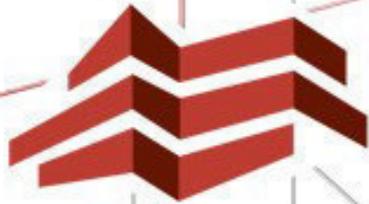


Строительство автодорожного мостового перехода
через реку Упу, в т. ч. ПИР



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

Том 5
17/2023-ПМТ



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

УТВЕРЖДЕНО

« _____ » _____ 2023г.

**Строительство автодорожного мостового перехода
через реку Упу, в т. ч. ПИР**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

17/2023-ПМТ

Том 5

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель
директора

Е. Ю. Фалеева



2023

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			
Разраб.		Митряева		<i>Митряева</i>		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>			П	1	1
Н. контр		Барникова		<i>Барникова</i>			 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>					

Содержание раздела

Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории (первый этап) М 1:500.....	5
Чертеж проекта межевания территории (второй этап) М 1:500.....	7
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	9
1.Перечень образуемых земельных участков	10
2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	23
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	27

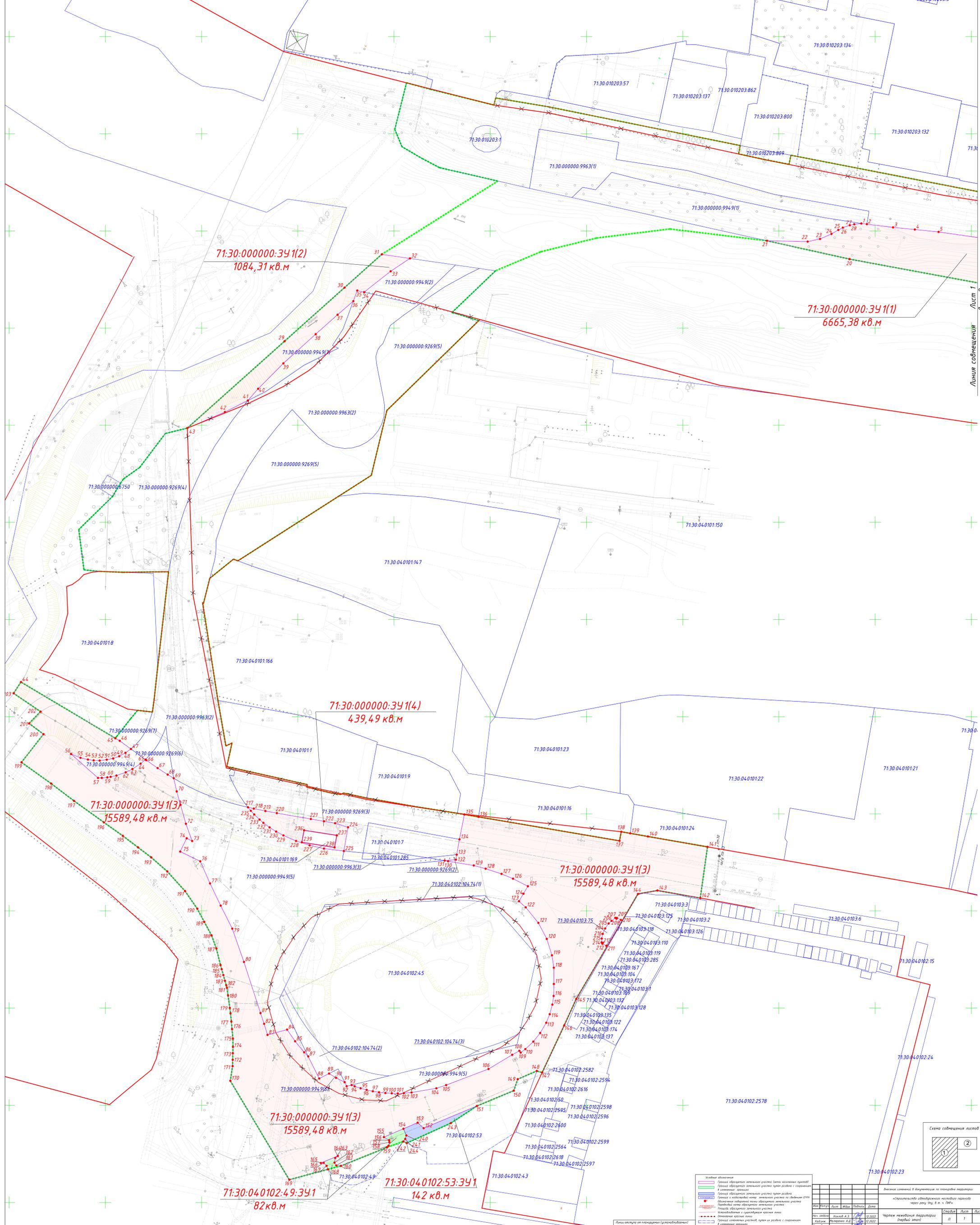
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			
				<i>Митряева</i>		Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
				<i>Хохлов</i>			П	1	1
				<i>Гореликова</i>			 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
				<i>Маляренко</i>					



