



# Корнет Проект

**Заказчик**

ООО «Проектный институт  
«Рязаньагропромпроект»

Строительство автодороги от ул. Генерала  
Маргелова до Калужского шоссе в  
муниципальном образовании город Тула

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3  
Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

ТУЛА-МК-КП-ПМТ-1

Москва 2022

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от 8 апреля 2020 г.

Заказчик - ООО «Проектный институт «Рязаньагропромпроект»

Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до  
Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3  
Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

ТУЛА-МК-КП-ПМТ-1

Генеральный директор

Главный инженер



В.С. Кулаковская

Е.И. Кулаковский

Москва 2022

Общество с ограниченной  
ответственностью  
**«Север-Изыскания»**



141800, Московская область, г. Дмитров, ул.  
Московская, д. 29, офис 113ИНН 5007109091, КПП  
500701001, ОГРН 1195081089356 Р/с  
40702810240000069439 в ПАО Сбербанк БИК  
044525225, к/с 30101810400000000225  
Тел.: +7 (495) 015-37-17  
E-mail: info@sever-geo.ru

Утверждено постановлением  
администрации города Тулы  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик: ООО «КорнетПроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по объекту: «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до  
Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»**

Местоположение:  
Тульская область, город Тула

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор  
М.П.



К.Е. Шумов

г. Дмитров, 2022г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	№ стр.
1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта	3
2. Каталог координат земельного участка для размещения проектируемого объекта	7

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## 1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков для размещения объекта «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула».

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- границ населенных пунктов;
- красных линий.

В границах образуемых земельных участков планируется строительство линейного объекта капитального строительства, включающего элементы его обустройства, а также размещение инженерных сооружений, связанных со строительством линейного объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертёж межевания территории» М 1:1000.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-71.

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Таблица 1.

**Образуемые земельные участки**

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	36681 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности из К.Кв 71:30:070201, 71:30:070209, 71:30:070214, 71:30:070207, 71:30:020304, 71:30:020302
:ЗУ2	1245 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, южнее Калужского шоссе между р. Воронкой и п. В. Волохово	для эксплуатации насосной станции предприятия	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070201:8 с сохранением в измененных границах
:ЗУ3	39 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Крутоовражный проезд, 16, садоводческое товарищество "Энергия", участок 7	Для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070210:11
:ЗУ4	117 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 16, садоводческое товарищество "Энергия", участок 3	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070210:8
:ЗУ5	238 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, домовладение № 97 пос. Верхнее	домовладение	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070201:804

:ЗУ6	172 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальная область, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество "Коммунальщик", участок 32	Для садоводства	Путем раздела земельного участка с КН 71:30:070201:38
:ЗУ7	505 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, проезд Крутоовражный, 12-а	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:000000:9720
:ЗУ8	446 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество "Коммунальщик", участок 17	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070213:33
:ЗУ9	528 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, проезд Крутоовражный	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:000000:9896
:ЗУ10	259 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, проезд Крутоовражный	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:000000:9897
:ЗУ11	1494 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, проезд Крутоовражный	Для садоводства, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070214:186

:ЗУ12	512 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова 17, сад. тов. "Ветеран"	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:000000:9689
:ЗУ13	501 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова 17, с/т. "Ветеран", участок 22	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070206:37
:ЗУ14	1051 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова	для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуальных гаражей боксового типа	путем раздела земельного участка с КН 71:30:020302:4110
:ЗУ15	1406 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова	для строительства и последующей эксплуатации гостиничного комплекса	путем раздела земельного участка с КН 71:30:020302:192
:ЗУ16	1850 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, Платоновский лес	-	путем раздела земельного участка с КН 71:30:020302:71
:ЗУ17	133 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, Крутоовражный проезд	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:000000:9798



## 2. Каталог координат земельных участков для размещения проектируемых объектов

:ЗУ1

Номера точек	X, м	Y, м
(1)		
1	740056.93	259171.83
2	740023.56	259161.76
3	740006.69	259156.88
4	739981.66	259150.74
5	739947.61	259141.25
6	739916.10	259129.29
7	739895.08	259122.72
8	739874.67	259117.08
9	739867.53	259115.55
10	739855.95	259113.04
11	739832.59	259113.67
12	739787.83	259105.46
13	739732.39	259086.79
14	739724.88	259083.94
15	739716.37	259081.19
16	739708.43	259081.55
17	739665.02	259060.82
18	739638.38	259048.91
19	739636.05	259047.48
20	739620.05	259036.81
21	739602.88	259024.25
22	739586.45	259012.25
23	739525.79	258976.97
24	739515.89	258971.69
25	739505.70	258966.36
26	739488.70	258957.47
27	739492.68	258949.50
28	739482.48	258944.06
29	739479.70	258949.27
30	739470.58	258944.14
31	739469.11	258946.15
32	739430.54	258925.67
33	739432.12	258921.00
34	739414.23	258911.96
35	739391.28	258902.72
36	739379.60	258895.60
37	739355.88	258883.50
38	739347.70	258879.20
39	739324.97	258868.39
40	739310.99	258861.30
41	739292.51	258852.18
42	739290.61	258848.73
43	739226.72	258818.58
44	739224.86	258817.58
45	739173.94	258785.52

