



**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением**  
**администрации города Тулы**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ограниченной улицами Ключевая,**  
**4-я Горельская, 3-я Горельская и Серпуховская в**  
**поселке Горелки города Тулы**

**Том 1.**

**Основная часть.**

**2270-2025-ПМТ-1**

2026 г.



ООО "ВЕДИ"  
ИНН 7106024460, ОГРН 1157154012861  
тел.: (4872) 79-43-00, 79-45-67  
300028, Россия, обл. Тульская, г. Тула, ул.  
Макаренко, д.28  
mail:[info@ooovedi.ru](mailto:info@ooovedi.ru)  
[www.ooovedi.ru](http://www.ooovedi.ru)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Ключевая,  
4-я Горельская, 3-я Горельская и Серпуховская в  
поселке Горелки города Тулы**

**Том 1.**

**Основная часть.**

**2270-2025-ПМТ-1**

Генеральный директор \_\_\_\_\_

  
(подпись)


Ю.В. Елисеева



г. Тула, 2026 г.

# СОСТАВ проекта межевания территории

№ п/п	Наименование части	Кол-во листов	№ листа
	<b>Текстовая часть</b>		4
1	Пояснительная записка	7	5-12
2	Ведомость вычисления площади земельных участков, образование которых предусмотрено проектом	6	12-15
3	Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания территории	1	16
4	Ведомость координат характерных точек проектируемой красной линии	1	17
	<b>Графическая часть</b>		21
1	Поперечные профили	1	22-23
2	Чертеж границ проекта межевания территории	1	24
3	Основной чертеж.	1	25
4	Чертёж границ проектируемой красной линии и границ земельных участков	1	26

Должность	ФИО	Подпись	Дата	2270-2025-ПМТ		
Ген. директор	Елисеева Ю.В.				Стадия	Лист
Гл. инженер	Хайруллин А.Р.				П	3
Исполнитель	Хайруллин А.Р.				 <b>ВЕДИ</b> кадастр	

Раздел 1.  
Проект межевания территории.  
Текстовая часть.

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполнен:

- в соответствии с Договором подряда №2270/25 от 16.04.2025 г. по выполнению работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключевая, 4-я Горельская, 3-я Горельская и Серпуховская в поселке Горелки города Тулы;
- согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- на материалах топографического плана масштаба 1:500.

Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:30:060402 от «04» июля 2025 г. КУВИ-001/2025-134537024, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровой выписки о земельном участке с К№ 71:30:060402:561 от «24» февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-24454522, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровой выписки о земельном участке с К№ 71:30:060402:562 от «24» февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-24454981, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровой выписки о земельном участке с К№ 71:30:060402:16 от «24» февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-24561934, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Раздел 18 «Иные сведения, документы, материалы» 15.07.2025 №8079-18.01
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 29.12.2025);
- Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.12.2025);

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

- Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 19.12.2019 г.);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. №312;
- Постановление администрации города Тула №155 от 01.12.2025 «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 №312»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830, от 26.10.2022 №41/887, от 14.07.2023 №51/1157, от 27.09.2023 №53/1174);
- Приказ №95 от 12.08.2025 г. Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

## 1.1 Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, ограниченной улицами Ключевая, 4-я Горельская, 3-я Горельская и Серпуховская в поселке Горелки города Тулы.

Территория межевания ограничена:

- ❖ - с севера – ул. Ключевая;
- ❖ - с востока – ул. 4-я Горельская;
- ❖ - с юга – ул. Серпуховская;
- ❖ - с запада – ул. 3-я Горельская.

Согласно Генеральному плану муниципального образования город Тула территория проекта межевания относится к категории земель – земли населенных пунктов – и расположена в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, выделена для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 71:30:060402 и ограничена линией градостроительного регулирования (красной линией).

## 1.2 Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п.1 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статьей 11.3 Земельного кодекса РФ предусмотрен исчерпывающий перечень случаев, когда допускается образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Один из случаев, в котором допускается образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлен пунктом 6 статьи 11.9

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Земельного кодекса РФ, которым предусматривается, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Статьей 39.28 ЗК РФ предусмотрен исчерпывающий перечень случаев, когда допускается перераспределение земельного участка, являющегося частной собственностью, и земельного участка, являющегося государственной или муниципальной собственностью.

Одним из случаев, в которых допускается перераспределение земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установлен подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, которой предусматривается возможность перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проект межевания территории предусматривает:

1. изменение прохождения линии градостроительного регулирования (красной линии),
2. уточнение границ ранее учтенного земельного участка с К№ 71:30:060402:69,
3. образование земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10.

