

Общество с ограниченной ответственностью «Геометрика»  
ОГРН 1227100015856 ИНН7100030964



**Свидетельство СРО**

№П-042-007100030964-1420 от 28.12.2022 г.

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» (СРО-П-042-05112009)

**Заказчик:**

ООО «Специализированный застройщик  
«Дельта»

**Утвержден:**

постановлением  
администрации города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной в городе Тула, в районе ул. Оборонная

Основная часть

Том 1

Общество с ограниченной ответственностью «Геометрика»  
ОГРН 1227100015856 ИНН 7100030964



Свидетельство СРО

№П-042-007100030964-1420 от 28.12.2022 г.

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» (СРО-П-042-05112009)

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик  
«Дельта»

Утвержден:

постановлением  
администрации города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в городе Тула, в районе ул. Оборонная

Основная часть

Том 1

Генеральный директор



Д.В. Зайвий



Инв. № 21803

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Раздел 1	Проект планировки территории. Текстовая часть
Раздел 2	Проект планировки территории. Графическая часть
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 3	Приложения

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Разраб.	Зайвий	Инженер	Корсаков	21803-25-СП					Стадия	Лист	Листов	
	Инв. № подл.	Зайвий	Инженер	Корсаков	Состав проекта					П	1	10	
	ГИП	Зайвий											

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование документа	Стр.
Раздел 1 Текстовая часть		
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	3
2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	8
Раздел 2 Графическая часть		
Лист 1	Чертеж планировки территории	10

Инв. № подл.	Подп. и дата						21803/25-С				
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
		Разраб.	Зайвий				Стадия	Лист	Листов		
		Инженер	Карсакова				П	2	10		
						Содержание					
ГИП	Зайвий										

## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, расположенной в городе Тула, в районе ул. Оборонная, (далее — проект планировки), подготовлен применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в отношении которой между администрацией города Тулы и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дельта» по инициативе правообладателей заключен договор о комплексном развитии территории.

Цель разработки проекта планировки — выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также в качестве документа, необходимого для разработки проектной документации в рамках комплексного развития территории.

### Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в городе Тула, в районе ул. Оборонная, выполнен на основании:

- Договора о комплексном развитии незастроенной территории расположенной в городе Тула, в районе ул. Оборонная, по инициативе правообладателя от 20.11.2025 № КРТ-10/2025;
- Договора на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технического задания.

Площадь предусмотренной настоящим проектом к планировке территории составляет 12145 м<sup>2</sup>.

На территории проекта планировки предполагается жилая застройка, включающая в себя две жилых 25-этажных секции со встроенными и пристроенными помещениями коммерции, а также подземной парковкой.

На предусмотренной настоящим проектом планировки территории размещение проектируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения в соответствии с положениями документов территориального планирования, не предусмотрено.

### Характеристики планируемого развития территории.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула земельные участки с кадастровыми номерами 71:30:050107:3363, 71:30:050107:3362, 71:30:050107:3364 расположены в территориальной зоне О-3 «Зона специализированной общественной застройки — объектов образования», предназначенной для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов науки, среднего и высшего профессионального образования, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

В целях реализации договора о комплексном развитии территории планируется вне-

Инв. № подл.	Подп. и дата				21803/25-ПЗ	Лист 3
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

сение изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования город Тула в части отнесения застраиваемой территории к территориальной зоне Ж-5.

В соответствии с ч. 2.1 ст.24, ч. 3.4 ст.33 Градостроительного кодекса РФ изменения в генеральный план, правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития. Соответственно, расхождение генерального плана и правил землепользования и застройки с характеристиками образуемых участков в соответствии с требованиями применяемыми к зоне Ж-5 по документации по планировке территории не влияет на процедуру образования участков в соответствии с проектом межевания.

### Характеристики планируемых объектов жилой застройки

#### Предельные параметры разрешенного строительства

Жилые дома	
территориальная зона Ж-5 – Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Максимальный коэффициент плотности застройки в границах планировочной структуры	4
Максимальный коэффициент застройки в границах КРТ	0,24
Предельная высота зданий, строений, сооружений	90 м
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежат установлению
Количество машино-мест	0,4 м/м на квартиру, 1 м/м на 60 кв.м. общей площади встроенных торгово-офисных помещений, из них 10 % МГН

Для зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)

Средняя расчетная жилищная обеспеченность принята 40 м<sup>2</sup>/чел.

