



# Администрация города Тулы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2025 № 1/10195-р

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тула в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:392

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территории», постановлением администрации города Тулы от 24.10.2025 №417 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тула в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:392», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тула в границах земельного

участка с кадастровым номером 71:14:010201:392, в границах, определенных постановлением администрации города Тулы от 24.10.2025 №417 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тулы в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:392» в срок до 30 мая 2026 года.

2. Определить организатором торгов управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 84 430 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начальной цены предмета аукциона, составляющую 25 329 000 (двадцать пять миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Организатору торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов:

разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

разместить извещение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликовать извещение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в муниципальном образовании город Тула.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы



Ю.А. Терехов