Образование земельных участков:

:ЗУ1 (площадью 691 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:562, находящегося в частной собственности;

:ЗУ2 (площадью 808 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:561, находящегося в частной собственности;

:ЗУ3 (площадью 1141 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:23, находящегося в частной собственности;

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

:ЗУ4 (площадью 1047 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:30, находящегося в частной собственности;

:ЗУ5 (площадью 1008 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:31, находящегося в частной собственности;

:ЗУ6 (площадью 1017 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:43, находящегося в частной собственности;

:ЗУ7 (площадью 1219 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:524, находящегося в частной собственности;

:ЗУ8 (площадью 1054 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:56, находящегося в частной собственности;

:ЗУ9 (площадью 1315 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:71, находящегося в частной собственности;

:ЗУ10 (площадью 1103 кв.м), путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:15, находящегося в частной собственности;

обусловлено в целях обеспечения рациональности использования земель, исключения вкрапливания.

Также, принимая во внимание требования пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ, образуемый земельные участки :ЗУ1 – :ЗУ10 будут соответствовать требованиям земельного законодательства Российской Федерации.

На основании изложенного предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

:ЗУ1 из земельного участка 71:30:060402:562 и земель госсобственности,

:ЗУ2 из земельного участка 71:30:060402:561 и земель госсобственности,

:ЗУ3 из земельного участка 71:30:060402:23 и земель госсобственности,

:ЗУ4 из земельного участка 71:30:060402:30 и земель госсобственности,

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

:ЗУ5 из земельного участка 71:30:060402:31 и земель госсобственности,  
:ЗУ6 из земельного участка 71:30:060402:43 и земель госсобственности,  
:ЗУ7 из земельного участка 71:30:060402:524 и земель госсобственности,  
:ЗУ8 из земельного участка 71:30:060402:56 и земель госсобственности,  
:ЗУ9 из земельного участка 71:30:060402:71 и земель госсобственности,  
:ЗУ10 из земельного участка 71:30:060402:15 и земель госсобственности

Земельные участки, перераспределяемые из земель, государственной собственности, к земельным участкам :ЗУ1 – ЗУ10 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, так как их площадь и габариты не позволяют разместить на них самостоятельные объекты капитального строительства с учетом градостроительных норм и правил, а также их образование прекратит беспрепятственный доступ со стороны земель общего пользования к существующим земельным участкам.

Образуемые путём перераспределения земельные участки согласно карте градостроительного зонирования, являющейся приложением к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, расположены в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют минимально – 300 кв.м., максимально – 1500 кв.м. В остальных случаях предельные размеры на территории указанной зоны не подлежали установлению.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение границ ранее учтенного земельного участка.

Уточняемый земельный участок с К№71:30:060402:69 стоит на кадастровом учете без определения границ с декларированной площадью участка 1305 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для строительства индивидуального жилого дома». Данный вид разрешенного использования приравнивается к виду «для индивидуального жилищного строительства» по классификатору видов разрешенного использования земельных участков согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

При формировании границ земельного участка с К№71:30:060402:69 были проанализированы данные технического паспорта, а также, произведены натурные измерения. В ходе кадастровых работ было выявлено, что площадь земельного участка, указанная в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, не соответствует площади земельного участка по фактическому землепользованию (площадь по сведениям ЕГРН составляет 1305 кв.м, а площадь земельного участка по фактическому землепользованию – 1716 кв.м). Однако, согласно ч.2 п.3 ст. 42.8 ФЗ-221 от 24 июля 2007 года при уточнении границ ранее учтенного земельного участка его площадь может

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

быть «больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством».

Также при формировании границ земельного участка следует учитывать максимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» согласно Постановления администрации города Тула №155 от 01.12.2025 «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 №312» (опубликовано на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Таким образом, площадь земельного участка с К№71:30:060402:69 в результате уточнения составит 1500 кв.м.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений.

Проект межевания территории выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg). Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на основном чертеже.

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение границ ранее учтенного земельного участка и изменение земельных участков, а именно:

№ п/п	Обозначение участка	Местоположение	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования/Код	Способ образования
1	2	3	4	5	6	
2	:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Серпуховская	691	земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:060402:562 площадью 478 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 213 кв.м

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

3	:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Серпуховская	808	земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:060402:561 площадью 622 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 186 кв.м
4	:ЗУ3	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Ключевая, дом 27	1141	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060402:23 площадью 1000 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 141 кв.м
5	:ЗУ4	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Ключевая, дом 29	1047	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060402:30 площадью 1000 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 47 кв.м
6	:ЗУ5	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Ключевая, дом 31	1008	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с надворными хозяйственными постройками	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060402:31 площадью 1000 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 8 кв.м
7	:ЗУ6	Тульская область, г Тула, р-н Зареченский, ул Ключевая, д 39	1017	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060402:43 площадью 1000 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 17 кв.м
8	:ЗУ7	Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Ключевая	1219	земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома, для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060402:524 площадью 1182 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 36 кв.м
9	:ЗУ8	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Ключевая, дом 41	1054	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060402:56 площадью 1000 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 54 кв.м

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12



10	:3У9	г. Тула, Зареченский район, ул. Серпуховская, д.28	1315	земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома с надворными постройками	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060402:71 площадью 1200 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 115 кв.м
11	:3У10	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Серпуховская, дом 26	1103	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060402:15 площадью 1062 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 41 кв.м
12	:69	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Мелиховская, дом 17	1500	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Уточнение границ и площади земельного участка с К№ 71:30:060402:69. Площадь по данным ЕГРН составляет 1305 кв.м. По фактическому землепользованию – 1500 кв.м.

