



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2023 № 688

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 04.10.2023 № 540 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром, газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:1130, расположенного по адресу: Тульская обл., р-н Ленинский, а/д «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань»;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:181, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Иншинское, д. Струково, дом 1;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:237, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Ленинский, с/п Иншинское, 700 м северо-восточнее деревни Горюшино;

001192

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:291, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, 800 м северо-восточнее деревни Горюшино;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:355, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, 500 м юго-западнее д. Струково;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:3273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Струково, мкр. Ново-Струково;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:86, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, в 180 м юго-западнее д. Прудное;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:176, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, находится примерно в 2000 м юго-западнее дер. Верхнее Елькино;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:279, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, автомобильная дорога Косая Гора - Хопилово;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:283, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Рассветовский сельский округ;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:284, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Рассветовский сельский округ;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:434, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:444, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Нижняя Китаевка;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:578, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, СПК «Иншинский»;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:601002:22, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, автодорога «Москва-Харьков»;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:13139, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, автодорога «Москва-Харьков»;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Горюшино.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определён постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение №3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения

о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

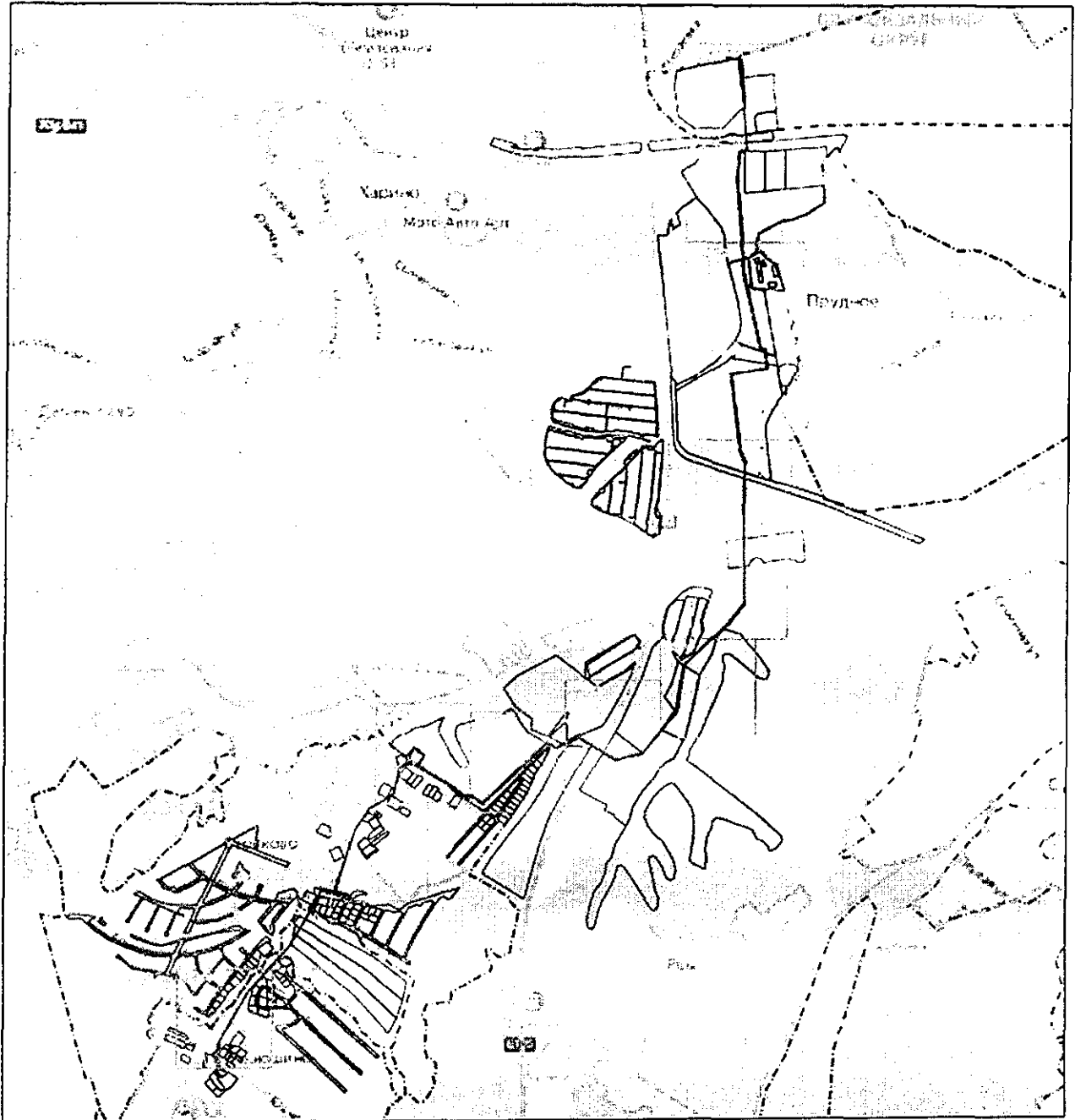
Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов

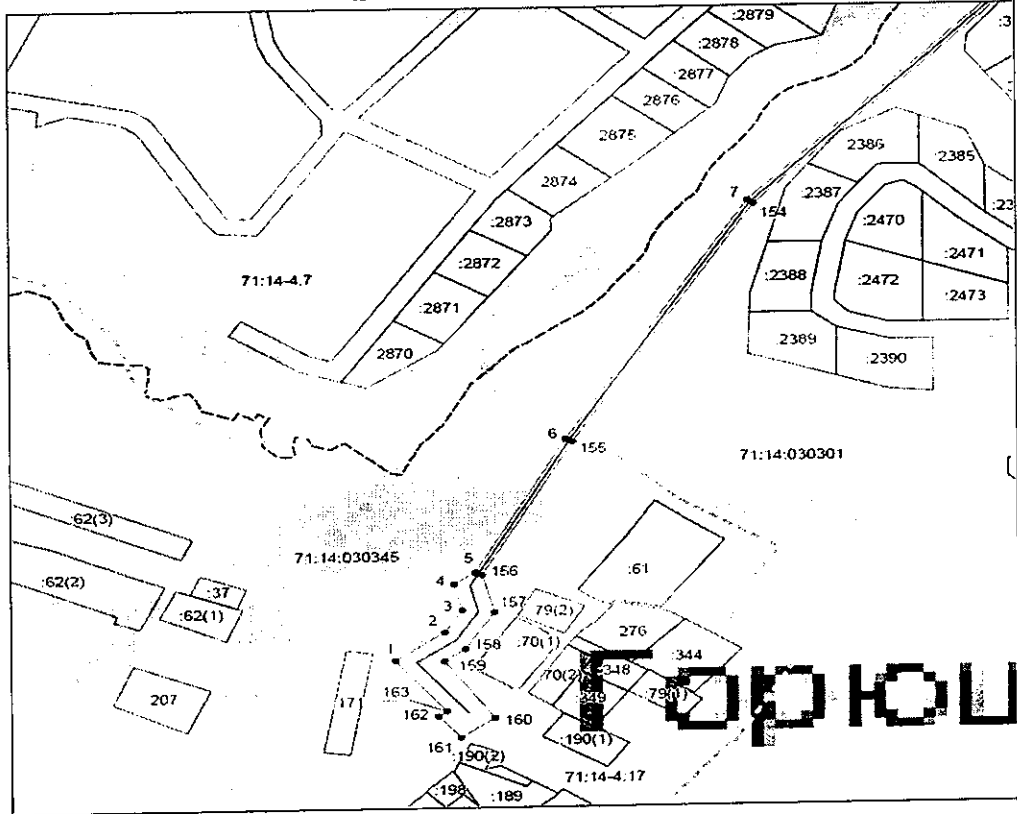
Приложение № 1  
к постановлению администрации города Тулы  
от 26.12.2023 № 688

