



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Утверждено постановлением
администрации города Тулы
от _____ № _____

Проект межевания территории, расположенной по адресу:
город Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д. 23

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

08-25-ПМТ

Том 1



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект межевания территории, расположенной по адресу:
город Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д. 23

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

08-25-ПМТ

Том 1

Директор

Рук. проекта

В.О. Доценко

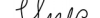
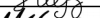

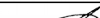
А.В. Карпов

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
T1-CT	Содержание тома 1	
08-25-ПМТ-T1-ТЧ	Текстовая часть	
08-25-ПМТ-T1-ГЧ	Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

[illegible]

						08-25-ПМТ-Т1-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никитченко			06.25		П	1	17
Проверил		Игнатова			06.25		СПК		
Рук. проект		Карпов			06.25				
									
Н.контр		Комлев			06.25				

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Работы по подготовке проекта межевания территории, расположенной в г. Туле, на ул. Путейской, д.23, выполнены ООО «СтройПроектКонсалтинг» на основании Договора о комплексном развитии территории, расположенной по адресу: город Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д. 23 по инициативе правообладателей, от 28.02.2025 г., Дополнительного соглашения к Договору о комплексном развитии территории от 22.05.2025 г. и Приложения №1 к Договору №08-25 от 28.02.2025 г.

Территория проектирования расположена восточнее ул. Путейской в г. Туле и ограничена ул. Путейской с запада; участком 1 очереди и территорией объектов авто-обслуживания с севера; территорией р. Упы с востока; неразграниченными территориями и участками КНС, склада и административного здания с юга.

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 24.06.2025);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изм. на 20.03.2025 г.);
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в ред. от 26.07.2017г.);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с изм. на 02.08.2019);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. на 09.06.2022 г.);

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изм. на 30.12.2024 г.);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(с изм. на 24.12.2024 г);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изм. на 30.12.2024 г.);							
			- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(с изм. на 24.12.2024 г);							
			- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки							
							08-25-ПМТ-Т1-ТЧ		Лист	
									2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле» (в ред. от 14.04.2015 г.);

- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 «Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле» (в ред. от 12.03.2025 г.);

- приказ Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору №3 от 10.01.2025 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области»;

- приказ Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 19.06.2025 № 70 «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации муниципального образования города Тулы от 24.02.2021 № 312»;

- постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 г. №634 «Об утверждении порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»;

- приказ Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 26.03.2025 № 21 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838» (ред. от 30.06.2025);

- постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 г. №635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области» (ред. от 26.06.2025).

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23, предусматривает:

- Образование 3 земельных участков путем раздела исходного (изменяемого) земельного участка с K№71:30:020601:3543;

- Образование 3 земельных участков из выделенных земель кадастрового квартала с K№71:30:020601;

- Установление публичного сервитута.

Проект не предполагает изменения территориальных зон.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист						
								3					
<table><tr><td>Изм. № подл.</td><td>Подп. и дата</td><td>Взам. инв. №</td></tr><tr><td colspan="3"><p>Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23, предусматривает:</p><ul style="list-style-type: none">- Образование 3 земельных участков путем раздела исходного (изменяемого) земельного участка с К№71:30:020601:3543;- Образование 3 земельных участков из выделенных земель кадастрового квартала с К№71:30:020601;- Установление публичного сервитута.<p>Проект не предполагает изменения территориальных зон.</p></td></tr></table>								Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23, предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none">- Образование 3 земельных участков путем раздела исходного (изменяемого) земельного участка с К№71:30:020601:3543;- Образование 3 земельных участков из выделенных земель кадастрового квартала с К№71:30:020601;- Установление публичного сервитута. <p>Проект не предполагает изменения территориальных зон.</p>		
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
<p>Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23, предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none">- Образование 3 земельных участков путем раздела исходного (изменяемого) земельного участка с К№71:30:020601:3543;- Образование 3 земельных участков из выделенных земель кадастрового квартала с К№71:30:020601;- Установление публичного сервитута. <p>Проект не предполагает изменения территориальных зон.</p>													

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования

№ п/п	Обозначение участка	Способ образования	Площадь (кв. м)
1	71:30:020601:3543: ЗУ1	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:30:020601:3543	12410
2	71:30:020601:3543: ЗУ2	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:30:020601:3543	1007
3	71:30:020601:3543: ЗУ3	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:30:020601:3543	652
4	71:30:020601: ЗУ1	Образование нового земельного участка из земель кадастрового квартала с К№71:14:020601	1771
5	71:30:020601: ЗУ2	Образование нового земельного участка из земель кадастрового квартала с К№71:14:020601	361
6	71:30:020601: ЗУ3	Образование нового земельного участка из земель кадастрового квартала с К№71:14:020601	1437

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

71:30:020601:3543: ЗУ1				
Площадь земельного участка			12410 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	у		
1	744448.39	260060.41	0,1	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

2	744445.5	260061	0,1	-
89	744420.04	260086.95	0,1	-
n22	744408.53	260080.9	0,1	-
n21	744354.75	260088.36	0,1	-
92	744338.98	260095.62	0,1	-
93	744329.4	260096	0,1	-
23	744323.59	260084.52	0,1	-
24	744314.62	260067	0,1	-
25	744305.09	260049.62	0,1	-
26	744312.27	260046.09	0,1	-
27	744329.07	260037.76	0,1	-
28	744310.65	260003.55	0,1	-
29	744303.88	260005.88	0,1	-
30	744297.99	259994.64	0,1	-
31	744299.18	259992.35	0,1	-
32	744309.15	259987.64	0,1	-
33	744315.62	259985.52	0,1	-
34	744322.27	259981.52	0,1	-
35	744319.42	259975.43	0,1	-
88	744347.54	259959.94	0,1	-
87	744336.49	259930.98	0,1	-
86	744332.77	259932.97	0,1	-
85	744328.82	259934.13	0,1	-
84	744323.93	259934.59	0,1	-
83	744322.62	259934.14	0,1	-
82	744311.68	259950.17	0,1	-
37	744309.11	259952.6	0,1	-
38	744308.52	259951.01	0,1	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

