



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром газификация»**

**«Утверждено**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г № \_\_\_\_\_»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. АСТАФЬЕВО, Д. МАЛЫЕ  
КУЗЬМЕНКИ, Д. ЧИРИКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 6**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2**

**2024**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. АСТАФЬЕВО, Д. МАЛЫЕ  
КУЗЬМЕНКИ, Д. ЧИРИКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 6**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Текстовая часть**

**3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2**



Заместитель директора  
Московского  
филиала по производству

Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

М.Н. Ионова

2024

Взам.	
Подпись и	
Инв. №	

### Список исполнителей

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Т.С. Янин

Главный инженер проекта



М.Н. Ионова

(подпись, дата)

### Список участников работ

Т.С. Янин – разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3916.001.П.0-0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3916.001.П.0-0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3916.001.П.0-0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3916.001.П.0-0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3916.001.П.0-0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3916.001.П.0-0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3916.001.П.0-0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	-
Том 8	3916.001.П.0-0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации: «Газопровод межпоселковый к д. Астафьево, д. Малые Кузьменки, д. Чириково муниципального образования город Тула Тульской области»

Обозначение: 3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2

Организация: ООО «Газпром проектирование»

Дата создания: 09.01.2024 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 6	3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил: Ведущий инженер (Должность)  (подпись) Т.С Янин (И.О. Фамилия) 09.01.2024 г. (Дата)

Проверил: Главный специалист (Должность)  (подпись) Ю.Ю. Бовбас (И.О. Фамилия) 09.01.2024 г. (Дата)

ГИП:  (подпись) М.Н. Ионова (И.О. Фамилия) 09.01.2024 г. (Дата)

## Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков .....	2
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	6
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации .....	9

## 1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к д. Астафьево, д. Малые Кузьменки, д. Чириково муниципального образования город Тула Тульской области».

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем не приводится:

- перечень образуемых земельных участков необходимых для размещения проектируемых объектов;

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов,

в соответствии с проектом планировки территории.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 106146 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен в таблице 1.1.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в Томе 7.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Таблица 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публично-го сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м
1	71:14:031001:65	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 71:14:031001:65-71/045/2022-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, в 490 м на северо-восток от н.п. Курако	1767
2	71:14:031001:51	Шингалеев Вячеслав Павлович Собственность, № 71:14:031001:51-71/001/2017-2 от 22.03.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, в 185м. юго-западнее д. Астафьево	1531
3	71:14:030101:98	Боголюбова Людмила Вячеславовна Собственность, № 71-71/014-01/182/2014-152/2 от 10.01.2015	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, МО город Тула	121
4	71:14:030101:99	Боголюбова Людмила Вячеславовна Собственность, № 71-71/014-01/182/2014-152/2 от 10.01.2015	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, МО город Тула	2083
5	71:14:031001:41	Куликова Юлия Вячеславовна Собственность, № 71-71-01/103/2013-311 от 25.07.2013	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Иншинское, д. Малые Кузьменки	6592
6	71:14:031001	Земли неразграниченной собственности	(Неразграниченная государственная собственность)		22733
7	71:14:030101	Земли неразграниченной собственности	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)		37827
8	71:14:030101:280	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 71:14:030101:280-71/045/2022-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, муниципальное образование г. Тула, северо-восточнее деревни Большие Кузьменки	7006