Границы публичного сервитута



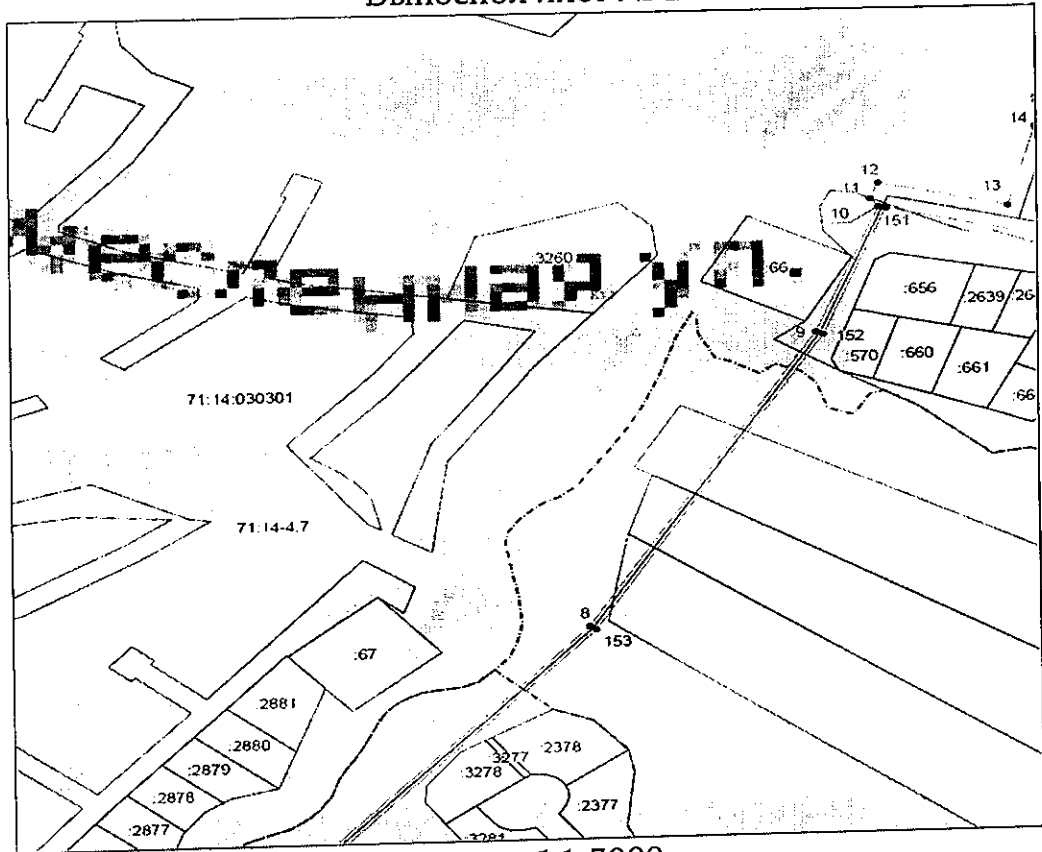
Масштаб 1:29743

Выносной лист № 1



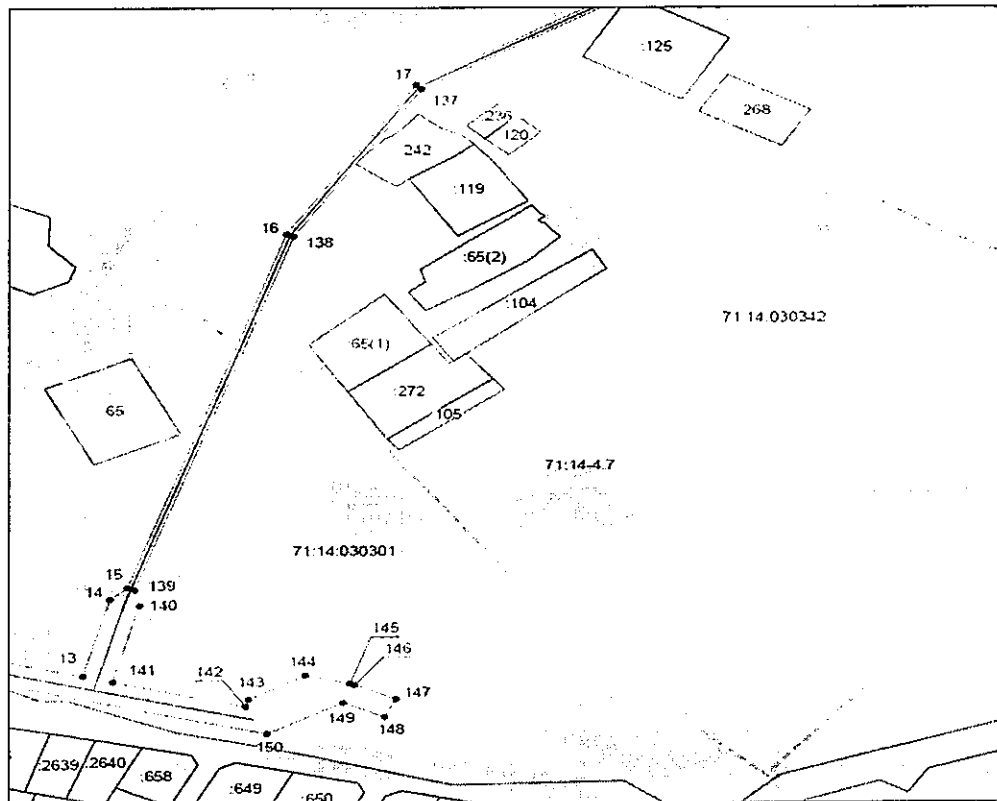
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 2



