

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка
в МО г. Тула Тульской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

21/2023-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2023

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Койнова		<i>Койнова</i>	
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>	
Н. контр		Барникова		<i>Барникова</i>	
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>	

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

Содержание тома

Состав проектной документации	3
Содержание тома.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	11
Введение.....	12
1. Перечень образуемых земельных участков	14
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	16
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	20
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	25
5. Сведения об исправлении существующих реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков.....	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>М.И.</i>	
				<i>С.Х.</i>	
				<i>М.М.</i>	
				<i>М.М.</i>	

Проект межевания территории

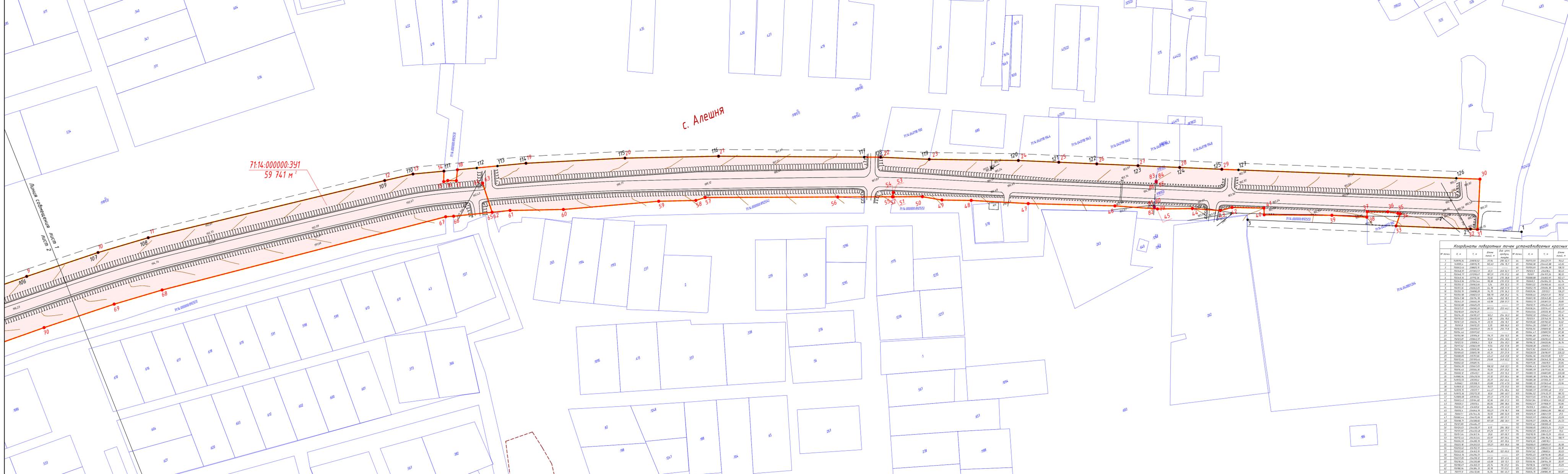
Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. №подл.	Инв. №подл.					Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
	Взам. инв. №	Подп. и дата											



71:14:000000:391
59 741 м²

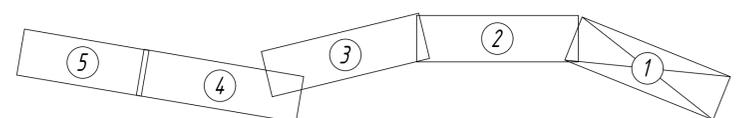
с. АЛЕШНЯ

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ п/п	X, м	Y, м	Длина отрезка, м	Угол поворота, град.	X, м	Y, м	Длина отрезка, м	Угол поворота, град.
1	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
2	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
3	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
4	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
5	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
6	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
7	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
8	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
9	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
10	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
11	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
12	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
13	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
14	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
15	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
16	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
17	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
18	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
19	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
20	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
21	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
22	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
23	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
24	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
25	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
26	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
27	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
28	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
29	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
30	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
31	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
32	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
33	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
34	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
35	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
36	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
37	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
38	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
39	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
40	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
41	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
42	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
43	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
44	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
45	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
46	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
47	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
48	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
49	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
50	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
51	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
52	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
53	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
54	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
55	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
56	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
57	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
58	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
59	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
60	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
61	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
62	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
63	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
64	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
65	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
66	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
67	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
68	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
69	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
70	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
71	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
72	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
73	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
74	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
75	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
76	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
77	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
78	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
79	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
80	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
81	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
82	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
83	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
84	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
85	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
86	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
87	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
88	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
89	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
90	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
91	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
92	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
93	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
94	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
95	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
96	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
97	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
98	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
99	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90
100	27050.52	27.61	270.52	90	27321.04	27.61	18.52	90

Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжительными документами Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории - отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации - отсутствуют

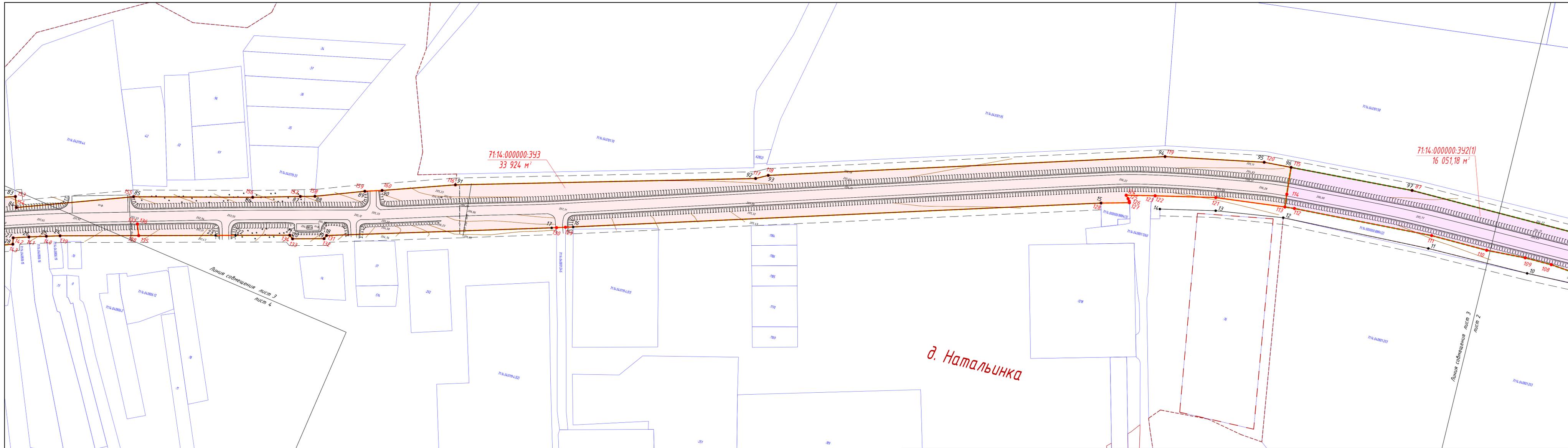
Схема совмещения листов



- Основные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков
 - Категория земель населенных пунктов
 - Категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Обозначения поворотных точек красных линий
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 - Мульно-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

21/2023-ПМТ			
Автомобильная дорога Аleshня-Мерлуновка в МО г. Тула Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.д.к.
Подп.	Дата		
Начет/дело	Хохлов А.Э.	09.2023	
Кад.лист	Матронева А.Д.	09.2023	
Разработал	Кайнова Т.Н.	09.2023	
Норм.контр.	Митраева Н.С.	09.2023	
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист
		П	1
Проект межевания территории М:1:1000		Листов	5
ПРОЕКТОР		ПРОЕКТОР	



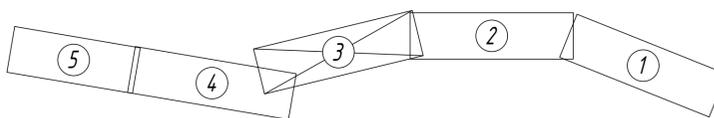
д. Натальинка

Линия совмещения лист 3
лист 4

Линия совмещения лист 3
лист 2

Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории - отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации - отсутствуют