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

## 2. ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО ПРОЕКТОМ

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1 (S = 691 кв.м)**

Система координат – МСК – 71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
20	751645.24	262029.71	0.10
21	751653.14	262048.33	0.10
н27	751621.08	262061.63	0.10
н28	751620.98	262061.48	0.10
н23	751620.38	262061.76	0.10
н29	751614.29	262042.97	0.10
23	751623.29	262039.13	0.10
20	751645.24	262029.71	0.10

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2 (S = 808 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н9	751656.18	262014.63	0.10
24	751657.15	262016.92	0.10
н30	751658.70	262020.43	0.10
25	751668.25	262042.10	0.10
21	751653.14	262048.33	0.10
20	751645.24	262029.71	0.10
23	751623.29	262039.13	0.10
н29	751614.29	262042.97	0.10
н8	751611.23	262033.54	0.10
н9	751656.18	262014.63	0.10

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ3 (S = 1141 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н31	751694.96	262005.25	0.10
н11	751720.07	262005.35	0.10
н12	751735.55	262006.35	0.10
н36	751734.00	262034.11	0.10
н34	751693.80	262034.11	0.10
н33	751694.79	262029.66	0.10
н32	751695.10	262025.83	0.10
н31	751694.96	262005.25	0.10

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ4 (S = 1047 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н36	751734.00	262034.11	0.10
н37	751732.61	262059.17	0.10
33	751731.98	262059.18	0.10
34	751691.99	262059.79	0.10
31	751692.01	262034.79	0.10
н34	751693.80	262034.11	0.10
н36	751734.00	262034.11	0.10

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ5 (S = 1008 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н37	751732.61	262059.17	0.10
7	751731.21	262084.37	0.10
н35	751691.22	262084.63	0.10
12	751691.19	262084.63	0.10
35	751691.49	262075.63	0.10
34	751691.99	262059.79	0.10
33	751731.98	262059.18	0.10
н37	751732.61	262059.17	0.10

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ6 (S=1017 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н13	751727.87	262159.33	0.10
н14	751726.76	262184.23	0.10
39	751726.13	262184.22	0.10
40	751723.91	262184.26	0.10
41	751716.26	262184.38	0.10
42	751708.09	262184.47	0.10
43	751696.79	262184.50	0.10
44	751690.94	262184.54	0.10
45	751687.33	262184.63	0.10
46	751687.01	262184.62	0.10
47	751686.36	262172.48	0.10
48	751686.10	262164.81	0.10
14	751686.45	262159.77	0.10
н13	751727.87	262159.33	0.10

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ7 (S=1219 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н14	751726.76	262184.23	0.10
н15	751725.79	262209.31	0.10
53	751725.26	262209.30	0.10
54	751723.06	262209.32	0.10
55	751713.15	262209.45	0.10
56	751708.01	262209.31	0.10
57	751699.68	262209.25	0.10
58	751689.49	262209.31	0.10
59	751685.60	262209.28	0.10
60	751683.29	262209.34	0.10
н19	751682.45	262209.33	0.10
н38	751681.68	262207.44	0.10
н39	751672.03	262184.55	0.10
62	751684.63	262184.56	0.10
46	751687.01	262184.62	0.10
45	751687.33	262184.63	0.10
44	751690.94	262184.54	0.10
43	751696.79	262184.50	0.10
42	751708.09	262184.47	0.10

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

41	751716.26	262184.38	0.10
40	751723.91	262184.26	0.10
39	751726.13	262184.22	0.10
н14	751726.76	262184.23	0.10

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ8 (S=1054 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н15	751725.79	262209.31	0.10
63	751724.83	262234.20	0.10
64	751717.36	262234.39	0.10
65	751707.22	262234.64	0.10
66	751685.63	262235.19	0.10
н18	751685.17	262235.21	0.10
н19	751682.45	262209.33	0.10
60	751683.29	262209.34	0.10
59	751685.60	262209.28	0.10
58	751689.49	262209.31	0.10
57	751699.68	262209.25	0.10
56	751708.01	262209.31	0.10
55	751713.15	262209.45	0.10
54	751723.06	262209.32	0.10
53	751725.26	262209.30	0.10
н15	751725.79	262209.31	0.10

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ9 (S=1315 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
10	751688.75	262125.55	0.10
9	751688.22	262134.58	0.10
14	751686.45	262159.77	0.10
48	751686.10	262164.81	0.10
47	751686.36	262172.48	0.10
46	751687.01	262184.62	0.10
62	751684.63	262184.56	0.10
н39	751672.03	262184.55	0.10
н20	751653.54	262140.63	0.10
71	751654.68	262139.94	0.10
10	751688.75	262125.55	0.10