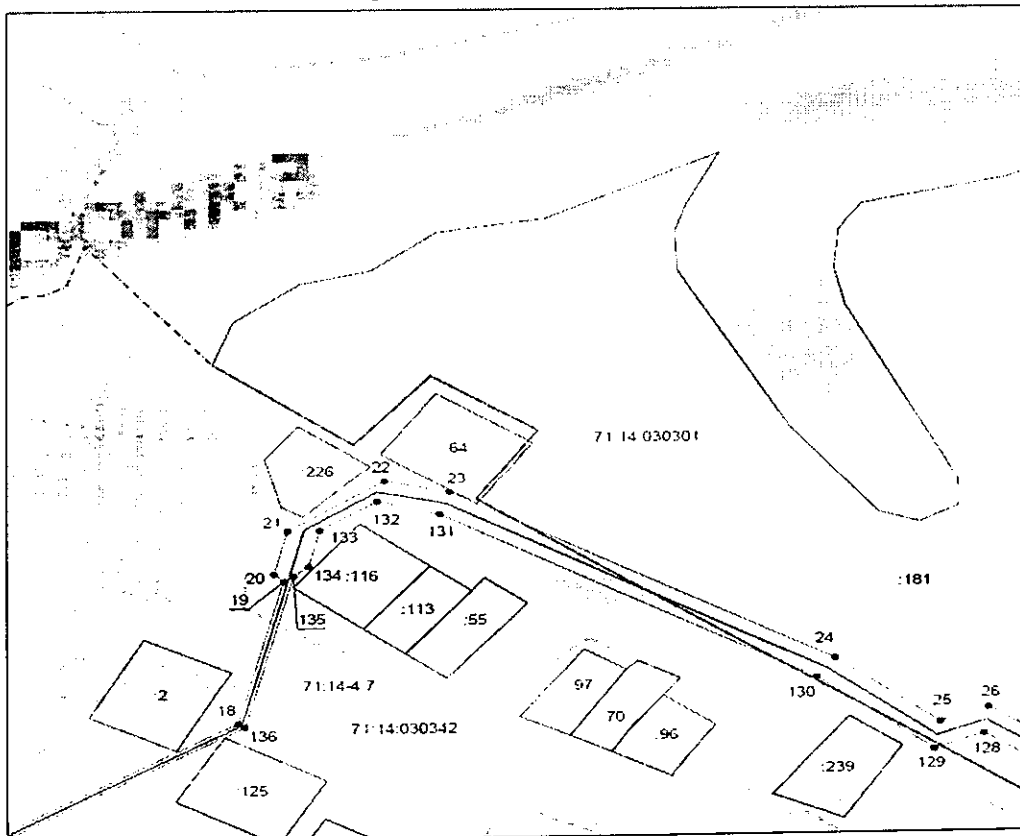
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 3



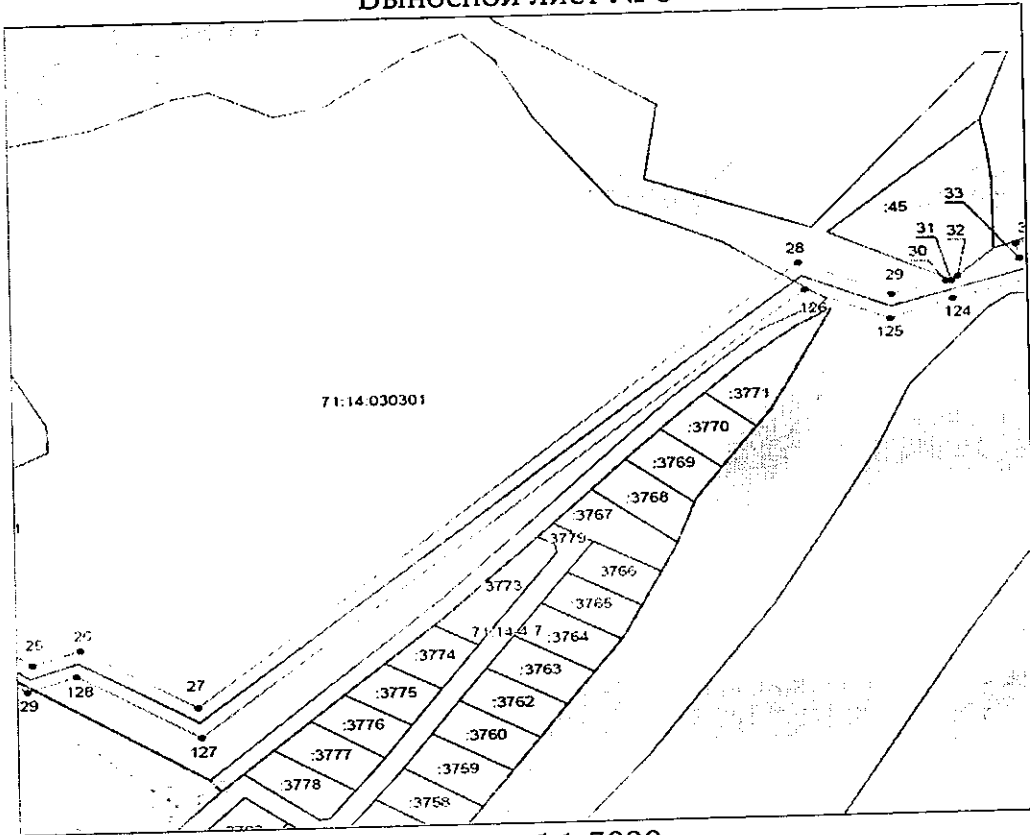
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 4



