



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.03.2026 № 1/2160-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО «Другое дело» для управления многоквартирными домами, находящимися по адресам: г.Тула, пос. Иншинский, д.3, г.Тула, пос. Иншинский, д.4, г.Тула, пос. Иншинский, д.4А, г.Тула, пос. Иншинский, д.5, г.Тула, пос. Иншинский, д.6, г.Тула, пос. Иншинский, д.7, г.Тула, пос. Иншинский, д.8, г.Тула, пос. Иншинский, д.9, г.Тула, пос. Иншинский, д.10, г.Тула, пос. Иншинский, д.11, г.Тула,

пос. Иншинский, д.12, г.Тула, пос. Иншинский, д.13, г.Тула, пос. Иншинский, д.14, г.Тула, пос. Иншинский, д.15, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:


а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы




В.Ю. Дорожкин

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 3

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		по мере необходимости
	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков ,полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров		С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные		
	Герметизация стыков элементов здания		по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя		по мере необходимости
1.8	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмоктки и входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков		по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		
2.1	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом		До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		До 2-х часов

	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Текущий ремонт	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	

	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутрисетевых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутрисетевым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с прогрядкой контактных	ежеквартально

	соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах, относящихся к общедомовому имуществу		при выходе из строя
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу		в течении 7 суток с момента заявки
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)		По мере необходимости
	Замена электролампы, относящихся к общедомовому имуществу		При поступлении заявки по договору
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ГНС ЭнергоТула»		ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения		По договору
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)		ежедневно, круглосуточно
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору		Немедленно со времени обнаружения
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе		1 раз в год
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках		По мере необходимости
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов		
2.7	Обслуживание контейнерной площадки		
	Очистка и уборка и контейнерной площадки		ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание		

	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю

	Подметание пола всех этажей		1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша		1 раз в неделю
3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		ежедневно
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 4

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	1 сутки
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков ,полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров		С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные		
	Герметизация стыков элементов здания		по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя		по мере необходимости
1.8	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отстойки и входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		по мере необходимости
	Текущий ремонт приямков		по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		
2.1	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом		До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса		

	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Текущий ремонт	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутримдомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутримдомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распахнутых и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу		
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу		при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)		в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ГНС ЭнергоТула»		При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения		ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)		По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору		ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе		Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов		По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки		
	Очистка и уборка и контейнерной площадки		ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание		
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления		В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой		

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в месяц	
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги	ежедневно	
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения	
	Интегрированная обработка ЖКУ	от 1-го до 3-х дней	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
5	Управленческие услуги	ежедневно	
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 4А

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт параллельных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при под готовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров		С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные		
	Герметизация стыков элементов здания		по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя		по мере необходимости
1.8	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков		по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		
2.1	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом		До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса		

	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов		1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Текущий ремонт		по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта		в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек		1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии		ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги		ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств		4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, расщепленных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу	
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой	

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		ежедневно
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 5

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при под готовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости
1.8	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	

	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов		1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Текущий ремонт		по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта		в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек		1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии		ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги		ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств		4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распределительных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу		
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу		при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)		в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»		При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения		ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)		По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору		ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе		Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов		По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки		
	Очистка и уборка и контейнерной площадки		ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание		
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления		В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой		

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в месяц	
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги	ежедневно	
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения	
	Интегрированная обработка ЖКУ	от 1-го до 3-х дней	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
5	Управленческие услуги	ежедневно	
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 6

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости
1.8	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	

	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов		1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Текущий ремонт		по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта		в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек		1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии		ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги		ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств		4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распахнутых и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу	
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой	

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		ежедневно
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 7

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованном водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при под готовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости
1.8	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмоксти и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	

	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов		1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Текущий ремонт		по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта		в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек		1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии		ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги		ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств		4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распахнутых и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу	
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой	

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		ежедневно
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 8

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованном водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости
1.8	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отстойки и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	

	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов		1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Текущий ремонт		по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта		в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек		1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии		ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги		ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств		4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распахнутых и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу	
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой	

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дерагизация		
	Проведение дерагизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		ежедневно
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 9

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнеотстоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при под готовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости
1.8	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	

	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Текущий ремонт	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени останова коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распахнутых и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу		
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу		при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)		в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ГНС ЭнергоТул»		При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения		ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)		По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору		ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе		Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов		По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки		
	Очистка и уборка и контейнерной площадки		ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание		
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления		В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой		

