



# Администрация города Тулы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.09.2025 № 1/7395-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО «Слободка» для управления многоквартирными домами, находящимися по адресам: г.Тула, ул. Сурикова, д. 19, г. Тула, ул. Ползунова, д. 14, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не

реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению  
администрации города Тулы  
от 15.09.2025 № 1/7395-р

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Тула, ул. Сурикова, д. 19**

| №<br>п.п.  | Наименование конструктивного элемента/ вид работ                                                                                                     | Сроки исполнения                                                               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД</b>                                                                     |                                                                                |
| <b>1.1</b> | <b>Кровля скатная с наружным организованным водостоком</b>                                                                                           |                                                                                |
|            | Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия                                                                                                   | 1 сутки                                                                        |
|            | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнеотстоков                                               | 5 суток с момента обнаружения                                                  |
|            | Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений                                                                                                    | По мере необходимости                                                          |
|            | Удаление с крыши снега и наледей                                                                                                                     | При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости |
|            | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев                                                                                                             | По мере необходимости                                                          |
| <b>1.2</b> | <b>Фасад</b>                                                                                                                                         |                                                                                |
|            | Заделка швов и трещин                                                                                                                                | 5 суток                                                                        |
| <b>1.3</b> | <b>Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                  |                                                                                |
|            | Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом          | по мере необходимости                                                          |
|            | Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом                                             | по мере необходимости                                                          |
| <b>1.4</b> | <b>Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы</b>                                                                              |                                                                                |
|            | Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом                                                                        | по мере необходимости                                                          |
|            | Укрепление металлических перил                                                                                                                       | по мере необходимости                                                          |
| <b>1.5</b> | <b>Внутренняя отделка</b>                                                                                                                            |                                                                                |
|            | Восстановление отделки стен, потолков ,полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях | по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет                                  |
| <b>1.6</b> | <b>Проведение весенних и осенних осмотров</b>                                                                                                        |                                                                                |