5

39	744309.82	259949	0,1	-
40	744327.58	259921.7	0,1	-
41	744315.91	259913.5	0,1	-
42	744321.08	259901.49	0,1	-
43	744323.87	259898.48	0,1	-
44	744321.06	259894.79	0,1	-
45	744317.36	259894.5	0,1	-
46	744313.56	259895.01	0,1	-
47	744311.56	259893.51	0,1	-
48	744305.54	259887.53	0,1	-
94	744300.72	259883.18	0,1	-
60	744307.46	259860.31	0,1	-
61	744313.8	259862.36	0,1	-
62	744319.29	259863.41	0,1	-
63	744325.94	259873.15	0,1	-
64	744329.09	259871.06	0,1	-
65	744345.83	259895.04	0,1	-
66	744344.35	259898.38	0,1	-
67	744340.4	259907.3	0,1	-
68	744352.1	259932.41	0,1	-
69	744347.52	259934.55	0,1	-
70	744348.78	259937.81	0,1	-
71	744352.49	259947.41	0,1	-
72	744370	259992.82	0,1	-
73	744387.13	260023.99	0,1	-
74	744391.77	260021.44	0,1	-
75	744396.98	260030.91	0,1	-
76	744406.48	260048.86	0,1	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

77	744420.25	260041.57	0,1	-
78	744421.41	260043.99	0,1	-
79	744433.86	260037.59	0,1	-
80	744439.02	260047.64	0,1	-
81	744441.25	260046.5	0,1	-
1	744448.39	260060.41	0,1	-

71:30:020601:3543: 3Y2

Площадь земельного участка

1007 KB. M

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
35	744319.42	259975.43	0,1	-
36	744310.56	259956.51	0,1	-
37	744309.11	259952.6	0,1	-
82	744311.68	259950.17	0,1	-
83	744322.62	259934.14	0,1	-
84	744323.93	259934.59	0,1	-
85	744328.82	259934.13	0,1	-
86	744332.77	259932.97	0,1	-
87	744336.49	259930.98	0,1	-
88	744347.54	259959.94	0,1	-
35	744319.42	259975.43	0,1	-

71:30:020601:3543: 3Y3

Площадь земельного участка

652 KB. M

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
89	744420.04	260086.95	0,1	-
3	744416.4	260090.66	0,1	-
4	744417.21	260091.4	0,1	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

5	744411.39	260095.27	0,1	-
6	744410.26	260094.92	0,1	-
90	744405.73	260093.53	0,1	-
91	744405.1	260092.96	0,1	-
92	744338.98	260095.62	0,1	-
n21	744354.75	260088.36	0,1	-
n22	744408.53	260080.9	0,1	-
89	744420.04	260086.95	0,1	-

71:30:020601:3У1

Площадь земельного участка			1771 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
94	744300.72	259883.18	0,1	-
48	744305.54	259887.53	0,1	-
49	744303.85	259891.53	0,1	-
50	744303.56	259892.73	0,1	-
51	744303.56	259894.53	0,1	-
52	744303.32	259897.12	0,1	-
53	744279.87	259921.37	0,1	-
54	744262.83	259880.59	0,1	-
55	744268.75	259869.09	0,1	-
56	744274.2	259863.02	0,1	-
57	744276.85	259865.59	0,1	-
58	744298.58	259853.45	0,1	-
59	744301.33	259858.33	0,1	-
60	744307.46	259860.31	0,1	-
94	744300.72	259883.18	0,1	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

8

71:30:020601:3У2

Площадь земельного участка

361 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
92	744338.98	260095.62	0,1	-
93	744329.4	260096	0,1	-
23	744323.59	260084.52	0,1	-
95	744294.19	260091.92	0,1	-
n19	744310.63	260100.44	0,1	-
n20	744330.3	260099.61	0,1	-
92	744338.98	260095.62	0,1	-

71:30:020601:3У3

Площадь земельного участка

1437 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
6	744410.26	260094.92	0,1	-
7	744400.98	260105.63	0,1	-
8	744394.98	260102.75	0,1	-
9	744389.54	260101.72	0,1	-
10	744379.32	260101.59	0,1	-
11	744364.54	260103.33	0,1	-
12	744349.22	260107.06	0,1	-
13	744341.25	260110.41	0,1	-
14	744315.04	260110.91	0,1	-
15	744298.79	260110.03	0,1	-
16	744288.44	260106.93	0,1	-
17	744285.13	260105.01	0,1	-
18	744282.1	260103.9	0,1	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

9

19	744277.56	260097.69	0,1	-
20	744276.20	260096.36	0,1	-
21	744276.02	260092.42	0,1	-
22	744290.91	260092.75	0,1	-
95	744294.19	260091.92	0,1	-
n19	744310.63	260100.44	0,1	-
n20	744330.3	260099.61	0,1	-
92	744338.98	260095.62	0,1	-
91	744405.1	260092.96	0,1	-
90	744405.73	260093.53	0,1	-
6	744410.26	260094.92	0,1	-

