



318128 599202

Администрация города Тулы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 28.10.2025 № 1/8724-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИИН 7707049388, ОГРН 1027700198767) в целях строительства и эксплуатации сооружения – инженерного сооружения (антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Тульской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»):

– на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 71:14:020801, местоположение: Тульская область, городской округ город Тула, деревня Демидовка.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 1 месяца.

4. Утвердить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

5. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

6. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

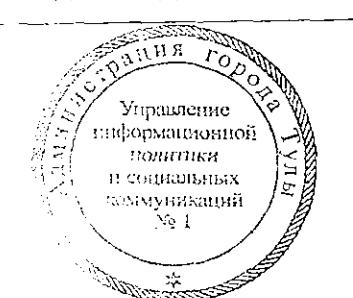
7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;
- публичному акционерному обществу «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), а также направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы -



Ю.А. Терехов

Приложение № 1
 к распоряжению администрации города Тулы
 от 28.10.2025 № 118724-р

Границы публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Проектические границы публичного сервитута
 - Существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
 - Обозначение кадастрового квартала
 - Существующая часть границы кадастрового квартала
 - Существующая часть границы ЗОУНТ (территориальной зоны, природных территорий)
 - Установленные границы административно-территориальных образований
- 71:14:0:00091

Ведомость координат поворотных точек

@142515		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	747922.81	273403.58
2	747924.27	273407.32
3	747920.45	273408.82
4	747919.11	273405.07
1	747922.81	273403.58

Приложение № 2
 к распоряжению администрации города Тулы
 от 28.10.2025 № 1/8724р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» для размещения антенно-мачтового сооружения по проекту «Устранение цифрового неравенства 2.0» по адресу: д. Демидовка, г.о. г. Тула, Тульская область

Дата начала	Дата окончания	Рабочие мероприятия
10.10.2025	12.10.2025	Доставка, выгрузка на местности оборудования, составных частей опоры и материалов для монтажа.
13.10.2025	16.10.2025	Сборка и монтаж мачты связи на площадке.
17.10.2025	20.10.2025	Подключение ВЭС.
21.10.2025	23.10.2025	Пусконаладочные работы.
24.10.2025	10.10.2074	Эксплуатация инженерного сооружения «антенно-мачтовое сооружение связи по адресу: Тульская область, городской округ город Тула, деревня Демидовка»

Приложение № 3
 к распоряжению администрации города Тулы
 от 18.10.2025 № 118-24-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
 в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или
 муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
 или юридическим лицам

Расчет платы произведен по формуле:

ПС= КС x ПЛ x П x N, где

КС - Средний уровень кадастровой стоимости (руб./кв.м)

ПЛ - Площадь земель, в отношении которых установлен публичный сервитут
 (кв.м)

П - Процент от кадастровой стоимости за каждый год использования (%)

N - Количество лет, на которые установлен публичный сервитут

ПС - Сумма платы за весь срок действия публичного сервитута

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7106005146 КПП 710601001

УФК по Тульской области (управление градостроительства и архитектуры администрации города Тула, л/с 04663210940)

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

Корр. счет 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 86911105410040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.

Категория земель	Средний уровень кадастровой стоимости (руб./кв.м) Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 №719 (ред. от 26.09.2024)	Площадь земель, в отношении которых установлен публичный сервитут (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости за каждый год использования (%)	Сумма платы за весь срок действия публичного сервитута (N =49 лет) (руб.)
КС	ПЛ	П	ПС	
Земли населенных пунктов (сегмент 4)	5 278,31	16	0,01	73,19
Итого:				413,82

ИТОГО: плата за публичный сервитут составляет 413,82 руб. (четыреста тринадцать рублей 82 коп.), НДС не облагается.
