

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»

ИНН 7103518527 КПП 710301001

ОГРН 1137154023621

300012, г.Тула, проспект Ленина, 85

тел./факс. (4872) 717-017

e-mail: tulzempromekt@mail.ru

www.tzp71.ru

Проект внесения изменений в Проект межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тулы по Новомосковскому шоссе, для размещения автомобильных предприятий

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Проект внесения изменений в Проект межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тулы по Новомосковскому шоссе, для размещения автомобильных предприятий

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула

2024

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ЕП-2024.017502-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ЕП-2024.017502-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Власова	1	2024	Алексеев	2024
Разработал	Пашинова				

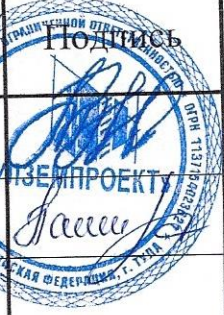



ЕП-2024.017502-T1-ПМТ

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	18
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор _____ Т.Ю.Власова



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	13
5	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	15
6	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	17

Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

[illegible]

Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект внесения изменений в Проект межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тулы по Новомосковскому шоссе, для размещения автомобильных предприятий, утвержденного постановлением Администрации города Тулы №155 от 23.01.2019г., подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии), в соответствии с Постановлением Администрации города Тулы №155 от 05.04.2024г., на основании исходных данных и документов на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:050416;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838 (в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ		Лист
								5

23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830, от 26.10.2022 №41/887, от 14.07.2023 №51/1157, от 27.09.2023 №53/1174);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 N 312 (ред. от 12.10.2023);

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 14.04.2015 №1937 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829»

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление Администрации города Тулы от 16 июня 2016 г. №2693 "О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204"

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В соответствии с п.1 ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ «подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории». В связи с этим, данный проект межевания подготовлен на часть территории квартала в границах территориальной зоны О-1.

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка. Способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельных участков с К№ 71:14:030602:309, 71:30:050416:732 и земель неразграниченной собственности площадью 5445 кв.м. Способ образования: перераспределение земельных участков с К№ 71:14:030602:309, 71:30:050416:732 и земель неразграниченной собственности	46461

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 будет осуществляться через земли общего пользования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

