

## Администрация города Тулы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.03.2024 № 1/1851-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 19.03.2024 № 63 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект: «Газопровод межпоселковый к д. Криволапово, д. Борзуново, д. Труново муниципального образования город Тула Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Криволапово, д. Борзуново, д. Труново муниципального образования город Тула Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:031001:5, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, Иншинское сельское поселение, д. Кураково, в 200 м северо-восточнее п. Лесной;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:145799, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, северо-западнее деревни Криволапово;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:031001:460, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, восточнее деревни Криволапово;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:031001:467, расположенного по адресу: муниципальное образование г. Тула, западнее деревни Криволапово;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:031001:463, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, юго-западнее деревни Борзуново;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112633, расположенного по адресу: Муниципальное образование город Тула, в районе д. Труново, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:111853;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:14:031001, местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Южный.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Криволапово, д. Борзуново, д. Труново муниципального образования город Тула Тульской области» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

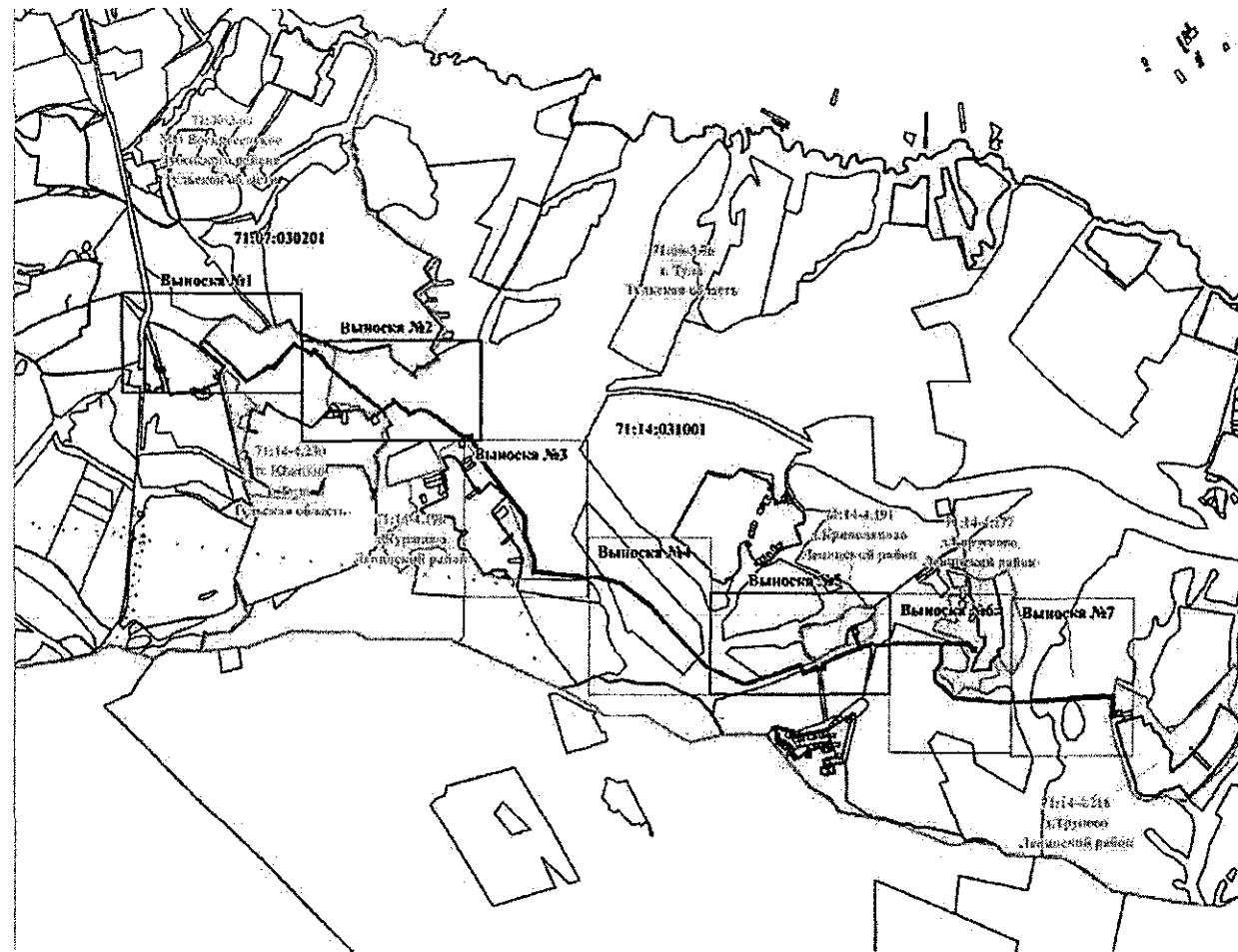
Первый заместитель  
главы администрации  
города Тулы



