



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

УТВЕРЖДЕН

**постановлением
администрации города Тулы**

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала,
ограниченного улицами Роговский пер., Заварная,
наб. Дрейера в Зареченском районе г. Тулы

Заказчик – ГКУ ТО Жилкомреформа

г. Тула, 2023 г.



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

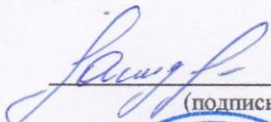
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала,
ограниченного улицами Роговский пер., Заварная,
наб. Дрейера в Зареченском районе г. Тулы

114/23пмт-ПМТ.Т.1

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Специалист 2-й категории
отдела производства
кадастровых работ


(подпись, дата)

05.09.2023 г.

Ю.А. Засухина

Генеральный директор



05.09.2023 г.

С.Е. Сурмина

г. Тула, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
114/23пмт -ПМТ.С	Содержание	с.3
114/23пмт - ПМТ.СД	Состав документации	с.4
114/23пмт- ПМТ.Т.1	Текстовая часть	
	1. Общие сведения	с.6-7
	2. Проектное решение	с.8-10
	3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии	с.11
	4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	с.12-14
	5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания	с.15
114/23пмт- ПМТ.Т.1.Г	Графические приложения	
	1. Проект межевания территории	с.17
	2. План границ земельных участков	с.18-21
	3. Граница территории межевания	с.22

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	114/23пмт-ПМТ.Т.1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-3	
	114/23пмт-ПМТ.Т.1.Г	Графические приложения	
2	114/23пмт-ПМТ.Т.2	Материалы по обоснованию	

Инв. №, подп.		Подп. и дата		Взам. инв. №								114/23пмт-ПМТ	Лист
													4
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Текстовая часть.

114/23пмт-ПМТ.Т.1

Инв. №, подп.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
114/23пмт-ПМТ												5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

1. Общие сведения.

Работы по подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Роговский пер., Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе г. Тулы выполнены АО «Тулземкадастр», подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект межевания разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков согласно их фактического использования в целях исключения вклинивания и черезполосицы.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании которого внесены изменения в статью 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым в целях изменения красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010201 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:010201, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области;

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	114/23пмт-ПМТ
						Лист
						6

– сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, подготовленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">● Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";● Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312.					
						114/23пмт-ПМТ	Лист	
							7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

2. Проектное решение.

В данном проекте межевания осуществлен перенос красной линии с учетом фактического расположения объектов недвижимости. С северной стороны пер. Роговского граница красной линия перенесена с привязкой к земельным участкам, сведения о которых внесены в ЕГРН, земельные участки сформированы по забору, с северо-восточной стороны пер. Роговского красная линия была изменена незначительно, для устранения пересечения с образуемым земельным участком (:ЗУ4), границы существующих земельных участков сформированы по заборы, границы образуемых земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3) также сформированы по забору; со стороны наб. Дрейера красная линия была изменена в связи с тем, что фактические границы земельного участка с К№71:30:010201:20 выходят за границы, которые внесены в ЕГРН, в связи с этим был образован земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тулы, а граница красной линии была проведена по границе данного земельного участка; со стороны ул. Заварной красная линия была скорректирована относительно земельных участков, границы которых внесены в ЕГРН.

Рассматриваемая территория расположена в планировочной структуре города в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, выделенной для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан, и в территориальной зоне О-3 - зона специализированной общественной застройки - объектов образования установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов науки, среднего и высшего профессионального образования, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Проектом межевания территории предусматривается:

1. установление прохождения линии градостроительного регулирования (красной линии);
2. образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула площадью 636 кв. м с учетом выполненной топографической съемки, сведений Единого государственного реестра недвижимости и фактического землепользования, закрепленного на местности существующим ограждением, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, пер. Роговский, д.12;

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектом межевания территории предусматривается:					
			1. установление прохождения линии градостроительного регулирования (красной линии);					
			2. образование земельного участка из земель, государственная собствен- ность на которые не разграничена в МО г. Тула площадью 636 кв. м с учетом выполненной топографической съемки, сведений Единого гос- ударственного реестра недвижимости и фактического землепользова- ния, закрепленного на местности существующим ограждением, распо- ложенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, пер. Роговский, д.12;					
						114/23пмт-ПМТ		Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

3. образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула площадью 300 кв. м с учетом выполненной топографической съемки, сведений Единого государственного реестра недвижимости и фактического землепользования, закрепленного на местности существующим ограждением, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, пер. Роговский, д.6;
4. образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула площадью 320 кв. м с учетом выполненной топографической съемки, сведений Единого государственного реестра недвижимости и фактического землепользования, закрепленного на местности существующим ограждением, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, пер. Роговский, д.4;
5. образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула площадью 504 кв. м с учетом выполненной топографической съемки, сведений Единого государственного реестра недвижимости и фактического землепользования, закрепленного на местности существующим ограждением, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, пер. Роговский, д.1.