71:30:000000:341(2)
1084,31 кв.м

71:30:000000:341(1)
6665,38 кв.м

71:30:000000:341(4)
439,49 кв.м

71:30:000000:341(3)
15589,48 кв.м

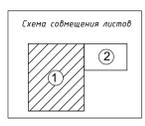
71:30:000000:341(3)
15589,48 кв.м

71:30:000000:341(3)
15589,48 кв.м

71:30:040102:49:341
82 кв.м

71:30:040102:53:341
142 кв.м

Лист 1
Лист 2
Лицевая собственность



- Условные обозначения**
- Граница образованного земельного участка (лицо земельного участка)
 - Граница образованного земельного участка (лицо земельного участка) с образованием в установленном порядке
 - Граница образованного земельного участка (лицо земельного участка) с образованием в установленном порядке
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Объекты недвижимости (земельный участок, здание, сооружение)
 - Лицевый номер образованного земельного участка
 - Лицевый номер образованного земельного участка
 - Условно-деловая граница
 - Ограничение земельного участка
 - Граница земельного участка (лицо земельного участка) с образованием в установленном порядке
 - Граница земельного участка (лицо земельного участка) с образованием в установленном порядке
 - Граница земельного участка (лицо земельного участка) с образованием в установленном порядке
 - Условно-деловая граница

Выявление изменений в документации по планировке территории

«Справочная информация о кадастровом объекте»

через реку Угу, в т.ч. ГРП»

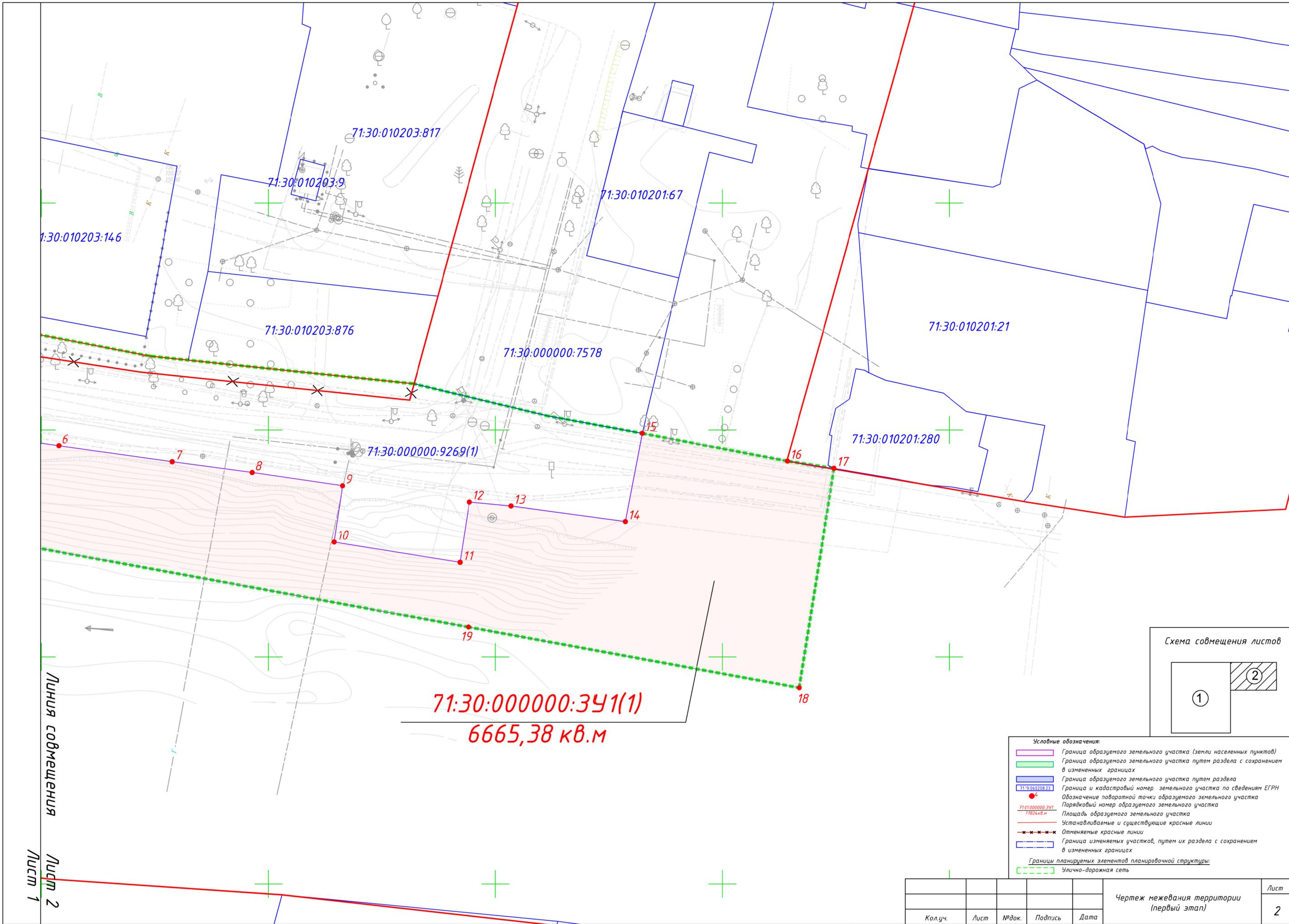
№ п/п	Дата	Масштаб	Лист	Страница	Листов
1	12.2022	1:2000	1	1	2
2	12.2022	1:2000	1	1	2
3	12.2022	1:2000	1	1	2