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		ежедневно
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 10

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнеотводов	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков ,полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости
1.8	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки-и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	

	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Текущий ремонт	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости

		По мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	в течение года
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	1 раз в неделю
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	По мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	ежедневно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распаечных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу	
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обестечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой	

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		ежедневно
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 11

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованном водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнеотводов	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общим имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общим имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общим имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости
1.8	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	по мере необходимости
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	

	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Текущий ремонт	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	3 категория надежности-1 сутки
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 раз в год
	Электротехнические измерения	По мере необходимости
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распадочных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу	
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой	

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		ежедневно

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 12

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общим имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общим имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общим имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров		С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные		
	Герметизация стыков элементов здания		по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя		по мере необходимости
1.8	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		по мере необходимости
	Текущий ремонт приямков		по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		
2.1	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом		До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса		

Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
Текущий ремонт	по мере необходимости
Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год
Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3 Сети централизованного холодного водоснабжения	
Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распахнутых и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу		
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу		при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)		в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»		При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения		ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)		По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору		ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе		Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов		По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки		
	Очистка и уборка и контейнерной площадки		ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание		
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления		В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой		

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		ежедневно
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 13

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованном водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
1.2	Фасад	По мере необходимости
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при под готовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общим имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общим имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общим имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров		С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные		
	Герметизация стыков элементов здания		по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя		по мере необходимости
1.8	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		по мере необходимости
	Текущий ремонт прямиков		по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		
2.1	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом		До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса		

	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Текущий ремонт	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановки коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распахнутых и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу	
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ГНС ЭнергоТула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой	

	территории	
3.1	<p>Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка</p> <p>Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам</p> <p>Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд</p> <p>Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек</p>	<p>По мере необходимости, при образовании скользкости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>
3.2	<p>Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период</p> <p>Подметание территории с асфальтовым покрытием</p> <p>Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора</p>	<p>Не реже 2-х раз в неделю</p> <p>Не реже 2-х раз в неделю</p>
3.3	<p>Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах</p> <p>Крупногабаритные отходы</p>	<p>По мере накопления, не реже 1 раза в неделю</p>
3.4	<p>Другие работы по благоустройству</p> <p>Завоз песка в песочницы в летнее время</p> <p>Окос травы на газонах на придомовой территории</p> <p>Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев</p>	<p>1 раз в год</p> <p>По мере необходимости, не реже 3 раза в год</p> <p>По мере необходимости, при выявлении</p>
3.5	<p>Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома</p> <p>Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования</p> <p>Подметание пола всех этажей</p> <p>Влажная уборка всех этажей лестничного марша</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p>

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		ежедневно

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 14

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружным организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнеотстоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров		С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные		
	Герметизация стыков элементов здания		по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя		по мере необходимости
1.8	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков		по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		
2.1	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом		До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса		

	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов		1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Текущий ремонт		по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта		в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		не чаще двух раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек		1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии		ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги		ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств		4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Устранение течи в трубопроводах		До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутримдомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутримдомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутримдомовых систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распределительных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу		
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу		при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)		в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»		При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения		ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)		По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализиро-ванной организацией согласно договору		ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе		Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов		По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки		
	Очистка и уборка и контейнерной площадки		ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание		
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления		В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой		

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в месяц	
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги	ежедневно	
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения	
	Интегрированная обработка ЖКУ	от 1-го до 3-х дней	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
5	Управленческие услуги	ежедневно	
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, пос. Иншинский, д. 15

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля шиферная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при под готовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подьезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости

	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров		С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные		
	Герметизация стыков элементов здания		по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя		по мере необходимости
1.8	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмоксти и входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков		по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		
2.1	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом		До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу		По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса		

Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
Текущий ремонт	по мере необходимости
Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год
Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3 Сети централизованного холодного водоснабжения	
Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости

	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категории надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распахнутых и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах,	ежеквартально

	относящихся к общедомовому имуществу	
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС ЭнергоТула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой	

	территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	
	Крупногабаритные отходы	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю

3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в месяц	
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги	ежедневно	
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения	
	Интегрированная обработка ЖКУ	от 1-го до 3-х дней	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
5	Управленческие услуги	ежедневно	
6	ИТОГО: 24, 00 руб.		