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ10 (S=1103 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
11	751690.38	262098.10	0.10
10	751688.75	262125.55	0.10
71	751654.68	262139.94	0.10
н20	751653.54	262140.63	0.10
н21	751643.79	262117.43	0.10
18	751645.58	262116.66	0.10
11	751690.38	262098.10	0.10

**Ведомость вычисления площади земельного участка :69 (S=1500 кв.м)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н31	751694.96	262005.25	0.10
н32	751695.10	262025.83	0.10
н33	751694.79	262029.66	0.10
н34	751693.80	262034.11	0.10
31	751692.01	262034.79	0.10
34	751691.99	262059.79	0.10
н35	751691.49	262075.63	0.10
6	751683.94	262078.87	0.10
25	751668.25	262042.10	0.10
н30	751658.70	262020.43	0.10
н31	751694.96	262005.25	0.10

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

### 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	751735.55	262006.35
2	751731.21	262084.37
3	751727.74	262183.25
4	751723.31	262267.24
5	751682.98	262272.34
6	751684.99	262234.20
7	751682.45	262209.33
8	751652.59	262141.17
9	751609.34	262045.01
10	751606.28	262035.55
11	751656.18	262014.63
12	751677.09	262005.13
13	751720.07	262005.35
1	751735.55	262006.35

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

#### 4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ

Местоположение изменяемой части границ красной линии определены методом спутниковых геодезических измерений (определений) по границам фактического землепользования, закрепленного на местности посредством объектов искусственного происхождения (металлический забор, бетонный забор). В ряде случаев местоположение красной линии не изменялось в виду отсутствия необходимости. В ряде случаев местоположение красной линии изменялось с учётом сведений ЕГРН о границах земельных участков, расположенных на исследуемой территории. Средняя квадратическая погрешность определенных характерных точек контура красной линии соответствует 0.10 м.

Перечень координат характерных точек проектируемой красной линии в системе координат МСК-71.1 приведён в таблице.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	751611.23	262033.54
2	751656.18	262014.63
3	751677.09	262005.13
4	751720.07	262005.35
5	751735.55	262006.35
6	751731.21	262084.37
7	751728.25	262134.32
8	751728.38	262159.32
9	751727.87	262159.33
10	751726.76	262184.23
11	751725.79	262209.31
12	751724.83	262234.20
13	751723.21	262265.24
14	751683.34	262269.80
15	751685.17	262235.21
16	751682.45	262209.33
17	751653.54	262140.63
18	751643.79	262117.43
19	751645.58	262116.66
20	751639.47	262102.42
21	751637.79	262098.21
22	751636.05	262097.33
23	751620.38	262061.76
1	751611.23	262033.54

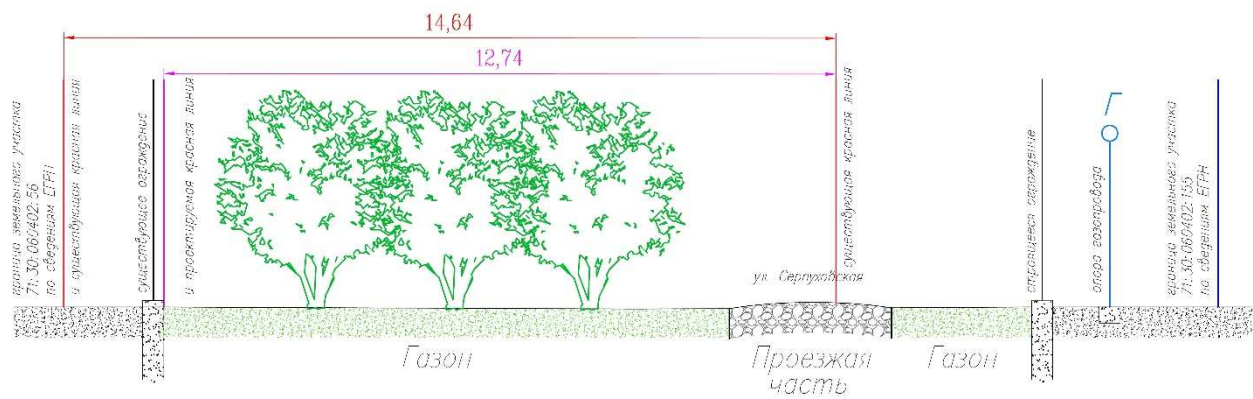
						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20