Человек не является территорией (первый этап)

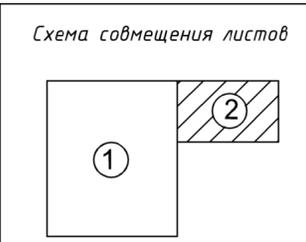
Проект планировки территории Масштаб 1:500

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КОТОРА

Лицевой номер по кадастровому (условно-деловый) кадастровый номер в целях определения лица, осуществляющего распоряжение объектом, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (условно-деловый) кадастровый номер



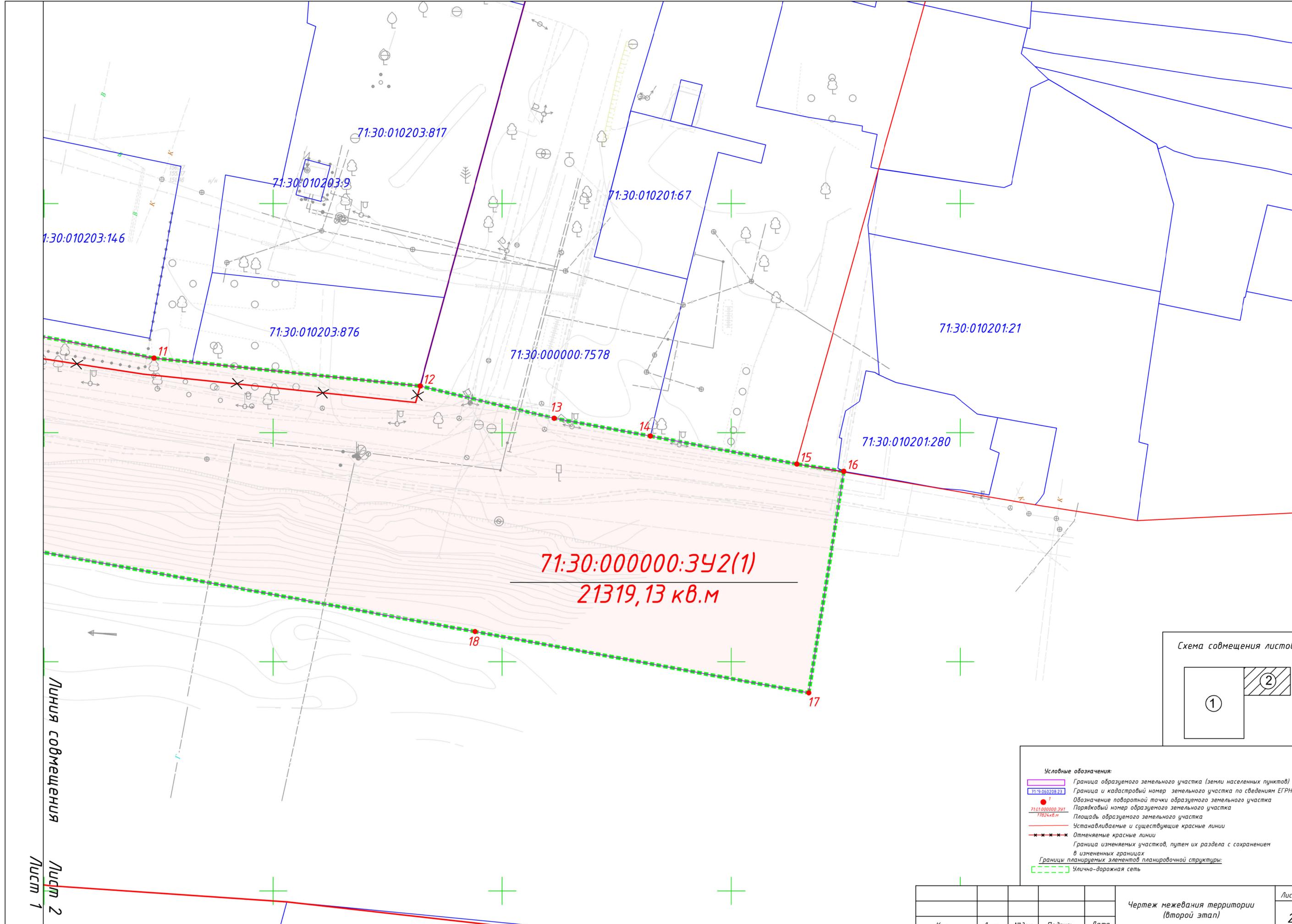
71:30:000000:341(1)
6665,38 кв.м



- Условные обозначения:**
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница образуемого земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах
 - Граница образуемого земельного участка путем раздела
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 71:30:000000:341(1) Площадь образуемого земельного участка
 - 77824 кв.м Устанавливаемые и существующие красные линии
 - - - - - Отменяемые красные линии
 - Граница изменяемых участков, путем их раздела с сохранением в измененных границах
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Улично-дорожная сеть