|            |                                                                                                                                             |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|            | Проведение весенних и осенних осмотров                                                                                                      | С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября       |
| <b>1.7</b> | <b>Стены кирпичные</b>                                                                                                                      |                                                         |
|            | Герметизация стыков элементов здания                                                                                                        | по мере необходимости                                   |
|            | Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя                                                                                                | по мере необходимости                                   |
| <b>1.8</b> | <b>Фундамент</b>                                                                                                                            |                                                         |
|            | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы                                                   | по мере необходимости                                   |
|            | Восстановление участков гидроизоляции фундамента                                                                                            | по мере необходимости                                   |
|            | Текущий ремонт приямков                                                                                                                     | по мере необходимости                                   |
| <b>2</b>   | <b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД</b>                                                                             |                                                         |
| <b>2.1</b> | <b>Сети центральной канализации</b>                                                                                                         |                                                         |
|            | Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом                                                          | До 2-х часов                                            |
|            | Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях                                                                                    | по мере необходимости                                   |
|            | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем                   | До 2-х часов                                            |
|            | Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу                                                                            | По мере необходимости                                   |
| <b>2.2</b> | <b>Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса</b>                                                          |                                                         |
|            | Устранение течи в трубопроводах                                                                                                             | До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха |
|            | Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов                                                               | 1 раз в год                                             |
|            | Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры                                                                  | по мере необходимости                                   |
|            | Текущий ремонт                                                                                                                              | по мере необходимости                                   |
|            | Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта                                             | в период отопительного сезона                           |
|            | Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем                                        | ежедневно в отопительный период                         |
|            | Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции                                                                                               | не чаще двух раз в год                                  |
|            | Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов                                                                                      | По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет            |
|            | Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек                                                                                     | 1 раз в неделю                                          |
|            | Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии                   | ежемесячно                                              |
|            | Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги                  | ежедневно                                               |
|            | Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За | 4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно               |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|            | превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств                                                                                                                                                                                             |                                                |
|            | Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.  | не чаще 1 раза в месяц                         |
| <b>2.3</b> | <b>Сети централизованного холодного водоснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |
|            | Устранение течи в трубопроводах                                                                                                                                                                                                                                                                           | До 2-х часов                                   |
|            | Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                          |
|            | Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем                                                                                                                                                                                                                     | По мере необходимости                          |
|            | Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта                                                                                                                                                                                                           | в течение года                                 |
|            | Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в неделю                                 |
|            | Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                     |
|            | Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов                                                                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                          |
|            | Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги                                                                                                                                                                                | ежедневно                                      |
|            | Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств                                                 | 4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно      |
|            | Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. | не чаще 1 раза в месяц                         |
| <b>2.4</b> | <b>Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | По договору со специализированной организацией |
| <b>2.5</b> | <b>Сети электроснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
|            | Восстановление работоспособности электроснабжения здания                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 категория надежности-1 сутки                 |
|            | Электротехнические измерения                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                    |
|            | Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях                                                                                                                                                                                                     | По мере необходимости                          |
|            | Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и                                                                                                                                                               | ежеквартально                                  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|            | соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распаечных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах, относящихся к общедомовому имуществу |                                                    |
|            | Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу                                                                                  | при выходе из строя                                |
|            | Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)                                            | в течении 7 суток с момента заявки                 |
|            | Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу                                                                                                                                                                               | По мере необходимости                              |
|            | Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС Энерго Тула»                                                                                       | При поступлении заявки по договору                 |
|            | Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения                                                                                                               | ежемесячно                                         |
| <b>2.6</b> | <b>Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)</b>                                                                                                                                  | По договору                                        |
|            | Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору(тел:04)                                                   | ежедневно, круглосуточно                           |
|            | Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе                                                                                                                                                                    | Немедленно со времени обнаружения                  |
|            | Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках                                                                                                                                     | 1 раз в год                                        |
|            | Замена крана на общедомовых коммуникациях                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                              |
|            | Окраска внутренних газопроводов                                                                                                                                                                                                        | По мере необходимости                              |
| <b>2.7</b> | <b>Обслуживание контейнерной площадки</b>                                                                                                                                                                                              |                                                    |
|            | Очистка и уборка и контейнерной площадки                                                                                                                                                                                               | ежедневно                                          |
| <b>2.8</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
|            | Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления                                                               | В течении 30 мин с момента поступления заявки      |
| <b>3</b>   | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>                                                                                                                                       |                                                    |
| <b>3.1</b> | <b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка</b>                                                                                                                                                                   |                                                    |
|            | Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости, при образовании скользкости |
|            | Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд                                                                                                              | По мере необходимости                              |
|            | Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек                                                                                                                                                             | По мере необходимости                              |
| <b>3.2</b> | <b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период</b>                                                                                                                                                                   |                                                    |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|              | Подметание территории с асфальтовым покрытием                                                                                                                                                                                                                                                        | Не реже 2-х раз в неделю                    |
|              | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                                                                                                                                                                                                                                                            | Не реже 2-х раз в неделю                    |
| <b>3.3</b>   | <b>Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|              | Крупногабаритные отходы                                                                                                                                                                                                                                                                              | По мере накопления, не реже 1 раза в неделю |
| <b>3.4</b>   | <b>Другие работы по благоустройству</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
|              | Завоз песка в песочницы в летнее время                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                 |
|              | Окос травы на газонах на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                       | По мере необходимости, не реже 3 раза в год |
|              | Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев                                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости, при выявлении        |
| <b>3.5</b>   | <b>Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
|              | Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю                              |
|              | Подметание пола всех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в неделю                              |
|              | Влажная уборка всех этажей лестничного марша                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в неделю                              |
| <b>3.6</b>   | <b>Дератизация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
|              | Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц                               |
| <b>4</b>     | <b>Иные услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
| <b>4.1</b>   | <b>Прием и обработка платежей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|              | Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги                                                                                                                  | ежедневно                                   |
| <b>4.2</b>   | <b>Услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
|              | Оформление карточек паспортного учета                                                                                                                                                                                                                                                                | от 1-го до 3-х дней                         |
|              | Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете                                                                                                                                                                                                                                                | в день обращения                            |
|              | Интегрированная обработка ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                        | от 1-го до 3-х дней                         |
|              | Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям                                                                                                                                                                                             | от 1-го до 3-х дней                         |
| <b>5</b>     | <b>Управленческие услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежедневно                                   |
| <b>итого</b> | <b>Плата за содержание помещений без учета СОИ, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 18,00 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.</b> |                                             |