Фактическая средняя расчетная жилищная обеспеченность определена на основании проектных решений по объёмно-планировочной структуре жилой застройки, включая состав, типологию и площади квартир, сформированные в соответствии с заданием на проектирование.

Установление фиксированного нормативного значения жилищной обеспеченности для рассматриваемого уровня градостроительного проектирования действующими нормативными документами не предусмотрено, в связи с чем показатель принят расчётным способом.

Инв. № подл.	Подл. и дата						21803/25-ПЗ		Лист
									4
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов и их удельные размеры:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста — 0,7 м<sup>2</sup>/чел.;
- для отдыха взрослого населения — 0,1 м<sup>2</sup>/чел.;
- для занятий физкультурой — 1,0 м<sup>2</sup>/чел. (уменьшены на 50% за счет формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого района для школьников и населения);
- для хозяйственных целей и выгула собак — 0,15 м<sup>2</sup>/чел для зоны (Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше)
- для установки мусоросборников 0,03 м<sup>2</sup>/чел.;
- для стоянки автомобилей: 0,4 м.мест/квартиру

Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества.

#### Технико-экономические показатели проектируемых объектов

№ п/п	Показатель	Значение	Единицы измерения	Расчетное обоснование
1	Площадь территории КРТ	12145,0	м <sup>2</sup>	
2	Площадь участка под МКД	12119,0	м <sup>2</sup>	
3	Площадь застройки	2867	м <sup>2</sup>	
4	Площадь подземного паркинга	7890,0	м <sup>2</sup>	
5	Площадь надземных этажей	57494,0	м <sup>2</sup>	
6	Площадь квартир	34368,0	м <sup>2</sup>	
7	Площадь общественных коммерческих помещений	1864,6	м <sup>2</sup>	
8	Количество жителей	860	чел.	
9	Количество квартир	672	шт.	
10	Количество машино-мест	300	м/мест	Таблица 1.2.1 местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области
10.1	– МГН (обычные/расширенные)	30 (17/13)	м/мест	п. 5.2.1 СП.59.13330.2016
11	Коэффициент застройки в границах КРТ	0,24		Таблица 1.12.1 местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области
12	Коэффициент плотности застройки в границах планировочной структуры	0,14		
13	Процент застройки в границах земельного участка	24	%	Правила землепользования и застройки муниципального образования

Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	21803/25-ПЗ	Лист
						5

				городской округ город Тула (зона Ж-5)
14	Этажность	25	шт.	
15	Количество этажей	25+подземный паркинг	шт.	
16	Требуемое количество мест для детей в дошкольных общеобразовательных организациях	43*	чел.	Таблица 1.4.1.1 местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области
17	Требуемое количество мест для детей в общеобразовательных организациях	91*	чел.	
18	Общая площадь площадок для игр детей и отдыха взрослого населения	688	м <sup>2</sup>	
19	Общая площадь площадок для занятий физкультурой	860**	м <sup>2</sup>	
20	Общая площадь площадок для хозяйственных целей	129	м <sup>2</sup>	
21	Общая площадь площадок для установки мусоросборников	25,8	м <sup>2</sup>	Таблица 1.11.1.1 местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области

*Примечание: Показатели могут корректироваться на стадии архитектурно-строительного проектирования.*

\*Численность детского населения определена на основании нормативов обеспеченности местами в объектах образования в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области.

Потребность в местах в дошкольных образовательных организациях принята из расчёта 50 мест на 1 тысячу человек общей численности населения, в объектах начального общего и среднего общего образования — 105 мест.

По информации, полученной от управления образования администрации города Тулы, определена возможность размещения требуемого количества школьников и дошкольников в школах и детских садах муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 37 имени В.П. Храмченко»

\*\* В соответствии с таблицей 1.11.1.1 местных нормативов градостроительного проектирования допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше; для занятий физкультурой при наличии единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения. Под физкультурно-оздоровительным комплексом понимается: школьный стадион, парк городского (районного) значения, крытый физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в радиусе пешеходной доступности 1000 м для зоны застройки многоквартирными домами.