2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Участки, входящие в проект межевания территории принадлежат к территориальным зонам Ж-5 «Зона застройки жилыми домами повышенной этажности» и Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования». Проектом не предполагается изменения территориальных зон. Адрес (описание местоположения) всех участков: Российская Федерация, г. Тула, ул. Путейская.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Обозначение участка	Категория земель	Исходное наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Изменяемое наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1	71:30:020601:3 543: 3У1	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1)
2	71:30:020601:3		Для жилищного	Дошкольное, началь-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

	543: 3У2	Земли населенных пунктов	строительства	ное и среднее общее образование (3.5.1)
3	71:30:020601:3 543: 3У3	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Благоустройство территории (12.0.2)
4	71:30:020601: 3У1	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Хранение автотранспорта (2.7.1)
5	71:30:020601: 3У2	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Благоустройство территории (12.0.2)
6	71:30:020601: 3У3	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Благоустройство территории (12.0.2)

2.3 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

№ п/п	Обозначение участка	Наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Площадь (кв. м)
1	71:30:020601: 3У3	Благоустройство территории (12.0.2)	1437
2	71:30:020601:3543: 3У3	Благоустройство территории (12.0.2)	652

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	У	
Отрезок 1			
n1	744499.34	259887.8	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n2	744476.89	259873.26	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n3	744452.42	259870.34	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n4	744443.08	259873.28	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n5	744412.4	259899.16	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n6	744360.26	259870.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n7	744322.11	259853.44	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n8	744297.85	259845.91	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n9	744244.77	259831.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м
Отрезок 2			
n10	744218.68	259886.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n11	744241.64	259913.08	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n12	744245.37	259922.98	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n13	744244.38	259942.13	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n14	744282.72	259975.38	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n15	744286.87	259992.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n16	744282.49	260015.6	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n17	744250.71	260047.65	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n18	744285.31	260087.32	Картометрический метод,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

12

			Mt=0,1, м
n19	744310.63	260100.44	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n20	744330.3	260099.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n21	744354.75	260088.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n22	744408.53	260080.9	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n23	744431.95	260093.21	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n24	744501.66	260179.98	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n1	744499.34	259887.8	Картометрический метод, Mt=0,1, м

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Описание целевого назначения лесов, видов разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не требуется, т. к. проект межевания территории не предполагает образования и (или) изменения лесных участков.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Общая площадь территории межевания составляет 17638 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон</p> <p>Общая площадь территории межевания составляет 17638 кв.м.</p>						
			08-25-ПМТ-Т1-ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	13

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	у
Участок 1		
1	744448.39	260060.41
2	744445.5	260061
3	744416.4	260090.66
4	744417.21	260091.4
5	744411.39	260095.27
6	744410.26	260094.92
7	744400.98	260105.63
8	744394.98	260102.75
9	744389.54	260101.72
10	744379.32	260101.59
11	744364.54	260103.33
12	744349.22	260107.06
13	744341.25	260110.41
14	744315.04	260110.91
15	744298.79	260110.03
16	744288.44	260106.93
17	744285.13	260105.01
18	744282.1	260103.9
19	744277.56	260097.69
20	744276.20	260096.36
21	744276.02	260092.42
22	744290.91	260092.75
23	744323.59	260084.52
24	744314.62	260067
25	744305.09	260049.62
26	744312.27	260046.09
27	744329.07	260037.76
28	744310.65	260003.55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

14

29	744303.88	260005.88
30	744297.99	259994.64
31	744299.18	259992.35
32	744309.15	259987.64
33	744315.62	259985.52
34	744322.27	259981.52
35	744319.42	259975.43
36	744310.56	259956.51
37	744309.11	259952.6
38	744308.52	259951.01
39	744309.82	259949
40	744327.58	259921.7
41	744315.91	259913.5
42	744321.08	259901.49
43	744323.87	259898.48
44	744321.06	259894.79
45	744317.36	259894.5
46	744313.56	259895.01
47	744311.56	259893.51
48	744305.54	259887.53
49	744303.85	259891.53
50	744303.56	259892.73
51	744303.56	259894.53
52	744303.32	259897.12
53	744279.87	259921.37
54	744262.83	259880.59
55	744268.75	259869.09
56	744274.2	259863.02
57	744276.85	259865.59
58	744298.58	259853.45
59	744301.33	259858.33
60	744307.46	259860.31
61	744313.8	259862.36
62	744319.29	259863.41
63	744325.94	259873.15
64	744329.09	259871.06
65	744345.83	259895.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

15

66	744344.35	259898.38
67	744340.4	259907.3
68	744352.1	259932.41
69	744347.52	259934.55
70	744348.78	259937.81
71	744352.49	259947.41
72	744370	259992.82
73	744387.13	260023.99
74	744391.77	260021.44
75	744396.98	260030.91
76	744406.48	260048.86
77	744420.25	260041.57
78	744421.41	260043.99
79	744433.86	260037.59
80	744439.02	260047.64
81	744441.25	260046.5
1	744448.39	260060.41

2.6 Сведения о публичных сервитутах, устанавливаемых проектом межевания, содержащие перечень координат поворотных точек границ данных сервитутов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Целью установления публичного сервитута является обеспечение беспрепятственного проезда к объекту дошкольного образования.