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, д. 14**

| <b>№ п.п.</b> | <b>Наименование конструктивного элемента/ вид работ</b>                                                                                              | <b>Сроки исполнения</b>                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>      | <b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД</b>                                                                     |                                                                                |
| <b>1.1</b>    | <b>Кровля скатная с наружным организованным водостоком</b>                                                                                           |                                                                                |
|               | Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия                                                                                                   | 1 сутки                                                                        |
|               | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков                                                 | 5 суток с момента обнаружения                                                  |
|               | Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений                                                                                                    | По мере необходимости                                                          |
|               | Удаление с крыши снега и наледей                                                                                                                     | При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости |
|               | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев                                                                                                             | По мере необходимости                                                          |
| <b>1.2</b>    | <b>Фасад</b>                                                                                                                                         |                                                                                |
|               | Заделка швов и трещин                                                                                                                                | 5 суток                                                                        |
| <b>1.3</b>    | <b>Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                  |                                                                                |
|               | Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом          | по мере необходимости                                                          |
|               | Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом                                             | по мере необходимости                                                          |
| <b>1.4</b>    | <b>Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы</b>                                                                              |                                                                                |
|               | Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом                                                                        | по мере необходимости                                                          |
|               | Укрепление металлических перил                                                                                                                       | по мере необходимости                                                          |
| <b>1.5</b>    | <b>Внутренняя отделка</b>                                                                                                                            |                                                                                |
|               | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях | по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет                                  |
| <b>1.6</b>    | <b>Проведение весенних и осенних осмотров</b>                                                                                                        |                                                                                |
|               | Проведение весенних и осенних осмотров                                                                                                               | С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября                              |
| <b>1.7</b>    | <b>Стены кирпичные</b>                                                                                                                               |                                                                                |
|               | Герметизация стыков элементов здания                                                                                                                 | по мере необходимости                                                          |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|            | Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                                   |
| <b>1.8</b> | <b>Фундамент</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |
|            | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы                                                                                                                                                                 | по мере необходимости                                   |
|            | Восстановление участков гидроизоляции фундамента                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости                                   |
|            | Текущий ремонт приямков                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                   |
| <b>2</b>   | <b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД</b>                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| <b>2.1</b> | <b>Сети центральной канализации</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
|            | Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом                                                                                                                                                                        | До 2-х часов                                            |
|            | Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                                   |
|            | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем                                                                                                                                 | До 2-х часов                                            |
|            | Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                                   |
| <b>2.2</b> | <b>Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса</b>                                                                                                                                                                        |                                                         |
|            | Устранение течи в трубопроводах                                                                                                                                                                                                                           | До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха |
|            | Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                             |
|            | Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                                   |
|            | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                                   |
|            | Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта                                                                                                                                                           | в период отопительного сезона                           |
|            | Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем                                                                                                                                                      | ежедневно в отопительный период                         |
|            | Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции                                                                                                                                                                                                             | не чаще двух раз в год                                  |
|            | Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости , не реже 1 раз в 5 лет           |
|            | Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в неделю                                          |
|            | Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии                                                                                                                                 | ежемесячно                                              |
|            | Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги                                                                                                                                | ежедневно                                               |
|            | Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств | 4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно               |
|            | Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям                                                                                                                    | не чаще 1 раза в месяц                                  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|            | собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| <b>2.3</b> | <b>Сети централизованного холодного водоснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
|            | Устранение течи в трубопроводах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | До 2-х часов                                   |
|            | Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости                          |
|            | Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем                                                                                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                          |
|            | Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение года                                 |
|            | Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в неделю                                 |
|            | Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                     |
|            | Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости                          |
|            | Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги                                                                                                                                                                                                                                                         | ежедневно                                      |
|            | Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств                                                                                                                          | 4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно      |
|            | Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.                                                                          | не чаще 1 раза в месяц                         |
| <b>2.4</b> | <b>Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | По договору со специализированной организацией |
| <b>2.5</b> | <b>Сети электроснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |
|            | Восстановление работоспособности электроснабжения здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 категория надежности-1 сутки                 |
|            | Электротехнические измерения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                    |
|            | Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях                                                                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                          |
|            | Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распаечных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах, относящихся к общедомовому имуществу | ежеквартально                                  |
|            | Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей,                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | при выходе из строя                            |

