



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

"
"
"
"
"

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ОСТРИКИ ГОРОДА ТУЛЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Договор № 18-197/21 от 10 декабря 2021 г.)

.....

"

" **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

"

"

3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1

"

Том 3

"

"

"

"

"

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ОСТРИКИ ГОРОДА ТУЛЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Договор № 18-197/21 от 10 декабря 2021 г.)

"

**" 'ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

Д.А. Никулин

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тула»

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ОСТРИКИ ГОРОДА ТУЛЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Договор № 8000.253.085/7 от 05 апреля 2022 г.)

.....

"

**" ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение Тула»

Главный инженер проекта



Т.Е. Хирский

И.В. Скрылькова

2023

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |



Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансКомИнжиниринг»

Магистральные инженерные сети

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург,
Россия, 196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: info@tspspb.ru

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Тула»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВОЙ К Д. ОСТРИКИ ГОРОДА ТУЛЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Договор № 3080.2022 от 05 мая 2022 г.)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Генеральный директор
ООО «ТрансКомИнжиниринг»

Главный инженер проекта

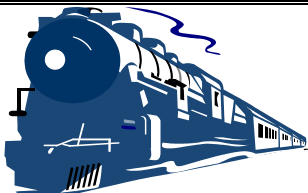


М.Ю. Веселов

К.Ю. Крылов

2023

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт - СтройЛогистика»

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик: | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование» |
| Проектировщик: | ООО «Эксперт-СтройЛогистика» |
| Объект: | «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ОСТРИКИ ГОРОДА ТУЛЫ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ» |

..... " " 'ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"
Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Генеральный директор

А.С. Фоминков

Главный инженер проекта

Ю.К. Михайлов



| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

!!

Итого листов – 12

3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1-С"

Содержание тома




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
|------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | 3114.085.СИД.0 /0.1291-ППТ1 | Основная часть проекта планировки территории | |
| | | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | |
| | | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| 2 | 3114.085.СИД.0 /0.1291-ППТ2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 3 | 3114.085.СИД.0 /0.1291-ПМТ1 | Основная часть проекта межевания территории | |
| | | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | |
| | | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| 4 | 3114.085.СИД.0 /0.1291-ПМТ2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | 3114.085.СИД.0/0.1291-СП | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|--------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | | Ардельянова | |  | | Состав проектной документации | Стадия | Лист |
| Проверил | | Фалеева | |  | | | | Листов |
| | | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | | 1 |
| Н.контр | | Фалеева | |  | | ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва | | |

Введение

Разработка проекта по внесению изменений в документацию по межеванию территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д.Острики города Тулы Тульской области» предусматривает исключение земельного участка с К№71:14:000000:369, согласно письму Администрации города Тулы № 23921-И 27.11.2023.

Документация по межеванию территории объекта: «Газопровод межпоселковый к д.Острики города Тулы Тульской области» разработана на основании программы по газификации 2021-2025 по Тульской области, согласно п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 принятие решения о внесении изменений в документацию по планировке территории не требуется, образование земельных участков не требуется.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула Тульской области;

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|-------------|------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
| | | | | | | 3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | Ардельянова | | | | | Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | Стадия | Лист |
| Проверил | Фалеева | | | | | | | Листов |
| Н.контр | Фалеева | | | | | | 1 | 5 |
| | | | | | | | ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва | |

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

а) Перечень образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на основании п. 1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – не составлялся, т.к. земельные участки отсутствуют.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не требуется, так как образуемые земельные участки отсутствуют.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | 3 | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ | |

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат – МСК-71.1.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Таблица 1. Координаты зоны планируемого размещения линейных объектов

| № точки | X, м | Y, м | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) | Примечание |
|----------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | 754052,60 | 237201,90 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 2 | 754256,40 | 237204,00 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 3 | 754256,40 | 237220,00 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 4 | 754062,20 | 237218,00 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 5 | 754038,40 | 237262,50 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 6 | 754042,80 | 237265,10 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 7 | 754039,30 | 237270,90 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 8 | 754058,30 | 237279,90 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 9 | 754052,30 | 237292,60 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 10 | 754045,50 | 237293,40 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 11 | 754042,40 | 237307,00 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 12 | 754019,00 | 237301,60 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 13 | 754022,10 | 237288,00 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 14 | 754016,40 | 237269,50 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| 1 | 754052,60 | 237201,90 | Картометрический метод; 0,10 | — |
| Общая площадь: | | | | 5 335 кв. м |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|-------|------|-------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 3114.085.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 5 |