



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2024 № 1/3672-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к д. Берники муниципальное образование город Тула» на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:14:040101, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

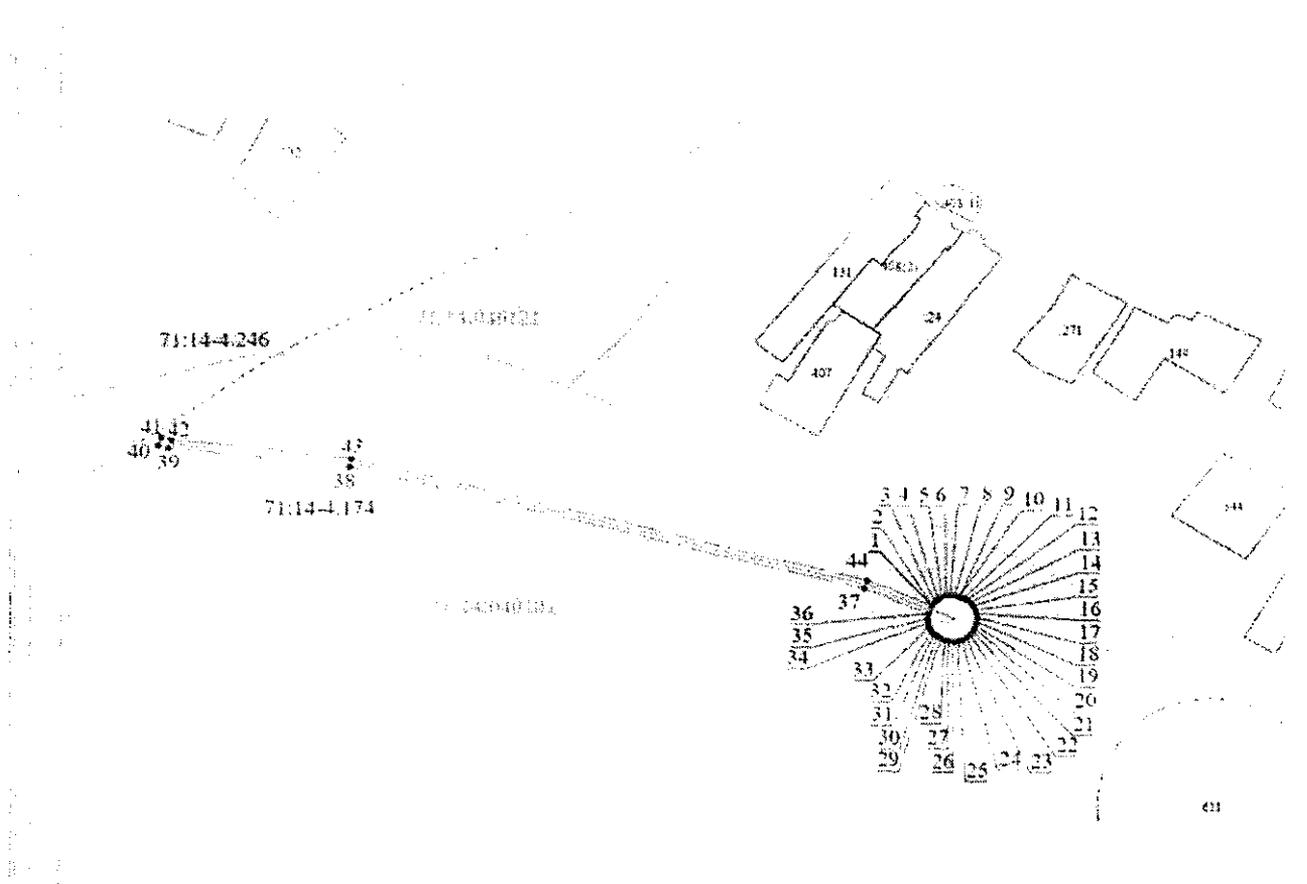
10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель
главы администрации
города Тулы



Д.О. Ярцев

Границы публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Ведомость координат поворотных точек

@ 129763		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	755373.34	239431.56
2	755373.44	239431.62
3	755375.00	239432.82
4	755376.28	239434.32
5	755377.24	239436.03
6	755377.84	239437.91
7	755378.05	239439.86

8	755377.87	239441.82
9	755377.31	239443.71
10	755377.29	239443.75
11	755376.54	239445.55
12	755375.77	239447.04
13	755374.55	239448.59
14	755373.05	239449.86
15	755371.33	239450.82
16	755369.46	239451.41
17	755367.50	239451.61
18	755365.54	239451.43
19	755363.65	239450.85
20	755362.45	239450.35
21	755360.96	239449.57
22	755359.41	239448.36
23	755358.13	239446.86
24	755357.18	239445.14
25	755356.59	239443.26
26	755356.38	239441.31
27	755356.57	239439.35
28	755357.14	239437.46
29	755357.89	239435.67
30	755358.83	239433.93
31	755360.09	239432.42
32	755361.62	239431.19
33	755363.37	239430.29
34	755365.26	239429.75
35	755367.22	239429.60
36	755369.67	239429.98
37	755381.13	239402.03
38	755438.58	239175.55
39	755447.44	239096.24
40	755448.90	239091.71
41	755452.71	239092.93
42	755451.37	239097.08
43	755442.53	239176.27
44	755384.94	239403.28
1	755373.34	239431.56

Условные обозначения:

-  - проектные граница публичного сервитута
 - граница земельного участка

1

71:18-4.65
71:01:010101
:100

- характерная точка и номер границы публичного сервитута
- номер населенного пункта
- номер и граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- проектное местоположение инженерного сооружения
- установленная граница населенного пункта

Приложение № 2
к распоряжению администрации города Тулы

от 11.06.2024 № 1/3672 Р

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам		
Виды работ	2024-2025	
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта регионального значения «Газопровод межпоселковый к д. Берники муниципального образования город Тула Тульской области »	11 месяцев	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта регионального значения « д. Берники муниципального образования город Тула Тульской области »		48 лет и 1 месяц

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.