Д.О. Ярцев

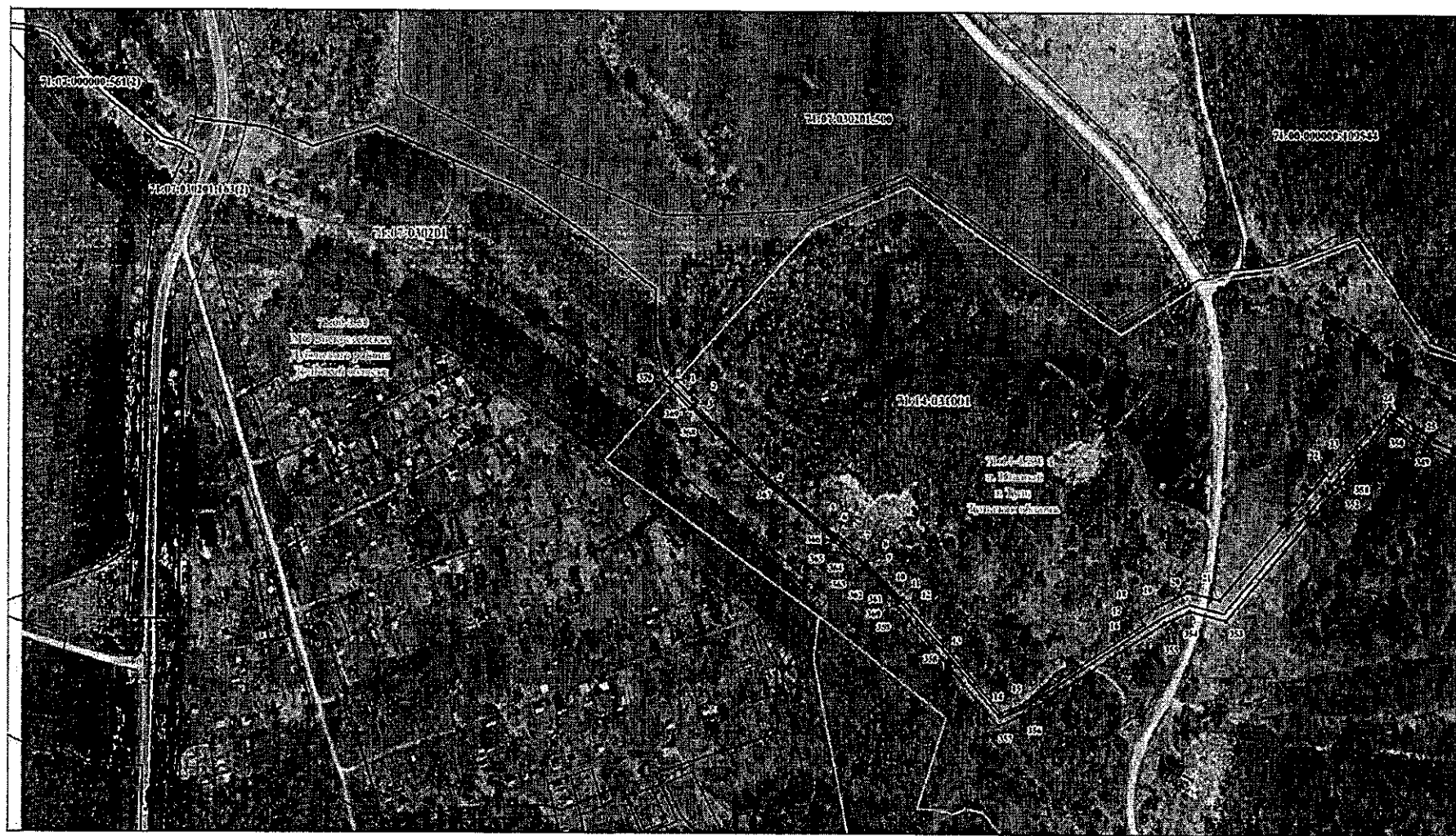
Приложение № 1  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 29.03.2024 № 1/1851-р