Таблица 7. Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов

71:30:020601:3543: С1				
Площадь земельного участка			823 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	у		
59	744301.33	259858.33	0,1	-
96	744317.16	259888.33	0,1	-
44	744321.06	259894.79	0,1	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	08-25-ПМТ-Т1-ТЧ						Лист
									16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

43	744323.87	259898.48	0,1	-
97	744336.99	259926.74	0,1	-
98	744343.27	259940.2	0,1	-
99	744346.6	259948.84	0,1	-
100	744346.61	259956.04	0,1	-
101	744356.47	259974.41	0,1	-
102	744358.22	259978.95	0,1	-
103	744363.55	259976.11	0,1	-
71	744352.49	259947.41	0,1	-
70	744348.78	259937.81	0,1	-
104	744339.79	259918.54	0,1	-
105	744329.55	259896.23	0,1	-
106	744322.37	259885.34	0,1	-
107	744321.48	259883.65	0,1	-
108	744309.63	259861.01	0,1	-
59	744301.33	259858.33	0,1	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подл.	Дата

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-25-ПМТ-Т1-ТЧ

С
3 В
Ю

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:7000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих участков
- Граница кадастрового квартала 71:30:020601
- Красная линия №515
- Территория кадастрового квартала 71:30:020601
- Территория проекта межевания

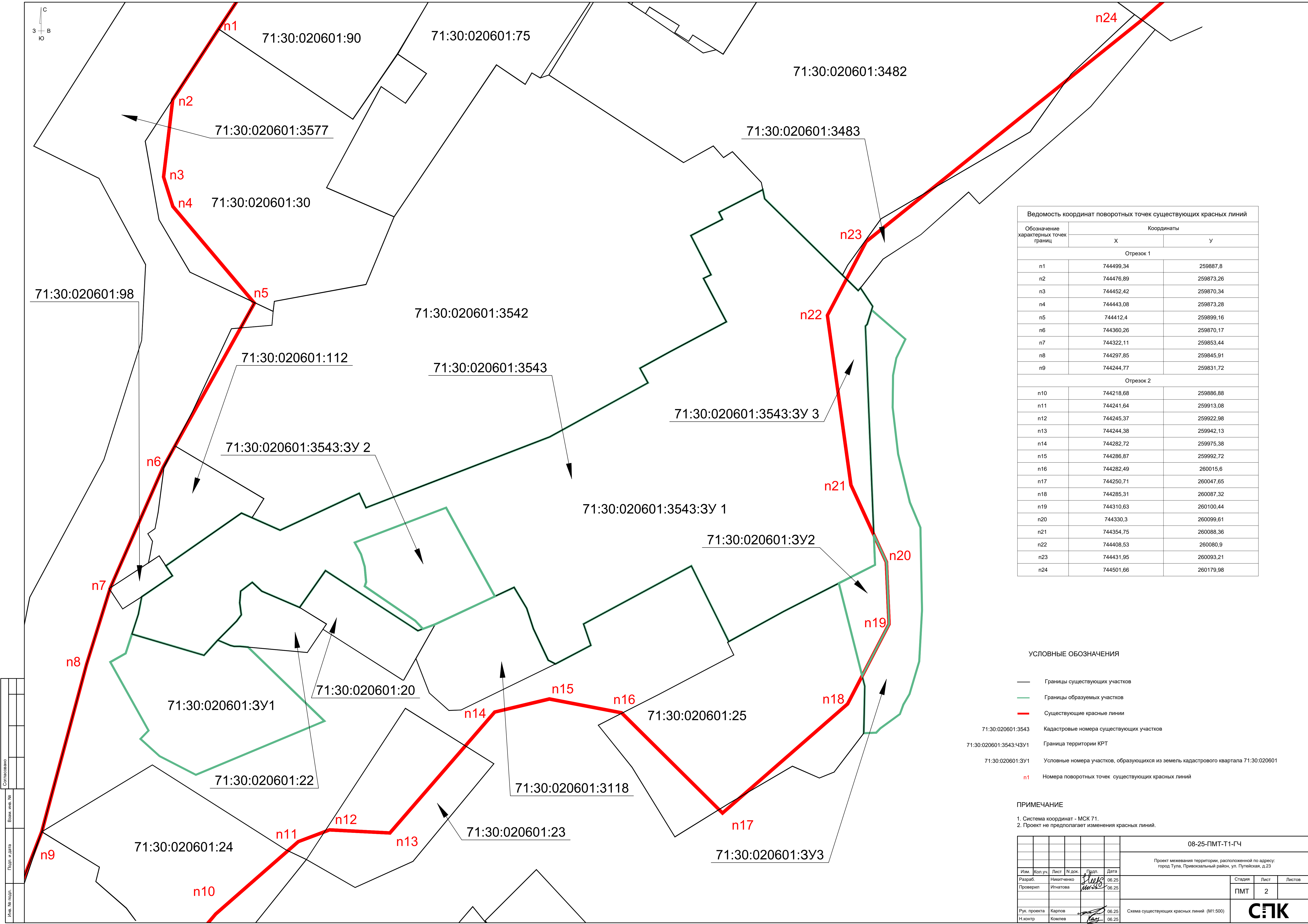
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Существующие красные линии
- Утверждаемые проектом территории общего пользования

ПРИМЕЧАНИЕ

- Система координат - МСК 71.
- Территория КРТ полностью находится в границах кадастрового квартала 71:30:020601.