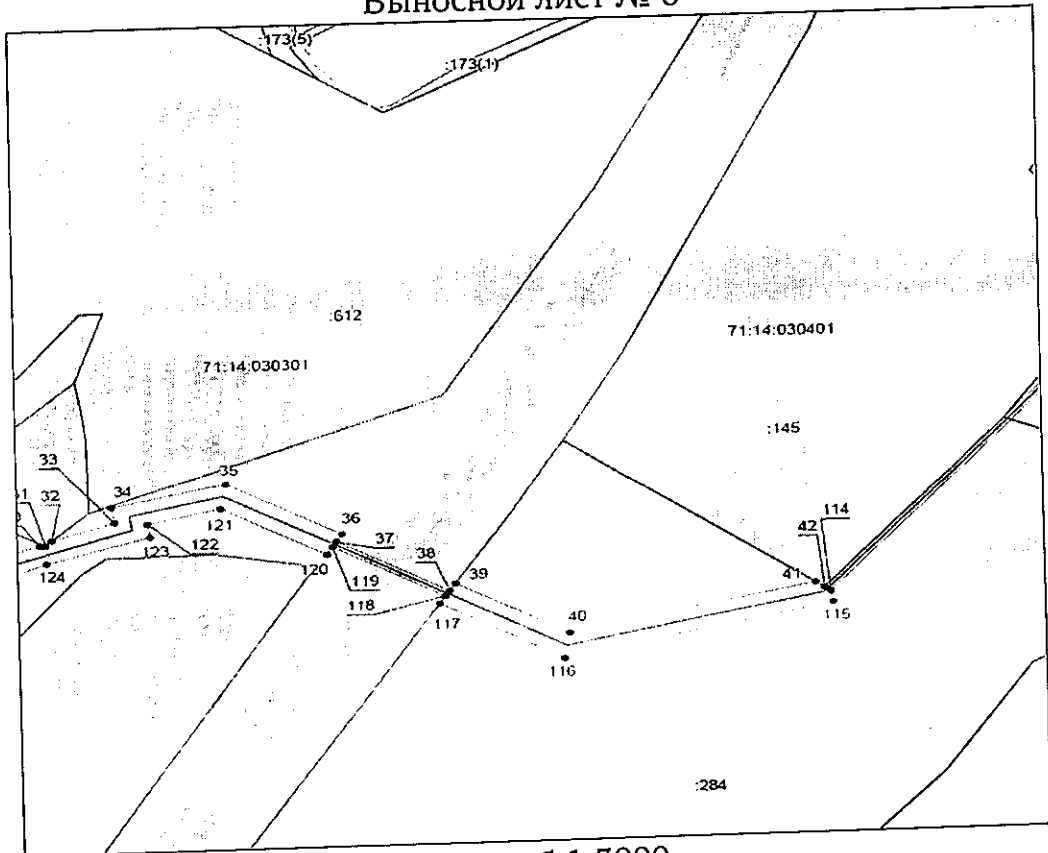
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 5