Границы публичного сервитута



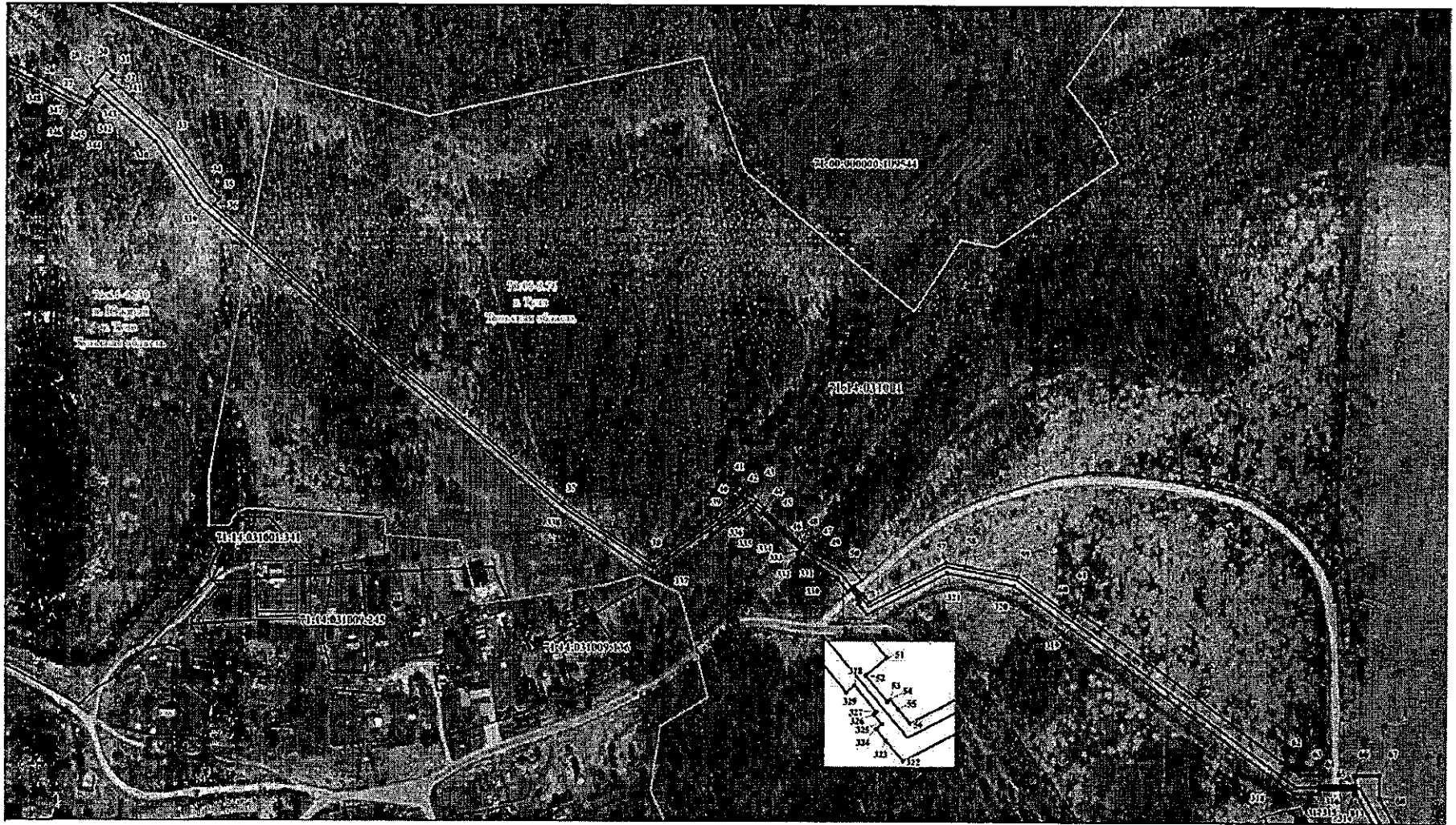
Масштаб 1:30000

Выносной лист № 1



Масштаб 1:3000

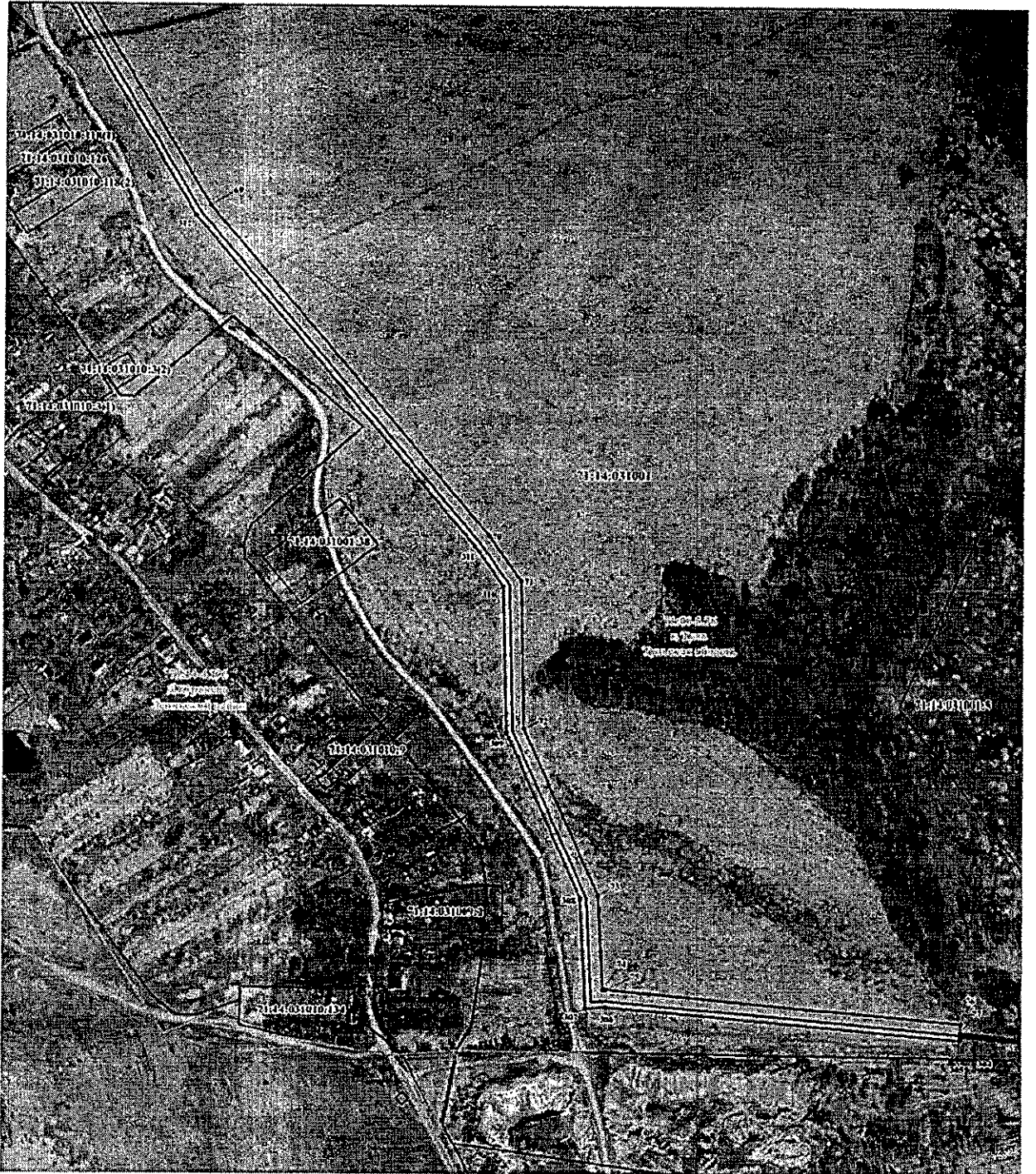
Выносной лист № 2



Масштаб 1:3000



Выносной лист № 3



Масштаб 1:3000

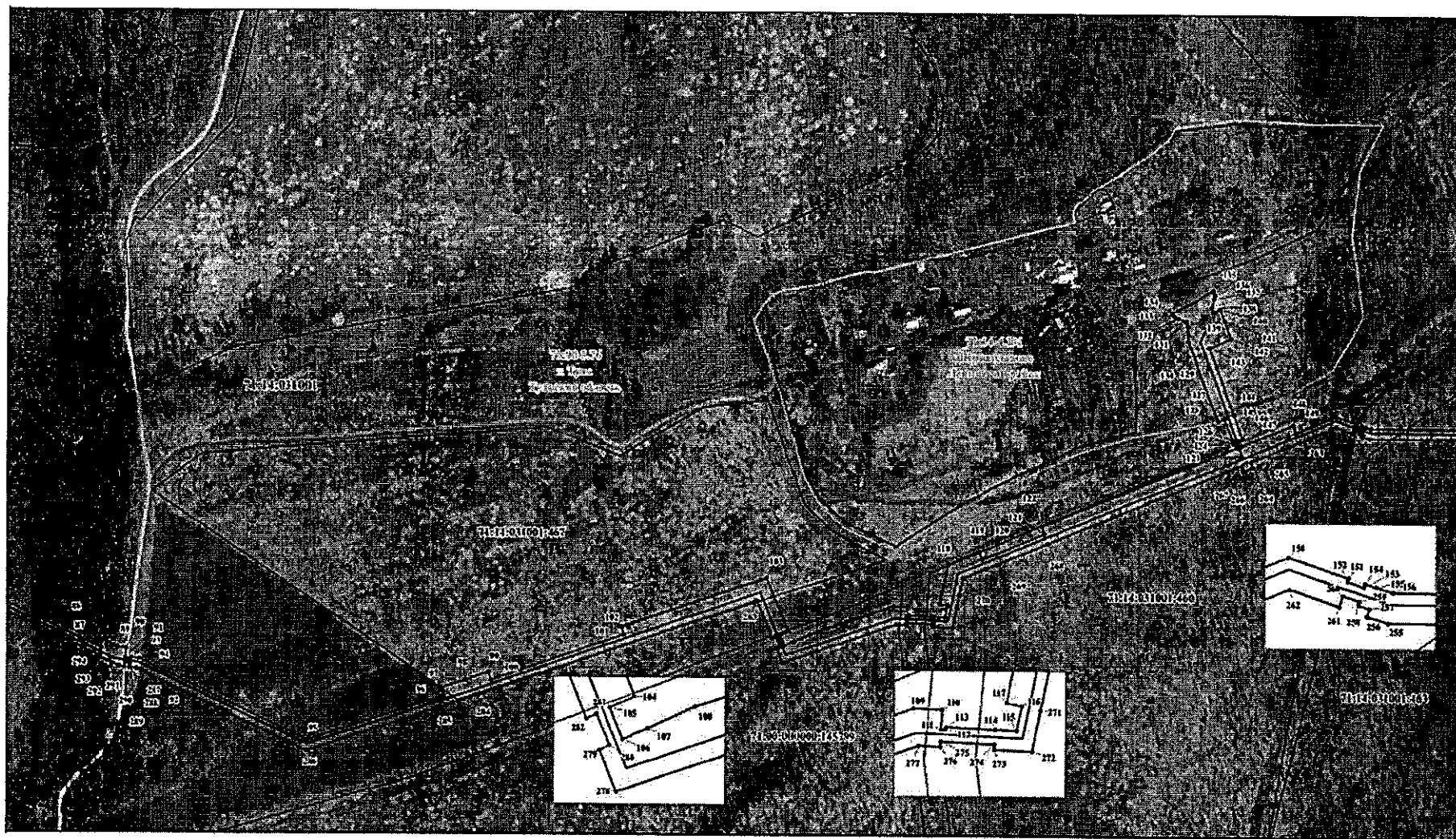
Выносной лист № 4



Масштаб 1:3000

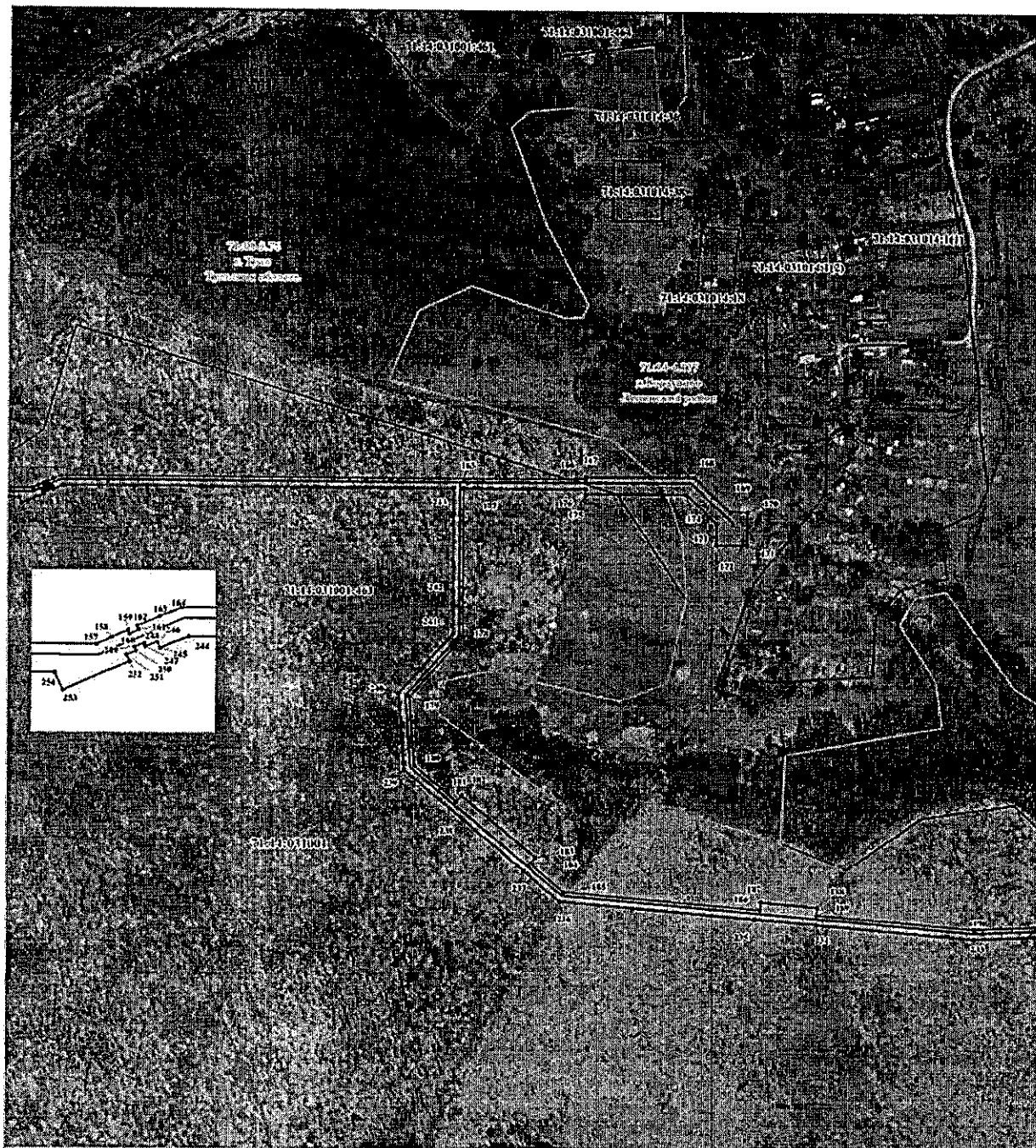


