

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	21.07.2025
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	22.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	22.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	31.03.2011 16:38:26
Кадастровый номер	71:30:010201:275
Номер кадастрового квартала	71:30:010201
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	71:30:010201:72
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоквартирный дом
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	701
Погрешность	9.3
ОКАТО	70401364000,
Код КЛАДР	71000001000040000,
Код региона	71, Тульская область
Муниципальное образование	г, Тула
Населённый пункт	аал, Зареченский
Улица	ул, Курковая
Дом	дом, 5-в
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	г. Тула, р-н Зареченский, ул. Курковая, дом 5-в
Сведения о кадастровом инженерере date_cadastral	2011-03-21
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.555, 71:30-6.689, 71:30-6.251
Кадастровая стоимость	4615313.9
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	05.02.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	66
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	12.04.2021
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	66
Номер	71:30-6.251
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	99°15.6`
Горизонтальное проложение, м	3.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2

Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	100°16.1`
Горизонтальное проложение, м	8.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	106°7.7`
Горизонтальное проложение, м	7.7
Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:185(1)
Почтовый адрес	301295, обл. Тульская, р-н. Киреевский, п. Приупский, ул. Победа, д. 12, кв. 4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	119°34.2`
Горизонтальное проложение, м	3.24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	233°27.9`
Горизонтальное проложение, м	2.74
Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:54(1)
Почтовый адрес	300044, обл. Тульская, г. Тула, ул. Ствольная, д. 20
Почтовый адрес	300044, обл. Тульская, г. Тула, ул. Ствольная, д. 20
Почтовый адрес	Тульская область, г.Тула, Зареченский р-н, ул.Ствольная, д.20
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	162°0.2`
Горизонтальное проложение, м	7.02
Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:54(1)
Почтовый адрес	300044, обл. Тульская, г. Тула, ул. Ствольная, д. 20
Почтовый адрес	300044, обл. Тульская, г. Тула, ул. Ствольная, д. 20
Почтовый адрес	Тульская область, г.Тула, Зареченский р-н, ул.Ствольная, д.20
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	188°30.5`
Горизонтальное проложение, м	19.87
Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:54(1)
Почтовый адрес	300044, обл. Тульская, г. Тула, ул. Ствольная, д. 20
Почтовый адрес	300044, обл. Тульская, г. Тула, ул. Ствольная, д. 20
Почтовый адрес	Тульская область, г.Тула, Зареченский р-н, ул.Ствольная, д.20
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	270°0.0`
Горизонтальное проложение, м	0.4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	279°34.7`
Горизонтальное проложение, м	3.25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	283°15.4`
Горизонтальное проложение, м	18.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	282°10.1`
Горизонтальное проложение, м	3.27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	10°33.1`
Горизонтальное проложение, м	28.89

Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2018; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2013-02-21 № 24-01-15/447 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 2019-10-17 № 492 выдан: Правительство Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 2019-10-17 № 492 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Упа в черте города Тулы от 2012-11-26 № 103-о выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	71.30.2.24
Содержание ограничения (обременения)	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года
Документ-основание	558401089900, Иной документ Письмо, 24-01-15/447, 2013-02-21, Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
starting_date	2018-02-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.555

name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Курковой, Луначарского, Ствольной и набережной Дрейера
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10.2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается:</p> <p>строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX-нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Металлистов и ее охранной зоны; допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м; снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия; устройство автомобильных проездов и автостоянок; использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования; установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м; строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные); размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2;</p>

	<p>размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м². В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.</p>
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", 492, 2019-10-17, Правительство Тульской области
starting_date	2020-10-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.689
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» располагается в Зареченском районе и ограничена набережной Дрейера и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается: ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установка осветительного и подсвечивающего оборудования; устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием; размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты; организация необорудованных мест для сбора мусора.
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", 492, 2019-10-17, ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
starting_date	2020-12-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	71:30-6.251
name_by_doc	Водоохранная зона р. Упа в черте города Тула, Тульской области
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
Содержание ограничения (обременения)	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Упа в черте города Тулы, 103-о, 2012-11-26, Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
starting_date	2021-04-12

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	30.06.2011 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	71-71-01/015/2011-779
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Тула

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745723.66	261169.41	-	0,1
2	745723.06	261173.09	-	0,1
3	745721.56	261181.37	-	0,1
4	745719.42	261188.77	-	0,1
5	745717.82	261191.59	-	0,1
6	745716.19	261189.39	-	0,1
7	745709.51	261191.56	-	0,1
8	745689.86	261188.62	-	0,1
9	745689.86	261188.22	-	0,1
10	745690.40	261185.02	-	0,1
11	745694.57	261167.32	-	0,1
12	745695.26	261164.12	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745695.26	261164.12	-	0,1
2	745694.57	261167.32	-	0,1
3	745690.40	261185.02	-	0,1
4	745689.86	261188.22	-	0,1
5	745689.86	261188.62	-	0,1
6	745693.58	261189.18	-	0
7	745696.57	261164.36	-	0
1				
1	745693.58	261189.18	-	0
2	745689.86	261188.62	-	0
3	745689.86	261188.22	-	0

4	745690.40	261185.02	-	0
5	745694.57	261167.32	-	0
6	745695.26	261164.12	-	0
7	745696.57	261164.36	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