Схема совмещения листов

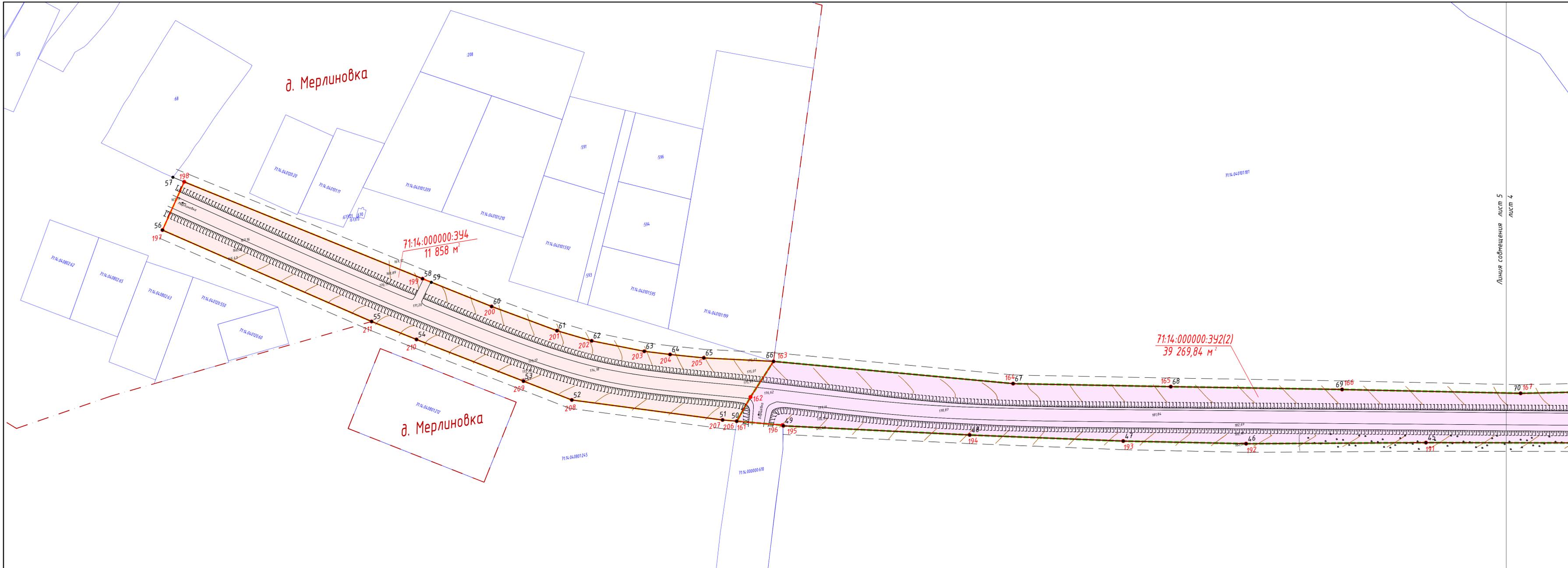


- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков
 - Категория земель: земли населенных пунктов
 - Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Обозначение поворотных точек красными линиями
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

21/2023-ПМТ					
Автомобильная дорога Аleshня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.З.				09.2023
Кад. инж.	Матренико А.Д.				09.2023
Разработал	Кайнова Т.И.				09.2023
Нарконтр.	Мутряева Н.С.				09.2023

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории М1:1000	П	4	5

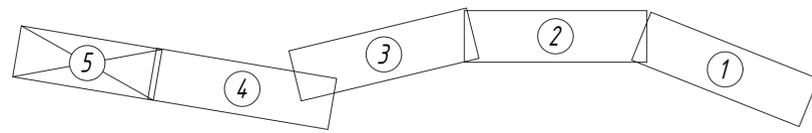
ПРОЕКТАЯ КОНТОРА



Линия совмещения лист 5
лист 4

Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют

Схема совмещения листов



Условные обозначения:
 Границы образуемых земельных участков
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
 Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
 71:01:000000:3У1 5656 кв.м.
 71:01:000000:23
 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 Граница населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Устанавливаемые красные линии
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 Обозначение поворотных точек красных линий
 Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 Улично-дорожная сеть
 Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

21/2023-ПМТ			
Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.
			Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.		09.2023
Кад. инж.	Маларенко А.Д.		09.2023
Разработал	Кайнова Т.Н.		09.2023
Норм. контр.	Митряева Н.С.		09.2023
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист
Проект межевания территории М 1:1000		П	5
		Листов	5
		ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Проект межевания территории	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 06.07.2023 № 98.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в ред. от 29.12.2022 №2500) в срок до 01.01.2024 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта - автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка с кадастровым номером 71:14:000000:7932.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Койнова		<i>[Подпись]</i>			II	1	14
Нач.отд.		Хохлов		<i>[Подпись]</i>					
Н.контор.		Гореликова		<i>[Подпись]</i>					
Кад. инж.		Маляренко		<i>[Подпись]</i>					