						08-25-ПМТ-Т1-ГЧ				
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: город Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов	
Разраб.			Игнатьченко	<i>Игнатьченко</i>	06.25			ПМТ	1	
Проверил			Игнатова	<i>Игнатова</i>	06.25					
Рук. проекта	Карлов			<i>Карлов</i>	06.25	Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М1:500), ситуационная схема (М1:7000)				
Н.контр	Комлев			<i>Комлев</i>	06.25					
								СПК		



Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Отрезок 1		
n1	744499,34	259887,8
n2	744476,89	259873,26
n3	744452,42	259870,34
n4	744443,08	259873,28
n5	744412,4	259899,16
n6	744360,26	259870,17
n7	744322,11	259853,44
n8	744297,85	259845,91
n9	744244,77	259831,72
Отрезок 2		
n10	744218,68	259886,88
n11	744241,64	259913,08
n12	744245,37	259922,98
n13	744244,38	259942,13
n14	744282,72	259975,38
n15	744286,87	259992,72
n16	744282,49	260015,6
n17	744250,71	260047,65
n18	744285,31	260087,32
n19	744310,63	260100,44
n20	744330,3	260099,61
n21	744354,75	260088,36
n22	744408,53	260080,9
n23	744431,95	260093,21
n24	744501,66	260179,98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков
- Существующие красные линии
- 71:30:020601:3543

Кадастровые номера существующих участков
- 71:30:020601:3543:ЧЗУ1

Граница территории КРТ
- 71:30:020601:3Y1

Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала 71:30:020601
- n1

Номера поворотных точек существующих красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.
2. Проект не предполагает изменения красных линий.

						08-25-ПМТ-Т1-ГЧ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: город Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Игнатова	Игнатова	Игнатова	06.25		ПМТ	2
Проверил					06.25			
Рук. проекта	Карлов				06.25	Схема существующих красных линий (М1:500)	<div>СПК</div>	
N.контр	Комлев				06.25			



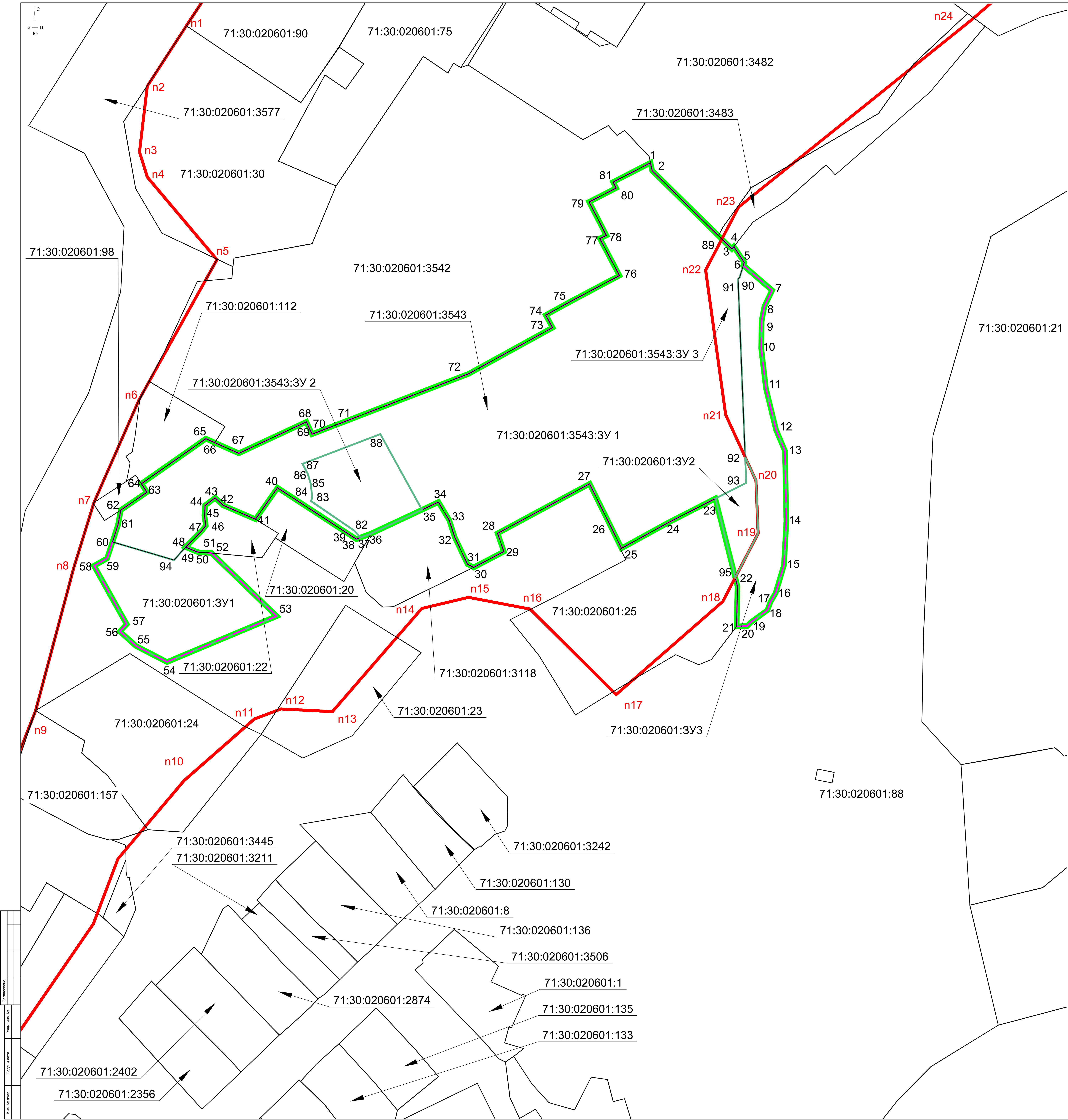
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
 - Граница территории КРТ
 - Границы существующих участков
 - Границы образуемых участков
 - Линии отступа от красных линий
- 71:30:020601:3543 Кадастровые номера существующих участков
- 71:30:020601:3543:ЧЗУ1 Условные номера участков, образуемых путем раздела существующего участка с номером 71:30:020601:3543
- 71:30:020601:3У1 Условные номера участков, образуемых из земель кадастрового квартала 71:30:020601

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

						08-25-ПМТ-Т1-ГЧ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: город Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Игнатов	Игнатов	Игнатов	06.25		ПМТ	3
Проверил					06.25			
Рук. проекта	Карлов				06.25	Схема линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М1:500)		
Н.контр	Комлев				06.25			



Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков		
Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
71:30:020601:3543:3У 1		Площадь: 12410 кв.м
1	744448.39	260060.41
2	744445.5	260061
89	744420.04	260086.95
n22	744408.53	260080.9
n21	744354.75	260088.36
92	744338.98	260095.62
93	744329.4	260096
23	744323.59	260084.52
24	744314.62	260067
25	744305.09	260049.62
26	744312.27	260046.09
27	744329.07	260037.76
28	744310.65	260035.55
29	744303.88	260005.88
30	744297.99	259994.64
31	744299.18	259992.35
32	744309.15	259987.64
33	744315.62	259985.52
34	744322.27	259981.52
35	744319.42	259975.43
88	744347.54	259959.94
87	744336.49	259930.98
86	744332.77	259932.97
85	744328.82	259934.13
84	744323.93	259934.59
83	744322.62	259934.14
82	744311.68	259950.17
37	744309.11	259952.6
38	744308.52	259951.01
39	744309.82	259949
40	744327.58	259921.7
41	744315.91	259913.5
42	744321.08	259901.49
43	744323.87	259898.48
44	744321.06	259894.79
45	744317.36	259894.5
46	744313.56	259895.01
47	744311.56	259893.51
48	744305.54	259887.53
94	744300.72	259883.18
60	744307.46	259860.31
61	744313.8	259862.36
62	744319.29	259863.41
63	744325.94	259873.15
64	744329.09	259871.06
65	744345.83	259895.04
66	744344.35	259898.38
67	744340.4	259907.3
68	744352.1	259932.41
69	744347.52	259934.55
70	744348.78	259937.81
71	744352.49	259947.41
72	744370	259992.82
73	744387.13	260023.99
74	744391.77	260021.44
75	744396.98	260030.91
76	744406.48	260048.86
77	744420.25	260041.57
78	744421.41	260043.99
79	744433.86	260037.59
80	744439.02	260047.64
81	744441.25	260046.5
1	744448.39	260060.41
71:30:020601:3543:3У 2		Площадь: 1007 кв.м
35	744319.42	259975.43
36	744310.56	259956.51
37	744309.11	259952.6
82	744311.68	259950.17
83	744322.62	259934.14
84	744323.93	259934.59
85	744328.82	259934.13
86	744332.77	259932.97
87	744336.49	259930.98
88	744347.54	259959.94
35	744319.42	259975.43

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков		
Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
71:30:020601:3543:3У 3		Площадь: 652 кв.м
89	744420.04	260086.95
3	744416.4	260090.66
4	744417.21	260091.4
5	744411.39	260095.27
6	744410.26	260094.92
90	744405.73	260093.53
91	744405.1	260092.96
92	744338.98	260095.62
n21	744354.75	260088.36
n22	744408.53	260080.9
89	744420.04	260086.95
71:30:020601:3У 1		Площадь: 1771 кв.м
94	744300.72	259883.18
48	744305.54	259887.53
49	744303.85	259891.53
50	744303.56	259892.73
51	744303.56	259894.53
52	744303.32	259897.12
53	744279.87	259921.37
54	744262.83	259880.59
55	744268.75	259869.09
56	744274.2	259863.02
57	744276.85	259865.59
58	744298.58	259853.45
59	744301.33	259858.33
60	744307.46	259860.31
94	744300.72	259883.18
71:30:020601:3У 2		Площадь: 361 кв.м
92	744338.98	260095.62
93	744329.4	260096
23	744323.59	260084.52
95	744294.19	260091.92
n19	744310.63	260100.44
n20	744330.3	260099.61
92	744338.98	260095.62
71:30:020601:3У 3		Площадь: 1437 кв.м
6	744410.26	260094.92
7	744400.98	260105.63
8	744394.98	260102.75
9	744389.54	260101.72
10	744379.32	260101.59
11	744364.54	260103.33
12	744349.22	260107.06
13	744341.25	260110.41
14	744315.04	260110.91
15	744298.79	260110.03
16	744288.44	260106.93
17	744285.13	260105.01
18	744282.1	260103.9
19	744277.56	260097.69
20	744276.2	260096.36
21	744276.02	260092.42
22	744290.91	260092.75
95	744294.19	260091.92
n19	744310.63	260100.44
n20	744330.3	260099.61
92	744338.98	260095.62
91	744405.1	260092.96
90	744405.73	260093.53
6	744410.26	260094.92

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории межевания

Граница территории КРТ

Границы существующих участков

Границы образуемых участков

Существующие красные линии

71:30:020601:3543

Кадастровые номера существующих участков

71:30:020601:3543:3У1

Условные номера участков, образующихся путем раздела существующего участка с номером 71:30:020601:3543

