

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	21.07.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	22.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	22.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	29.03.2005 0:00:00
Кадастровый номер	71:30:010201:71
Номер кадастрового квартала	71:30:010201
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	15.10.1992
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	жилой дом
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	472
Погрешность	7.6
ОКАТО	70401364000,
Код КЛАДР	71000001000040000,
Код региона	71, Тульская область
Муниципальное образование	г, Тула
Населённый пункт	р-н, Зареченский
Улица	ул, Курковая
Дом	дом, 5а
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Курковая, дом 5а
Сведения о кадастровом инженерере	
date_cadastral	2010-10-14
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.624, 71:30-6.689
Кадастровая стоимость	1182742.32
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	105°58.6`
Горизонтальное проложение, м	14.75
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	194°48.8`
Горизонтальное проложение, м	31.25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	283°51.2`
Горизонтальное проложение, м	15.2
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1

Дирекционный угол	15°37.9'
Горизонтальное проложение, м	31.81
Кадастровые номера смежных участков	71:30:000000:7578(1)
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 2019-10-17 № 492 выдан: Правительство Тульской области . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 2019-10-17 № 492 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.624
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Курковой, Луначарского, Ствольной и набережной Дрейера и занимает его северо-восточную половину
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия

Содержание ограничения (обременения)	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10.2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» разрешается:</p> <p>строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 24,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде; снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия; устройство автомобильных проездов и автостоянок; использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования; установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м; строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные); размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>; размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.</p>
--------------------------------------	--

Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", 492, 2019-10-17, Правительство Тульской области
starting_date	2020-12-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.689
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» располагается в Зареченском районе и ограничена набережной Дрейера и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается: ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установка осветительного и подсвечивающего оборудования; устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием; размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", 492, 2019-10-17, ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
starting_date	2020-12-17

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	24.04.2012 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	71-71-01/032/2012-295
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Тула

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

71:30:010201:71

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1338	745765.98	261070.98	-	0,3
1339	745761.92	261085.16	-	0,3
1340	745731.71	261077.17	-	0,3
1341	745735.35	261062.41	-	0,3

План (чертеж, схема) земельного участка

