

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.11.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	21.11.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	21.11.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	27.06.2025 12:22:49
Кадастровый номер	71:30:040119:10606
Номер кадастрового квартала	71:30:040119
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	71:30:040119:133
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоквартирный дом
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	955
Погрешность	11
Код ФИАС	fb11ece6-9009-4c4d-8de6-a898a1c3ee5c,
ОКАТО	70401375000,
ОКТМО	70701000001,
Почтовый индекс	300034,
Код региона	71, Тульская область
Муниципальное образование	г, Тула
Улица	ул, Бундурина
Дом	д, 25
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Тульская область, г Тула, ул Бундурина, дом 25
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка путем раздела исходного (измененного) земельного участка с кадастровым номером 771:30:040119:133, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Бундурина, д. 25.
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Елисеева Юлия Владимировна
cadastral_engineer_sro_number	00034
sro_name	Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"
cadastral_engineer_snils	10862099560
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	2025.222
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	02.06.2025
date_cadastral	2025-06-26
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.336, 71:30-6.1368
Кадастровая стоимость	6954873.45

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	мнемоніс	71:30-6.336-ЧЗУ1
	Дата внесения	27.06.2025
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	150
	Номер	71:30-6.336
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Дата внесения	27.10.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	772
	Номер	71:30-6.1368
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	300°55.6`
	Горизонтальное проложение, м	24.05
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:146(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	300°54.9`
	Горизонтальное проложение, м	20.16
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	31°59.0`
	Горизонтальное проложение, м	21.88
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:143(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	121°24.5`
	Горизонтальное проложение, м	43.81
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:133(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Дирекционный угол	210°55.1`
	Горизонтальное проложение, м	21.51
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:2573(1)

Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 16 ноября 2022 года № 1800" от 2024-04-27 № 482 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2025; Реквизиты документа-основания: Постановление "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2025 № 218 "Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов" от 2025-01-16 № 10 выдан: Правительство Тульской области.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.336

name_by_doc	<p>Охранная зона объекта газоснабжения: ""Сооружение - газопроводы: надземная сеть высокого давления, протяженностью 223 м; подземная сеть высокого давления, протяженностью 20787,39 м; надземная сеть среднего давления, протяженностью 3279,6м; подземная сеть среднего давления, протяженностью 150046,32 м; надземная сеть низкого давления, протяженностью 64378,32; подземная сеть низкого давления, протяженностью 697689,17 м, отключающие колодцы железобетонные в количестве 185 шт.; отключающие колодцы железобетонные в количестве 50 шт.; назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9 м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит. 1 адрес объекта: Тульская область, г. Тула""</p> <p>Охранная зона объекта газоснабжения: ""Сооружение - газопроводы: надземная сеть высокого давления, протяженностью 223 м; подземная сеть высокого давления, протяженностью 20787,39 м; надземная сеть среднего давления, протяженностью 3279,6м; подземная сеть среднего давления, протяженностью 150046,32 м; надземная сеть низкого давления, протяженностью 64378,32; подземная сеть низкого давления, протяженностью 697689,17 м, отключающие колодцы железобетонные в количестве 185 шт.; отключающие колодцы железобетонные в количестве 50 шт.; назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9 м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит. 1 адрес объекта: Тульская область, г. Тула""</p>
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
other	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878.

Содержание ограничения (обременения)	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "О внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 16 ноября 2022 года № 1800", 482, 2024-04-27, Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
starting_date	2025-06-27
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.153
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» находится в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы
Тип зоны	218020020002, Зоны охраны объектов культурного наследия
index	-

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 01.06.2016 г. № 218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов». В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (не прозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.
Документ-основание	558301990000, Иной документ Схема, б/н, 2016-06-01, Правительство Тульской области
Документ-основание	008002099000, Иной документ Постановление, 218, 2016-06-01, Правительство Тульской области
Документ-основание	558100000000, ЗАЯВЛЕНИЯ О внесении сведений в ГКН о границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, 47-16/887, 2016-06-07, Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия
starting_date	2025-06-27
cancel_date	2025-10-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.184
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» находится на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы, вдоль улицы Бундурина
Тип зоны	218020020002, Зоны охраны объектов культурного наследия
index	-

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 01.06.2016 г. № 218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов». В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; изменение существующего рельефа; установка глухих (не прозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.
Документ-основание	558301990000, Иной документ Схема, б/н, 2016-06-01, Правительство Тульской области
Документ-основание	008002099000, Иной документ Постановление, 218, 2016-06-01, Правительство Тульской области
Документ-основание	558100000000, ЗАЯВЛЕНИЯ О внесении сведений в ГКН о границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, 47-16/887, 2016-06-07, Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия
starting_date	2025-06-27
cancel_date	2025-10-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	71:30-6.1368
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс «ЕЗРЗ-2») расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы
Тип зоны	218020020002, Зоны охраны объектов культурного наследия
index	ЕЗРЗ-2
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с постановлением правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2016 № 218" от 16.01.2025 №10Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») разрешается:1. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений или их частей с соблюдением высотного ограничения – не более