Необходимость образования земельного участка :ЗУ4 вызвана тем, что данная территория фактически используется учреждением для хранения аварийного запаса Тульской области и осуществления въезда, выезда и погрузочно-разгрузочных работ на длинномерных транспортных средствах в круглосуточном режиме для оперативного устранения коммунальных аварий, возникающих на территории области, со стороны пересечения улицы Заварная и набережной Дрейера.

Земельный участок используется в фактических ограждениях с момента предоставления данной территории ГКУ ТО «Жилкомреформа» в 2017 году.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	114/23пмт-ПМТ		Лист
								9

Проектное решение по образованию земельных участков отражено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1.	:ЗУ1	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	636
2.	:ЗУ2	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	300
3.	:ЗУ3	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	320
4.	:ЗУ4	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	504

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, ТехноКад-Гео.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
1.	:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Зараченский р-н, пер. Роговский, д.12	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	636
2.	:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Зараченский р-н, пер. Роговский, д.6	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	300
3.	:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Зараченский р-н, пер. Роговский, д.4	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	320
4.	:ЗУ4	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Зараченский р-н, ул. Заварная, д.1	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	504

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
						114/23пмт-ПМТ			Лист
									10
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
2	745709,74	261601,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н1	745700,11	261638,84	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н2	745699,23	261638,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н3	745696,79	261648,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н4	745694,14	261658,03	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н5	745690,73	261671,33	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н6	745671,77	261665,65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н7	745671,00	261665,51	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н8	745664,22	261663,77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н9	745655,19	261660,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н10	745640,77	261656,27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н11	745640,35	261656,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н12	745640,01	261657,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н13	745638,52	261656,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н14	745638,80	261655,66	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н15	745625,13	261651,43	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н16	745619,43	261649,65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н17	745616,07	261648,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н18	745600,52	261643,75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н19	745592,09	261641,38	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н20	745576,49	261637,07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н21	745576,62	261636,55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	745516,77	261621,61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н22	745509,96	261620,78	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н23	745509,58	261600,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н24	745507,58	261551,87	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н25	745512,44	261548,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	745515,11	261548,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н26	745552,34	261558,86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н27	745608,47	261574,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

114/23пмт-ПМТ

Лист

11

н28	745691,01	261596,54	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
н29	745691,22	261596,14	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
2	745709,74	261601,10	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-

Таблица №3

4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1.

Площадь земельного участка		636 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадр.погрешность по- ложения характерной точки (М _t), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
н15	745625,13	261651,43	0.10	-
н30	745625,30	261650,45	0.10	-
н31	745627,77	261642,42	0.10	-
н32	745628,53	261640,32	0.10	-
н33	745631,08	261629,68	0.10	-
н34	745631,44	261627,66	0.10	-
н35	745633,13	261621,33	0.10	-
н36	745633,39	261619,39	0.10	-
н37	745633,45	261618,86	0.10	-
н38	745633,99	261614,18	0.10	-
н39	745635,16	261614,50	0.10	-
н40	745648,87	261618,07	0.10	-
н41	745650,77	261619,55	0.10	-
н42	745643,84	261644,98	0.10	-
н10	745640,77	261656,27	0.10	-
н11	745640,35	261656,14	0.10	-
н12	745640,01	261657,23	0.10	-
н13	745638,52	261656,71	0.10	-
н14	745638,80	261655,66	0.10	-
н15	745625,13	261651,43	0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	114/23пмт-ПМТ	Лист
							12

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2.

Площадь земельного участка		300 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
н19	745592,09	261641,38	0.10	-
н43	745598,67	261620,54	0.10	-
н44	745601,92	261607,43	0.10	-
н45	745607,94	261606,97	0.10	-
н46	745610,34	261607,65	0.10	-
н47	745605,47	261625,34	0.10	-
н48	745605,17	261626,46	0.10	-
н49	745603,99	261630,85	0.10	-
н18	745600,52	261643,75	0.10	-
н19	745592,09	261641,38	0.10	-

Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3.

Площадь земельного участка		320 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
н50	745593,63	261622,75	0.10	-
н51	745594,47	261619,45	0.10	-
н43	745598,67	261620,54	0.10	-
н19	745592,09	261641,38	0.10	-
н20	745576,49	261637,07	0.10	-
н21	745576,62	261636,55	0.10	-
н52	745580,92	261619,53	0.10	-
н50	745593,63	261622,75	0.10	-

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	114/23пмт-ПМТ	Лист
							13

Таблица №7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4.

