



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

«Утверждено

от «__» _____ 2023г. №__»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ХМЕЛЕВОЕ,
Д. РАЗДОЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ХМЕЛЕВОЕ,
Д. РАЗДОЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2

Заместитель директора
Московского
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров






Главный инженер проекта



Н.А. Михалева

Взам.	
Подпись и	
Инв. №	

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки производства	 (подпись, дата)	М.С. Коновальцев
Главный специалист отдела разработки документации по планировке территорий	 (подпись, дата)	Ю.Ю. Бовбас
Ведущий инженер отдела разработки документации по планировке территорий	 (подпись, дата)	О.Н. Коневцева
Ведущий инженер отдела разработки документации по планировке территорий	 (подпись, дата)	Н.Т. Шайнурова
Главный инженер проекта	 (подпись, дата)	Н.А. Михалева

Список участников работ

О.Н. Коневцева – разработка документации по планировке территории
 Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Но- мер тома	Обозначение	Наименование документа	Приме- чания
Том 1	3917.001.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3917.001.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3917.001.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3917.001.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3917.001.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3917.001.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3917.001.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Ведомость картографических материалов


Наименование документации «Газопровод межпоселковый к д. Хмелевое, д. Раздолки муниципального образования город Тула Тульской области»

Обозначение 3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2


Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 08.09.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 6	3917.001.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил Ведущий инженер (Должность)  (подпись) О.Н.Коневцева (И.О. Фамилия) 08.09.2023 г. (Дата)

Проверил Главный специалист (Должность)  (подпись) Ю.Ю. Бовбас (И.О. Фамилия) 08.09.2023 г. (Дата)

ГИП  (подпись) Н.А. Михалева (И.О. Фамилия) 08.09.2023 г. (Дата)

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков	2
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации...	9
4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Ошибка! Закладка не определена.
Лист регистрации изменений	10

1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к д. Хмелевое, д. Раздолки муниципального образования город Тула Тульской области».

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем не приводится:

- перечень образуемых земельных участков необходимых для размещения проектируемых объектов;
- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 32495 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен в таблице 1.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Таблица 1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

№ № п/п	Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка, в границах которых может быть размещен контур на условиях публичного сервитута	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Вид разрешенного использования	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м
1	71:14:040503	Неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, дер. Раздолки	-	9
2	71:14:040501	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район	-	30998
3	71:14:040501	Неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	Тульская область, Ленинский район, с/о Рассветовский, д. Хмелевое	-	678
4	71:14:040501:47	данные о правообладателе отсутствуют, ООО "Племптица КП"	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, Иншинское сельское поселение, д. Хмелевое	для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения	810
ИТОГО:						32495

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 2 «Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Система координат - МСК - 71 (Зона 1).

Таблица 2

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	742307,87	248387,69
2	742326,13	248395,83
3	742322,24	248404,56
4	742334,23	248409,91
5	742390,49	248384,45
6	742529,71	248382,42
7	742584,20	248384,13
8	742615,43	248427,17
9	742970,79	248821,38
10	742982,31	248841,20
11	743028,86	249106,58
12	743036,56	249150,42
13	743061,00	249281,96
14	743077,63	249278,87
15	743121,43	249282,83
16	743162,96	249313,97
17	743142,35	249340,38
18	743125,40	249327,43
19	743120,87	249326,34
20	743120,92	249321,34
21	743132,15	249313,72
22	743136,63	249307,98
23	743117,33	249293,50
24	743078,15	249289,96
25	743052,20	249294,78
26	743025,73	249152,37
27	743017,17	249103,55
28	742997,47	249107,01
29	742997,44	249119,24
30	742977,44	249119,19
31	742977,46	249109,19
32	742951,54	249109,13
33	742951,51	249119,13
34	742931,51	249119,08
35	742931,53	249112,46

36	742679,17	249150,13
37	742434,82	249161,25
38	742339,82	249191,62
39	742147,60	249328,88
40	742012,43	249474,73
41	741894,48	249579,24
42	741824,74	249605,68
43	741820,84	249595,39
44	741888,69	249569,67
45	742004,73	249466,85
46	742048,70	249419,41
47	742052,36	249422,81
48	742143,62	249324,36
49	742189,49	249291,60
50	742186,59	249287,53
51	742334,83	249181,67
52	742432,86	249150,33
53	742678,11	249139,16
54	742931,56	249101,34
55	742931,56	249099,08
56	742951,56	249099,13
57	742951,55	249105,13
58	742977,47	249105,19
59	742977,49	249099,34
60	743015,27	249092,72
61	742971,82	248845,03
62	742961,86	248827,90
63	742606,87	248434,10
64	742578,47	248394,96
65	742529,62	248393,42
66	742392,94	248395,42
67	742334,26	248421,97
68	742304,06	248408,50
69	742290,43	248439,05
70	742301,54	248444,01
71	742293,39	248462,27
72	742282,29	248457,32

73	742274,29	248475,25
74	742270,64	248473,62
75	742278,63	248455,69
76	742275,13	248454,13
77	742280,83	248441,34
78	742229,73	248412,55
79	742228,38	248414,94
80	742222,11	248414,00
81	742198,73	248401,79
82	742208,13	248385,80
83	742218,97	248392,76
84	742228,08	248379,82

85	742232,20	248382,65
86	742221,62	248398,39
87	742233,83	248405,27
88	742232,67	248407,32
89	742283,51	248435,97
90	742286,78	248437,43
91	742300,63	248406,36
92	742299,72	248405,95
1	742307,87	248387,69

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков не представлены, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования такого земельного участка.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				