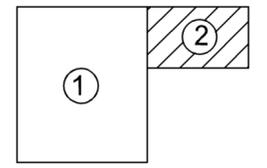
Линия совмещения
 Лист 1
 Лист 2

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (первый этап)	Лист
						2



71:30:000000:342(1)
21319,13 кв.м

Схема совмещения листов



- Условные обозначения:**
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - 1 Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 71:01:000000:341 Площадь образуемого земельного участка
 - 77824 кв.м Устанавливаемые и существующие красные линии
 - x-x-x-x- Отменяемые красные линии
 - x-x-x-x- Граница изменяемых участков, путем их раздела с сохранением в измененных границах
 - x-x-x-x- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Улично-дорожная сеть

Линия совмещения
 Лист 1
 Лист 2

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (второй этап)	Лист
						2

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу, в т. ч. ПИР», утверждена постановлением Администрации МО город Тула от 28.09.2022 №526.

Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории обусловлено увеличением зоны планируемого размещения линейного объекта в связи с новыми проектными решениями. Решение о подготовке документации по планировке территории принято Администрацией города Тулы 26.05.2022 №313 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу, в т. ч. ПИР», в соответствии с ч. 5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";
 - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями от 12.11.2020)
 - Постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования»;
 - Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
 - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Приказ Росрестра от 14.12.2021 № П/0592 «об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
 - Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. № 33/838(в редакции от 26.10.2022 №41/887).
- В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков (первый этап межевания территории)

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:30:0000000:3У1 (4 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	23449	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	1-239	-	-	-	-	-	-	-
2	71:30:040102:49:3У1 (2 контура)	обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Мосина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	82	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в изменённых границах	71:30:040102:49	154-242	-	-	-	-	-	-	-
3	71:30:040102:53:3У1	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Мосина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	142	Территория общего пользования	Раздел	71:30:040102:53	151-244	71:30:040102:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание АЭС. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, ул. Мосина, дом 53.	Земли населенных пунктов	Заправка транспортных средств, автомобильные мойки	1384	ООО "Агентство АМИ ЛТД", Собственность 71-71-01/045/2008-330 11.02.2009	-

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с этим целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

Таблица №2 – Перечень образуемых земельных участков (второй этап межевания территории)

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:30:000000:ЗУ2 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	77846	Территория общего пользования	Объединение земельных участков, сформированных на первом этапе межевания территории, 71:30:000000:9269, 71:30:000000:9949, 71:30:000000:9963, 71:30:040101:7, 71:30:040101:285, 71:30:040102:10474 71:30:040102:45	-	1-169	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
Таблица №3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
первого этапа межевания, МСК-71.1

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:30:000000:3У1(1)				
1	745553,84	260842,82	2,89	96 57,2
2	745553,49	260845,69	13,71	96 57,2
3	745551,83	260859,30	11,36	95 30,3
4	745550,74	260870,61	12,39	95 44,6
5	745549,50	260882,94	21,07	98 04,6
6	745546,54	260903,80	25,24	98 01,1
7	745543,02	260928,79	17,78	97 41,6
8	745540,64	260946,41	20,13	98 20,4
9	745537,72	260966,33	12,51	188 35,8
10	745525,35	260964,46	28,10	99 11,6
11	745520,86	260992,20	13,42	8 41,8
12	745534,13	260994,23	9,21	95 25,2
13	745533,26	261003,40	25,46	97 45,8
14	745529,82	261028,63	19,80	10 48,0
15	745549,27	261032,34	32,56	100 49,0
16	745543,16	261064,32	10,36	98 52,8
17	745541,56	261074,56	48,94	188 57,5
18	745493,22	261066,94	74,11	280 24,1
19	745506,60	260994,05	160,00	280 24,6
20	745535,51	260836,68	43,92	282 23,8
21	745544,94	260793,78	21,14	91 09,9
22	745544,51	260814,92	6,58	77 59,4
23	745545,88	260821,36	6,46	66 34,1
24	745548,45	260827,29	4,11	60 15,3
25	745550,49	260830,86	2,64	62 45,4
26	745551,70	260833,21	3,79	71 13,8
27	745552,92	260836,80	2,41	78 02,3
28	745553,42	260839,16	3,68	83 27,2
			Площадь кв.м.:	6665,38
71:30:000000:3У1(2)				
29	745493,24	260543,13	41,59	48 28,8
30	745520,81	260574,27	25,87	48 28,7
31	745537,96	260593,64	14,80	98 09,4
32	745535,86	260608,29	12,04	236 35,2
33	745529,23	260598,24	17,49	232 02,2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