Площадь земельного участка		504 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квadr. погрешность по- ложения характерной точки (M _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
3	745515,11	261548,70	0.10	-
4	745516,77	261621,61	0.10	-
н22	745509,96	261620,78	0.10	-
н23	745509,58	261600,40	0.10	-
н24	745507,58	261551,87	0.10	-
н25	745512,44	261548,57	0.10	-
3	745515,11	261548,70	0.10	-

[illegible]

**5. Ведомость координат поворотных точек
границ территории межевания.**

Таблица №8

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
2	745709,74	261601,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н1	745700,11	261638,84	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н2	745699,23	261638,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н3	745696,79	261648,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н4	745694,14	261658,03	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н5	745690,73	261671,33	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н6	745671,77	261665,65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н7	745671,00	261665,51	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н8	745664,22	261663,77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н9	745655,19	261660,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н10	745640,77	261656,27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н11	745640,35	261656,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н12	745640,01	261657,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н13	745638,52	261656,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н14	745638,80	261655,66	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н15	745625,13	261651,43	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н16	745619,43	261649,65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н17	745616,07	261648,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н18	745600,52	261643,75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н19	745592,09	261641,38	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н20	745576,49	261637,07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н21	745576,62	261636,55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	745516,77	261621,61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н22	745509,96	261620,78	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н23	745509,58	261600,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н24	745507,58	261551,87	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н25	745512,44	261548,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	745515,11	261548,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н26	745552,34	261558,86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инд. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	114/23пмт-ПМТ		Лист 15
------	---------	------	-------	---------	------	---------------	--	------------

н27	745608,47	261574,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н28	745691,01	261596,54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
н29	745691,22	261596,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	745709,74	261601,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

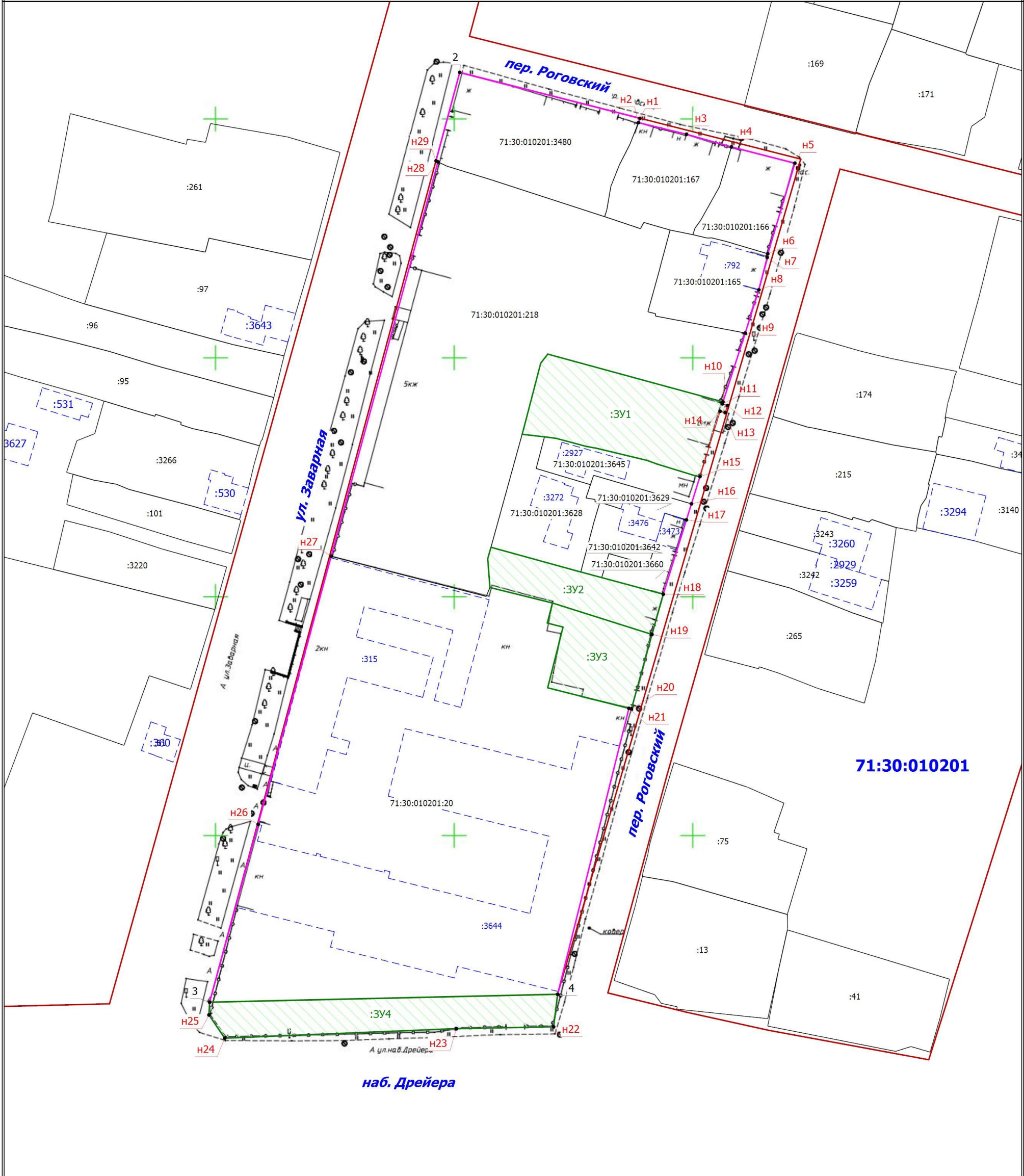
Инв. №, подп.		Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
---------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Графические приложения.