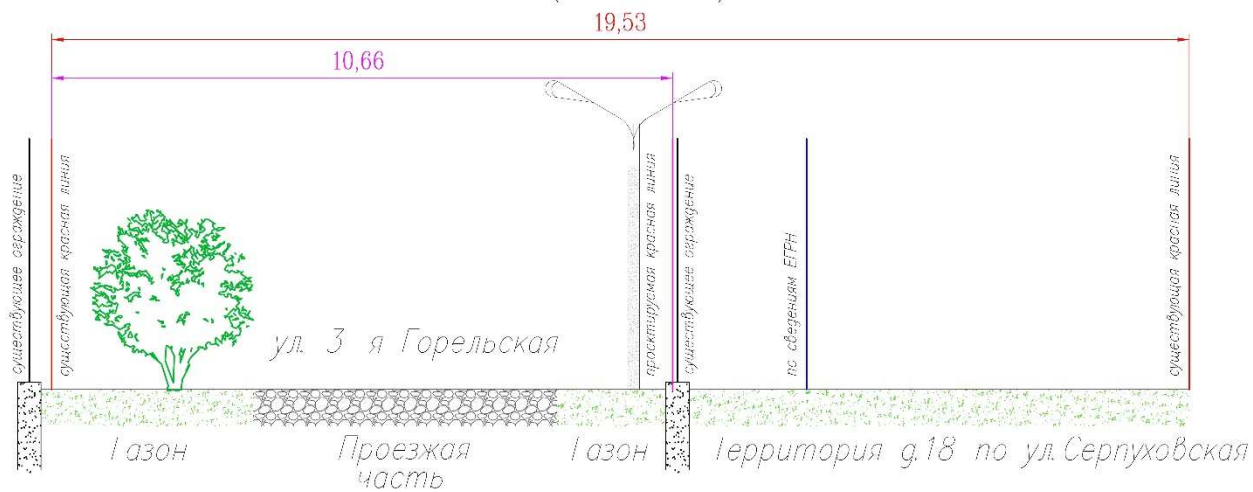
Раздел 2.  
Проект межевания территории.  
Графическая часть.

						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

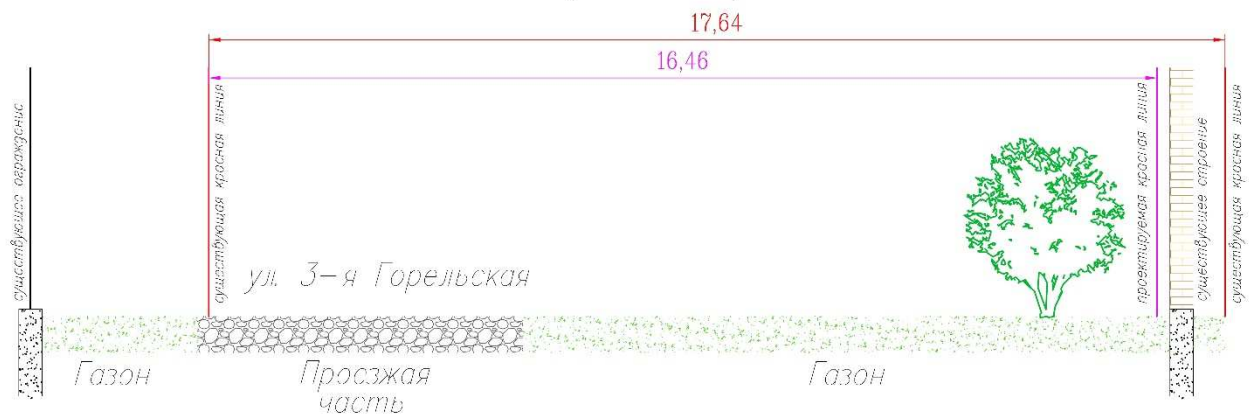
Поперечный профиль улицы Серпуховская  
(сечение А-А)



Поперечный профиль улицы 3-я Горельская  
(сечение Б-Б)