23,0 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения).2. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства.3. Установка средств наружной рекламы и информации, ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.4. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей (опор освещения), ограждений, технических средств организации дорожного движения и информационных конструкций.5. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников, кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.6. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.7. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция улично-дорожной сети.8. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство проездов, стоянок автомобилей.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения.10. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (для сетей электроснабжения, электроосвещения, связи и сигнализации допускается строительство наземным и надземным способом).11. Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами.12. Проведение, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, мероприятий, направленных на обеспечение требований безопасности территории, зданий, строений, сооружений и их доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») запрещается:1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу их безопасности.2. Проведение земляных работ,

	приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2025 № 218 "Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов", 10, 2025-01-16, Правительство Тульской области
starting_date	2025-10-27

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	27.06.2025 12:22:49
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	71:30:040119:10606-71/045/2025-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Тула

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

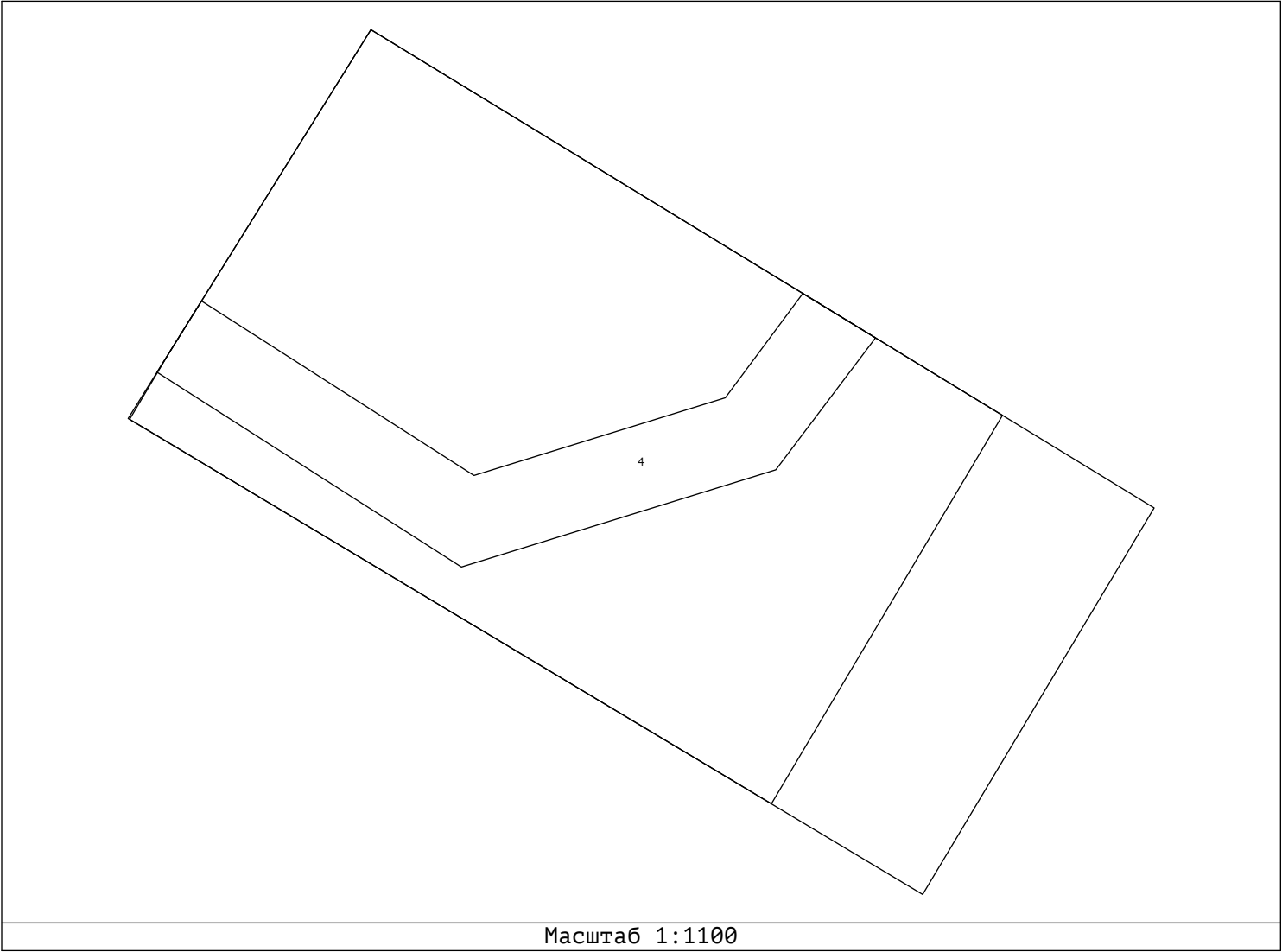
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

4

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
3	743563.20	261596.57	-	0,1
4	743575.56	261575.94	-	0,1
5	743585.92	261558.64	-	0,1
1	743604.48	261570.23	-	0,1
2	743581.65	261607.62	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	743591.53	261562.14	-	0
2	743583.20	261575.15	-	0
3	743586.91	261587.15	-	0
4	743591.89	261590.85	-	0
5	743589.77	261594.32	-	0
6	743583.47	261589.56	-	0
7	743578.83	261574.55	-	0
8	743588.13	261560.02	-	0
1				
1	743585.88	261558.71	-	0
2	743588.91	261560.51	-	0
3	743589.01	261560.57	-	0
4	743604.48	261570.23	-	0

5	743586.07	261600.38	-	0
6	743567.53	261589.35	-	0
7	743575.56	261575.94	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1100