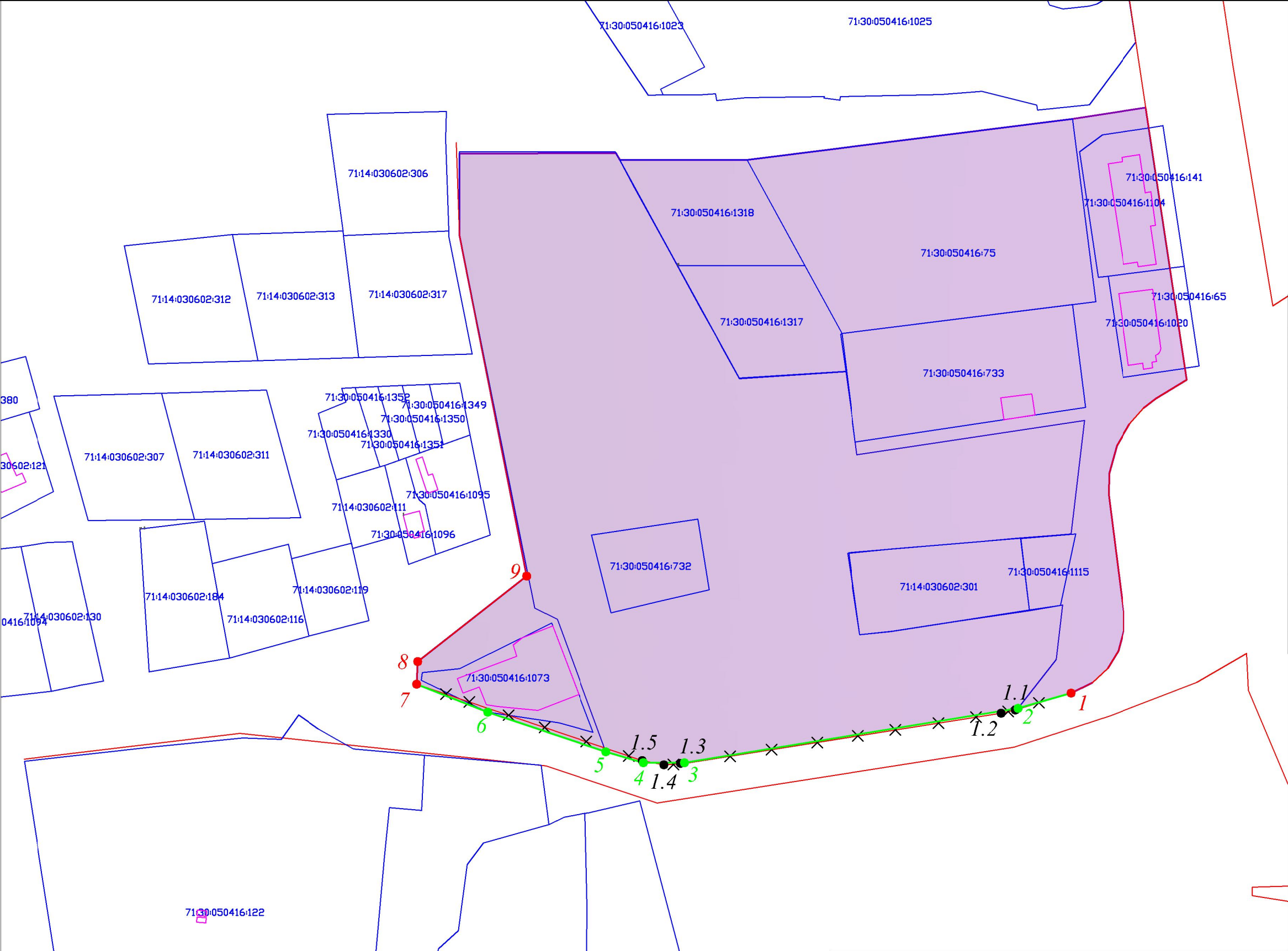
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории,
расположенной в Центральном районе города Тулы, для размещения автомобильных предприятий

