ФОРМА ДОГОВОРА купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

г. Тула «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Слепцова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения «О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы», утвержденного решением Тульской городской Думы от 15 июля 2009 года № 71/1557, и распоряжения администрации города Тулы от 18 декабря 2019 года № 2/1283-р, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от 20.12.2024 № 4/62, распоряжения администрации города Тулы от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_ об итогах продажи недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула в электронной форме № SBR012- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

- нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1273, площадью 535,5 кв.м., адрес: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Военный городок № 30, пр. Ханинский, д. 41;

- нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1330, площадью 158,1 кв.м., адрес: Тульская область, г. Тула, проезд Ханинский, д. 41;

- нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1279, площадью 151,7 кв.м., адрес: Тульская область, г. Тула, проезд Ханинский, д. 41;

- нежилое здание (хранилище), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1276, площадью 1262,4 кв.м., адрес: Тульская область, г. Тула, проезд Ханинский, д. 41;

- земельный участок, кадастровый номер: 71:30:020501:2370 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 16 644 кв.м., адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Ханинский, д. 41.

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования город Тула:

- номер и дата государственной регистрации права:

71:30:020501:1273-71/045/2021-3 от 06.08.2021;

71:30:020501:1330-71/045/2021-3 от 06.08.2021;

71:30:020501:1279-71/045/2021-3 от 06.08.2021;

71:30:020501:1276-71/045/2021-3 от 06.08.2021;

71:30:020501:2370-71/045/2024-1 от 12.12.2024.

1.3. Обременения в отношении указанных объектов недвижимого имущества, согласно выпискам из ЕГРН, отсутствуют.

1. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_

(сумма цифрой и прописью)

копеек. Указанная цена установлена по итогам продажи.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем ранее в качестве обеспечения в части заключения договора купли-продажи и исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, засчитывается в качестве первого платежа за Объект по настоящему Договору.

2.3 Покупатель обязан произвести оплату оставшейся суммы за Объект в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в течение 30 рабочих дней после дня подписания настоящего Договора.

Указанная сумма перечисляется на расчетный счет Продавца:

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС* –- на р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, получатель: УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 86011402043040000410, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* – р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 86011406024040000430, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – р/счет № 03232643707010006600; к/с 40102810445370000059; БИК 017003983; ОКТМО 70701000, получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, л/с 05663011200), ИНН 7102005410; КПП 710601001; Банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула (НДС).

(**Для физического лица – с учетом НДС. Для индивидуального предпринимателя и юридического лица – без учета НДС (НДС уплачивают самостоятельно**).

Налог на добавленную стоимость оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.4. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Соблюдение либо несоблюдение срока оплаты, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, определяется датой поступления денежных средств на расчетный счёт Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Передача объекта.

3.1. Продавец (либо уполномоченное им лицо) передаёт, а Покупатель (либо уполномоченное им лицо) принимает Объект по акту приёма-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2.

Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами «Акта приёма-передачи» (приложение 1 к настоящему Договору).

3.3. Одновременно с передачей Объект Продавец передает Покупателю ключи (при наличии), техническую документацию (при наличии).

1. Срок действия договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Переход права собственности.

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации являются настоящий Договор и акт приема-передачи Объекта.

5.2. Стороны обязуются в срок не более 30 дней со дня подписания акта приема-передачи Объекта совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

Расходы на государственную регистрацию оплачивает Покупатель.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Объекта со дня подписания акта приема-передачи Объекта несет Покупатель.

1. Ответственность Сторон.
   1. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.
   2. Продавец вправе требовать по суду исполнения Покупателем обязательства оплатить Объект без исполнения встречного обязательства по передаче Объекта.
   3. В случае расторжения Договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от Договора, связанных с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Объект, ранее внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, остается у Продавца.
   4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.
2. Изменение и расторжение Договора.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами по Договору.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательства оплатить Объект Продавец имеет право требовать расторжения настоящего Договора по решению суда, а также имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора.

1. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца или арбитражном суде Тульской области.

1. Заключительные положения.

9.1. Состояние Объекта, его технические характеристики Покупателю известны.

9.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор заключается Сторонами в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон.

1. Приложения к договору.

10.1. Акт приёма-передачи (приложение 1 к договору купли-продажи муниципального имущества);

Статья 11. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы,  300035, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73,  тел. 8 (4872) 56-59-94, 55-62-17, 55-43-83,  ОГРН 1037101129504  ИНН 7102005410, КПП 710601001,  р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, получатель УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000,  Корр.счет: 40102810445370000059  БИК 017003983,  КБК 86011402043040000410,  КБК 86011406024040000430.  статус – 08, УИН – 0 | «ПОКУПАТЕЛЬ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

# Приложение 1

к договору купли – продажи муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

### ФОРМА АКТА

приёма-передачи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., Продавец – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передаёт, а Покупатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает следующее нежилое недвижимое имущество: ЛОТ № \_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками объекта, его правовым режимом и претензий к состоянию Объекта не имеет.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.п. М.п.