46	739155.91	258776.14
47	739142.19	258778.64
48	739129.28	258807.41
49	739122.26	258804.58
50	739120.59	258809.74
51	739111.42	258831.32
52	739099.47	258856.48
53	739096.22	258866.54
54	739102.69	258869.14
55	739102.06	258874.41
56	739100.31	258873.81
57	739073.31	258935.61
58	739076.07	258936.99
59	739075.80	258937.52
60	739067.03	258933.52
61	739078.08	258896.30
62	739078.53	258894.90
63	739076.51	258894.36
64	739074.74	258893.91
65	739080.85	258874.15
66	739086.30	258855.74
67	739080.30	258854.01
68	739086.32	258834.18
69	739091.99	258835.84
70	739097.87	258815.69
71	739093.24	258814.31
72	739108.38	258776.67
73	739110.85	258777.39
74	739117.14	258758.41
75	739121.30	258751.23
76	739124.31	258742.90
77	739136.62	258738.10
78	739139.20	258736.87
79	739142.76	258733.84
80	739145.83	258729.28
81	739153.40	258720.24
82	739195.77	258752.99
83	739225.83	258706.79
84	739248.67	258722.74
85	739291.42	258769.67
86	739269.94	258815.27
87	739338.74	258841.99
88	739505.80	258933.13
89	739760.23	259077.69
90	739873.80	259095.31
91	739914.90	259102.61
92	739913.94	259106.67
93	739921.77	259119.95
94	739919.89	259125.65
95	739926.19	259128.24
96	739928.10	259130.63
97	739966.73	259141.83
98	739971.65	259126.11
99	740054.72	259152.28

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

100	740054.22	259160.27
1	740056.93	259171.83
(2)		
101	739006.40	259146.37
102	738999.45	259166.57
103	738998.74	259191.11
104	739003.51	259197.74
105	738998.04	259194.07
106	738991.03	259189.36
107	738991.27	259188.45
108	738990.15	259182.69
109	739002.06	259143.82
101	739006.40	259146.37
(3)		
110	738980.34	259281.01
111	738977.66	259291.95
112	738938.32	259415.59
113	738929.90	259442.05
114	738929.63	259440.67
115	738933.57	259427.64
116	738944.02	259385.91
117	738954.14	259345.45
118	738954.56	259342.26
119	738948.74	259340.62
120	738950.05	259336.13
121	738956.32	259338.52
122	738961.61	259324.01
123	738968.50	259305.51
124	738975.92	259290.85
125	738974.56	259286.47
126	738966.04	259281.33
127	738971.68	259262.00
128	738974.40	259275.64
129	738975.16	259279.42
110	738980.34	259281.01

:3У2

Номера точек	X, м	Y, м
97	739966.73	259141.83
96	739928.10	259130.63
95	739926.19	259128.24
94	739919.89	259125.65
93	739921.77	259119.95
92	739913.94	259106.67
91	739914.90	259102.61
130	739943.37	259107.67
131	739954.86	259112.63
132	739967.70	259124.86
98	739971.65	259126.11

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Лист
						9

### :3У3

Номера точек	X, м	Y, м
73	739110.85	258777.39
72	739108.38	258776.67
133	739115.89	258758.00
74	739117.14	258758.41
73	739110.85	258777.39

### :3У4

Номера точек	X, м	Y, м
134	739091.97	258835.84
68	739086.32	258834.18
135	739089.63	258823.28
71	739093.24	258814.31
70	739097.87	258815.69
134	739091.97	258835.84

### :3У5

Номера точек	X, м	Y, м
56	739100.31	258873.81
136	739091.36	258908.20
58	739076.07	258936.99
57	739073.31	258935.61
56	739100.31	258873.81

### :3У6

Номера точек	X, м	Y, м
137	739060.97	258941.09
138	739055.47	258939.68
139	739059.58	258933.73
140	739065.84	258912.23
141	739067.55	258906.36
142	739072.12	258898.44
143	739074.38	258898.87
144	739063.82	258932.12
137	739060.97	258941.09