Масштаб 1:3000

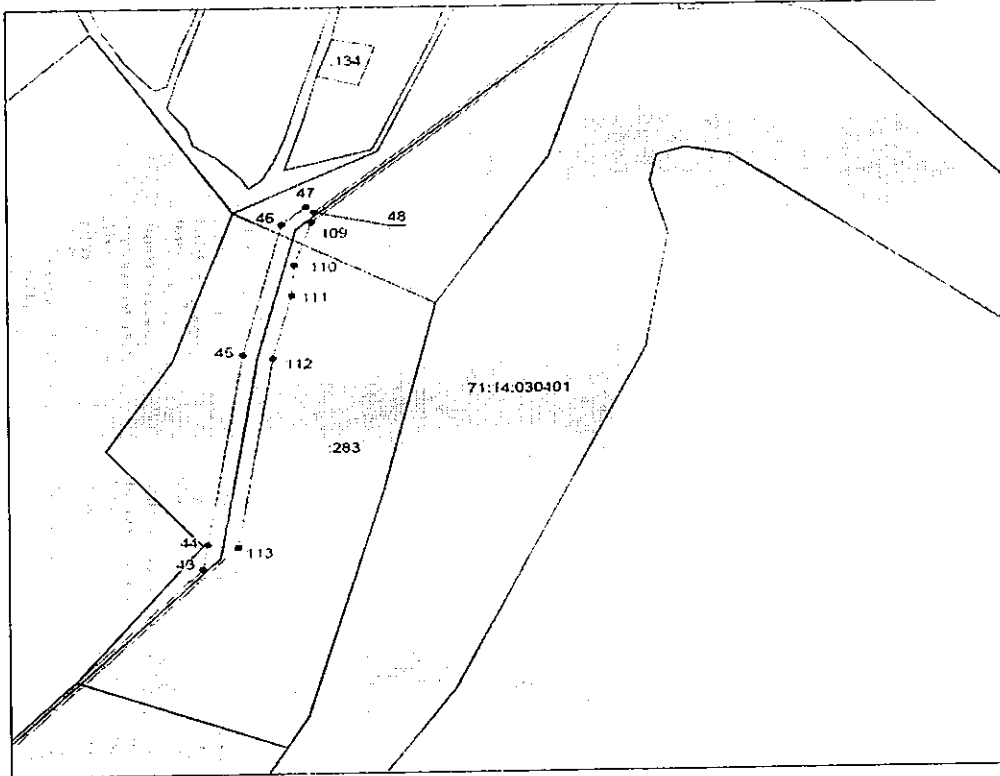
Выносной лист № 6



Масштаб 1:3000

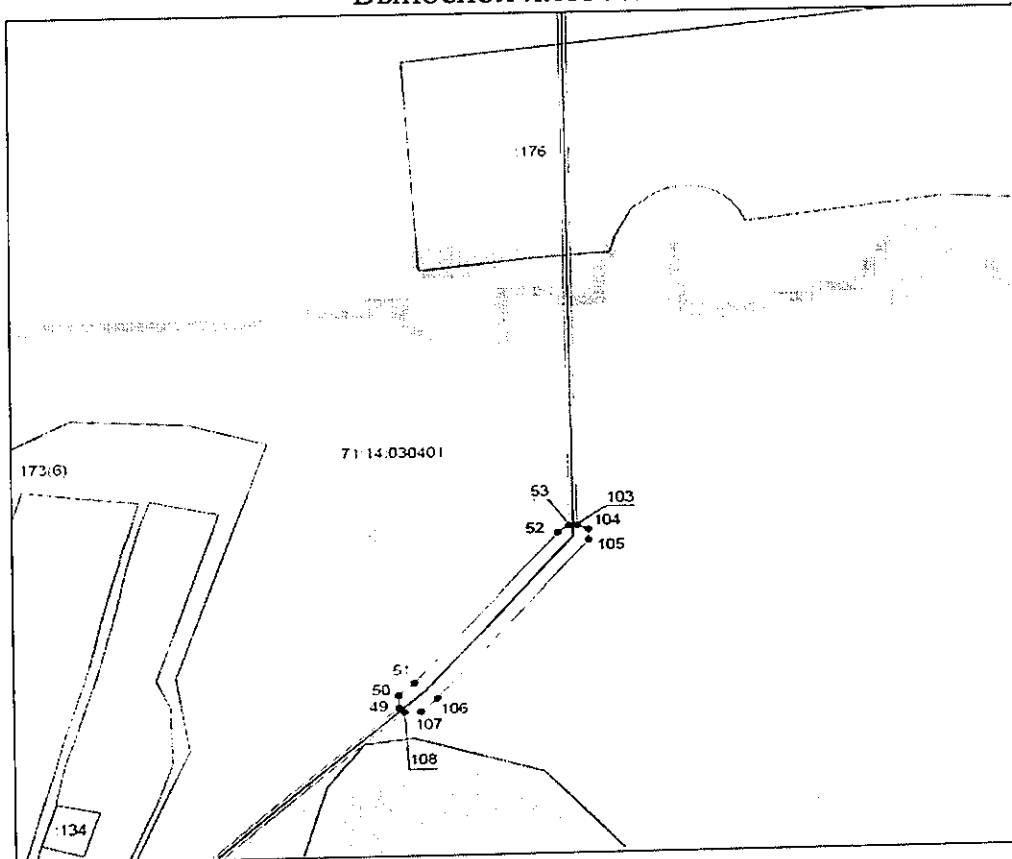


Выносной лист № 7



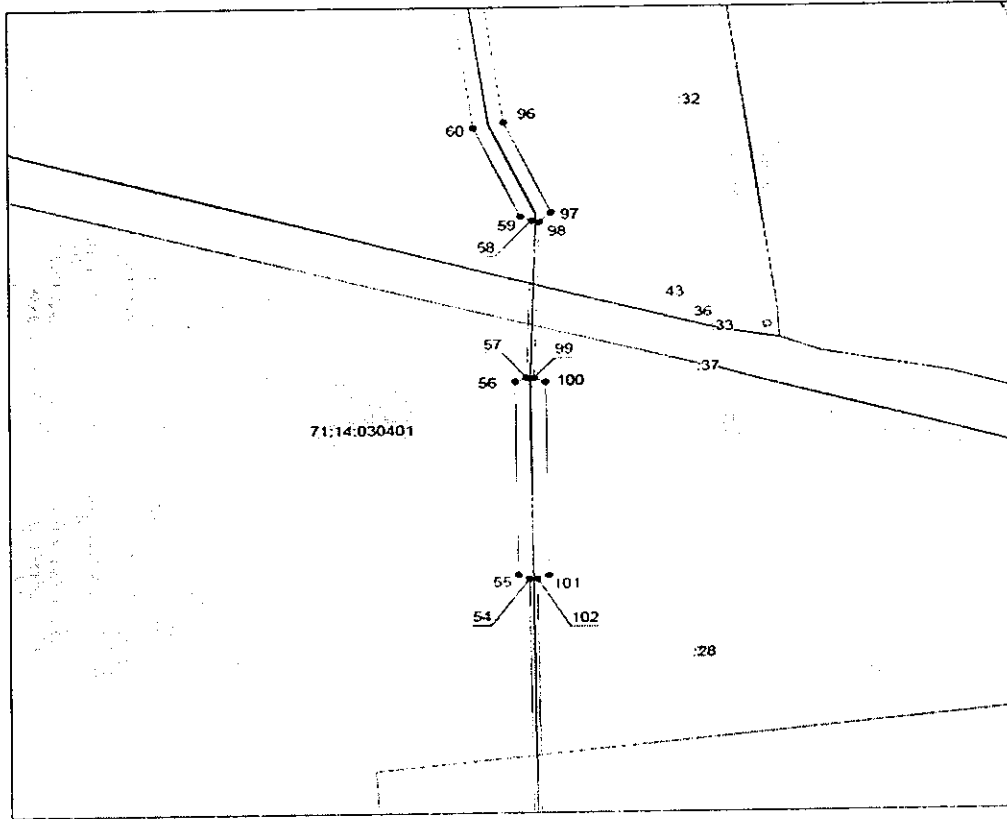
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 8



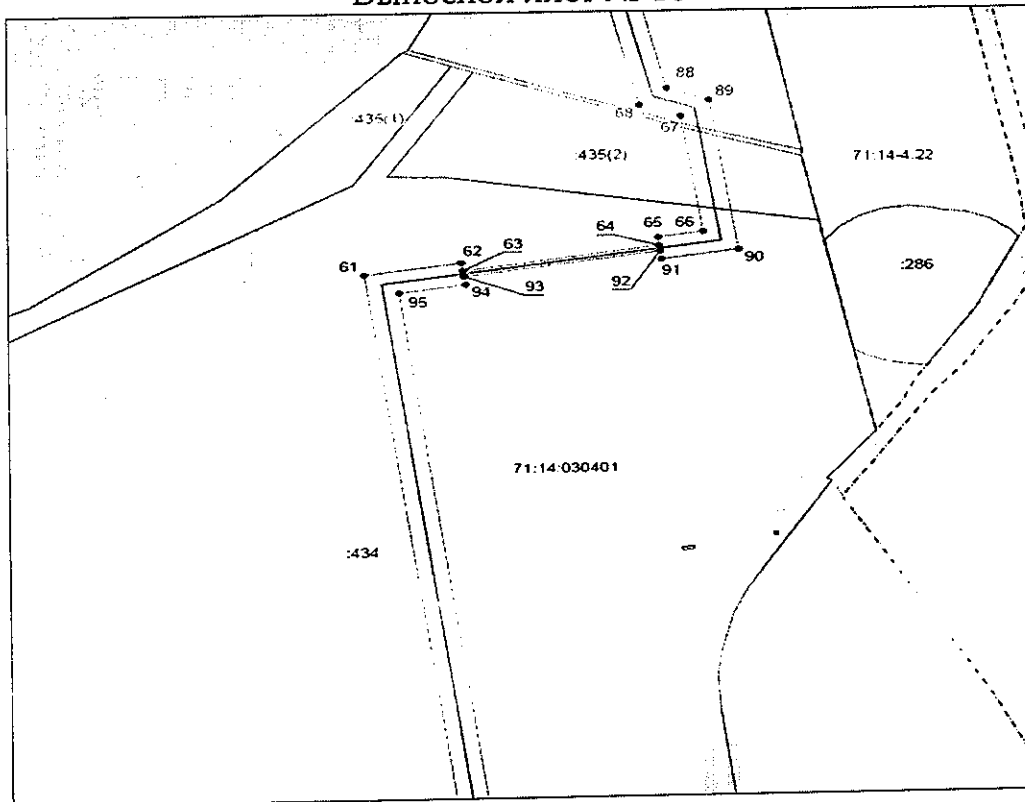
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 9