Выносной лист № 5



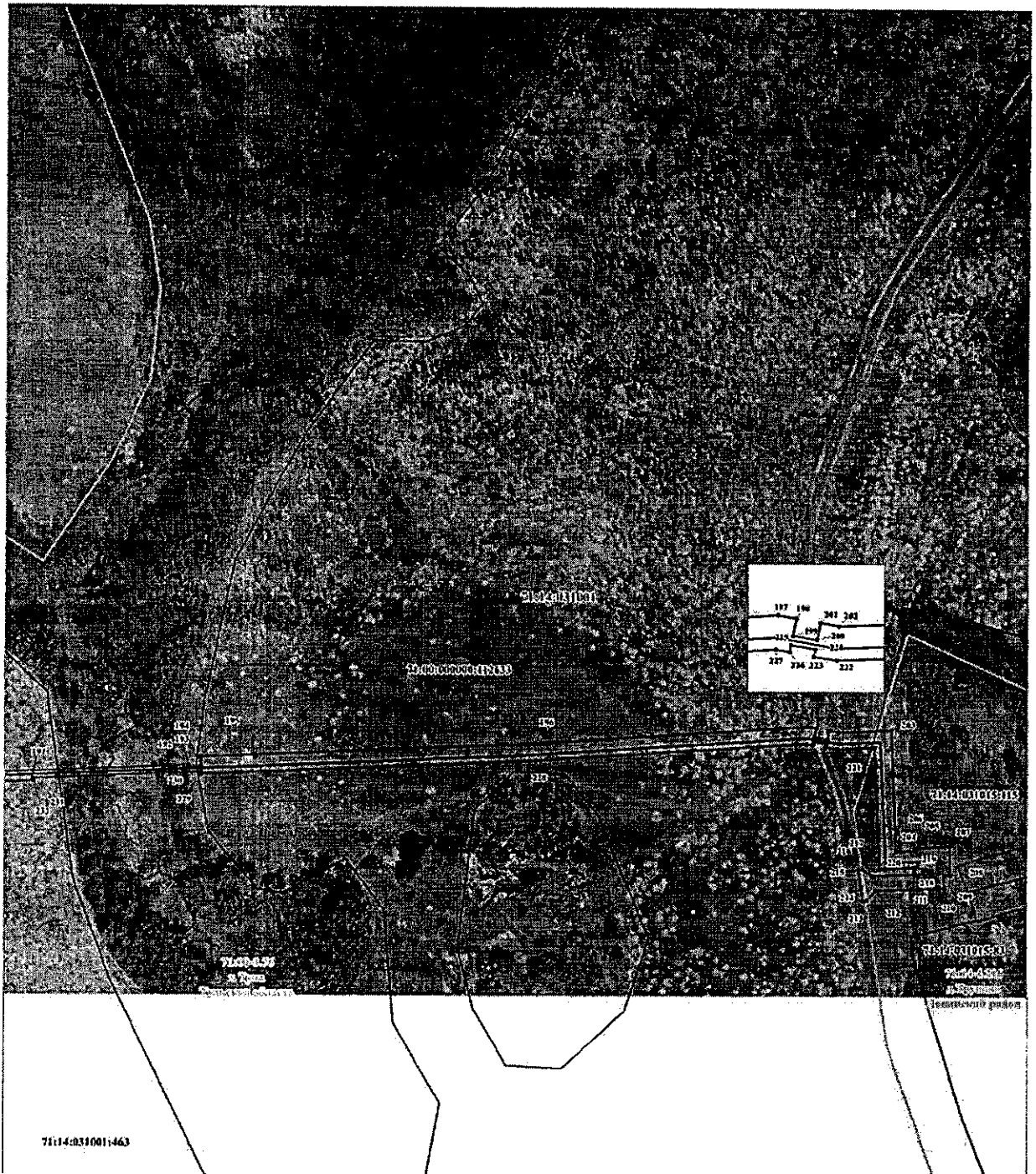
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 6



Масштаб 1:3000

Выносной лист № 7



7114:031001:463

Масштаб 1:3000

Ведомость координат поворотных точек

@ 127346		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	732370.74	236597.52
2	732354.10	236615.05
3	732351.92	236612.98
4	732291.44	236676.70
5	732248.19	236730.80
6	732248.90	236731.48
7	732234.69	236749.27
8	732228.23	236755.83
9	732227.49	236755.16
10	732198.12	236784.99
11	732198.84	236785.69
12	732196.15	236788.42
13	732161.25	236821.04
14	732108.24	236867.31
15	732114.80	236882.99
16	732170.30	236972.58
17	732178.43	236985.70
18	732183.97	236982.27
19	732192.71	236996.38
20	732204.51	237022.56
21	732198.05	237048.58
22	732298.57	237135.69
23	732295.63	237139.09
24	732351.15	237187.19
25	732325.06	237225.32
26	732302.11	237272.68
27	732286.13	237305.63
28	732294.99	237312.95
29	732296.89	237310.64
30	732310.77	237322.10
31	732305.68	237328.26
32	732302.98	237326.03
33	732263.70	237373.59
34	732213.66	237409.60
35	732208.50	237415.97
36	732203.45	237411.88