### :3У7

Номера точек	X, м	Y, м
145	739046.41	258989.73
146	739047.77	258985.14
147	739048.66	258982.12
148	739058.98	258947.36
137	739060.97	258941.09
144	739063.82	258932.12
60	739067.03	258933.52
59	739075.80	258937.52
149	739067.98	258952.24
150	739063.55	258960.59
151	739059.61	258968.00
152	739053.62	258988.38
153	739052.68	258991.55
145	739046.41	258989.73

### :3У8

Номера точек	X, м	Y, м
147	739048.66	258982.12
154	739035.04	258978.68
155	739046.17	258955.16
156	739052.51	258943.96
138	739055.47	258939.68
137	739060.97	258941.09
148	739058.98	258947.36
147	739048.66	258982.12

### :3У9

Номера точек	X, м	Y, м
157	739033.86	258982.51
154	739035.04	258978.68
147	739048.66	258982.12
146	739047.77	258985.14
145	739046.41	258989.73
161	739032.99	259034.92
158	739024.75	259032.68
159	739028.21	259020.75
180	739037.39	258989.06
181	739032.30	258987.58
157	739033.86	258982.51

**:3У10**

Номера точек	X, м	Y, м
162	739024.71	259032.82
163	739018.86	259031.21
160	739022.58	259019.11
181	739032.30	258987.58
180	739037.39	258989.06
159	739028.21	259020.75
158	739024.75	259032.68
162	739024.71	259032.82

**:3У11**

Номера точек	X, м	Y, м
162	739024.71	259032.82
163	739018.86	259031.21
160	739022.58	259019.11
159	739028.21	259020.75
158	739024.75	259032.68
162	739024.71	259032.82

**:3У11**

Номера точек	X, м	Y, м
164	739035.25	259035.54
109	739002.06	259143.82
108	738990.15	259182.69
165	738981.80	259180.89
166	738986.18	259165.77
162	739024.71	259032.82
158	739024.75	259032.68
164	739035.25	259035.54

**:3У12**

Номера точек	X, м	Y, м
129	738975.16	259279.42
128	738974.40	259275.64
105	738998.04	259194.07
104	739003.51	259197.74
167	738993.21	259228.44
110	738980.34	259281.01
129	738975.16	259279.42

### :3У13

Номера точек	X, м	Y, м
125	738974.56	259286.47
124	738975.92	259290.85
123	738968.50	259305.51
122	738961.61	259324.01
121	738956.32	259338.52
120	738950.05	259336.13
126	738966.04	259281.33
125	738974.56	259286.47

### :3У14

Номера точек	X, м	Y, м
112	738938.32	259415.59
111	738977.66	259291.95
168	738979.48	259292.50
169	738968.26	259338.84
170	738962.47	259380.53
171	738950.70	259419.37
172	738938.80	259415.74
112	738938.32	259415.59

### :3У15

Номера точек	X, м	Y, м
(1)		
171	738950.70	259419.37
173	738945.16	259437.66
174	738949.89	259457.79
175	738969.35	259472.72
176	738961.04	259498.23
177	738960.34	259498.06
178	738954.13	259494.22
179	738950.00	259484.37
180	738952.17	259482.46
181	738935.89	259472.86
113	738929.90	259442.05
112	738938.32	259415.59
172	738938.80	259415.74
171	738950.70	259419.37
(2)		
182	738984.56	259476.58
183	738969.35	259472.72
184	738995.56	259475.35
182	738984.56	259476.58