В радиусе пешеходной доступности 300 м находится стадион муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 37 имени В.П. Храмченко».

Инв. № подл.	Подп. и дата						21803/25-ПЗ	Лист
								6
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



### Объекты обслуживания

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории жилого района предусмотрено размещение предприятий и учреждений повседневного (приближенного) обслуживания, административно-бытовых и коммунально- хозяйственных учреждений районного уровня во встроенных нежилых помещениях на первом этаже жилых домов.

### Функционально-планировочная организация и параметры застройки жилого района

В соответствии с СП 4.76.1325800.2020 жилые кварталы предназначены для размещения объединенных внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения.

Выделенная зона внутриквартальных проездов предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети и мест хранения автотранспорта для жилых домов в объеме до 30% от расчетного количества необходимых машино-мест.

В качестве линий градостроительного регулирования настоящим проектом предусмотрены существующие красные линии улично-дорожной сети. Документацией по планировке территории не предусмотрено внесение изменения в существующую красную линию и установление новых красных линий.

Расстояния от красных линий до зданий, сооружений, учреждений и предприятий обслуживания действующими местными и региональными нормативами градостроительного проектирования не установлены.

Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагаются компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов.

### Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития (территории проекта планировки)

№ п/п	X	Y
1	741961.62	263645.98
2	741975.77	263661.43
3	741987.4	263674.03
4	742015.54	263707.65
5	742026.23	263719.52
6	742027.09	263720.52
7	742040.37	263735.81
8	742045.20	263742.26
9	742044.57	263742.84
10	742014.75	263770.25
11	742012.87	263768.09
12	742010.11	263770.08

Инв. № подл.	Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

13	742005.27	263764.13
14	741997.92	263769.60
15	741998.58	263770.43
16	741987.61	263779.79
17	741964.14	263752.42
18	741962.09	263750.03
19	741931.41	263775.82
20	741894.14	263747.77
21	741872.47	263722.98
22	741911.5	263689.26
Координаты исключаемого контура		
23	741986.65	263749.03
24	741991.75	263754.95
25	741986.52	263759.56
26	741981.43	263753.63

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории и строительство объектов капитального строительства планируется в одну очередь.

№ очереди	№ этапа	Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятия									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1 очередь	1 этап	Возведение много-квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 1 этажах, секция 1 и строения 3- при-строенных коммерческих помещений с обустройством улично- дорожной сети и благо-устройством тер-ритории	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	2 этап	Возведение много-квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 1 этажах, секция 2 и паркинга с обу-стройством улично-дорожной сети и благоустройством территории		•	•	•	•	•	•	•	•	•

Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	21803/25-ПЗ	Лист
						8

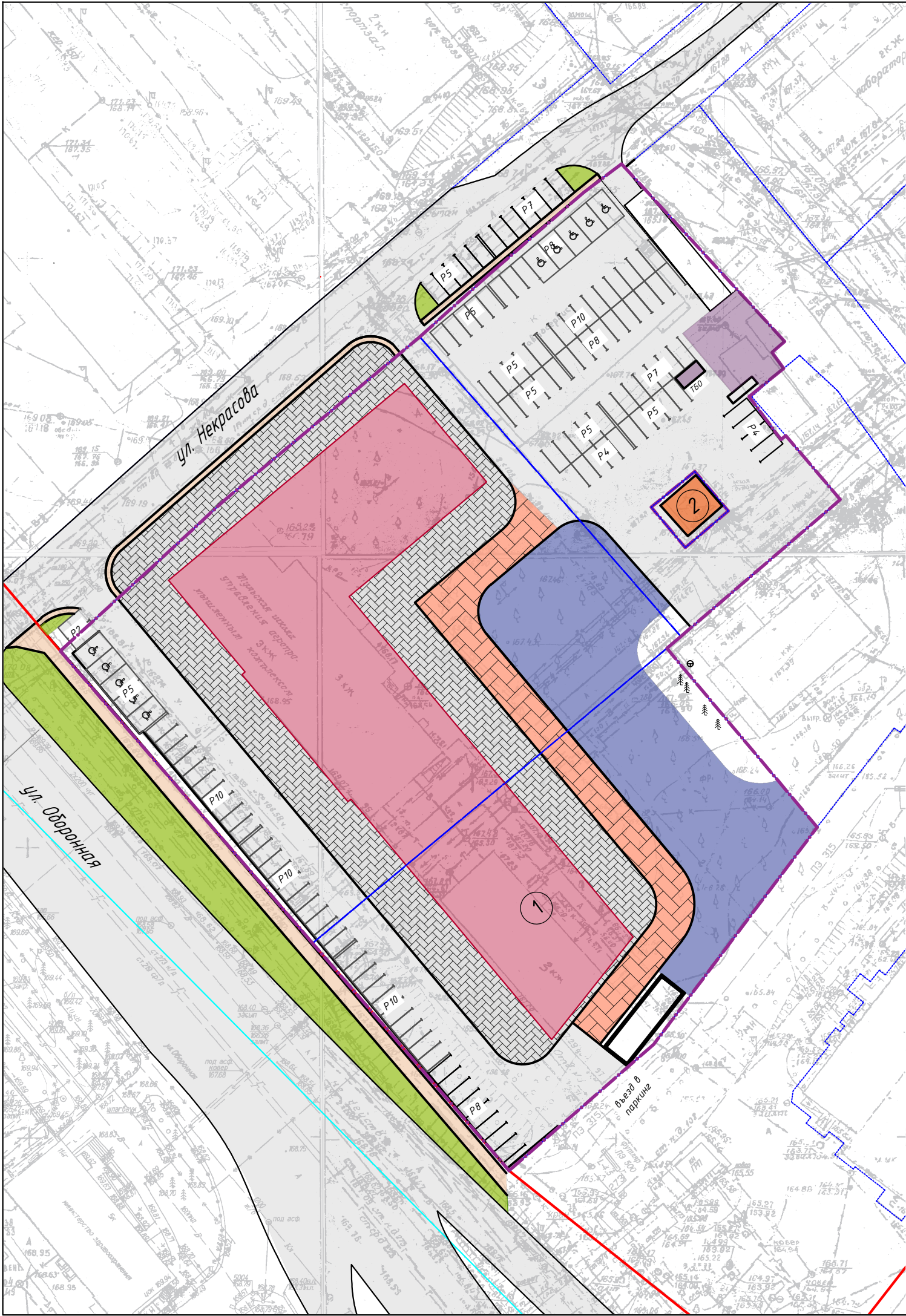
РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата				21803/25-ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		





Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития (территории проекта планировки)

№ п/п	X	Y
1	74196162	263645.98
2	741975.77	263661.43
3	741987.4	263674.03
4	742015.54	263707.65
5	742026.23	263719.52
6	742027.09	263720.52
7	742040.37	263735.81
8	742045.20	263742.26
9	742044.57	263742.84
10	742014.75	263770.25
11	742012.87	263768.09
12	742010.11	263770.08
13	742005.27	263764.13
14	741997.92	263769.60
15	741998.58	263770.43
16	741987.61	263779.79
17	741964.14	263752.42
18	741962.09	263750.03
19	741931.41	263775.82
20	741894.14	263747.77
21	741872.47	263722.98
22	741911.5	263689.26
Координаты исключаемого контура		
23	741986.65	263749.03
24	741991.75	263754.95
25	741986.52	263759.56
26	741981.43	263753.63



Условные обозначения

- Граница территории комплексного развития (граница проекта планировки)
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков в ЕГРН
- Красная линия
- 1 Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Зона размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой
- Зона размещения площадок для хозяйственных целей, для установки мусоросборников
- 2 Трансформаторная подстанция
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Плиточное покрытие проездов

ППТ -21803				
Проект планировки территории, расположенной в городе Тула, в районе улицы Оборонная				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.	Корсакова			04.26
Пров.	Зайвый			04.26
ГИП	Зайвый			04.26
Н.контр.	Зайвый			04.26
Том 1. Основная часть				
Чертеж планировки территории				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	1		