

# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 481

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.07.2023 № 356 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Большое Хлыново, д. Малое Хлыново города Тула Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Большое Хлыново, д. Малое Хлыново города Тулы Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8873, площадью 1799 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, р-н Ленинский, с/п Федоровское;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:910, площадью 2181 кв.м., расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, Рыбхоз «Непрейка»;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:332, площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, Федоровское с/п, прилегает с северной стороны к д. Большое Хлыново;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:366, площадью 1275 кв.м., расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Федоровское, в 200 м юго-восточнее д. Большое Хлыново;

001021

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:219, площадью 12706 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 5700, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Иншинское сельское поселение, д. Юрьево, дом 45;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:220, площадью 2650 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 5700, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Иншинское сельское поселение, д. Юрьево, дом 45;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:368, площадью 2513 кв.м., расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Федоровское, в 810 м юго-восточнее д. Большое Хлыново;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:1536, площадью 1783 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Федоровское сельское поселение, в 1440 м юго-восточнее д. Малое Хлыново;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 10373 кв.м., местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Малое Хлыново.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Большое Хлыново, д. Малое Хлыново города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

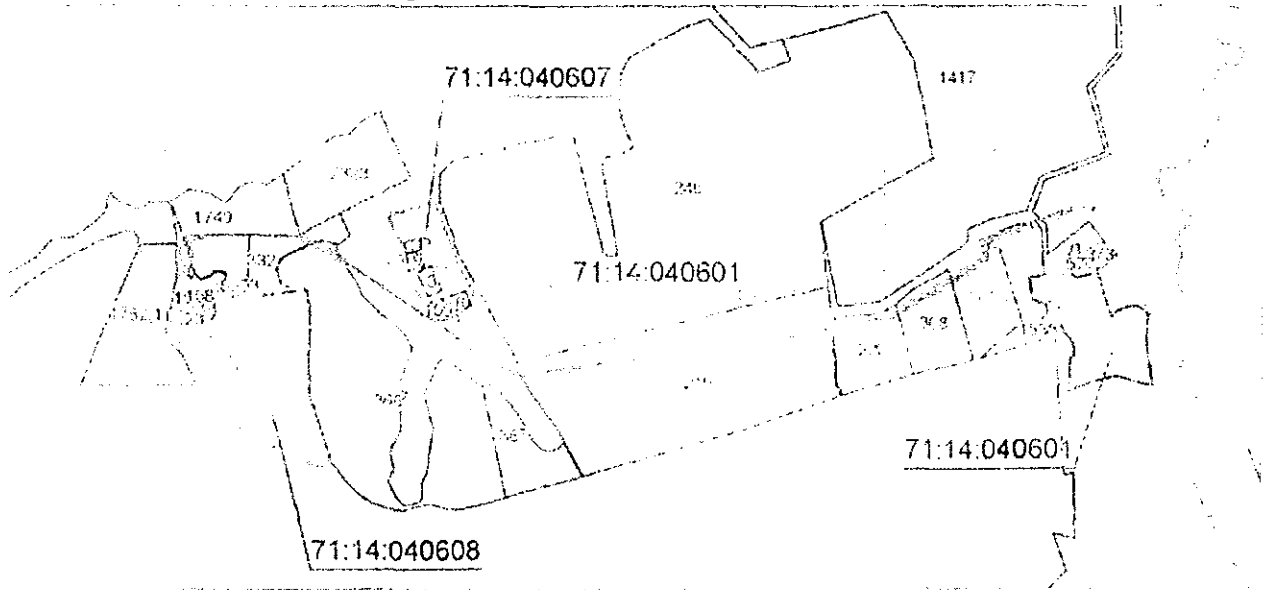
9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



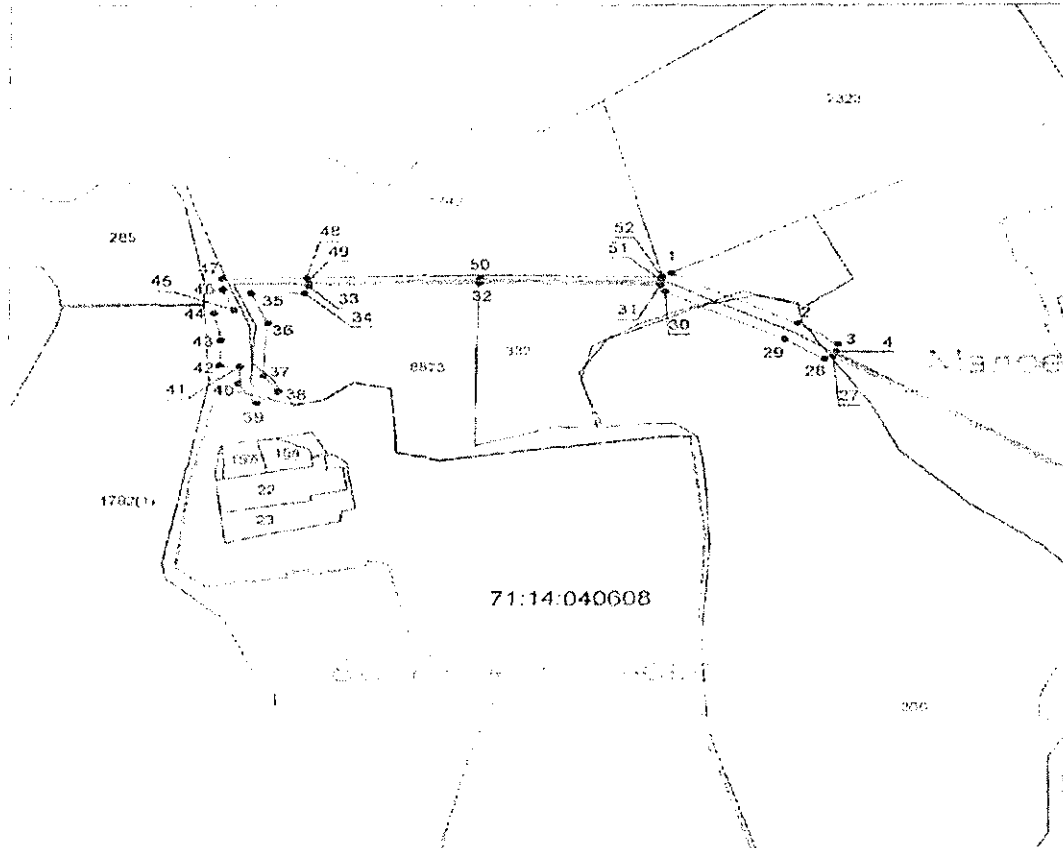
И.И. Беспалов

Границы публичного сервитута



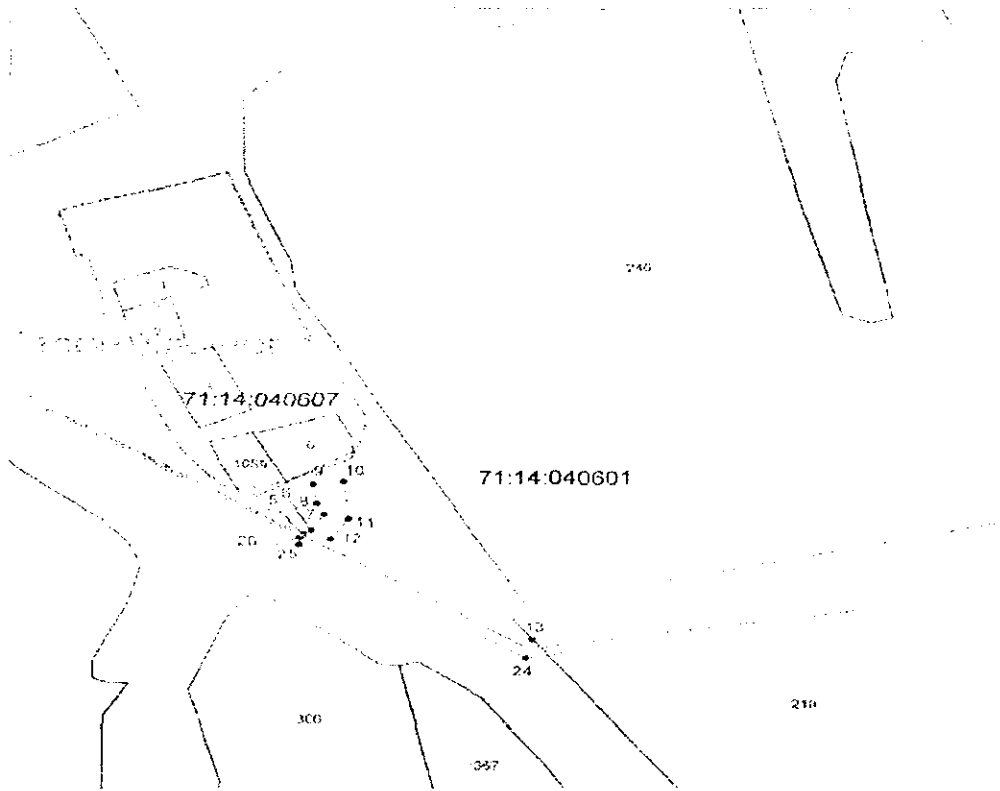
Масштаб 1:18000

Выносной лист № 1



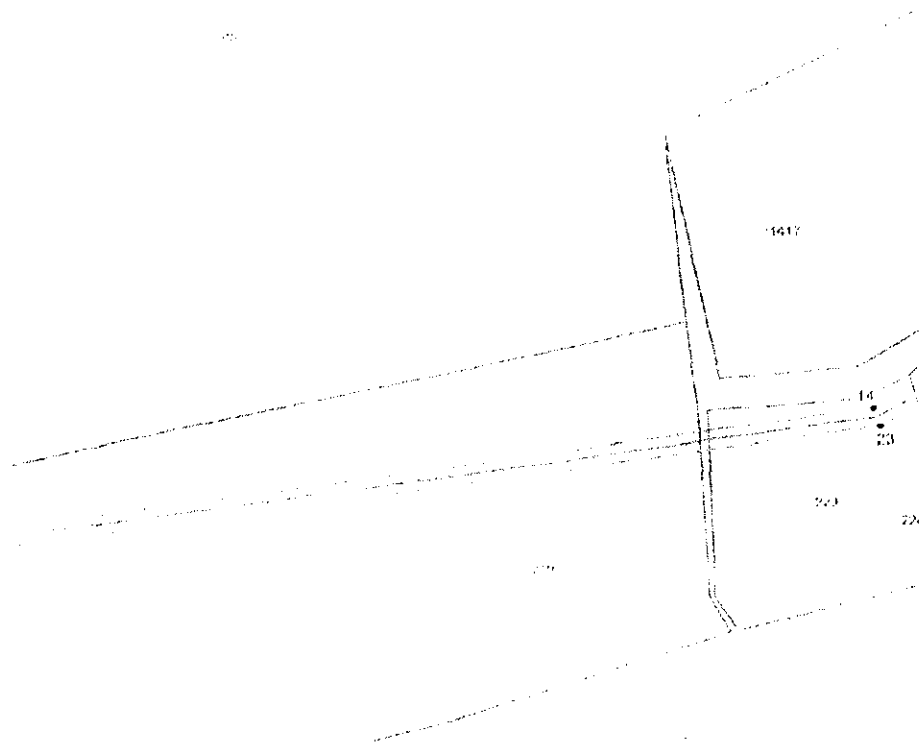
Масштаб 1:4000

Выносной лист № 2



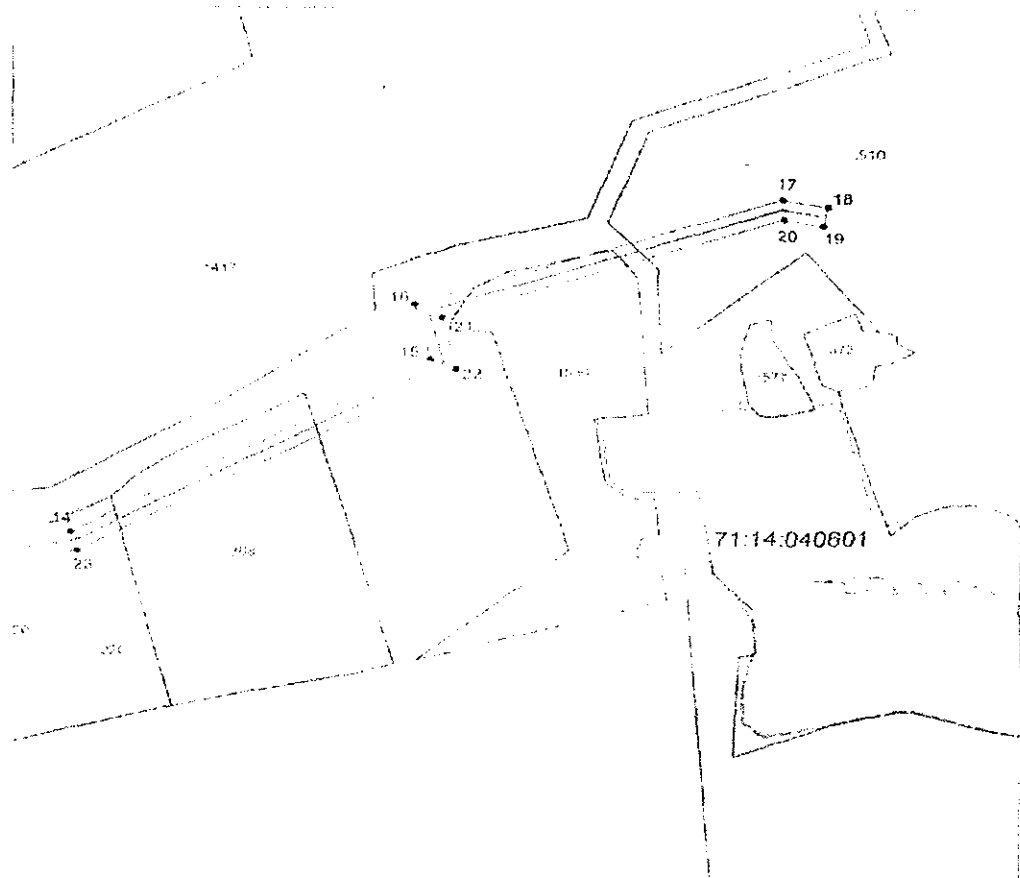
Масштаб 1:4000

Выносной лист № 3



Масштаб 1:4000

## Выносной лист № 4








Масштаб 1:4000

## Ведомость координат поворотных точек

площадь 36368 кв.м, @ 123225		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	741796.69	244724.54
2	741753.01	244809.06
3	741735.26	244836.31
4	741728.57	244835.58
5	741546.79	245114.58
6	741549.98	245120.05
7	741563.78	245129.04
8	741574.02	245123.10
9	741591.19	245120.96
10	741593.77	245141.62
11	741559.90	245145.61
12	741541.55	245133.66
13	741449.88	245274.38

14	741590.55	246199.15
15	741736.50	246446.82
16	741781.49	246435.59