74	745237,40	260492,27	7,61	206 11,7
75	745230,57	260488,91	11,53	115 41,9
76	745225,57	260499,30	12,48	155 55,3
77	745214,18	260504,39	12,71	154 09,6
78	745202,74	260509,93	13,29	153 00,6
79	745190,90	260515,96	18,18	160 29,9
80	745173,76	260522,03	27,67	161 56,3
81	745147,45	260530,61	5,84	161 13,4
82	745141,92	260532,49	5,97	162 44,9
83	745136,22	260534,26	10,54	75 02,4
84	745138,94	260544,44	7,32	145 04,3
85	745132,94	260548,63	7,33	140 25,5
86	745127,29	260553,30	3,03	135 16,1
87	745125,14	260555,43	12,71	153 24,9
88	745113,77	260561,12	5,71	63 28,8
89	745116,32	260566,23	4,25	121 08,9
90	745114,12	260569,87	5,00	116 30,8
91	745111,89	260574,34	2,33	153 26,1
92	745109,81	260575,38	2,64	76 26,2
93	745110,43	260577,95	1,70	112 48,1
94	745109,77	260579,52	3,27	108 09,5
95	745108,75	260582,63	3,26	105 06,1
96	745107,90	260585,78	3,28	102 20,3
97	745107,20	260588,98	3,26	99 10,4
98	745106,68	260592,20	3,32	96 34,1
99	745106,30	260595,50	3,31	92 35,7
100	745106,15	260598,81	3,12	91 17,1
101	745106,08	260601,93	3,12	87 47,8
102	745106,20	260605,05	4,06	84 37,6
103	745106,58	260609,09	13,10	80 33,1
104	745108,73	260622,01	5,33	72 04,5
105	745110,37	260627,08	23,54	69 19,5
106	745118,68	260649,10	14,31	59 19,9
107	745125,98	260661,41	4,24	60 57,5
108	745128,04	260665,12	1,15	143 49,6
109	745127,11	260665,80	3,03	53 35,0
110	745128,91	260668,24	5,64	46 56,4
111	745132,76	260672,36	5,69	38 51,9
112	745137,19	260675,93	6,15	30 49,2
113	745142,47	260679,08	4,77	22 18,9
114	745146,88	260680,89	5,12	15 38,3
115	745151,81	260682,27	4,50	8 26,2
116	745156,26	260682,93	6,17	1 06,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

203	745312,03	260402,34	6,92	33 23,5
Внутренняя граница				
204	745190,99	260709,71	3,13	34 51,4
205	745193,56	260711,50	2,01	48 50,5
206	745194,88	260713,01	2,51	51 29,0
207	745196,44	260714,97	0,77	122 52,1
208	745196,02	260715,62	0,44	25 24,5
209	745196,42	260715,81	2,31	116 27,3
210	745195,39	260717,88	15,30	209 38,8
211	745182,09	260710,31	2,30	296 33,9
212	745183,12	260708,25	0,51	26 33,9
213	745183,58	260708,48	0,66	290 21,2
214	745183,81	260707,86	1,99	1 43,6
215	745185,80	260707,92	2,46	11 56,9
216	745188,21	260708,43	3,06	24 43,4
			Площадь кв.м.:	15589,48
71:30:000000:3У1(4)				
217	745253,34	260524,11	3,10	102 41,4
218	745252,66	260527,13	6,12	101 24,1
219	745251,45	260533,13	6,07	100 20,8
220	745250,36	260539,10	17,93	99 45,7
221	745247,32	260556,77	6,96	99 40,7
222	745246,15	260563,63	5,82	99 47,1
223	745245,16	260569,37	7,04	107 10,5
224	745243,08	260576,10	12,42	190 03,7
225	745230,85	260573,93	10,41	276 50,3
226	745232,09	260563,59	7,64	282 42,5
227	745233,77	260556,14	7,39	287 43,4
228	745236,02	260549,10	7,17	293 25,1
229	745238,87	260542,52	4,28	297 35,0
230	745240,85	260538,73	4,04	302 09,3
231	745243,00	260535,31	3,96	306 15,7
232	745245,34	260532,12	2,63	310 13,4
233	745247,04	260530,11	3,81	313 30,6
234	745249,66	260527,35	2,60	317 01,7
235	745251,56	260525,58	2,31	320 26,9
Внутренняя граница				
236	745241,52	260553,27	17,19	98 46,0
237	745238,90	260570,26	6,29	190 37,9
238	745232,72	260569,10	17,20	278 45,7
239	745235,34	260552,10	6,29	10 43,2
			Площадь кв.м.:	439,49

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

10

			Площадь всего кв.м.:	23779
71:30:040102:49:3У1(1)				
166	745070,37	260563,45	1,46	266 28,4
165	745070,28	260561,99	9,52	67 39,7
164	745073,90	260570,80	1,72	233 31,8
163	745072,88	260569,42	2,44	188 43,7
162	745070,47	260569,05	1,75	147 34,7
161	745068,99	260569,99	2,41	95 14,2
160	745068,77	260572,39	6,97	255 37,5
168	745067,04	260565,64	1,92	338 55,2
167	745068,83	260564,95	2,15	315 45,2
			Площадь кв.м.:	25,86
71:30:040102:49:3У1(2)				
155	745083,59	260594,73	11,02	67 05,3
154	745087,88	260604,88	3,72	156 03,2
240	745084,48	260606,39	1,92	197 35,1
241	745082,65	260605,81	1,66	217 54,3
242	745081,34	260604,79	8,96	250 13,8
159	745078,31	260596,36	1,21	44 39,9
158	745079,17	260597,21	1,85	11 33,2
157	745080,98	260597,58	1,04	352 15,6
156	745082,01	260597,44	3,14	300 14,6
			Площадь кв.м.:	56,07
			Площадь всего кв.м.:	82
71:30:040102:53:3У1				
153	745091,04	260612,25	4,23	132 07,7
152	745088,20	260615,39	29,95	67 35,3
151	745099,62	260643,08	16,19	236 56,9
243	745090,79	260629,51	25,10	245 52,5
244	745080,53	260606,60	1,98	294 06,6
242	745081,34	260604,79	1,66	37 54,3
241	745082,65	260605,81	1,92	17 35,1
240	745084,48	260606,39	3,72	336 03,2
154	745087,88	260604,88	8,02	66 47,5
			Площадь кв.м.:	142