9	71:14:030101:274	данные о право- обладателе отсут- ствуют Аренда (в том числе, суб- аренда) 71:14:030101:274- 71/045/2022-1	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Тульская область муниципальное об- разование город Тула, в районе де- ревни Новоспасское	7076
	71:14:030101:297	Неразграниченная государственная или муниципаль- ная собствен- ность	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Тульская область муниципальное об- разование город Тула, в районе де- ревни Новоспасское	9398
10	71:14:030101:279	данные о право- обладателе отсут- ствуют Аренда (в том числе, суб- аренда) 71:14:030101:279- 71/045/2022-1	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Тульская область, муниципальное об- разование г. Тула, северо-восточнее деревни Новоспас- ское	4283
11	71:14:030101:141	данные о право- обладателе отсут- ствуют Аренда (в том числе, суб- аренда) 71:14:030101:141- 71/001/2020-2	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Тульская область, муниципальное об- разование город Тула, 543 м север- нее деревни Кома- ренки	288
12	71:14:031002	Земли неразгра- ниченной соб- ственности	Категория не установ- лена (Неразграниченная государственная соб- ственность)		2550
13	71:14:030122	Земли неразгра- ниченной соб- ственности	Категория не установ- лена (Неразграниченная государственная соб- ственность)		891
14	71:14:030123	Земли неразгра- ниченной соб- ственности	Категория не установ- лена (Неразграниченная государственная соб- ственность)		773
15	71:14:030124	Земли неразгра- ниченной соб- ственности	Категория не установ- лена (Неразграниченная государственная соб- ственность)		653
16	71:14:031001:6	Лозован Влади- мир Иванович Собственность, № 71:14:031001:6- 71/045/2020-4 от 10.09.2020	Для организации кре- стьянского (фермерско- го) хозяйства	Тульская область, муниципальное об- разование р-н Ле- нинский, с/о Зай- цевский, д. Курако- во, примыкает к южной стороне д. Астафьево	574
<b>Итого:</b>					<b>106146</b>

## **2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

### 3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 3.1 Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	734210,76	239806,23
2	734237,64	239739,75
3	734246,91	239743,50
4	734210,64	239833,19
5	734210,64	239834,54
6	734209,13	239838,25
7	734213,31	239839,94
8	734205,81	239858,48
9	734198,39	239855,48
10	734162,78	239943,55
11	734169,73	239946,37
12	734162,61	239963,98
13	734161,98	239963,72
14	734189,49	240358,43
15	734182,86	240526,98
16	734198,18	240602,93
17	734195,46	240654,24
18	734193,60	240684,40
19	734197,27	240684,67
20	734196,09	240703,63
21	734188,62	240703,17
22	734181,33	240824,06
23	734188,84	240824,52
24	734187,66	240843,48
25	734183,79	240843,24
26	734178,59	240927,60
27	734162,34	240999,98
28	734140,26	241115,57
29	733898,06	241670,45
30	733898,60	241670,47
31	733897,84	241689,46
32	733890,54	241689,17
33	733888,12	241835,70

34	733895,67	241835,87
35	733895,24	241854,87
36	733891,19	241854,78
37	733888,18	242044,05
38	733977,14	242136,00
39	734097,76	242291,48
40	734518,67	243178,17
41	734548,05	243305,82
42	734603,70	243457,61
43	734659,05	243623,83
44	734703,87	243672,38
45	734668,22	243705,29
46	734670,60	243707,86
47	734657,44	243720,00
48	734652,62	243714,92
49	734643,49	243723,36
50	734648,30	243728,45
51	734643,37	243732,99
52	734645,71	243735,49
53	734630,08	243750,02
54	734615,84	243734,59
55	734623,20	243727,80
56	734622,86	243727,43
57	734636,09	243715,22
58	734640,13	243719,60
59	734649,22	243711,27
60	734645,16	243706,84
61	734658,39	243694,63
62	734658,73	243695,00
63	734684,09	243671,59
64	734646,72	243631,12
65	734590,48	243462,23
66	734534,60	243309,82
67	734505,37	243182,80
68	734085,76	242298,86
69	733966,54	242145,18
70	733874,08	242049,61
71	733877,31	241854,47
72	733876,25	241854,44
73	733876,67	241835,45
74	733884,12	241835,61
75	733886,55	241689,01
76	733878,85	241688,70
77	733879,61	241669,72
78	733883,03	241669,85
79	734126,80	241111,40

80	734148,63	240997,13
81	734164,69	240925,63
82	734169,71	240842,36
83	734168,70	240842,30
84	734169,88	240823,34
85	734177,34	240823,79
86	734184,63	240702,92
87	734177,13	240702,45
88	734178,31	240683,49
89	734179,29	240683,55
90	734181,11	240653,43
91	734162,02	240652,35
92	734163,96	240629,79
93	734172,32	240628,48
94	734173,27	240617,56
95	734172,86	240614,92
96	734171,76	240612,58
97	734169,55	240609,98
98	734169,03	240609,59
99	734183,75	240614,14
100	734184,09	240603,91
101	734168,80	240528,11
102	734175,47	240358,64
103	734148,95	239978,05
104	734095,78	239981,76
105	734066,62	239993,84
106	733991,45	239931,66
107	733974,73	239941,65
108	733961,49	239919,48
109	733961,81	239919,31
110	733961,54	239919,25
111	733961,30	239919,19
112	733959,98	239919,08
113	733958,64	239919,16
114	733957,34	239919,42
115	733963,36	239915,87
116	733979,28	239907,15
117	733984,32	239904,17
118	733983,80	239904,74
119	733983,34	239905,35
120	733982,92	239906,00
121	733982,57	239906,67
122	733982,26	239907,38
123	733982,02	239908,10
124	733981,83	239908,85
125	733985,30	239907,09