### :3У16

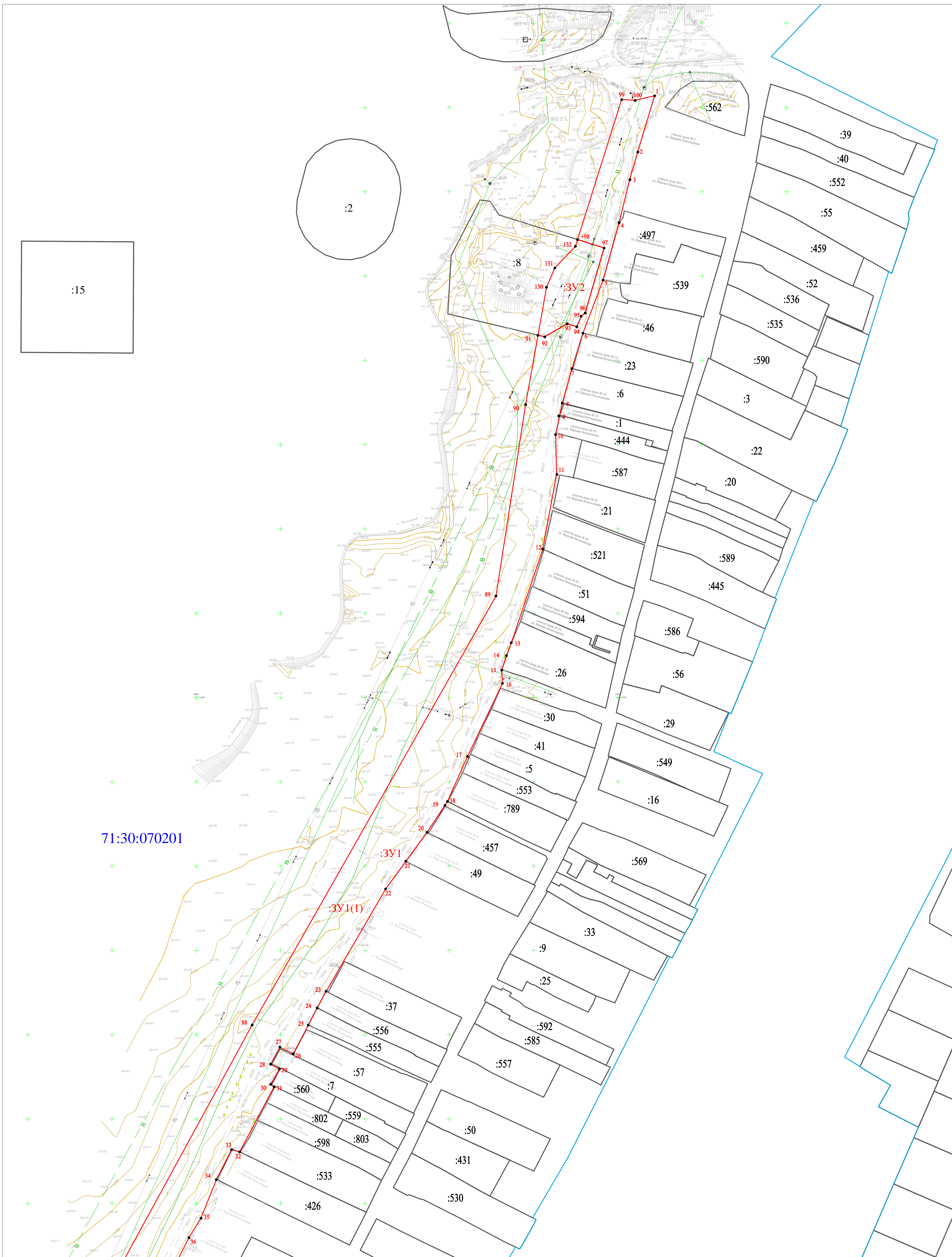
Номера точек	X, м	Y, м
185	739101.04	259492.93
186	739095.55	259510.30
187	739090.72	259504.60
188	739052.32	259492.43
189	739047.32	259494.27
190	739035.67	259491.13
191	739035.43	259489.80
192	739031.99	259489.27
193	738982.27	259489.56
194	738978.74	259488.73
195	738974.55	259490.62
196	738970.44	259500.62
176	738961.04	259498.23
183	738969.35	259472.72
182	738984.56	259476.58
184	738995.56	259475.35
197	739033.64	259475.75
198	739087.39	259492.64
185	739101.04	259492.93

### :3У17

Номера точек	X, м	Y, м
60	739067.03	258933.52
144	739063.82	258932.12
143	739074.38	258898.87
142	739072.12	258898.44
64	739074.74	258893.91
63	739076.51	258894.36
62	739078.53	258894.90
61	739078.08	258896.30
60	739067.03	258933.52



## Чертеж межевания территории



### Условные обозначения

\_\_\_\_\_ границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— граница образуемого земельного участка  
— граница кадастрового квартала

71:30:070201 обозначение кадастрового квартала

:426 обозначение земельного участка

обозначение контура земельного участка, образуемого из земель государственной собственности

● 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка

территория земельного участка с КН 71:00:000000:145736, входящего в проектируемые границы

								Заказчик: ООО "КорнетПроект"
								Тульская область, город Тула
Изм.	Кол. уч.	Лист	Редок.	Подпись,	Дата			
Разработал	<b>Неталиева А.К.</b>						Проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маресьева до Каузовского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Масштаб 1:1000
Проверил	<b>Шумов К.Е.</b>							Листов 1                  2
						Чертеж межевания территории	ООО "Север-Изыскания"	