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

11

Таблица №4 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков второго этапа межевания, МСК-71.1

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:30:000000:3У2(1)				
1	745626,23	260606,48	12,88	104 59,2
2	745622,90	260618,92	33,91	103 50,1
3	745614,79	260651,85	3,77	15 12,9
4	745618,43	260652,84	28,12	99 24,9
5	745613,83	260680,58	101,29	101 19,5
6	745593,94	260779,90	4,36	191 31,0
7	745589,67	260779,03	13,76	102 20,3
8	745586,73	260792,47	13,02	100 48,0
9	745584,29	260805,26	4,77	11 51,1
10	745588,96	260806,24	119,89	100 54,2
11	745566,28	260923,97	58,41	95 59,1
12	745560,19	260982,06	30,16	103 31,2
13	745553,14	261011,38	21,31	100 27,7
14	745549,27	261032,34	32,56	100 49,0
15	745543,16	261064,32	10,36	98 52,8
16	745541,56	261074,56	48,94	188 57,5
17	745493,22	261066,94	74,11	280 24,1
18	745506,60	260994,05	160,00	280 24,6
19	745535,51	260836,68	43,92	282 23,8
20	745544,94	260793,78	103,75	282 22,3
21	745567,17	260692,44	20,02	282 01,4
22	745571,34	260672,86	2,51	282 52,5
23	745571,90	260670,41	47,98	282 50,9
24	745582,57	260623,63	10,20	297 26,7
25	745587,27	260614,58	12,10	300 10,1
26	745593,35	260604,12	9,68	337 27,7
27	745602,29	260600,41	24,70	14 13,7
Внутренняя граница				
28	745594,13	260641,14	3,32	344 27,4
29	745597,33	260640,25	2,56	11 42,3
30	745599,84	260640,77	3,48	29 12,9
31	745602,88	260642,47	3,03	68 05,6
32	745604,01	260645,28	2,64	82 23,5
33	745604,36	260647,90	2,80	97 48,7
34	745603,98	260650,67	3,01	113 29,9
35	745602,78	260653,43	2,77	147 13,7
36	745600,45	260654,93	2,19	158 49,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

12

37	745598,41	260655,72	2,51	182 44,2
38	745595,90	260655,60	2,36	197 16,9
39	745593,65	260654,90	3,08	227 30,1
40	745591,57	260652,63	3,05	251 37,5
41	745590,61	260649,74	2,90	269 48,1
42	745590,60	260646,84	4,16	293 47,7
43	745592,28	260643,03	2,64	314 23,2
			Площадь	21319,13
			кв.м.:	
71:30:000000:3У2(2)				
44	745396,32	260436,20	24,43	45 52,7
45	745413,33	260453,74	8,01	31 18,4
46	745420,17	260457,90	2,53	34 22,8
47	745422,26	260459,33	10,49	54 39,5
48	745428,33	260467,89	21,90	37 20,1
49	745445,74	260481,17	11,78	76 17,7
50	745448,53	260492,61	67,46	48 29,5
51	745493,24	260543,13	41,59	48 28,8
52	745520,81	260574,27	25,87	48 28,7
53	745537,96	260593,64	14,80	98 09,4
54	745535,86	260608,29	23,93	98 08,6
55	745532,47	260631,98	12,51	98 08,2
56	745530,70	260644,36	8,49	98 07,8
57	745529,50	260652,76	31,30	226 29,3
58	745507,95	260630,06	2,94	102 59,7
59	745507,29	260632,92	11,64	107 20,7
60	745503,82	260644,03	66,42	225 56,4
61	745457,63	260596,30	34,40	193 36,0
62	745424,19	260588,21	20,18	237 38,9
63	745413,39	260571,16	61,93	237 36,2
64	745380,21	260518,87	2,44	290 08,6
65	745381,05	260516,58	15,71	231 24,5
66	745371,25	260504,30	13,36	194 20,9
67	745358,31	260500,99	0,56	306 15,2
68	745358,64	260500,54	50,90	171 00,1
69	745308,37	260508,50	23,78	169 58,5
70	745284,95	260512,64	3,50	64 58,4
71	745286,43	260515,81	4,49	192 29,2
72	745282,05	260514,84	7,92	192 28,4
73	745274,32	260513,13	4,56	102 32,5
74	745273,33	260517,58	38,23	102 31,4
75	745265,04	260554,90	1,31	192 45,9
76	745263,76	260554,61	12,27	103 22,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