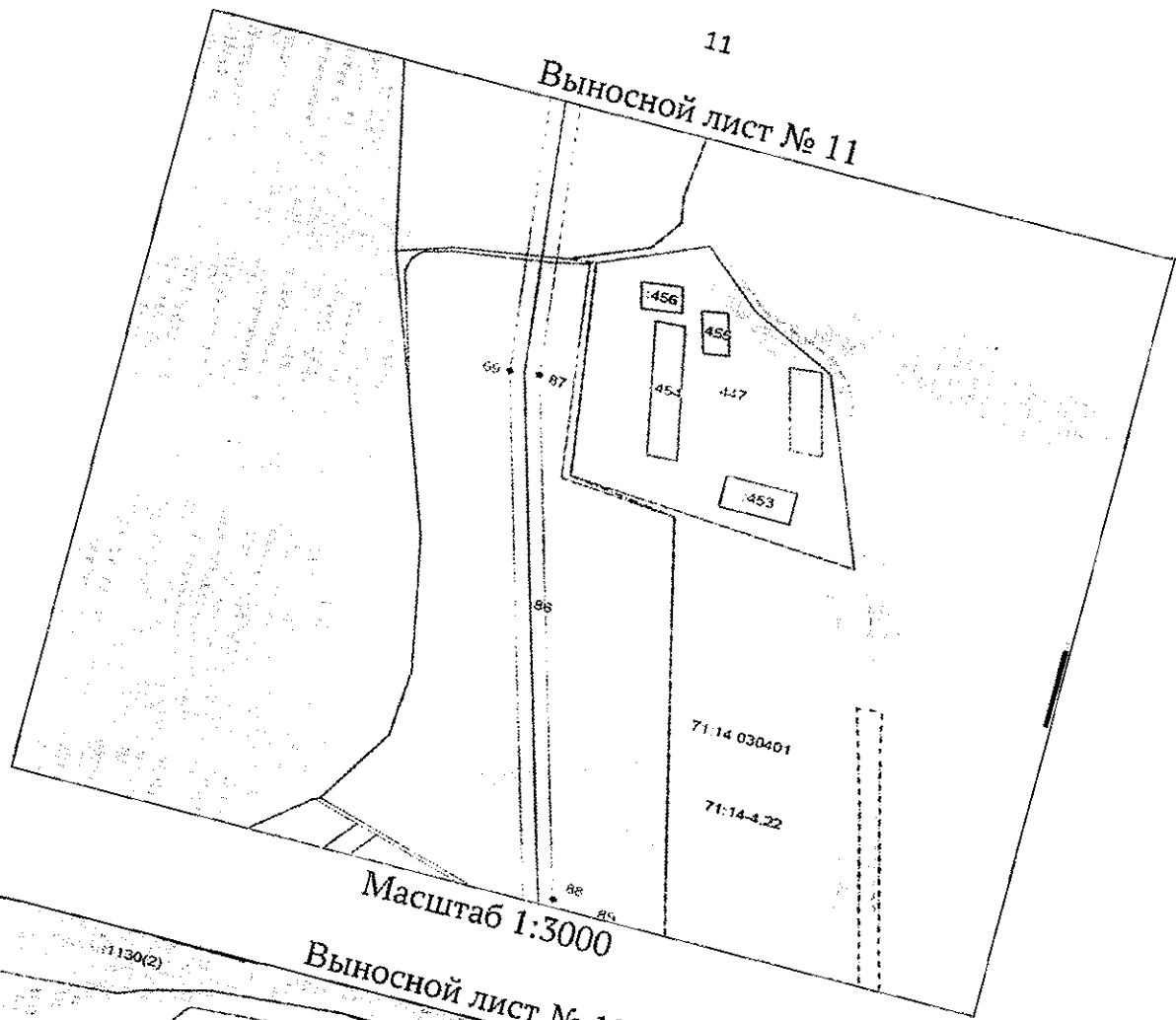
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 10



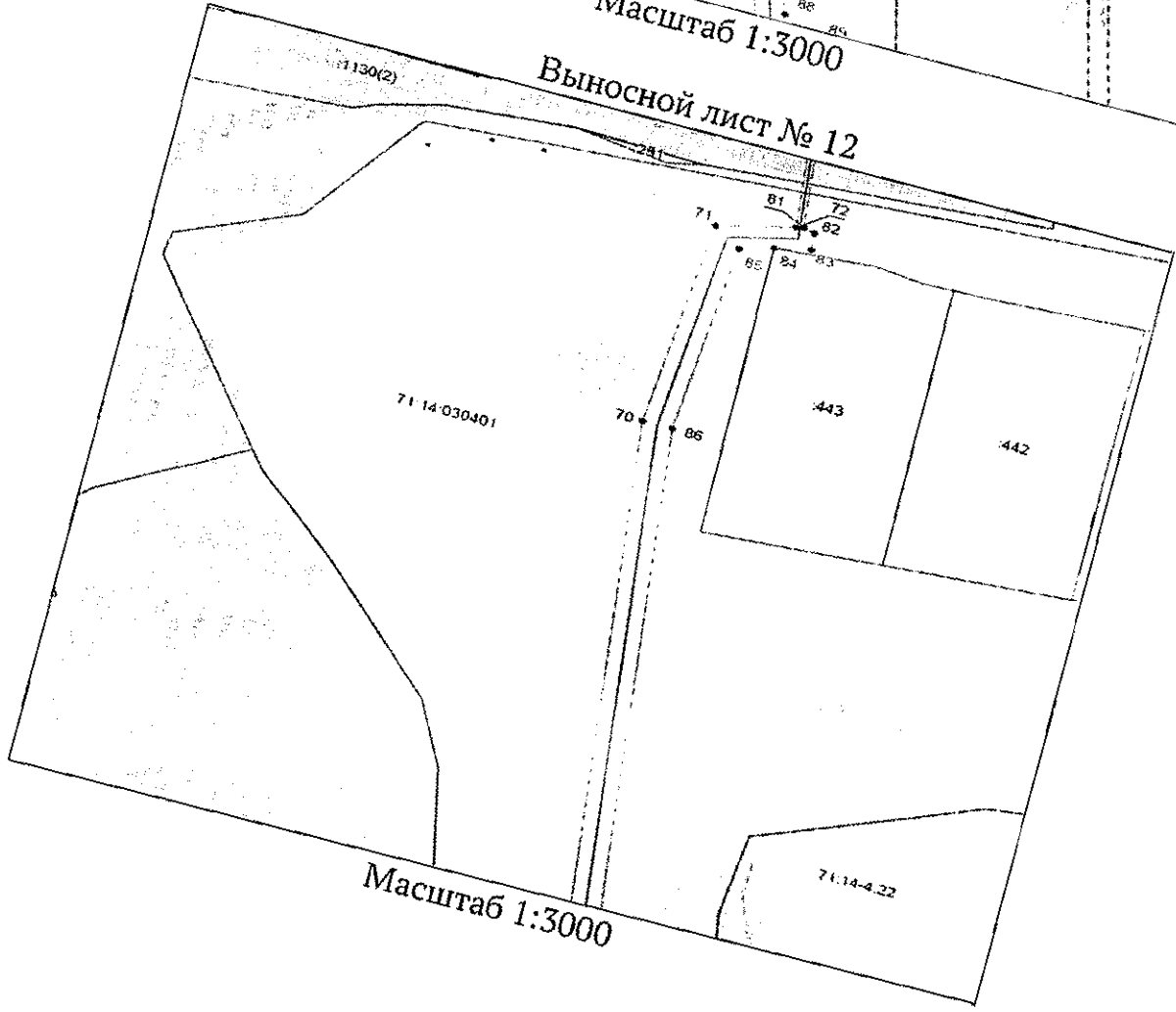
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 11