114/23_{ПМТ-ПМТ.Г}

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами Роговский пер., Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе г. Тулы



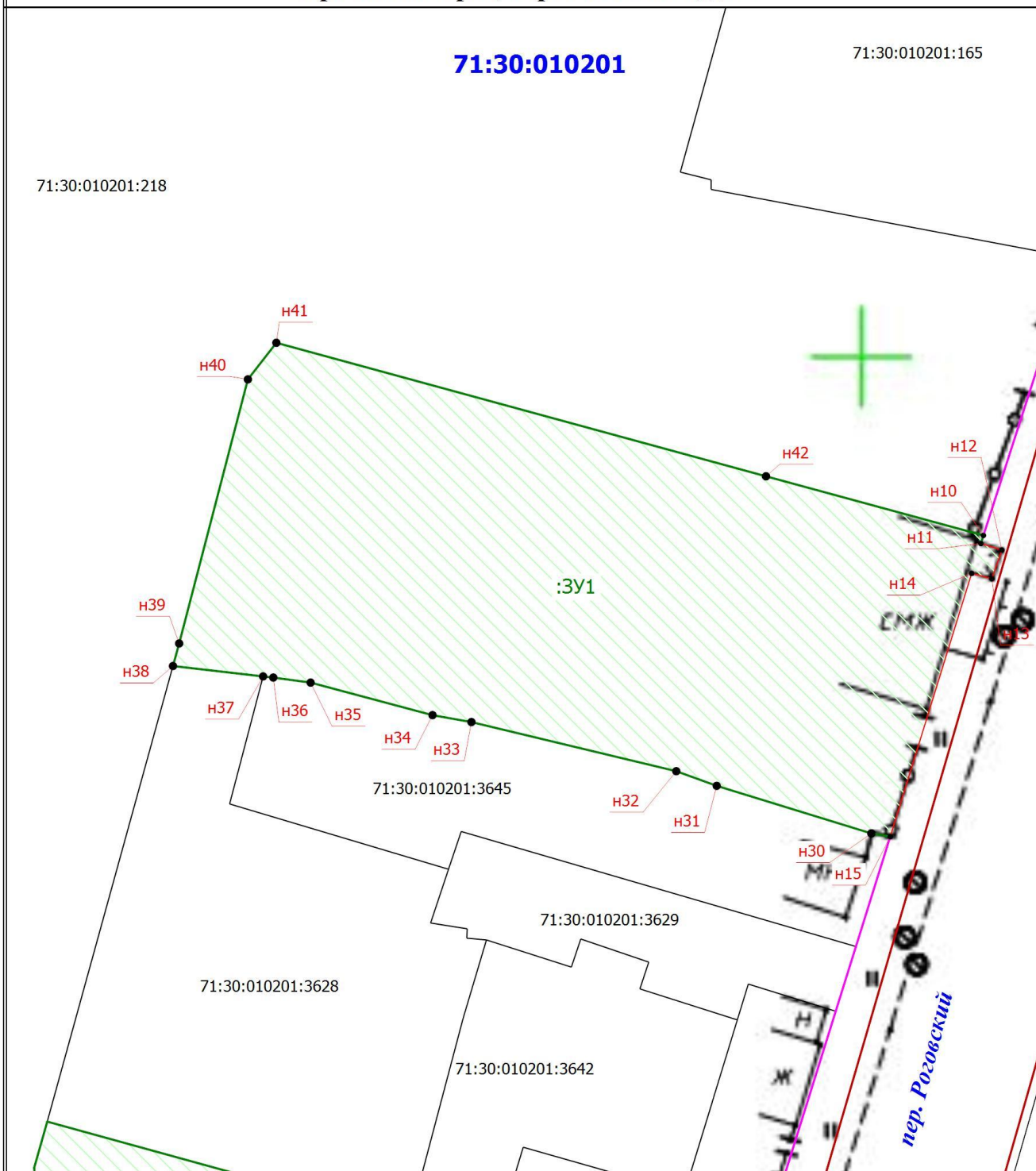
71:30:010201

Масштаб 1:800

Условные обозначения

- | | | | |
|--------------|---|--------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 2 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :101 | - Кадастровый номер земельного участка | :ЗУ1 | - Образуемый земельный участок |
| 71:30:010201 | - Номер кадастрового квартала | наб. Дрейера | - Название улицы |
| — | - Существующая красная линия | — | - Проектируемая красная линия |
| :2927 | - Кадастровый номер здания | - - - | - Граница здания |

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ1 (S=634 кв.м.), расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула,