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830, от 26.10.2022 №41/887).
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										11	12	13	14	15	16	
1	71:14:000000:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, с. Алешня	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	59741	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1-86	-	-	-	-	-	-	-
2	71:14:000000:ЗУ2 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	55 321	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	87-115 161-196	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

71:14:000000:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, д.Натальинка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	33924	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	146-160	-	-	-	-	-	-	-	-
71:14:000000:ЗУ4	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, д. Мерлиновка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	11858	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	197-211	-	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:14:000000:ЗУ1				
1	750385,72	237363,48	32,00	90 37,6
2	750385,37	237395,48	27,76	90 52,0
3	750384,95	237423,24	6,69	179 54,9
4	750378,26	237423,25	10,01	87 22,0
5	750378,72	237433,25	5,80	0 05,9
6	750384,52	237433,26	181,83	92 09,9
7	750377,65	237614,96	244,65	92 17,9
8	750367,84	237859,41	109,22	92 42,8
9	750362,67	237968,51	55,86	93 27,5
10	750359,30	238024,27	38,80	95 30,1
11	750355,58	238062,89	180,62	98 21,8
12	750329,31	238241,59	21,50	98 56,2
13	750325,97	238262,83	23,09	106 36,4
14	750319,37	238284,96	7,76	203 07,8
15	750312,23	238281,91	3,14	97 07,5
16	750311,84	238285,03	6,37	112 49,2
17	750309,37	238290,90	8,13	27 19,3
18	750316,59	238294,63	51,15	106 30,9
19	750302,05	238343,67	73,60	108 55,0
20	750278,19	238413,29	69,46	110 45,1
21	750253,58	238478,24	120,39	112 14,5
22	750208,01	238589,67	36,08	114 22,6
23	750193,12	238622,53	66,18	112 39,8
24	750167,62	238683,60	30,03	114 21,8
25	750155,23	238710,96	28,22	114 21,5
26	750143,59	238736,67	30,65	114 22,5
27	750130,94	238764,59	30,97	114 22,3
28	750118,16	238792,80	31,29	114 22,2
29	750105,25	238821,30	191,79	114 04,8
30	750027,00	238996,40	37,20	204 33,6
31	749993,17	238980,94	5,28	294 57,9
32	749995,40	238976,15	55,32	294 16,3
33	750018,14	238925,72	9,54	40 37,3
34	750025,38	238931,93	1,80	302 59,0
35	750026,36	238930,42	7,51	300 09,1
36	750030,13	238923,93	15,29	292 17,3
37	750035,93	238909,78	4,10	205 45,1
38	750032,24	238908,00	25,97	294 56,2
39	750043,19	238884,45	50,31	292 20,3

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Проект межевания территории

Лист

4

			Площадь кв.м.:	1
Внутренний контур 2				
83	750115,59	238772,39	0,99	110 37,4
84	750115,24	238773,32	1,00	200 25,3
85	750114,30	238772,97	0,99	290 37,4
86	750114,65	238772,04	1,00	20 25,3
			Площадь кв.м.:	1
71:14:000000:3У2(1)				
87	750389,73	236801,89	233,08	91 04,2
88	750385,38	237034,93	6,70	180 00,0
89	750378,68	237034,93	16,99	92 15,6
90	750378,01	237051,91	16,72	89 41,5
91	750378,10	237068,63	14,15	95 09,0
92	750376,83	237082,72	18,04	91 42,9
93	750376,29	237100,75	12,01	89 40,0
94	750376,36	237112,76	11,81	91 47,8
95	750375,99	237124,56	126,44	90 13,3
96	750375,50	237251,00	99,31	90 05,9
97	750375,33	237350,31	10,05	0 00,0
98	750385,38	237350,31	13,17	88 31,3
1	750385,72	237363,48	25,92	176 48,9
99	750359,84	237364,92	17,07	272 37,2
100	750360,62	237347,87	54,47	270 06,3
101	750360,72	237293,40	7,70	180 00,0
102	750353,02	237293,40	170,93	270 06,4
103	750353,34	237122,47	5,14	0 00,0
104	750358,48	237122,47	29,21	266 57,5
105	750356,93	237093,30	25,86	269 32,1
106	750356,72	237067,44	130,40	270 40,1
107	750358,24	236937,05	23,21	275 48,7
108	750360,59	236913,96	19,78	271 11,2
109	750361,00	236894,18	28,79	267 30,7
110	750359,75	236865,42	41,75	271 23,2
111	750360,76	236823,68	102,62	267 37,6
112	750356,51	236721,15	7,09	265 13,8
113	750355,92	236714,08	9,53	354 56,5
114	750365,41	236713,24	20,04	355 23,6
115	750385,39	236711,63	90,36	87 14,8
			Площадь кв.м.:	16051,18
71:14:000000:3У2(2)				
161	750128,99	234458,40	16,11	38 54,2
162	750141,53	234468,52	24,52	42 12,4
163	750159,69	234484,99	138,13	105 01,0
164	750123,90	234618,40	90,45	100 46,1
165	750107,00	234707,26	98,33	100 37,1