71:30:020601:3У1

Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала 71:30:020601

n1

Номера поворотных точек существующих красных линий

31

Номера поворотных точек образуемых участков

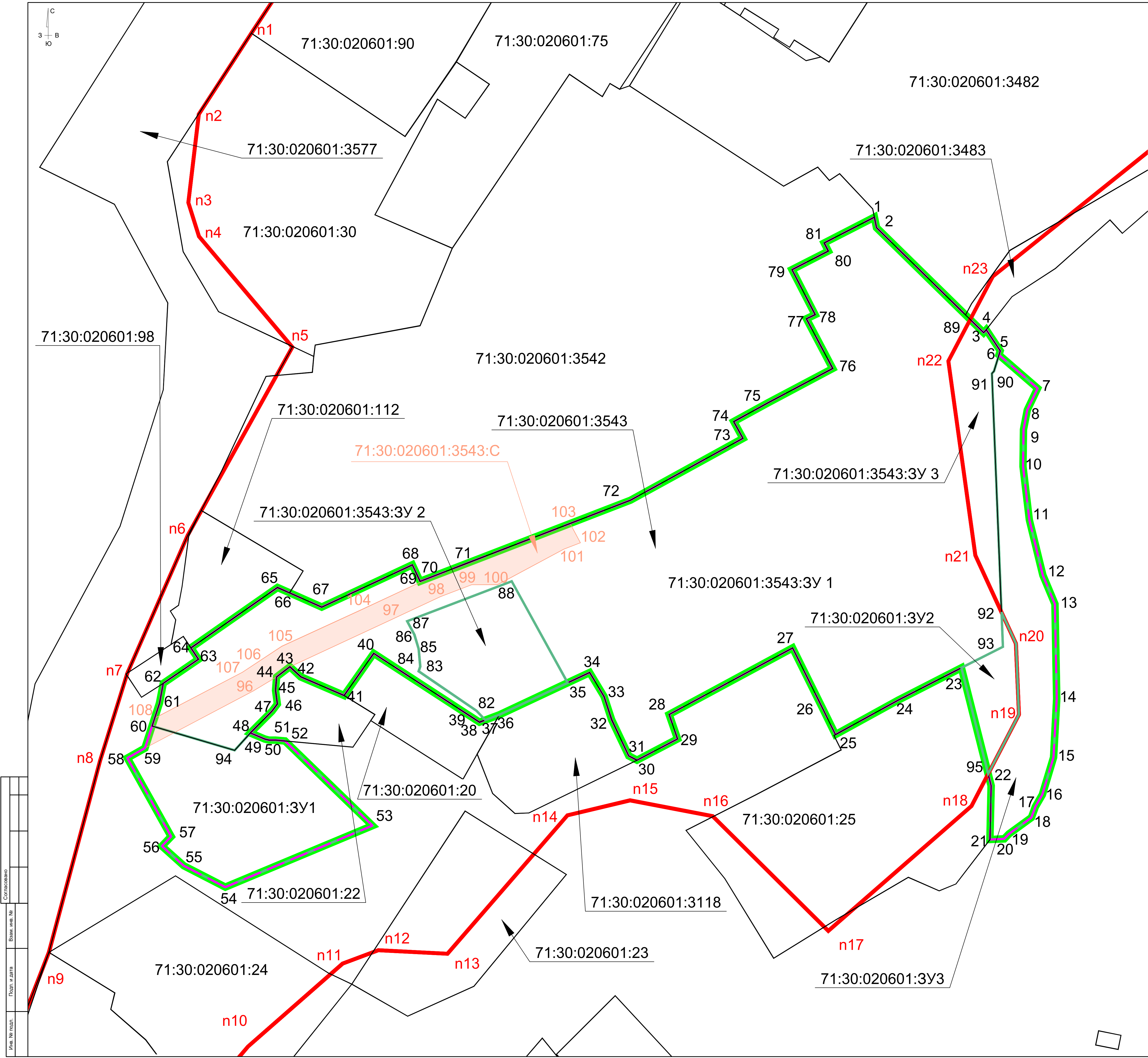
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

					08-25-ПМТ-Т1-ГЧ			
					Проект межевания территории, расположенной по адресу: город Тула, Привокзальный район, ул. Путиловская, д.23			
Изм.	Кол-во	Лист	Н. Лист	Доп.	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	08.25.2025	ПМТ	4	3
Проверил	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	08.25.2025			
Руч. проекта					Копия	08.25.2025		
Н. Лист					Копия	08.25.2025		
					Схема границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (М 1:500)			

Формат А0

СПК



Бедомость координат поворотных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
71:30:020601:3543:С		Площадь: 823 кв.м
59	744301,33	259858,33
96	259888,33	744317,16
44	744321,06	259894,79
43	744323,87	259898,48
97	744336,99	259926,74
98	744343,27	259940,2
99	744346,6	259948,84
100	744346,61	259956,04
101	744356,47	259974,41
102	744358,22	259978,95
103	744363,55	259976,11
71	744352,49	259947,41
70	744348,78	259937,81
104	744339,79	259918,54
105	744329,55	259896,23
106	744322,37	259885,34
107	744321,48	259883,65
108	744309,63	259861,01
59	744301,33	259858,33

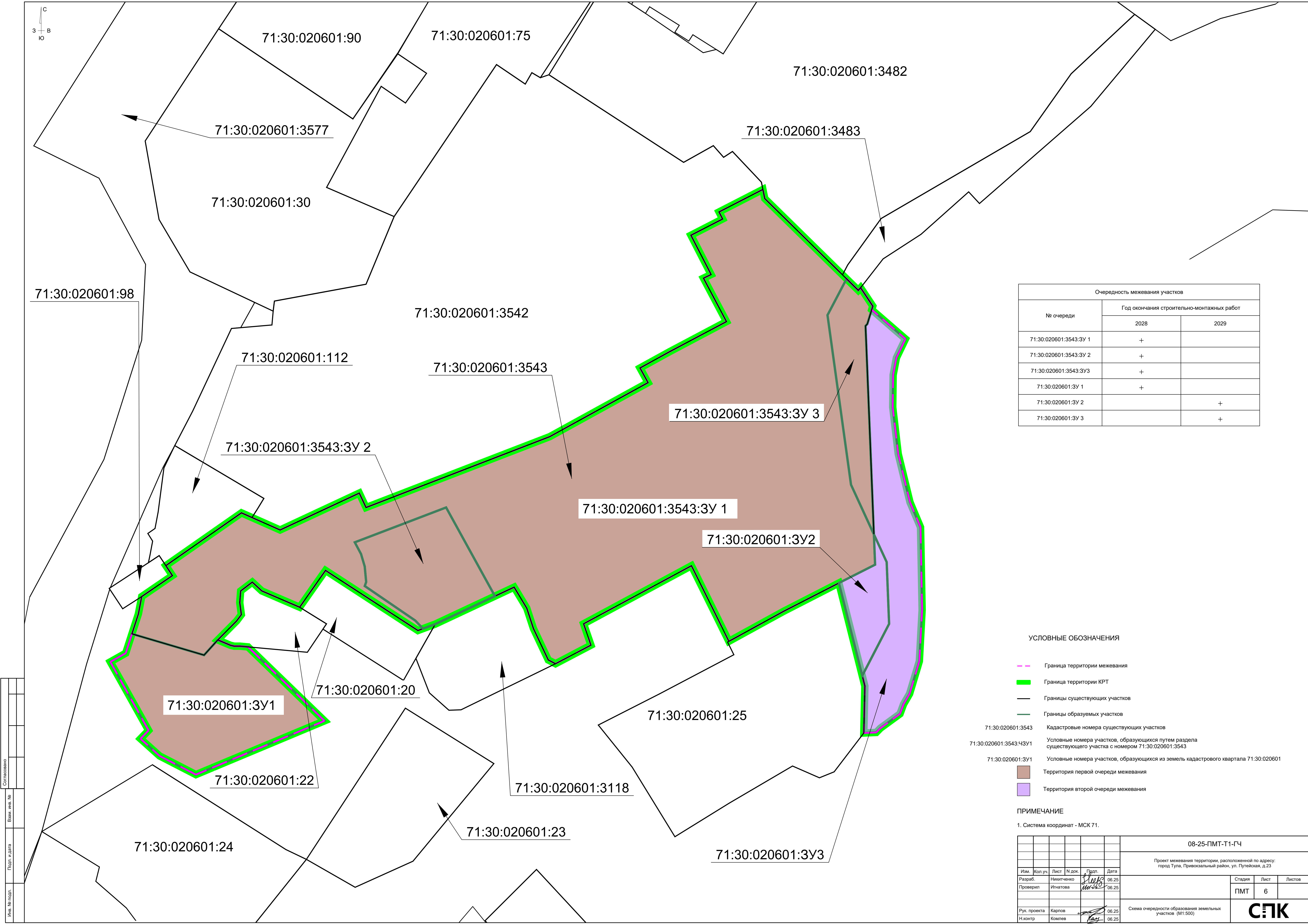
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Иная № подл.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории межевания
	Граница территории КРТ
	Границы существующих участков
	Границы образуемых участков
	Существующие красные линии
71:30:020601:3543	Кадастровые номера существующих участков
71:30:020601:3543:ЧЗУ1	Условные номера участков, образующихся путем раздела существующего участка с номером 71:30:020601:3543
71:30:020601:ЗУ1	Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала 71:30:020601
71:30:020601:3543:С1	Условные номера сервитутов, устанавливаемых для обеспечения подъезда к территории объектов инженерной и образовательной инфраструктуры
n1	Номера поворотных точек существующих красных линий
31	Номера поворотных точек образуемых участков
49	Номера поворотных точек публичных сервитутов, утверждаемых проектом
	Территории устанавливаемых публичных сервитутов

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

						08-25-ПМТ-Т1-ГЧ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: город Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Игнатов	Игнатов	Игнатов	06.25		ПМТ	5
Рук. проекта	Карлов				06.25	Схема сервитутов (М 1:500)		
Н.контр.	Комлев				06.25			



Очередность межевания участков		
№ очереди	Год окончания строительно-монтажных работ	
	2028	2029
71:30:020601:3543:3Y 1	+	
71:30:020601:3543:3Y 2	+	
71:30:020601:3543:3Y3	+	
71:30:020601:3Y 1	+	
71:30:020601:3Y 2		+
71:30:020601:3Y 3		+

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков
- 71:30:020601:3543 Кадастровые номера существующих участков
- 71:30:020601:3543:ЧЗУ1 Условные номера участков, образующихся путем раздела существующего участка с номером 71:30:020601.3543
- 71:30:020601:3Y1 Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала 71:30:020601
- Территория первой очереди межевания
- Территория второй очереди межевания

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

						08-25-ПМТ-Т1-ГЧ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: город Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, д.23		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Игнатова		Игнатова	06.25		ПМТ	6
Проверил					06.25			
Рук. проекта	Карлов				06.25	Схема очередности образования земельных участков (М1:500)	СПК	
Н.контр	Комлев				06.25			