|            |                                                                                                                                                                                              |                                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|            | плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу                                                                                                                     |                                                    |
|            | Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | в течении 7 суток с момента заявки                 |
|            | Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу                                                                                                                                     | По мере необходимости                              |
|            | Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС Энерго Тула»                                             | При поступлении заявки по договору                 |
|            | Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения                                                                     | ежемесячно                                         |
| <b>2.6</b> | <b>Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)</b>                                                                                        | По договору                                        |
|            | Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору (тел: 04)      | ежедневно, круглосуточно                           |
|            | Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе                                                                                                                          | Немедленно со времени обнаружения                  |
|            | Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках                                                                                           | 1 раз в год                                        |
|            | Замена крана на общедомовых коммуникациях                                                                                                                                                    | По мере необходимости                              |
|            | Окраска внутренних газопроводов                                                                                                                                                              | По мере необходимости                              |
| <b>2.7</b> | <b>Обслуживание контейнерной площадки</b>                                                                                                                                                    |                                                    |
|            | Очистка и уборка и контейнерной площадки                                                                                                                                                     | ежедневно                                          |
| <b>2.8</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                                                                                                                |                                                    |
|            | Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления                     | В течении 30 мин с момента поступления заявки      |
| <b>3</b>   | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>                                                                                             |                                                    |
| <b>3.1</b> | <b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка</b>                                                                                                                         |                                                    |
|            | Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам                                                                                                                                            | По мере необходимости, при образовании скользкости |
|            | Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд                                                                    | По мере необходимости                              |
|            | Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек                                                                                                                   | По мере необходимости                              |
| <b>3.2</b> | <b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период</b>                                                                                                                         |                                                    |
|            | Подметание территории с асфальтовым покрытием                                                                                                                                                | Не реже 2-х раз в неделю                           |
|            | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                                                                                                                                                    | Не реже 2-х раз в неделю                           |
| <b>3.3</b> | <b>Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах</b>                                                                                                                |                                                    |
|            | Крупногабаритные отходы                                                                                                                                                                      | По мере накопления, не реже 1 раза в               |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | неделю                                      |
| <b>3.4</b>   | <b>Другие работы по благоустройству</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
|              | Завоз песка в песочницы в летнее время                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                 |
|              | Окос травы на газонах на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                       | По мере необходимости ,не реже 3 раза в год |
|              | Удаление поросли , кронирование, удаление сухих деревьев                                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости, при выявлении        |
| <b>3.5</b>   | <b>Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
|              | Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю                              |
|              | Подметание пола всех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в неделю                              |
|              | Влажная уборка всех этажей лестничного марша                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в неделю                              |
| <b>3.6</b>   | <b>Дератизация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
|              | Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц                               |
| <b>4</b>     | <b>Иные услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
| <b>4.1</b>   | <b>Прием и обработка платежей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|              | Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги                                                                                                                  | ежедневно                                   |
| <b>4.2</b>   | <b>Услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
|              | Оформление карточек паспортного учета                                                                                                                                                                                                                                                                | от 1-го до 3-х дней                         |
|              | Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете                                                                                                                                                                                                                                                | в день обращения                            |
|              | Интегрированная обработка ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                        | от 1-го до 3-х дней                         |
|              | Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям                                                                                                                                                                                             | от 1-го до 3-х дней                         |
| <b>5</b>     | <b>Управленческие услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежедневно                                   |
| <b>итого</b> | <b>Плата за содержание помещений без учета СОИ, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 18,50 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.</b> |                                             |