37	731966.32	237704.31
38	731917.43	237779.50
39	731968.57	237855.85
40	731976.58	237847.11
41	731980.92	237851.20
42	731972.01	237860.99
43	731967.71	237865.77
44	731962.13	237872.00
45	731961.39	237871.33
46	731931.62	237904.53
47	731932.38	237905.18
48	731937.35	237909.43
49	731934.40	237912.67
50	731917.41	237942.22
51	731904.62	237953.28
52	731899.92	237947.39
53	731892.99	237953.41
54	731893.64	237954.16
55	731891.10	237956.37
56	731887.30	237959.67
57	731918.72	238022.99
58	731915.87	238038.89
59	731907.74	238083.04
60	731875.13	238129.69
61	731880.45	238133.41
62	731750.77	238318.91
63	731750.78	238334.92
64	731743.28	238334.92
65	731743.29	238363.99
66	731750.79	238363.99
67	731750.81	238383.45
68	731732.96	238383.53
69	731543.20	238493.23
70	731264.87	238720.41
71	731226.20	238746.72
72	731102.65	238749.46
73	730961.63	238809.96
74	730881.74	238813.74
75	730881.87	238816.59
76	730853.06	239105.32
77	730845.56	239104.92
78	730834.04	239220.40
79	730841.54	239220.85



80	730840.87	239227.45
81	730803.57	239378.22
82	730654.37	239578.58
83	730651.07	239581.75
84	730646.59	239577.11
85	730270.55	239947.42
86	730268.13	239952.61
87	730229.52	240035.20
88	730236.26	240036.12
89	730230.54	240048.38
90	730229.47	240056.03
91	730222.07	240055.03
92	730221.37	240059.85
93	730222.33	240059.98
94	730221.37	240066.82
95	730157.93	240206.43
96	730192.95	240320.08
97	730199.17	240318.17
98	730205.26	240337.93
99	730211.45	240356.90
100	730205.27	240358.91
101	730241.15	240468.68
102	730247.28	240466.68
103	730286.26	240586.08
104	730244.23	240604.27
105	730241.25	240597.39
106	730232.97	240600.97
107	730235.93	240607.87
108	730241.52	240620.83
109	730264.18	240690.87
110	730263.62	240702.57
111	730256.13	240702.21
112	730256.06	240703.80
113	730257.00	240704.11
114	730256.08	240724.22
115	730255.67	240733.18
116	730265.10	240735.27
117	730266.51	240728.92
118	730297.24	240735.73
119	730307.09	240760.88
120	730301.04	240763.26
121	730321.44	240815.31
122	730327.49	240812.94

123	730390.50	240973.73
124	730394.31	240972.25
125	730393.85	240971.36
126	730396.49	240970.34
127	730413.67	240963.67
128	730411.32	240957.61
129	730475.24	240932.83
130	730485.96	240932.99
131	730490.22	240931.42
132	730493.07	240925.09
133	730494.60	240921.71
134	730497.29	240920.35
135	730514.29	240953.16
136	730511.07	240954.72
137	730508.01	240953.89
138	730501.56	240952.15
139	730498.09	240953.66
140	730500.32	240958.96
141	730491.11	240962.84
142	730477.24	240968.56
143	730469.65	240950.55
144	730416.56	240971.13
145	730397.59	240978.49
146	730396.18	240975.82
147	730391.96	240977.45
148	730408.64	241020.06
149	730402.58	241022.38
150	730415.78	241056.04
151	730410.40	241072.82
152	730409.45	241072.52
153	730407.95	241077.18
154	730408.93	241077.50
155	730407.94	241080.49
156	730406.50	241085.00
157	730405.54	241174.37
158	730407.50	241178.58
159	730409.46	241182.79
160	730408.47	241183.20
161	730409.63	241185.78
162	730410.60	241185.39
163	730413.22	241191.31
164	730415.84	241197.28
165	730414.34	241520.30

166	730414.08	241618.36
167	730416.08	241618.37
168	730415.84	241705.60
169	730386.98	241734.31
170	730386.84	241748.27
171	730358.84	241747.99
172	730359.09	241723.49
173	730377.09	241723.67
174	730401.36	241699.56
175	730401.58	241618.33
176	730406.08	241618.34
177	730406.34	241520.30
178	730282.47	241519.95
179	730232.63	241476.55
180	730175.13	241480.52
181	730145.22	241514.87
182	730150.16	241519.17
183	730098.34	241578.63
184	730093.43	241574.35
185	730069.95	241601.31
186	730055.09	241758.97
187	730061.56	241759.58
188	730057.29	241804.99
189	730050.81	241804.38
190	730038.88	241931.05
191	730041.32	241988.08
192	730046.75	242114.88
193	730045.76	242114.88
194	730046.18	242124.64
195	730053.63	242124.40
196	730065.19	242395.41
197	730079.57	242616.06
198	730078.13	242623.66
199	730070.76	242622.27
200	730068.90	242632.13
201	730076.27	242633.52
202	730074.86	242641.01
203	730076.47	242684.50
204	729974.60	242688.71
205	729975.23	242704.07
206	729977.45	242703.98
207	729978.70	242731.95
208	729954.22	242733.04

