



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2025 № 371

О внесении изменений в постановление  
администрации города Тулы  
от 05.03.2022 № 115

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление администрации города Тулы от 05.03.2022 № 115 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 19.09.2025 № 371

Изменения, которые вносятся в постановление администрации города Тулы от 05.03.2022 № 115 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город Тула»

1) В преамбуле постановления после слов «на основании Устава муниципального образования» дополнить словами «городской округ»;

2) в приложении к постановлению:

а) в разделе II:

наименование подраздела «2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги» исключить;

пункт 25 исключить;

пункт 27 изложить в новой редакции:

«27. При обращении за предоставлением муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на садовый дом в случае если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенная копия такого документа;

2) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьей 7, статьей 8, статьей 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий при обращении за под услугой «Признание садового дома жилым домом»;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя;

4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

При подаче заявления о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в МФЦ Заявителем предъявляется документ, удостоверяющий личность.

Документы направляются почтовым отправлением, с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей,

доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»:

посредством ЕПГУ;

иным способом, позволяющим передать в электронном виде документы.

Запрошенные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) могут представляться на бумажном носителе, в форме электронного документа либо в виде заверенных уполномоченным лицом копий запрошенных документов, в том числе в форме электронного документа.

При подаче документов посредством ЕПГУ документы, требующие удостоверения подлинности, должны быть представлены в электронной форме, подписанной простой электронной подписью или усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица. Заявитель вправе представить скан-образы запрашиваемых документов с последующим очным посещением МФЦ или ведомства для установления подлинности уполномоченным сотрудником.»;

пункт 53 изложить в новой редакции:

«53. Предоставление муниципальной услуги в соответствии с настоящим Административным регламентом обеспечивается при обращении Заявителя в МФЦ, направлении соответствующих документов с помощью почтовой связи либо информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также с использованием ЕПГУ.»;

б) пункт 62 подраздела 3.3 «Описание административных процедур предоставления муниципальной услуги» раздела III исключить;

в) раздел IV «Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги» исключить;

г) раздел V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц» исключить.

---