13

77	745260,92	260566,55	1,00	103 53,8
78	745260,68	260567,52	4,77	98 40,4
79	745259,96	260572,24	1,77	65 36,6
80	745260,69	260573,85	12,28	102 10,8
81	745258,10	260585,85	24,84	99 55,3
82	745253,82	260610,32	22,88	98 57,1
83	745250,26	260632,92	3,67	99 33,9
84	745249,65	260636,54	7,44	99 26,2
85	745248,43	260643,88	74,31	99 34,0
86	745236,08	260717,16	4,78	10 58,8
87	745240,77	260718,07	4,73	99 51,6
88	745239,96	260722,73	9,34	100 02,8
89	745238,33	260731,93	31,42	99 47,2
90	745232,99	260762,89	26,62	188 06,0
91	745206,64	260759,14	22,61	279 54,5
92	745210,53	260736,87	10,24	260 06,3
93	745208,77	260726,78	62,85	210 41,4
94	745154,72	260694,70	14,98	204 39,9
95	745141,11	260688,45	26,85	205 20,0
96	745116,84	260676,96	2,90	286 26,0
97	745117,66	260674,18	10,78	246 47,2
98	745113,41	260664,27	6,23	199 01,0
99	745107,52	260662,24	20,72	247 35,6
100	745099,62	260643,08	16,19	236 56,9
101	745090,79	260629,51	25,10	245 52,5
102	745080,53	260606,60	1,98	294 06,6
103	745081,34	260604,79	8,96	250 13,8
104	745078,31	260596,36	25,80	248 17,9
105	745068,77	260572,39	6,97	255 37,5
106	745067,04	260565,64	20,78	254 59,6
107	745061,66	260545,57	59,43	328 58,6
108	745112,59	260514,94	7,65	8 52,3
109	745120,15	260516,12	3,29	1 02,7
110	745123,44	260516,18	3,35	1 11,8
111	745126,79	260516,25	3,32	1 02,1
112	745130,11	260516,31	4,19	359 43,6
113	745134,30	260516,29	4,96	354 40,8
114	745139,24	260515,83	3,89	354 41,1
115	745143,11	260515,47	4,25	354 11,7
116	745147,34	260515,04	2,75	352 29,3
117	745150,07	260514,68	6,55	351 50,0
118	745156,55	260513,75	3,98	351 46,1
119	745160,49	260513,18	1,33	343 52,6

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

14

120	745161,77	260512,81	2,42	343 57,4
121	745164,10	260512,14	3,03	344 04,8
122	745167,01	260511,31	3,13	343 52,7
123	745170,02	260510,44	2,25	343 59,1
124	745172,18	260509,82	8,81	345 52,1
125	745180,72	260507,67	7,15	339 42,9
126	745187,43	260505,19	8,00	331 32,6
127	745194,46	260501,38	7,58	331 38,6
128	745201,13	260497,78	11,14	325 03,3
129	745210,26	260491,40	13,63	317 37,0
130	745220,33	260482,21	11,08	310 51,9
131	745227,58	260473,83	8,58	306 53,8
132	745232,73	260466,97	9,89	306 51,5
133	745238,66	260459,06	12,00	305 15,9
134	745245,59	260449,26	19,10	305 25,8
135	745256,66	260433,70	14,81	306 54,1
136	745265,55	260421,86	18,94	305 19,6
137	745276,50	260406,41	18,46	38 20,1
138	745290,98	260417,86	9,31	306 31,5
139	745296,52	260410,38	8,51	44 31,4
140	745302,59	260416,35	16,89	303 58,3
141	745312,03	260402,34	6,92	33 23,5
142	745317,81	260406,15	56,92	120 31,5
143	745288,90	260455,18	12,81	38 18,6
144	745298,95	260463,12	5,65	40 20,3
145	745303,26	260466,78	7,74	96 31,7
146	745302,38	260474,47	6,99	7 43,5
147	745309,31	260475,41	16,53	6 17,2
148	745325,74	260477,22	49,16	6 36,0
149	745374,57	260482,87	23,66	269 23,7
150	745374,32	260459,21	11,93	272 06,8
151	745374,76	260447,29	8,45	275 34,1
152	745375,58	260438,88	20,91	352 38,2
Внутренняя граница				
153	745190,99	260709,71	3,13	34 51,4
154	745193,56	260711,50	2,01	48 50,5
155	745194,88	260713,01	2,51	51 29,0
156	745196,44	260714,97	0,77	122 52,1
157	745196,02	260715,62	0,44	25 24,5
158	745196,42	260715,81	2,31	116 27,3
159	745195,39	260717,88	15,30	209 38,8
160	745182,09	260710,31	2,30	296 33,9
161	745183,12	260708,25	0,51	26 33,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

15

162	745183,58	260708,48	0,66	290 21,2
163	745183,81	260707,86	1,99	1 43,6
164	745185,80	260707,92	2,46	11 56,9
165	745188,21	260708,43	3,06	24 43,4
Внутренняя граница				
166	745241,52	260553,27	17,19	98 46,0
167	745238,90	260570,26	6,29	190 37,9
168	745232,72	260569,10	17,20	278 45,7
169	745235,34	260552,10	6,29	10 43,2
			Площадь кв.м.:	56526,78
			Площадь всего кв.м.:	77846