Зареченский р-н, пер. Роговский, д.12**

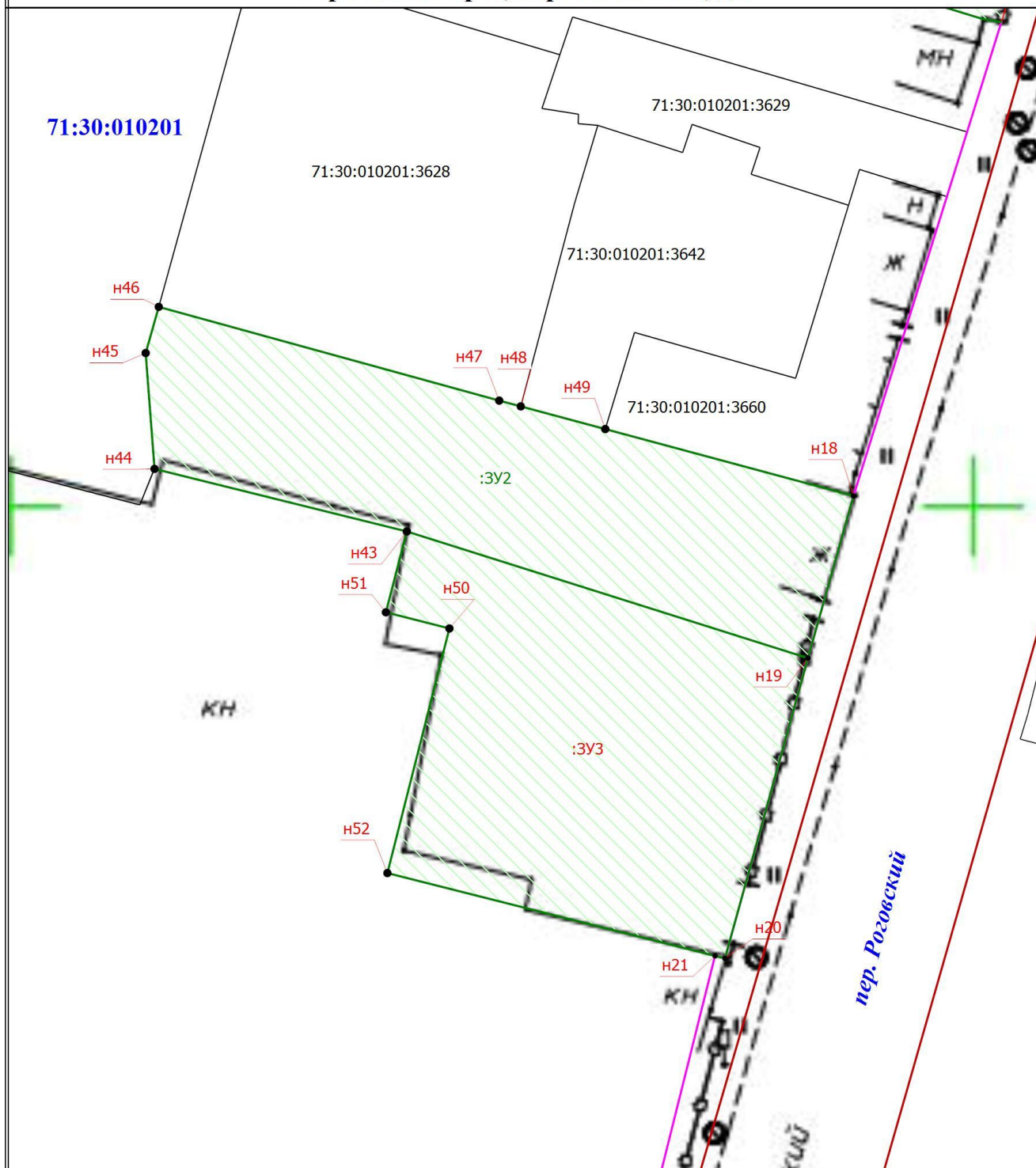


Масштаб 1:300

Условные обозначения

- | | | | |
|------------------|---|--------------|---------------------------------------|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| 71:30:010201:165 | - Кадастровый номер земельного участка | :ЗУ1 | - Образуемый земельный участок |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 71:30:010201 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Существующая красная линия | — | - Проектируемая красная линия |
| — | - Граница образуемого земельного участка | | |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ2 (S=300 кв.м.), расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула,
Зареченский р-н, пер. Роговский, д.6