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

6

157	750193,48	236010,45	10,72	75 44,6
158	750196,12	236020,84	36,76	70 31,2
159	750208,38	236055,50	12,67	73 46,9
160	750211,92	236067,67	53,94	71 59,9
			Площадь кв.м.:	33 924
71:14:000000:3У4				
197	750293,62	234152,13	35,00	33 41,9
198	750319,11	234169,13	147,85	122 00,1
199	750240,76	234294,51	42,78	121 45,9
200	750218,24	234330,88	40,08	120 13,1
201	750198,07	234365,51	20,74	116 07,2
202	750188,94	234384,13	30,78	111 01,2
203	750177,90	234412,86	14,94	106 45,7
204	750173,59	234427,17	19,42	105 33,6
205	750168,38	234445,88	40,06	102 31,6
163	750159,69	234484,99	24,52	222 12,4
162	750141,53	234468,52	16,11	218 54,2
161	750128,99	234458,40	0,05	323 07,8
206	750129,03	234458,37	8,15	284 38,0
207	750131,09	234450,48	87,29	287 17,7
208	750157,04	234367,14	29,80	301 09,7
209	750172,46	234341,64	65,97	301 09,4
210	750206,59	234285,19	27,80	301 39,6
211	750221,18	234261,53	131,21	303 30,6
			Площадь кв.м.:	11 858
			Площадь всего кв.м.:	160 844

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	750319,11	234169,13	147,85	122 00,1
2	750240,76	234294,51	42,78	121 45,9
3	750218,24	234330,88	40,08	120 13,1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

184	750221,18	234261,53	131,21	303 30,6
185	750293,62	234152,13	30,64	33 42,0
			Площадь кв.м.:	160849

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:14:000000:ЗУ1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:14:000000:ЗУ2 (2 контура)	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
3	71:14:000000:ЗУ3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:14:000000:ЗУ4	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов. Вид разрешенного использования размещение автомобильных включает в себя: Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

5. Сведения об исправлении существующих реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков

В результате анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, по результатам инженерно-геодезических изысканий и в соответствии с топографической съемкой, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 71:14:040119:2 (для индивидуального жилищного строительства) частично расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги Алешня - Мерлиновка, в том числе на территории её существующих откосов.

Учитывая разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 71:14:040119:2, не связанное с эксплуатацией автодороги, можно сделать вывод о том, что местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040119:2 определено с реестровой ошибкой.

Таким образом, проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040119:2 с сохранением его площади и горизонтальных проложений, а также внутренних дирекционных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таким образом, проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040119:2 с сохранением его площади и горизонтальных проложений, а также внутренних дирекционных углов. Согласно выписки из ЕГРН от 16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187169943 данный земельный участок принадлежит на праве собственности Пермякову Герману Андреевичу, собственность 71-71-14/030/2006-181 от 25.12.2006. Согласование границ исправляемого земельного участка подтверждено Актом согласования местоположения границ земельного участка, подписанного правообладателем земельного участка (см Приложение Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка).

Исправление реестровой ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение, или переход зарегистрированного права на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040119:2 и происходит в порядке предусмотренным ст. 61 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании утвержденного проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога Алешня-Мерлиновка в МО г. Тула Тульской области».

Таблица №5 – Ведомость координат поворотных точек границ исправляемого земельного участка с КN°71:14:040119:2

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
	Исходные границы			Новые границы	
1	750069,58	235701,50	1	750002,90	235726,71
2	750062,95	235672,26	2	749996,27	235697,47
3	750111,57	235660,63	3	750044,89	235685,84
4	750118,21	235689,87	4	750051,53	235715,08
Площадь, кв.м.:		1499	Площадь, кв.м.:		1499

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

14