126	734069,05	239977,68
127	734092,53	239967,95
128	734147,98	239964,09
129	734147,54	239957,88
130	734145,00	239956,85
131	734147,87	239949,75
132	734152,12	239939,24
133	734159,08	239942,06
134	734194,69	239853,98
135	734187,27	239850,98
136	734194,77	239832,44
137	734196,14	239832,99
138	734196,65	239831,79
139	734197,33	239676,48
140	734206,54	239643,32
141	734152,11	239501,11
142	734197,31	239292,84
143	734188,23	239223,33
144	734177,73	239218,62
145	734180,39	239212,69
146	734012,53	239137,33
147	733996,83	239130,28
148	733990,94	239127,64
149	733982,38	239123,80
150	733942,48	239105,88
151	733933,13	239101,78
152	733930,50	239107,63
153	733922,29	239103,94
154	733919,11	239114,73
155	733931,03	239118,45
156	733930,79	239119,43
157	733918,68	239116,17
158	733915,89	239125,73
159	733892,06	239117,86
160	733898,14	239096,93
161	733812,06	239071,94
162	733668,12	239022,36
163	733616,02	238998,03
164	733539,89	238984,38
165	733405,06	238923,40
166	733206,59	238839,46
167	733113,04	238817,80
168	733004,35	238769,61
169	732913,49	238700,20
170	732880,14	238684,86
171	732844,74	238656,72

172	732719,88	238585,32
173	732683,02	238594,58
174	732589,19	238531,93
175	732452,64	238466,20
176	732369,74	238446,36
177	732222,60	238384,16
178	732194,31	238382,69
179	732125,30	238310,78
180	732004,09	238219,14
181	732004,15	238218,66
182	732002,59	238218,45
183	731986,25	238216,72
184	731987,19	238209,79
185	731971,33	238207,64
186	731970,33	238215,07
187	731961,05	238213,82
188	731951,50	238212,53
189	731951,63	238211,54
190	731946,33	238210,82
191	731859,18	238149,89
192	731867,20	238138,41
193	731951,57	238197,40
194	731953,50	238197,75
195	731954,05	238193,70
196	731963,46	238194,97
197	731972,87	238196,25
198	731971,87	238203,68
199	731987,72	238205,82
200	731988,66	238198,89
201	731997,18	238200,00
202	732006,50	238201,30
203	732006,03	238204,77
204	732028,76	238208,35
205	732027,68	238219,49
206	732134,63	238300,29
207	732200,57	238369,00
208	732225,79	238370,31
209	732374,13	238433,01
210	732457,36	238452,93
211	732596,15	238519,74
212	732603,80	238524,90
213	732620,55	238499,79
214	732670,45	238533,07
215	732653,71	238558,18
216	732685,63	238579,49
217	732721,93	238570,37

218	732852,61	238645,10
219	732887,53	238672,84
220	732920,76	238688,13
221	733011,54	238757,49
222	733117,50	238804,46
223	733210,93	238826,09
224	733410,67	238910,57
225	733544,07	238970,90
226	733620,28	238984,57
227	733673,38	239009,36
228	733816,30	239058,59
229	733920,32	239088,80
230	733921,96	239085,16
231	733937,47	239092,13
232	733934,80	239098,06
233	733969,29	239113,54
234	734003,91	239129,08
235	734014,17	239133,68
236	734182,03	239209,04
237	734184,69	239203,11
238	734200,20	239210,07
239	734198,97	239212,81
240	734201,10	239213,77
241	734211,51	239293,43
242	734166,68	239500,00
243	734221,27	239642,63
244	734211,32	239678,42
1	734210,76	239806,23

#### **4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков не представлены, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования такого земельного участка.