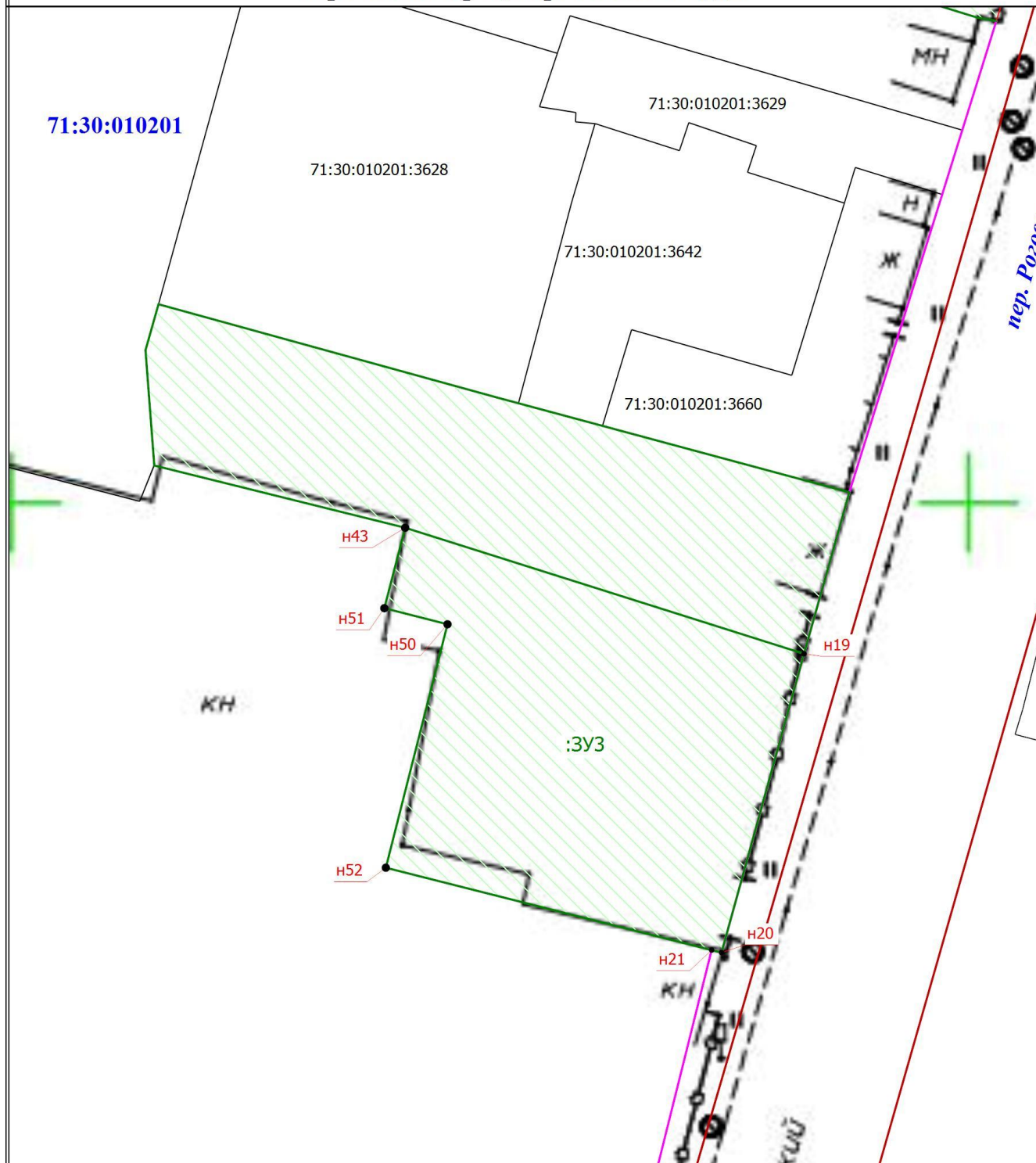


Масштаб 1:300

Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------|---|--------------|---------------------------------------|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| 71:30:010201:3628 | - Кадастровый номер земельного участка | :ЗУ2 | - Образуемый земельный участок |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 71:30:010201 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Граница образуемого земельного участка | — | - Существующая красная линия |
| — | - Проектируемая красная линия | | |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ3 (S=320 кв.м.), расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула,
Зареченский р-н, пер. Роговский, д.4

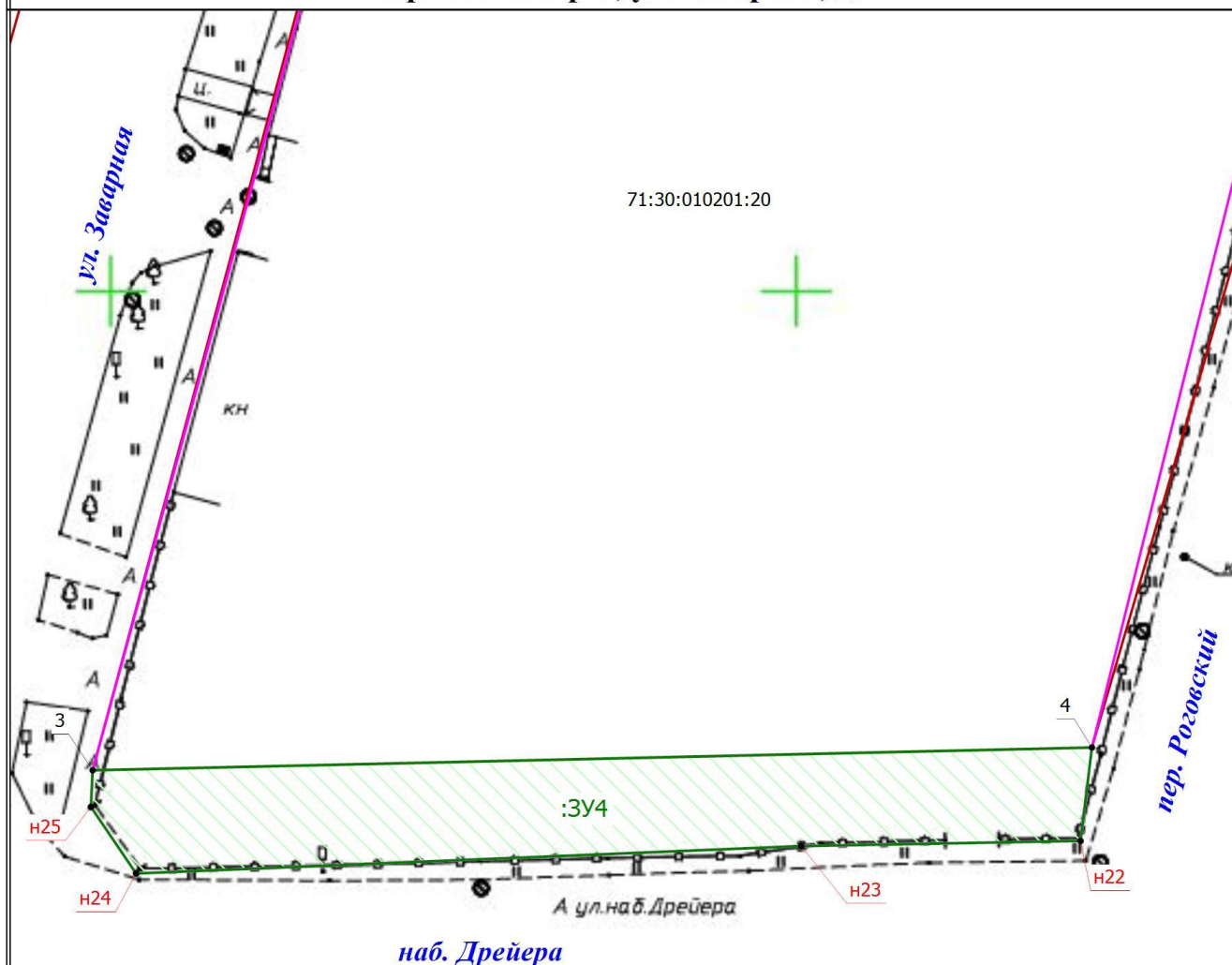


Масштаб 1:300

Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------|---|--------------|---------------------------------------|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| 71:30:010201:3628 | - Кадастровый номер земельного участка | :ЗУ2 | - Образующий земельный участок |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 71:30:010201 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Граница образуемого земельного участка | — | - Существующая красная линия |
| — | - Проектируемая красная линия | | |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ4 (S=504 кв.м.), расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула,
Зареченский р-н, ул. Заварная, д.1