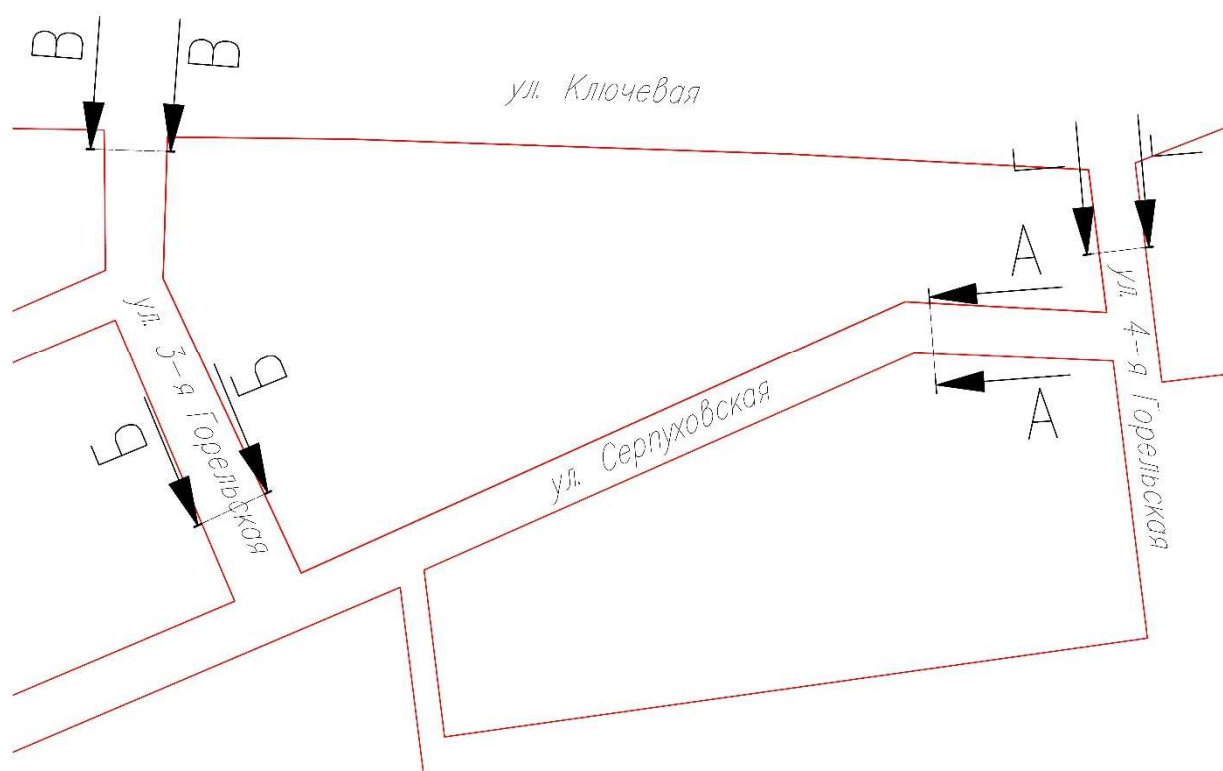


Поперечный профиль улицы 3-я Горельская  
(сечение В-В)



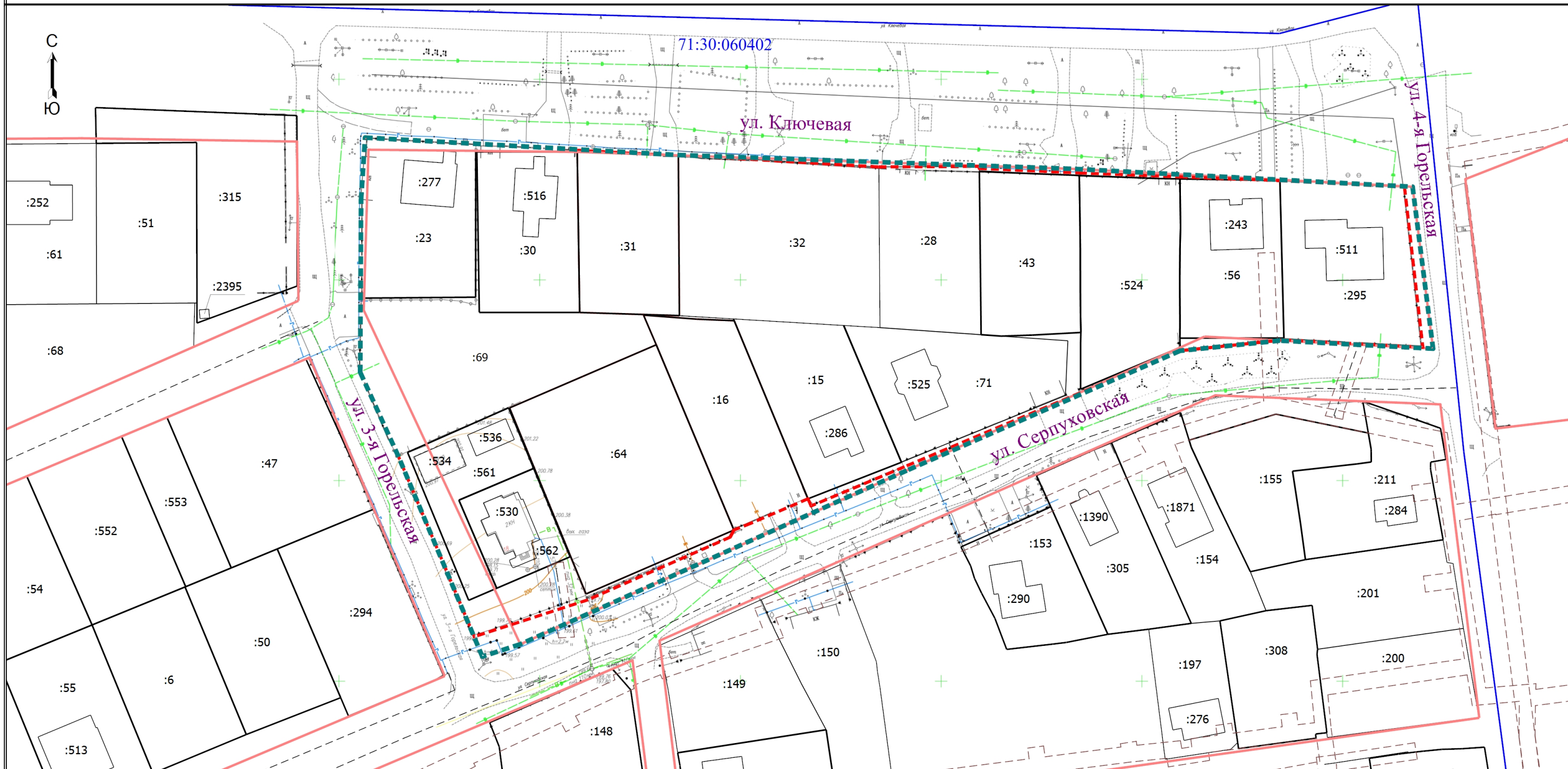
						2270-2025-ПМТ-1	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Поперечный профиль улицы 4-я Горельская (сечение Г-Г)