209	729953.98	242727.59
210	729943.30	242727.57
211	729942.32	242707.54
212	729940.97	242671.75
213	729932.80	242664.34
214	729932.34	242661.37
215	729958.65	242657.35
216	729959.20	242660.88
217	729953.36	242669.00
218	729955.16	242703.73
219	729960.70	242703.53
220	729959.51	242674.82
221	730061.45	242670.61
222	730060.31	242639.91
223	730062.02	242630.83
224	730064.96	242631.39
225	730066.79	242621.52
226	730063.89	242620.97
227	730064.98	242615.17
228	730050.71	242396.19
229	730039.14	242124.87
230	730041.14	242124.80
231	730035.32	241988.34
232	730033.32	241988.42
233	730030.86	241930.84
234	730042.85	241803.63
235	730047.47	241754.60
236	730062.22	241598.00
237	730087.39	241569.09
238	730139.19	241509.62
239	730171.28	241472.77
240	730235.39	241468.34
241	730285.48	241511.96
242	730320.22	241512.05
243	730406.38	241512.28
244	730407.83	241198.96
245	730404.48	241191.40
246	730406.26	241190.62
247	730404.89	241187.56
248	730405.83	241187.23
249	730404.72	241184.63
250	730403.75	241184.97
251	730402.61	241182.39





252	730400.81	241183.20
253	730392.83	241165.36
254	730397.66	241163.25
255	730398.51	241083.70
256	730400.34	241078.00
257	730402.25	241078.63
258	730403.22	241075.61
259	730404.17	241075.98
260	730405.62	241071.29
261	730402.78	241070.38
262	730407.29	241056.31
263	730395.11	241025.23
264	730379.54	240985.49
265	730375.10	240987.20
266	730372.10	240979.42
267	730376.62	240978.04
268	730313.99	240818.23
269	730293.59	240766.17
270	730286.56	240748.22
271	730263.37	240743.08
272	730247.36	240739.53
273	730248.11	240723.85
274	730250.10	240723.94
275	730251.14	240701.98
276	730249.14	240701.88
277	730249.57	240692.83
278	730219.30	240599.26
279	730230.20	240594.54
280	730231.39	240597.30
281	730239.65	240593.71
282	730238.47	240590.97
283	730268.38	240578.02
284	730191.43	240342.31
285	730185.31	240322.44
286	730149.39	240205.89
287	730213.61	240064.56
288	730214.41	240058.87
289	730217.36	240059.28
290	730218.03	240054.54
291	730215.07	240054.21
292	730215.69	240049.80
293	730222.26	240034.20
294	730223.30	240034.34



295	730262.62	239950.22
296	730260.79	239949.42
297	730263.92	239942.73
298	730641.03	239571.36
299	730643.40	239569.03
300	730790.20	239371.90
301	730826.55	239224.98
302	730827.04	239219.99
303	730830.04	239220.17
304	730841.56	239104.70
305	730838.57	239104.54
306	730867.34	238816.21
307	730866.57	238799.94
308	730958.32	238795.61
309	731099.52	238735.02
310	731221.59	238732.32
311	731256.19	238708.78
312	731534.94	238481.26
313	731736.30	238364.85
314	731736.29	238364.00
315	731739.30	238364.00
316	731739.29	238334.92
317	731736.28	238334.93
318	731736.27	238314.35
319	731868.57	238125.11
320	731900.18	238079.89
321	731910.37	238024.16
322	731877.37	237957.68
323	731882.91	237952.89
324	731885.84	237950.29
325	731887.17	237951.83
326	731889.66	237949.67
327	731890.32	237950.42
328	731897.32	237944.37
329	731895.37	237942.12
330	731906.06	237932.86
331	731922.59	237904.13
332	731926.30	237899.99
333	731928.60	237901.95
334	731957.95	237869.18
335	731957.23	237868.45
336	731963.05	237861.99
337	731907.84	237779.57

338	731959.84	237699.60
339	732203.62	237398.96
340	732253.71	237362.91
341	732292.44	237316.03
342	732283.94	237309.01
343	732283.30	237309.78
344	732277.54	237305.02
345	732269.06	237298.01
346	732274.15	237291.84
347	732281.14	237297.61
348	732294.90	237269.19
349	732318.12	237221.30
350	732340.52	237188.56
351	732290.39	237145.13
352	732289.08	237146.64
353	732181.83	237053.71
354	732189.23	237023.94
355	732179.89	237003.21
356	732107.66	236886.67
357	732098.63	236865.08
358	732155.89	236815.10
359	732190.56	236782.69
360	732193.02	236780.19
361	732195.20	236782.24
362	732231.26	236745.56
363	732232.12	236744.48
364	732231.28	236743.95
365	732243.69	236728.41
366	732244.47	236729.03
367	732288.49	236673.96
368	732349.05	236610.26
369	732348.30	236609.54
370	732364.89	236592.05
1	732370.74	236597.52

**Условные обозначения:**

-  - граница публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  - характерная точка и номер границы публичного сервитута
-  - границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН

**71:14:031001**

71:14:031001:5



- граница и номер земельного участка по данным ЕГРН
- установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Д.В. Гальперин



Приложение № 3  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 28.03.2024 № 1/1854-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается



в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the title and to the left of the printed name.

Д.В. Гальперин