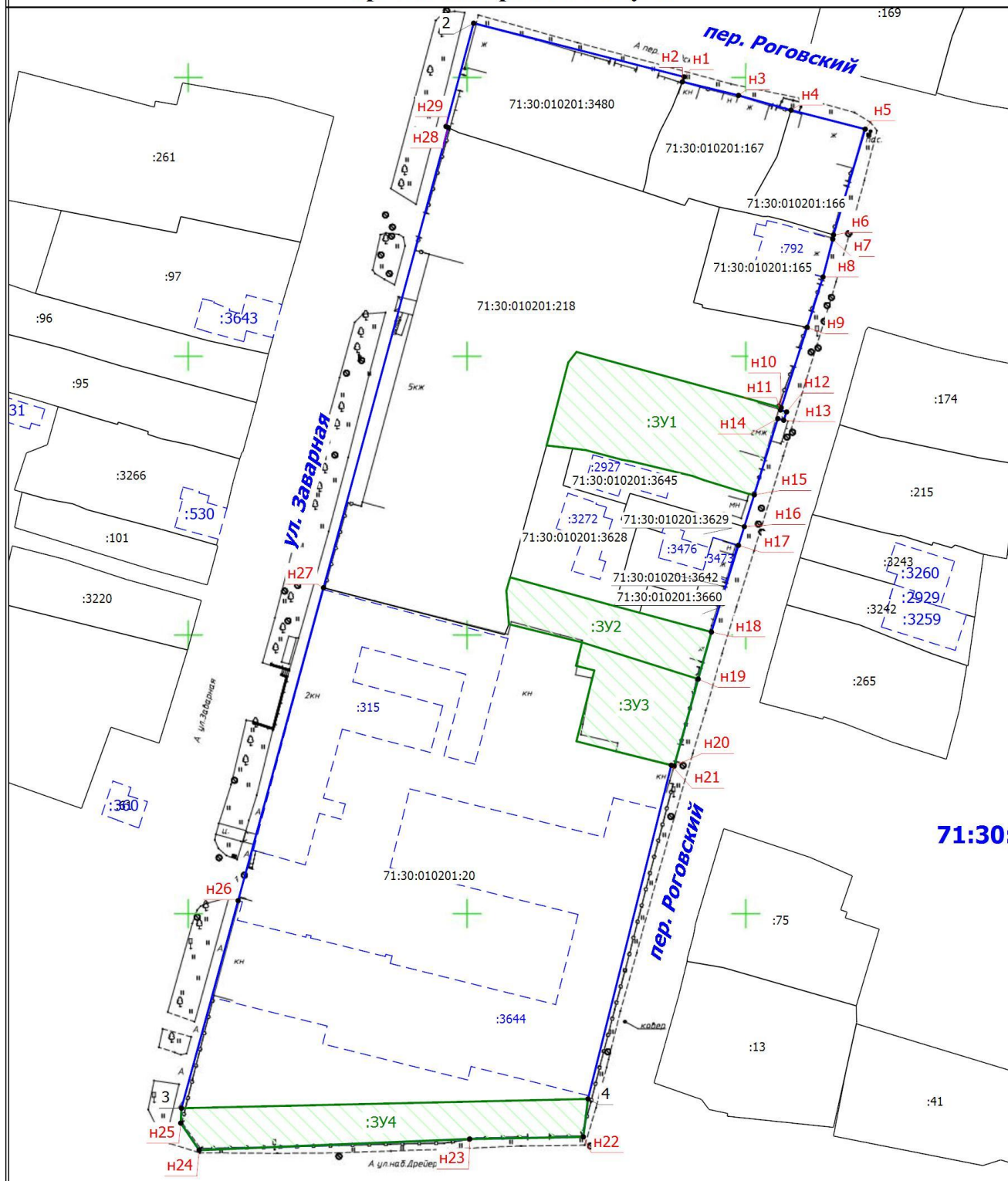
71:30:010201

Масштаб 1:500

Условные обозначения

●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	2	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
н1	- Обозначение новой характерной точки	71:30:010201:20	- Кадастровый номер земельного участка
:ЗУ4	- образуемый земельный участок	—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
71:30:010201	- Номер кадастрового квартала	—	- Границы образуемого земельного участка
—	- Существующая красная линия	—	- Проектируемая красная линия

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ **квартала, ограниченного улицами Роговский пер., Заварная, наб. Дрейера в** **Зареченском районе г. Тулы**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|---------------------|---|---------------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 2 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | Н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :101 | - Кадастровый номер земельного участка | 3Y1 | - Образуемый земельный участок |
| 71:30:010201 | - Номер кадастрового квартала | наб. Дрейера | - Название улицы |
| :2927 | - Кадастровый номер здания | --- | - Граница здания |
| --- | - Границы образуемого земельного участка | --- | - Граница территории межевания |