						2270-2025-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

# Чертеж границ проекта межевания территории



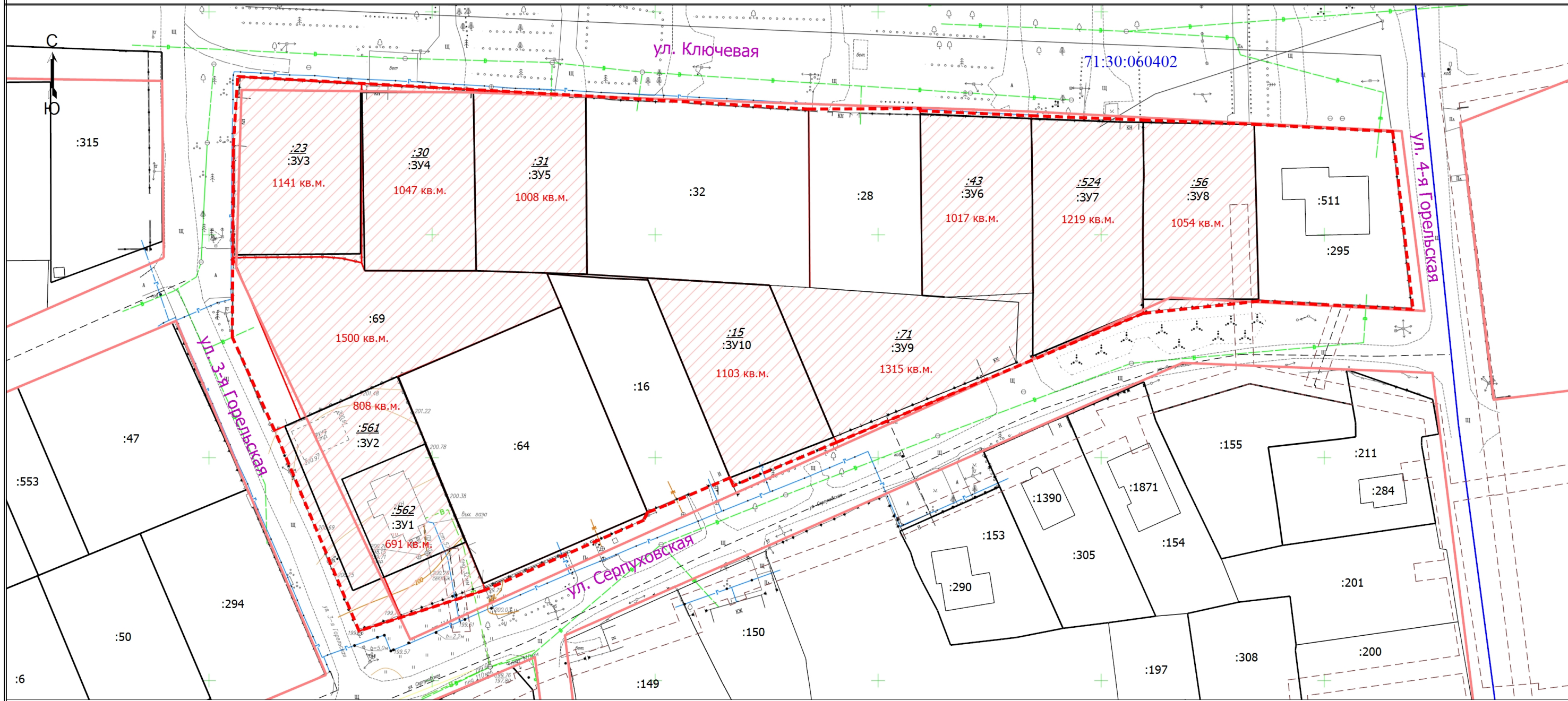
Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- |       |   |              |  |
|-------|---|--------------|--|
| :276  | - Кадастровый номер здания  | —            | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| —     | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | —            | - Граница кадастрового квартала  |
| —     | - Существующая красная линия  | 71:30:060402 | - Номер кадастрового квартала  |
| - - - | - Граница зоны с особыми условиями использования территории   | :69          | - Кадастровый номер земельного участка   |
| - - - | - Проектируемая красная линия   | - - -        | - Граница проекта межевания территории   |