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №5 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, МСК-71.1

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	745493,24	260543,13	67,46	48 28,8
2	745537,96	260593,64	71,10	57 58,7
3	745575,66	260653,92	31,07	282 51,1
4	745582,57	260623,63	10,20	297 26,7
5	745587,27	260614,58	12,10	300 10,1
6	745593,35	260604,12	9,68	337 27,7
7	745602,29	260600,41	24,70	14 13,7
8	745626,23	260606,48	12,88	104 59,2
9	745622,90	260618,92	33,91	103 50,1
10	745614,79	260651,85	3,77	15 12,9
11	745618,43	260652,84	28,12	99 24,9
12	745613,83	260680,58	101,29	101 19,5
13	745593,94	260779,90	4,36	191 31,0
14	745589,67	260779,03	13,76	102 20,3
15	745586,73	260792,47	13,02	100 48,0
16	745584,29	260805,26	4,76	11 52,6
17	745588,95	260806,24	119,89	100 54,0

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

16

18	745566,28	260923,97	58,41	95 59,1
19	745560,19	260982,06	30,16	103 31,2
20	745553,14	261011,38	21,31	100 27,7
21	745549,27	261032,34	32,56	100 49,0
22	745543,16	261064,32	10,36	98 52,8
23	745541,56	261074,56	48,94	188 57,5
24	745493,22	261066,94	74,11	280 24,1
25	745506,60	260994,05	160,00	280 24,6
26	745535,51	260836,68	43,92	282 23,8
27	745544,94	260793,78	50,78	276 53,3
28	745551,03	260743,37	38,41	263 00,0
29	745546,35	260705,25	29,81	256 19,1
30	745539,30	260676,29	25,49	247 23,3
31	745529,50	260652,76	31,30	226 29,3
32	745507,95	260630,06	2,94	102 59,7
33	745507,29	260632,92	11,64	107 20,7
34	745503,82	260644,03	66,42	225 56,4
35	745457,63	260596,30	34,40	193 36,0
36	745424,19	260588,21	20,18	237 38,9
37	745413,39	260571,16	61,93	237 36,2
38	745380,21	260518,87	2,44	290 08,6
39	745381,05	260516,58	15,71	231 24,5
40	745371,25	260504,30	13,36	194 20,9
41	745358,31	260500,99	0,56	306 15,2
42	745358,64	260500,54	50,90	171 00,1
43	745308,37	260508,50	23,78	169 58,5
44	745284,95	260512,64	3,50	64 58,4
45	745286,43	260515,81	4,49	192 29,2
46	745282,05	260514,84	7,92	192 28,4
47	745274,32	260513,13	42,79	102 31,6
48	745265,04	260554,90	1,31	192 45,9
49	745263,76	260554,61	12,27	103 22,8
50	745260,92	260566,55	1,00	103 53,8
51	745260,68	260567,52	4,77	98 40,4
52	745259,96	260572,24	1,77	65 36,6
53	745260,69	260573,85	12,28	102 10,8
54	745258,10	260585,85	24,84	99 55,3
55	745253,82	260610,32	22,88	98 57,1
56	745250,26	260632,92	3,67	99 33,9
57	745249,65	260636,54	7,44	99 26,2
58	745248,43	260643,88	74,31	99 34,0
59	745236,08	260717,16	4,78	10 58,8
60	745240,77	260718,07	4,73	99 51,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

17

104	745227,58	260473,83	8,58	306 53,8
105	745232,73	260466,97	9,89	306 51,5
106	745238,66	260459,06	12,00	305 15,9
107	745245,59	260449,26	19,10	305 25,8
108	745256,66	260433,70	14,81	306 54,1
109	745265,55	260421,86	18,94	305 19,6
110	745276,50	260406,41	18,46	38 20,1
111	745290,98	260417,86	9,31	306 31,5
112	745296,52	260410,38	8,51	44 31,4
113	745302,59	260416,35	16,89	303 58,3
114	745312,03	260402,34	6,92	33 23,5
115	745317,81	260406,15	56,92	120 31,5
116	745288,90	260455,18	0,87	38 27,2
117	745289,58	260455,72	11,94	38 18,0
118	745298,95	260463,12	5,65	40 20,3
119	745303,26	260466,78	7,74	96 31,7
120	745302,38	260474,47	6,99	7 43,5
121	745309,31	260475,41	16,53	6 17,2
122	745325,74	260477,22	49,16	6 36,0
123	745374,57	260482,87	23,66	269 23,7
124	745374,32	260459,21	11,93	272 06,8
125	745374,76	260447,29	8,45	275 34,1
126	745375,58	260438,88	20,91	352 38,2
127	745396,32	260436,20	24,43	45 52,7
128	745413,33	260453,74	8,01	31 18,4
129	745420,17	260457,90	2,53	34 22,8
130	745422,26	260459,33	10,49	54 39,5
131	745428,33	260467,89	21,90	37 20,1
132	745445,74	260481,17	11,78	76 17,7
133	745448,53	260492,61	67,46	48 29,5
			Площадь кв.м.:	81720

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

19

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №6 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:30:000000:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:30:040102:49:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
5	71:30:040102:53:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
6	71:30:000000:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				