



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.09.2025 № 1/7736-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО «Слободка» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г.Тула, пос. Косая Гора, ул. Пушкина, д. 1, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению
администрации города Тулы
от 26.09.2025 № 1/7736-р

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным
домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу:
город Тула, пос. Косая Гора, ул. Пушкина, д. 1**

№ п/п	Наименование комплекса работ	Цена, руб./кв.м.
1.	Услуги по управлению: в т.ч. работа с должниками	5,67
2.	Содержание общего имущества	8,26
2.1.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,40
2.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,28
2.3.	Дератизация	0,20
2.4.	Уборка мест общего пользования	1,25
2.5.	Аварийное обслуживание	1,00
2.6.	Содержание придомовой территории, в т.ч. в зимний период+антигололедный реагент	4,12
2.7.	Окос территории	0,25
2.8.	Прием и обработка платежей	0,30
2.9.	Услуги паспортного стола	0,30
2.10.	Затраты на приобретение инвентаря и хоз.принадлежностей	0,16
3.	Текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества дома	3,35
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций общего имущества дома	5,20
5.	Содержание контейнерной площадки	0,20
ИТОГО:		22,68