Основной чертеж



Масштаб 1:900

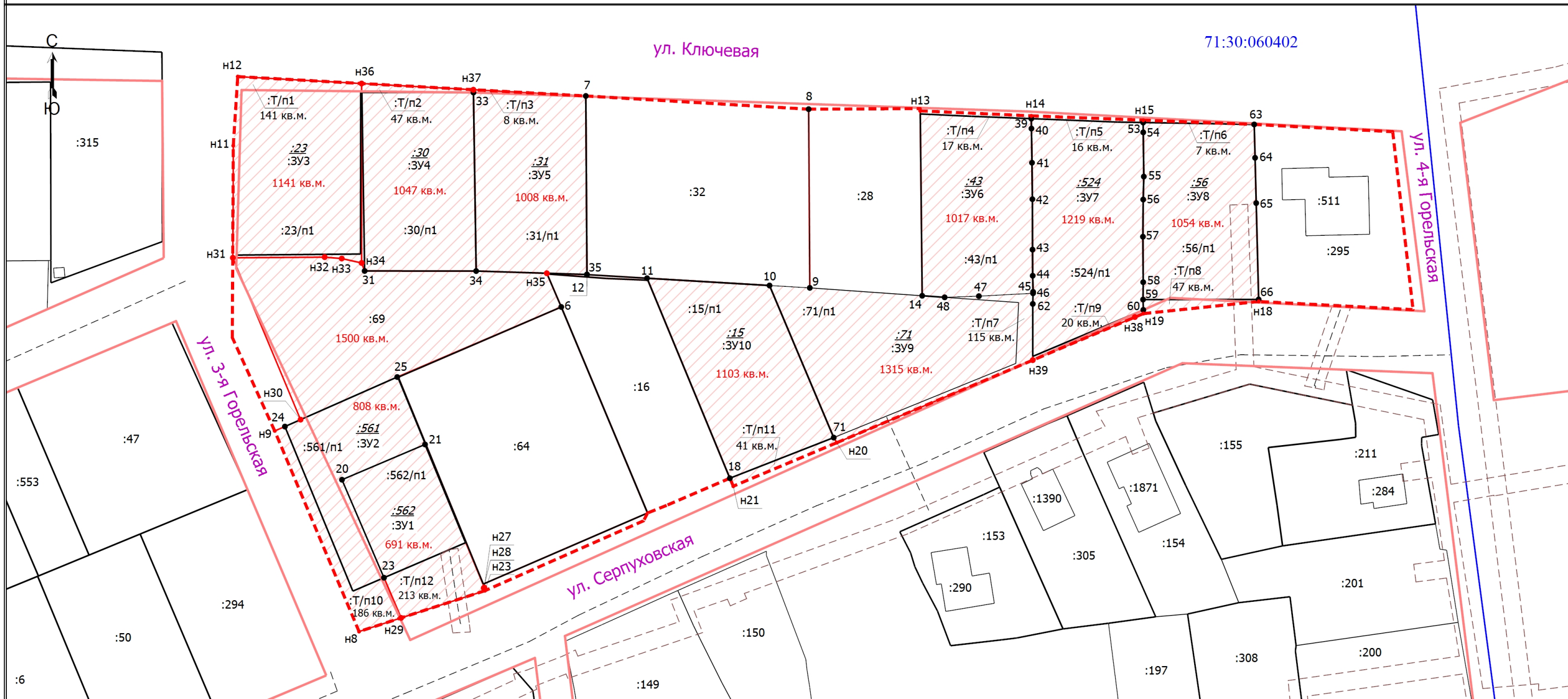
Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :3У1 - образуемый земельный участок
- Граница кадастрового квартала
- 71:30:060402 - Номер кадастрового квартала
- :69 - Уточняемый земельный участок
- Проектируемая красная линия

- :562 - Исходный земельный участок
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Существующая красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Земельные участки запроектированные в проекте межевания территории



Чертеж проектируемой красной линии и границ земельных участков



Масштаб 1:900

Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ  |  | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
|  | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено  |  | - Граница кадастрового квартала  |
|  | - Исходный земельный участок   |  | - Существующая красная линия   |
|  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности   |  | - Граница зоны с особыми условиями использования территории  |
|  | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |  | - Земельные участки запроектированные в проекте межевания территории   |
|  | - Номер кадастрового квартала  |  |  |
|  | - Часть территории при перераспределении   |  |  |
|  | - Уточняемый земельный участок   |  |  |
|  | - Проектируемая красная линия  |  |  |