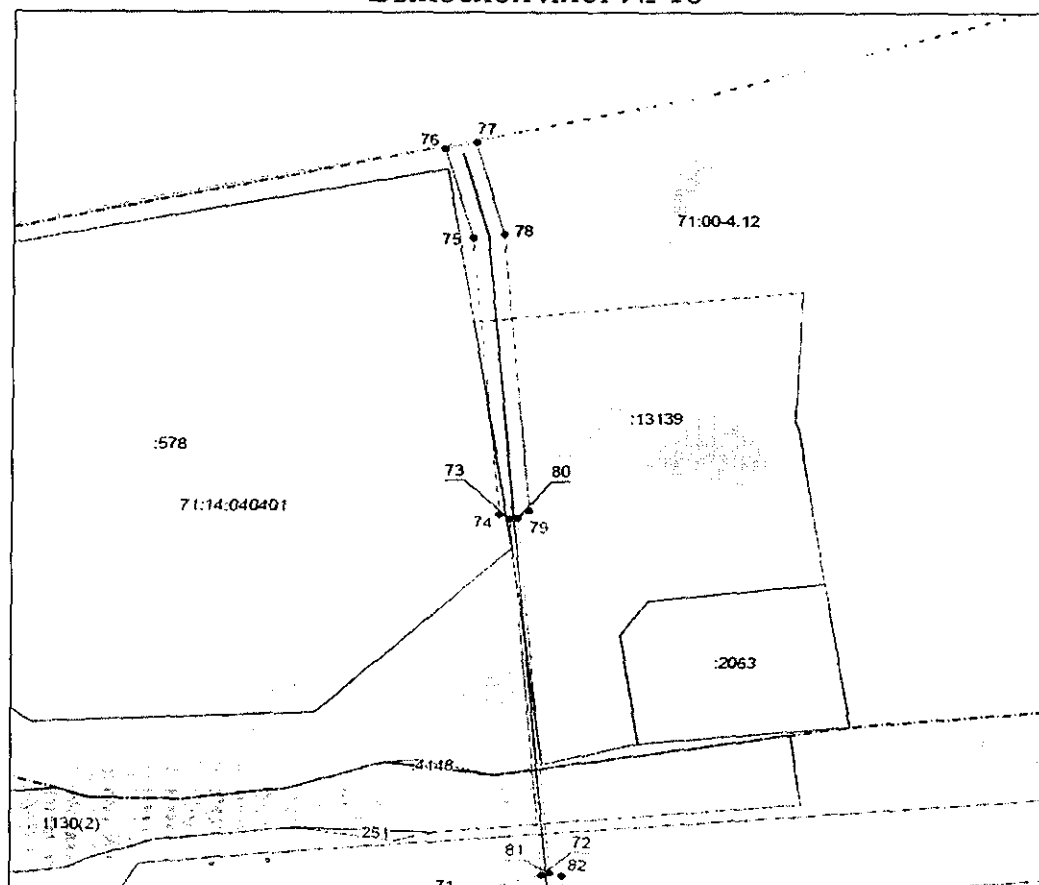
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 12



Масштаб 1:3000

## Выносной лист № 13



Масштаб 1:3000

## Ведомость координат поворотных точек

@ 125056

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты. м |           |
|--|---------------|-----------|
|  | X             | Y         |
| 1  | 735436.29     | 252544.07 |
| 2  | 735455.73     | 252569.96 |
| 3  | 735471.43     | 252579.14 |
| 4  | 735489.81     | 252575.08 |
| 5  | 735498.30     | 252586.09 |
| 6  | 735592.34     | 252633.60 |
| 7  | 735759.55     | 252728.50 |
| 8  | 735980.47     | 252927.03 |
| 9  | 736178.51     | 253043.26 |
| 10   | 736263.14     | 253075.54 |
| 11   | 736268.82     | 253071.29 |
| 12   | 736279.70     | 253075.44 |
| 13   | 736262.46     | 253141.39 |




