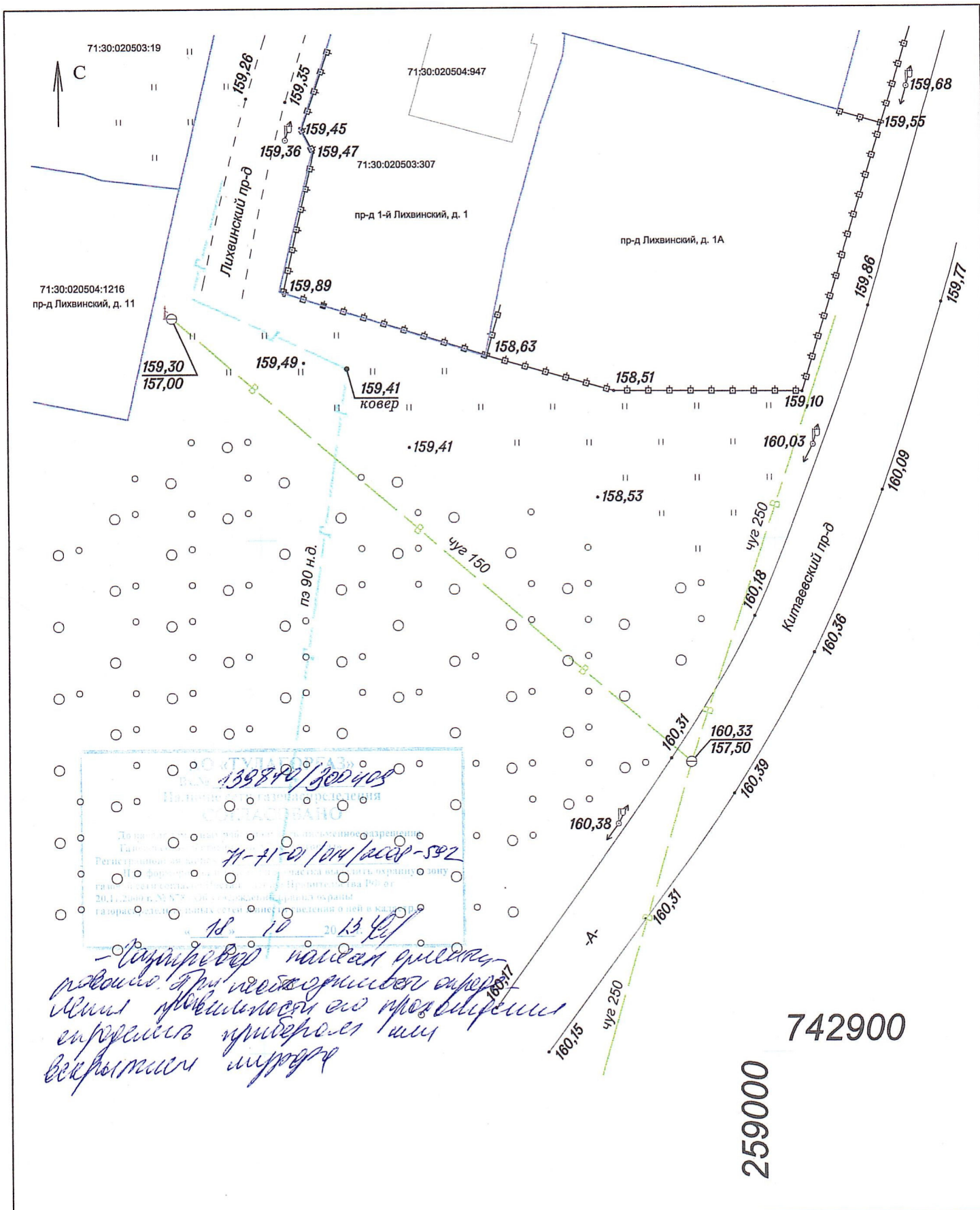
Составил	Фамилия	Подпись	Дата	Поперечный профиль ул. Китаевский пр-д			
Проверил	Хашт			Проект планировки территории квартала, ограниченного ул. 1-й Лихвинский и ул. Китаевский проезд в Привокзальном районе города Тулы			
	Хашт						
				Масштаб 1:100			
				000 "ГеоПроКадастр"			



	Фамилия	Подпись	Дата	Топографический план		
Составил	Горбатов	<i>Горбатов</i>				
Проверил	Хант	<i>Хант</i>		г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Лихвинский пр-д/Китаевский пр-д		
				Система координат: МСК 71.1 Система высот: Балтийская		
				Масшт.	Лист	Листов
				1:500	1	1
				ООО "ГеоПроКадастр"		



	Фамилия	Инициал	Дата	Топографический план				
Составил	Горбатов		г. Тула, Привокзальный р-н, Китаевский пр-д			Масшт.	Лист	Листов
Проверил	Хайло					1:500	1	1
						Система координат: МСК 71.1 Система высот: Балтийская		



Фамилия		Подпись	Дата	Топографический план		
Составил		Горбачев				
Проверил		Хитенко		г. Тула, Привокзальный р-н, Китайеский пр-д		
				Система координат: МСК 71.1 Система высот: Балтийская	Масшт.	Лист
					1:500	1
				Листов		
				1		
				ООО "ГеоПроКадастр"		