



317243 571209

# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2025 № 313

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенные виды  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 71:30:050306:1998

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула», учитывая заявление Сергейкиной Ирины Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050306:1998, заключение о результатах публичных слушаний от 21 июля 2025 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 23 июля 2025 года, учитывая отсутствие тротуара вдоль ул. Станиславского, увеличения транспортной нагрузки на ул. Щорса в связи со строительством магазина, отсутствие возможности размещения нормативного количества парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050306:1998 с учетом проездов, подъездов и подходов к зданию, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», с постановлением правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», на основании Устава муниципального

образования городской округ город Тула администрация города Тулы  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050306:1998, площадью 459 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Щорса/ул. Станиславского, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «бытовое обслуживание», «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

И.И. Беспалов