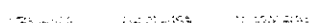




|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 14 | 736316.88 | 253155.62 |
| 15 | 736324.92 | 253164.60 |
| 16 | 736574.69 | 253247.16 |
| 17 | 736680.64 | 253314.82 |
| 18 | 736752.02 | 253433.67 |
| 19 | 736848.94 | 253457.06 |
| 20 | 736853.98 | 253452.11 |
| 21 | 736883.14 | 253459.14 |
| 22 | 736916.64 | 253508.49 |
| 23 | 736909.01 | 253541.80 |
| 24 | 736792.79 | 253737.84 |
| 25 | 736747.74 | 253791.26 |
| 26 | 736757.46 | 253815.95 |
| 27 | 736715.63 | 253875.40 |
| 28 | 737017.62 | 254187.20 |
| 29 | 736993.60 | 254234.77 |
| 30 | 737002.14 | 254262.63 |
| 31 | 737002.19 | 254265.55 |
| 32 | 737005.54 | 254268.71 |
| 33 | 737016.82 | 254300.79 |
| 34 | 737027.36 | 254299.21 |
| 35 | 737041.79 | 254357.13 |
| 36 | 737004.78 | 254415.69 |
| 37 | 736999.54 | 254412.72 |
| 38 | 736963.46 | 254469.84 |
| 39 | 736968.59 | 254472.95 |
| 40 | 736932.25 | 254530.46 |
| 41 | 736962.51 | 254655.83 |
| 42 | 736958.74 | 254660.45 |
| 43 | 737154.14 | 254819.94 |
| 44 | 737172.42 | 254822.41 |
| 45 | 737312.25 | 254841.34 |
| 46 | 737407.66 | 254862.17 |
| 47 | 737420.63 | 254875.08 |
| 48 | 737416.46 | 254879.39 |
| 49 | 737604.86 | 255066.91 |
| 50 | 737613.21 | 255066.76 |
| 51 | 737621.57 | 255075.07 |
| 52 | 737720.82 | 255150.62 |
| 53 | 737725.51 | 255156.58 |
| 54 | 738172.79 | 255152.40 |
| 55 | 738175.63 | 255146.37 |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 56 | 738310.22 | 255145.11 |
| 57 | 738312.86 | 255151.20 |
| 58 | 738423.92 | 255154.53 |
| 59 | 738426.70 | 255148.62 |
| 60 | 738488.59 | 255124.61 |
| 61 | 738889.37 | 255076.64 |
| 62 | 738897.68 | 255126.36 |
| 63 | 738891.74 | 255127.17 |
| 64 | 738908.50 | 255227.43 |
| 65 | 738914.52 | 255227.07 |
| 66 | 738918.38 | 255250.12 |
| 67 | 739001.20 | 255238.94 |
| 68 | 739009.60 | 255217.96 |
| 69 | 739381.91 | 255138.06 |
| 70 | 739869.57 | 255099.00 |
| 71 | 740019.08 | 255109.75 |
| 72 | 740032.54 | 255150.88 |
| 73 | 740262.17 | 255133.54 |
| 74 | 740265.01 | 255128.27 |
| 75 | 740442.51 | 255113.91 |
| 76 | 740500.15 | 255099.81 |
| 77 | 740503.96 | 255115.36 |
| 78 | 740445.03 | 255129.76 |
| 79 | 740267.00 | 255143.21 |
| 80 | 740262.49 | 255137.53 |
| 81 | 740033.82 | 255154.79 |
| 82 | 740031.80 | 255160.96 |
| 83 | 740019.31 | 255161.90 |
| 84 | 740014.09 | 255142.54 |
| 85 | 740007.21 | 255124.94 |
| 86 | 739869.49 | 255115.06 |
| 87 | 739384.23 | 255153.93 |
| 88 | 739021.29 | 255231.82 |
| 89 | 739012.59 | 255253.55 |
| 90 | 738905.15 | 255268.05 |
| 91 | 738898.59 | 255228.79 |
| 92 | 738904.53 | 255227.97 |
| 93 | 738887.78 | 255127.72 |
| 94 | 738881.83 | 255128.54 |
| 95 | 738876.11 | 255094.34 |
| 96 | 738492.49 | 255140.25 |
| 97 | 738429.45 | 255164.71 |

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| 98  | 738422.74 | 255158.49 |
| 99  | 738312.73 | 255155.20 |
| 100 | 738310.05 | 255161.12 |
| 101 | 738175.24 | 255162.37 |
| 102 | 738172.98 | 255156.39 |
| 103 | 737725.75 | 255160.57 |
| 104 | 737722.65 | 255166.60 |
| 105 | 737715.49 | 255166.67 |
| 106 | 737611.03 | 255087.16 |
| 107 | 737602.08 | 255078.25 |
| 108 | 737602.04 | 255069.75 |
| 109 | 737409.20 | 254877.81 |
| 110 | 737377.61 | 254868.50 |
| 111 | 737355.36 | 254867.13 |
| 112 | 737309.46 | 254857.11 |
| 113 | 737170.28 | 254838.27 |
| 114 | 736956.16 | 254663.50 |
| 115 | 736948.22 | 254664.77 |
| 116 | 736915.11 | 254527.63 |
| 117 | 736954.92 | 254464.65 |
| 118 | 736960.05 | 254467.76 |
| 119 | 736996.07 | 254410.76 |
| 120 | 736990.84 | 254407.79 |
| 121 | 737024.61 | 254354.36 |
| 122 | 737015.35 | 254317.19 |
| 123 | 737006.11 | 254318.57 |
| 124 | 736989.69 | 254265.96 |
| 125 | 736976.24 | 254233.65 |
| 126 | 736998.20 | 254190.16 |
| 127 | 736694.86 | 253876.96 |
| 128 | 736739.42 | 253813.80 |
| 129 | 736729.35 | 253788.24 |
| 130 | 736779.71 | 253728.53 |
| 131 | 736893.76 | 253536.80 |
| 132 | 736902.84 | 253504.73 |
| 133 | 736883.34 | 253475.52 |
| 134 | 736858.92 | 253469.76 |
| 135 | 736852.36 | 253462.00 |
| 136 | 736749.45 | 253437.17 |
| 137 | 736677.70 | 253317.69 |
| 138 | 736572.96 | 253250.80 |
| 139 | 736323.67 | 253168.40 |

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| 140 | 736312.34 | 253170.97 |
| 141 | 736258.41 | 253156.87 |
| 142 | 736240.37 | 253225.88 |
| 143 | 736245.29 | 253227.49 |
| 144 | 736262.32 | 253257.17 |
| 145 | 736256.40 | 253280.43 |
| 146 | 736255.50 | 253282.93 |
| 147 | 736245.31 | 253304.65 |
| 148 | 736232.63 | 253298.71 |
| 149 | 736242.83 | 253276.98 |
| 150 | 736220.85 | 253237.29 |
| 151 | 736262.12 | 253079.43 |
| 152 | 736176.78 | 253046.88 |
| 153 | 735978.10 | 252930.28 |
| 154 | 735757.20 | 252731.77 |
| 155 | 735590.45 | 252637.13 |
| 156 | 735496.35 | 252589.59 |
| 157 | 735469.82 | 252595.88 |
| 158 | 735443.88 | 252580.83 |
| 159 | 735435.58 | 252569.76 |
| 160 | 735395.20 | 252595.87 |
| 161 | 735381.45 | 252578.32 |
| 162 | 735396.65 | 252566.42 |
| 163 | 735400.30 | 252571.07 |
| 1   | 735436.29 | 252544.07 |

**Условные обозначения:**

-  - граница публичного сервитута
-  - газопровод межпоселковый
-  - граница земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - характерная точка границы публичного сервитута
- :134** - кадастровый номер земельного участка
- 71:01:010201** - номер кадастрового квартала
-  - установленная граница населенного пункта
-  - установленная граница муниципального образования
-  - область выносного листа
- 23** - номер выносного листа

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова



Приложение № 2  
к постановлению администрации города Тулы  
от 26.12.2023 № 688

| График выполнения работ<br>при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта<br>системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино,<br>д. Струково города Тулы Тульской области» |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |                                      |
|---|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|--------------------------------------|
| Виды работ  | 2024   |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        | декабрь<br>2024 -<br>декабрь<br>2023 |
|   | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь |                                      |
| Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области»   | X      | X       | X    | X      | X   | X    | X    | X      | X        | X       | X      |                                      |
| Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области»  |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        | X                                    |

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Тулы  
от 26.12.2023 № 688

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова