

Кадастровый инженер Медведев Алексей Вячеславович
Квалификационный аттестат № 71-13-338

300041 г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 93
Контактный телефон: 8 (953) 440-81-13, e-mail: 89534408113@mail.ru

Квалификационный аттестат кадастрового инженера
№ 71-13-338, выдан Министерством имущественных и
Земельных отношений Тульской области 03.12.2013 г.
Свидетельство № 2708 от 12.12.2016 г. Ассоциации СРО «ОПКД»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров № 003 от 08.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «САД № 1 ТОЗ»**

*Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, Московское шоссе, 78,
садоводческого некоммерческого товарищества «САД № 1 ТОЗ»*

07/2022-ПМТ

ТОМ 2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Кадастровый инженер



А. В. Медведев

Тула 2022

Состав проектной документации


№ тома	Обозначение	Наименование
Проект межевания территории		
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Медведев А.В.				Состав проекта		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ИП Медведев А.В.		

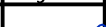

Раздел 3

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.*



**Зоны с особыми условиями использования территории
зарегистрированные в ЕГРН:**

71:00-6.741 – Охранная зона объектов газоснабжения: "Сооружение – газовые
сети, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула (регистрационные
записи 71-71-01/074/2008-592, 71-71-01/021/2007-182, 71-71-01/111/2012-031,
71-71-01/130/2013-368, 71-71-001-71/001/006/2016-76/2"

						07/2022-ПМТ			
						Садоводческое некоммерческое товарищество «САД № 1 ТОЗ»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Соломатин П.С.		08.2022			Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад.инж.	Медведев А.В.		08.2022				П	1	1
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	ИП Медведев А.В.		

Приложение

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «САД № 1 ТОЗ»
(300044, г. Тула, Зареченский район п. Горелки, Московское шоссе, 78, СНТ «САД № 1 ТОЗ»)

г. Тула

« 1 » августа 2022 г.

Решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) СНТ «САД № 1 ТОЗ»

Я, Медведев Михаил Викторович, в качестве Председателя Правления СНТ «САД № 1 ТОЗ», действующий на основании протокола от 18.05.2021 № 7 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «САД № 1 ТОЗ», в соответствии с ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, принимаю решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) СНТ «САД № 1 ТОЗ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:060201:136, предоставленного СНТ «САД № 1 ТОЗ» для ведения садоводства, в целях его перераспределения со смежным земельным участком с кадастровым номером 71:30:060201:24, согласно ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

Председатель Правления
СНТ «САД № 1 ТОЗ»:



М.В. Медведев
(инициалы фамилия)

Протокол N 10
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества СНТ "САД № 1 ТОЗ" (СНТ "САД № 1 ТОЗ")

г. Тула

"21" января 2023г.

Дата проведения собрания: "21" января 2023 г.

Место проведения собрания (адрес): 300044, город Тула, поселок Горелки, Московское шоссе, 78 СНТ "САД № 1 ТОЗ" у здания Правления.

Форма проведения собрания: очное.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "САД № 1 ТОЗ" являются 96 человек, зарегистрировано на собрании 62 человек, что составляет 64,6% от общего числа членов СНТ "САД № 1 ТОЗ".

Кворум имеется.

Общее собрание членов садоводческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Медведев Михаил Викторович.

Секретарь собрания – Нечаева Татьяна Сергеевна.

Собранием поручено подсчет голосов осуществлять секретарю собрания

Повестка дня:

1. Об одобрении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «САД № 1 ТОЗ», и распределении образуемых земельных участков, согласно данному проекту межевания.
1. По вопросу 1, слушали кадастрового инженера Медведева А.В., разработчика рассматриваемого проекта межевания территории. Он пояснил, что Кузьмичев Б.Н. является собственником земельного участка с кадастровым номером 71:30:060201:24, площадью 600 кв.м. Дата постановки участка на учет: 28.10.2005. Также, в пользовании Кузьмичева Б.Н. находится территория земельного участка с кадастровым номером 71:30:060201:136, площадью 164 кв.м. и огороженная общим забором. Таким образом, Кузьмичев Б.Н. в течение пятнадцати лет, добросовестно, открыто и непрерывно владеет землепользованием общей площадью 764 кв.м., и использует его строго по назначению: для индивидуального жилищного строительства. В силу ч. 1 ст. 234 Гражданского кодекса РФ, а также ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с проектом межевания территории СНТ "САД № 1 ТОЗ", необходимо распределить земельный участок с условным номером 71:30:060201:3У1, площадью 764 кв.м. в собственность Кузьмичева Б.Н, а земельный участок с условным номером 71:30:000000:3У1, площадью 14 314 кв.м. в пользу садоводческого некоммерческого товарищества "САД № 1 ТОЗ". образуемому земельному участку с условным номером 71:30:060201:3У1, присвоить вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. образуемому земельному участку с условным номером 71:30:000000:3У1, присвоить вид разрешенного использования: для садоводства.

Постановили:

1. Одобрить проект межевания территории № 07/2022-ПМТ садоводческого некоммерческого товарищества "САД № 1 ТОЗ", подготовленный кадастровым инженером Медведевым А.В.
2. Распределить образуемые земельные участки с условными номерами 71:30:060201:ЗУ1 и 71:30:000000:ЗУ1 согласно проекту межевания территории, таким образом:
 - участок 71:30:060201:ЗУ1 в собственность Кузьмичев Бориса Николаевича (паспорт 7005 803289 выдан Отделом внутренних дел Зареченского района города Тулы 13.07.2006, СНИЛС 067-833-445 96)
 - участок 71:30:000000:ЗУ1 в собственность садоводческого некоммерческого товарищества "САД № 1 ТОЗ" (ИНН: 7103030828, ОГРН: 1027100523890)

По вопросу 1 повестки дня голосовали:

"за" - 62 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:

Медведев Михаил Викторович

Секретарь собрания:

Нечаева Татьяна Сергеевна



Протокол N 7
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества СНТ "САД № 1 ТОЗ" (СНТ "САД № 1 ТОЗ")

г. Тула

"18"мая 2021г.

Дата проведения собрания: "18"мая 2021 г.

Место проведения собрания (адрес): 300044, город Тула, поселок Горелки, Московское шоссе, 78 СНТ "САД № 1 ТОЗ" у здания Правления.

Форма проведения собрания: очное.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "САД № 1 ТОЗ" являются 96 человек, зарегистрировано на собрании 62 человек, что составляет 64,6% от общего числа членов СНТ "САД № 1 ТОЗ".

Кворум имеется.

Общее собрание членов садоводческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Медведев Михаил Викторович.

Секретарь собрания – Нечасва Татьяна Сергеевна.

Собранием поручено подсчет голосов осуществлять секретарю собрания

Повестка дня:

1. Выборы Председателя Правления СНТ "САД № 1 ТОЗ"

1. По вопросу 1

Слушали Куприянова С. А., который предложил кандидатуру члена нашего СНТ Медведева Михаила Викторовича на должность Председателя Правления.
Вопросов задано не было.

Постановили избрать Медведева Михаила Викторовича (паспорт 7003 251637 выдан Зареченским РОВД гор. Тулы 29.05.2003, код подразделения 712-004, зарегистрирован по адресу: 300044, город Тула, улица Максима Горького, дом 37, квартира 23) на должность Председателя Правления СНТ "САД № 1 ТОЗ".

По вопросу 1 повестки дня голосовали:

"за" - 62 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:

Медведев Михаил Викторович

Секретарь собрания:

Нечасва Татьяна Сергеевна



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

19.08.2022

№ ЮЭ9965-22-
152043630

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "САД № 1 ТОЗ"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	2	7	1	0	0	5	2	3	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 19 » августа 20 22 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "САД № 1 ТОЗ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2097154003054 12.01.2009
3	Сокращенное наименование на русском языке	СНТ "САД №1 ТОЗ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2097154003054 12.01.2009
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТУЛА, П ГОРЕЛКИ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2097154003054 12.01.2009
7	Адрес юридического лица	300044, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТУЛА, П ГОРЕЛКИ, Ш. МОСКОВСКОЕ, Д.78
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2097154003054 12.01.2009
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1027100523890
11	Дата присвоения ОГРН	19.12.2002

	Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года	
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	26-16
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	14.08.1974
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Исполком Тульского Горсовета Депутатов Трудящихся
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027100523890 19.12.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
17	Адрес регистрирующего органа	,300600,,Тула г,,Тургеневская ул,66,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207101024315 29.12.2020
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2217100418698 26.05.2021
20	Фамилия Имя Отчество	МЕДВЕДЕВ МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ
21	ИНН	710303011536
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217100418698 26.05.2021
23	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217100418698 26.05.2021
25	Пол	мужской
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217100418698 26.05.2021
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об учете в налоговом органе		
28	ИНН юридического лица	7103030828
29	КПП юридического лица	710301001
30	Дата постановки на учет в налоговом органе	11.01.2021
31	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области

32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217100207190 11.01.2021
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
33	Регистрационный номер	081003016982
34	Дата регистрации в качестве страхователя	03.10.2006
35	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации (Государственное учреждение) по Тульской области
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107154149210 21.03.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
37	Регистрационный номер	710001964871001
38	Дата регистрации в качестве страхователя	16.11.2009
39	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Государственное учреждение - Тульское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2097154444760 18.11.2009
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
41	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157154464751 24.12.2015
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
43	Код и наименование вида деятельности	01.19 Выращивание прочих однолетних культур
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157154464751 24.12.2015
2		
45	Код и наименование вида деятельности	01.29 Выращивание прочих многолетних культур
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157154464751 24.12.2015

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
47	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1027100523890 19.12.2002
48	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
49	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Зареченскому району г.Тулы
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
50	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	71 000629634 19.12.2002
2		
51	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057100155561 22.12.2005
52	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
53	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Зареченскому району г.Тулы
3		
54	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2097154003054 12.01.2009
55	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
56	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
57	Наименование документа	Р13001 Заявление об изм.сведений, вносимых в учред.докум.
58	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
59	Номер документа	0041
60	Дата документа	27.12.2008
61	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
62	Номер документа	2
63	Дата документа	21.12.2008
64	Наименование документа	Устав юридического лица
65	Дата документа	21.12.2008

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
66	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	71 002101293 12.01.2009
4		
67	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2097154444760 18.11.2009
68	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
69	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
5		
70	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107154149210 21.03.2010
71	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
6		
73	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2117154220632 13.07.2011
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
76	Наименование документа	Р14001 Заявление об изм.сведений, не связанных с изм. учред.документов (п.2.1)
77	Наименование документа	Выписка из протокола
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
78	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	71 002179661 13.07.2011
7		
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2137154268964 13.06.2013
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
81	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области

8		
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2137154299786 14.06.2013
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
9		
85	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2157154464751 24.12.2015
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
88	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
89	Дата документа	17.12.2015
10		
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177154253110 19.06.2017
91	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
93	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
94	Дата документа	09.06.2017
11		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177154433730 25.10.2017
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
12		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177154631938 29.12.2017

99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
13		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217100207190 11.01.2021
102	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
14		
104	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217100418698 26.05.2021
105	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
106	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
107	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР. ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
108	Дата документа	19.05.2021
15		
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217100440126 10.06.2021
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
112	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
113	Наименование документа	Устав ЮЛ
114	Дата документа	02.06.2021
115	Наименование документа	ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 8
116	Дата документа	02.06.2021
117	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
118	Номер документа	8

119	Дата документа	02.06.2021
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022, поступившего на рассмотрение 04.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-110486289	
Кадастровый номер:	71:30:060201:24
Номер кадастрового квартала:	71:30:060201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	2-16/110a
Местоположение:	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, п. Горелки, Московское шоссе, 78, садоводческое некоммерческое товарищество "Сад №1 ТОЗ", участок № 110a
Площадь:	600
Кадастровая стоимость, руб.:	119652.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:060201:170, 71:30:060305:3619
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-110486289			
Кадастровый номер:		71:30:060201:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-110486289			
Кадастровый номер:		71:30:060201:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузьмичев Борис Николаевич, 11.03.1960, гор. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 067-833-445 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 05 №803289, выдан 13.07.2006, Отделом внутренних дел Зареченского района города Тулы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-01/076/2012-425 06.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-110486289			
Кадастровый номер:		71:30:060201:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

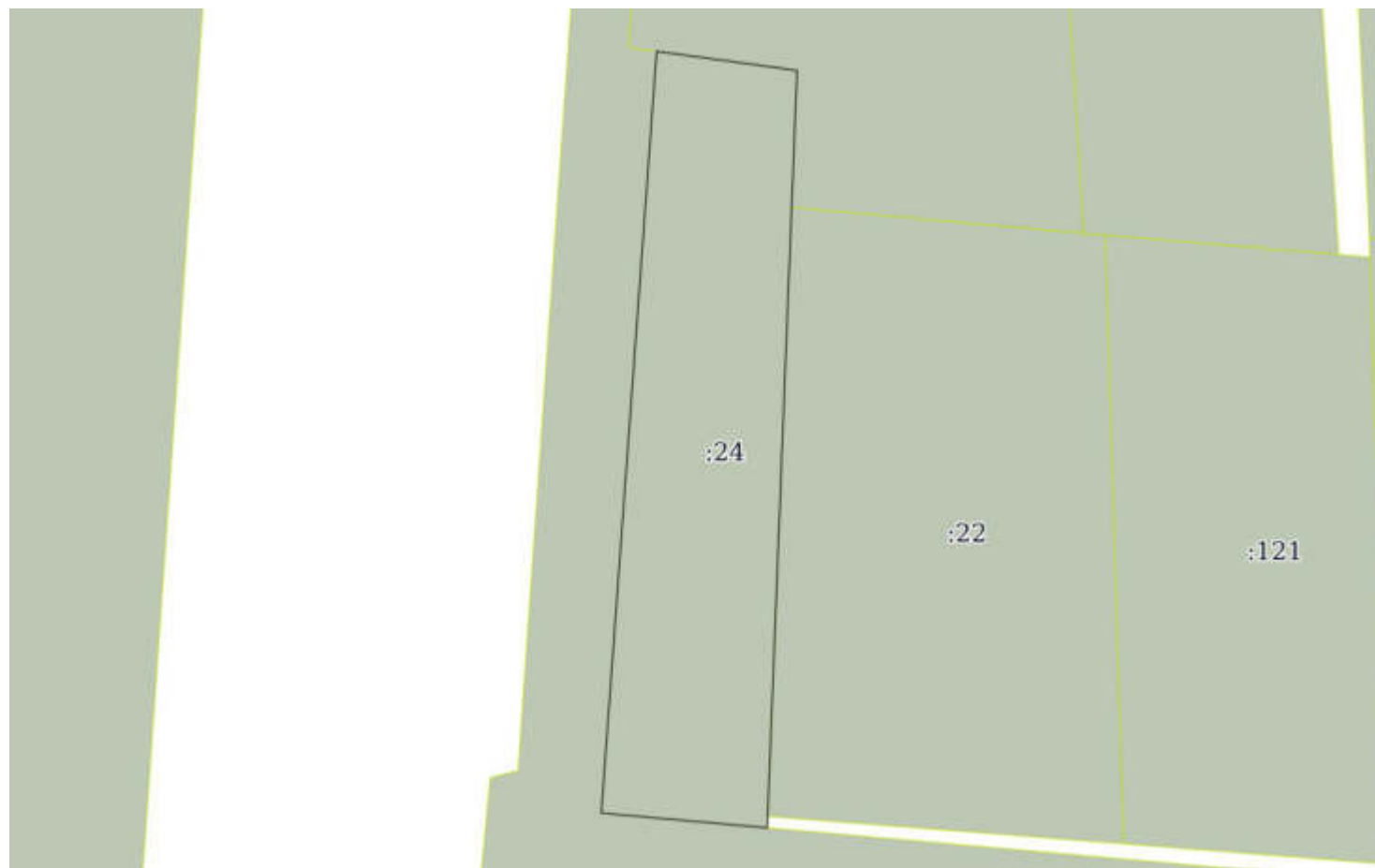
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-110486289			
Кадастровый номер:		71:30:060201:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.