17	741868.97	246691.55
18	741862.75	246723.09
19	741847.05	246720.00
20	741852.44	246692.66
21	741771.11	246454.67
22	741728.78	246465.24
23	741575.20	246204.61
24	741433.14	245270.76
25	741536.84	245111.59
26	741543.50	245112.35
27	741725.22	244833.40
28	741721.83	244827.61
29	741739.16	244801.01
30	741780.83	244720.41
31	741786.88	244717.35
32	741788.91	244596.43
33	741786.89	244482.22
34	741780.89	244479.51
35	741780.29	244444.21
36	741754.26	244455.16
37	741708.68	244452.81
38	741695.01	244462.40
39	741685.07	244448.24
40	741701.90	244436.44
41	741716.62	244437.20
42	741717.47	244423.91
43	741739.55	244424.91
44	741763.05	244420.00
45	741765.75	244432.97
46	741783.43	244425.52
47	741792.67	244425.38
48	741793.59	244480.90
49	741790.94	244482.32
50	741792.91	244596.43
51	741790.88	244717.41
52	741793.40	244718.20
1	741796.69	244724.54

**Условные обозначения:**

-  – граница публичного сервитута
  -  – газопровод межпоселковый
  -  – граница земельного участка
  -  – граница кадастрового квартала
  -  – характерная точка границы публичного сервитута
  - :134** – кадастровый номер земельного участка
  - 71:01:010201** – номер кадастрового квартала
  - область выносного листа
  - номер выносного листа
-



Приложение № 2  
к постановлению администрации города Тулы  
от 19.09.2023 № 481

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Большое Хлыново, д. Малое Хлыново города Тулы Тульской области»												
Виды работ	2024											декабрь 2024 - декабрь 2033
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Большое Хлыново, д. Малое Хлыново города Тулы Тульской области»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Большое Хлыново, д. Малое Хлыново города Тулы Тульской области»												X