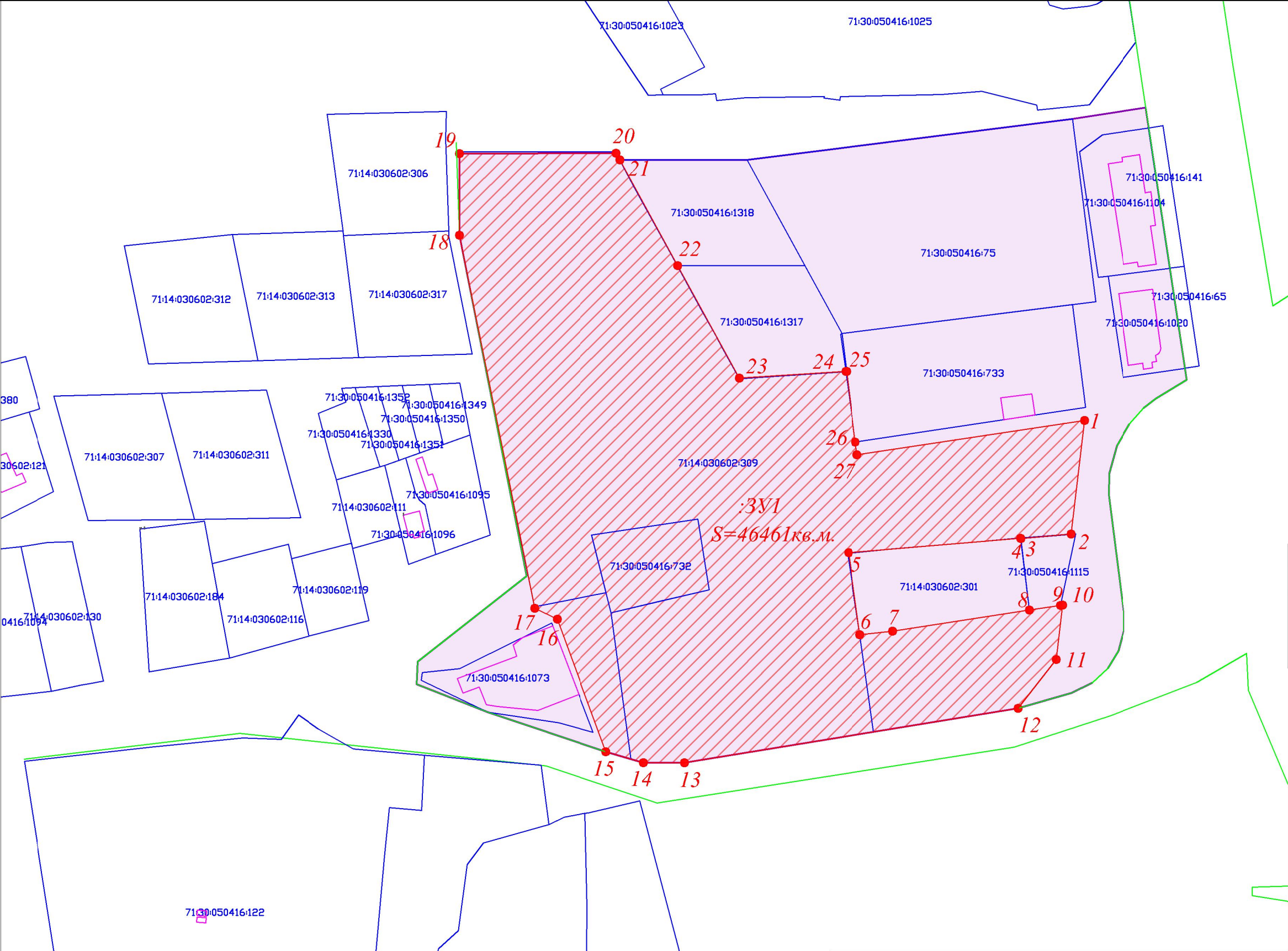


Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии					
Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
1	Существующая	739638.10	263825.85	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
2	Новая	739630.87	263800.91	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
3	Новая	739605.18	263643.29	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
4	Новая	739605.28	263623.94	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
5	Новая	739610.39	263606.23	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
6	Новая	739629.14	263550.30	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
7	Существующая	739642.35	263516.66	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
8	Существующая	739653.01	263517.18	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
9	Существующая	739693.33	263568.68	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
1.1	Отменяемая	739630.18	263799.58	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
1.2	Отменяемая	739628.63	263792.82	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
1.3	Отменяемая	739604.65	263642.42	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
1.4	Отменяемая	739604.24	263633.60	Картографический метод, Мт=0,1, м	-
1.5	Отменяемая	739606.26	263623.35	Картографический метод, Мт=0,1, м	-

- Условные обозначения:
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Границы существующей красной линии
 - Границы проектируемой красной линии
 - Границы отменяемой красной линии
 - Обозначение поворотных точек существующей красной линии
 - Обозначение поворотных точек проектной красной линии
 - Обозначение поворотных точек отменяемой красной линии
 - Территория проектирования

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тулы по Новомосковскому шоссе, для размещения автомобильных предприятий						Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ПМТ	1	2
Ген.директор		Власова Т.Ю.			03.24	Масштаб 1:2000	ООО "ТулЗемПроект"		
Кад.инженер		Пашинова В.В.			03.24				

Проект внесения изменений в проект межевания территории,
расположенной в Центральном районе города Тулы, для размещения автомобильных предприятий



