

Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.09.2025 № 1/4437-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Альфа» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д.14, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

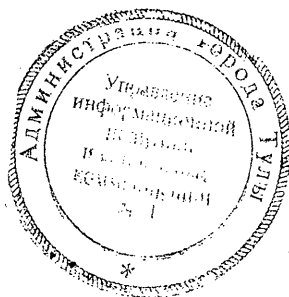
3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению
администрации города Тулы
от 26.09.2025 № 1/7737-р

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, ул. Бондаренко, д. 14

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения	Тариф, руб./кв.м
1	Содержание общего имущества, в том числе:		23,03
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год	0,06
1.2	Техническое обслуживание ОДПУ	ежемесячно	0,65
1.3	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации	ежемесячно	2,87
1.4	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	2,00
1.5	Дератизация	ежемесячно	0,10
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,78

1.7	Содержание лифтов, в том числе:		1,27
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>1,20</i>
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,05</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,02</i>
1.8	Содержание придомовой территории (комплекс сезонных работ)	ежедневно, кроме выходных	4,80
1.9	Вывоз строительного мусора	по мере необходимости	2,00
1.10	Содержание и техническое обслуживание газовой котельной и сетей	ежедневно	8,50
2.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом		5,57
3.	Текущий ремонт и содержание общего имущества, в том числе:		1,69
3.1	Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов (гидравлические испытания системы центрального отопления, периодические осмотры электрооборудования, систем Ц/Щ ,ГВС, ХВС, ВО, фасада, кровли)		0,75
3.2	Фонд текущего ремонта общего имущества		0,94
4.	Непредвиденные расходы, аварийные заявочные работы 7%	по мере необходимости	2,28
	ИТОГО:		32,57