Сведения о формируемых земельных участках			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка. Способ образования	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Состоит из земельных участков с К№ 71:14:030602:309, 71:30:050416:732 и земель неразграниченной собственности площадью 5445 кв.м. Способ образования: перераспределение земельных участков с К№ 71:14:030602:309, 71:30:050416:732 и земель неразграниченной собственности	46461

Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Обозначение поворотных точек границы формируемого земельного участка
- Границы красных линий
- Территория проектирования

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тулы по Новомосковскому шоссе, для размещения автомобильных предприятий					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Власова Т.Ю.			03.24
Кад.инженер		Пашинова В.В.			03.24
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в Центральном районе города Тулы по Новомосковскому шоссе, для размещения автомобильных предприятий					
Чертеж межевания территории					
Масштаб 1:2000					
000 "ТулЗемПроект"					

Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес (местоположение) земельного участка: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Центральный район, Новомосковское шоссе

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	739766.92	263832.29	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
2	739713.20	263825.90	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
3	739711.16	263802.11	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
4	739711.19	263802.07	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
5	739704.45	263720.62	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
6	739665.71	263726.11	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
7	739667.39	263741.63	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
8	739677.29	263806.18	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
9	739679.54	263820.84	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
10	739679.63	263821.91	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
11	739653.98	263818.86	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
12	739630.87	263800.91	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
13	739605.18	263643.29	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
14	739605.28	263623.94	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
15	739610.39	263606.23	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
16	739673.04	263583.05	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
17	739678.15	263572.41	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
18	739854.35	263536.89	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
19	739892.87	263536.89	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
20	739893.10	263611.05	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
21	739889.97	263612.81	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
22	739839.98	263640.02	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
23	739786.82	263669.14	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
24	739789.99	263719.30	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
25	739790.01	263719.69	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
26	739756.69	263723.87	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
27	739750.73	263724.65	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
1	739766.92	263832.29	Картографический метод, Mt=0,1, м	-

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ	Лист 13
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:3У1	71:30:050416 Тульская область, муниципальное образование город Тула, Центральный район, Новомосковское шоссе	Земли населенных пунктов	46461	Заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

[illegible]

Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерны х точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закреплен ия точки
		X, м	Y, м		
1	Существующая	739638.10	263825.85	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
2	Новая	739630.87	263800.91	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
3	Новая	739605.18	263643.29	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
4	Новая	739605.28	263623.94	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
5	Новая	739610.39	263606.23	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
6	Новая	739629.14	263550.30	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
7	Существующая	739642.35	263516.66	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
8	Существующая	739653.01	263517.18	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
9	Существующая	739693.33	263568.68	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
1.1	Отменяемая	739630.18	263799.58	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
1.2	Отменяемая	739628.63	263792.82	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
1.3	Отменяемая	739604.65	263642.42	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
1.4	Отменяемая	739604.24	263633.60	Картографический метод, Mt=0,1, м	-
1.5	Отменяемая	739606.26	263623.35	Картографический метод, Mt=0,1, м	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЕП-2024.017502-Т1-ПМТ	Лист
							16
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта
межевания в виде координат поворотных точек

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х, м	У, м
1	739892.87	263536.89
2	739893.10	263611.05
3	739889.97	263612.81
4	739889.97	263672.83
5	739909.35	263826.62
6	739914.57	263861.30
7	739786.10	263880.61
8	739777.14	263866.14
9	739772.68	263860.27
10	739765.15	263853.52
11	739754.92	263847.57
12	739741.85	263843.86
13	739731.67	263843.80
14	739676.58	263850.82
15	739667.33	263850.78
16	739658.05	263848.20
17	739649.79	263843.22
18	739642.98	263835.93
19	739638.10	263825.85
20	739630.87	263800.91
21	739605.19	263643.29
22	739605.28	263623.94
23	739610.39	263606.23
24	739629.14	263550.30
25	739642.35	263516.66
26	739653.01	263517.18
27	739693.33	263568.68
28	739854.35	263536.89
1	739892.87	263536.89

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №