

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, 2-ой этаж, офис 1,
тел. (4872) 70-45-85.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ по улице Розы Люксембург.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

190-66/25-ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ по улице Розы Люксембург.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

190-66/25-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Лыков М.А.

Садилов А.В.

2026

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

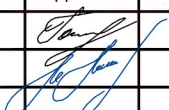

СОСТАВ ПРОЕКТА

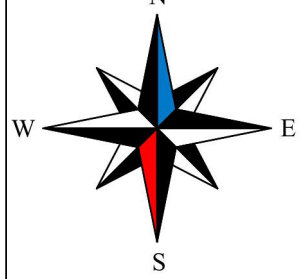
Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
Графические материалы	
1	Основной чертёж М 1:2000
2	Разбивочный чертёж красных линий М 1:2000
3	Схема очередности строительства М1:2000
4	Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района М 1:10000

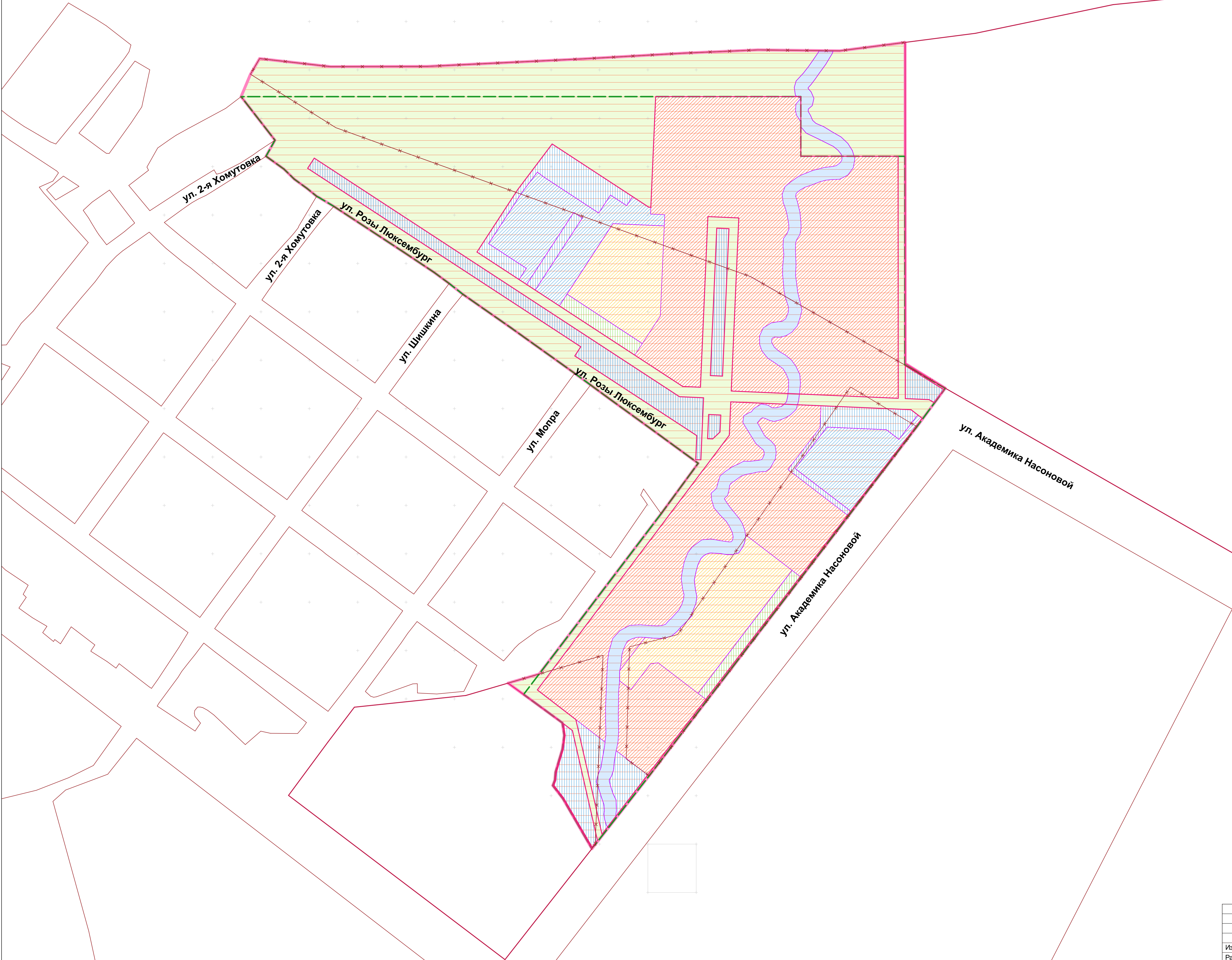
Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						190-66/25-ППТ			
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб	Ганина					Том1. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лыков							1	
Н.контр.	Садиков						ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		



Основной чертёж М 1:2000

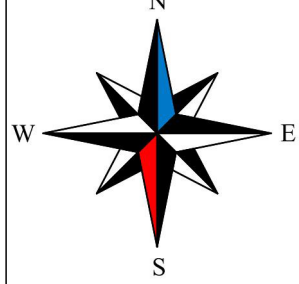


Условные обозначения

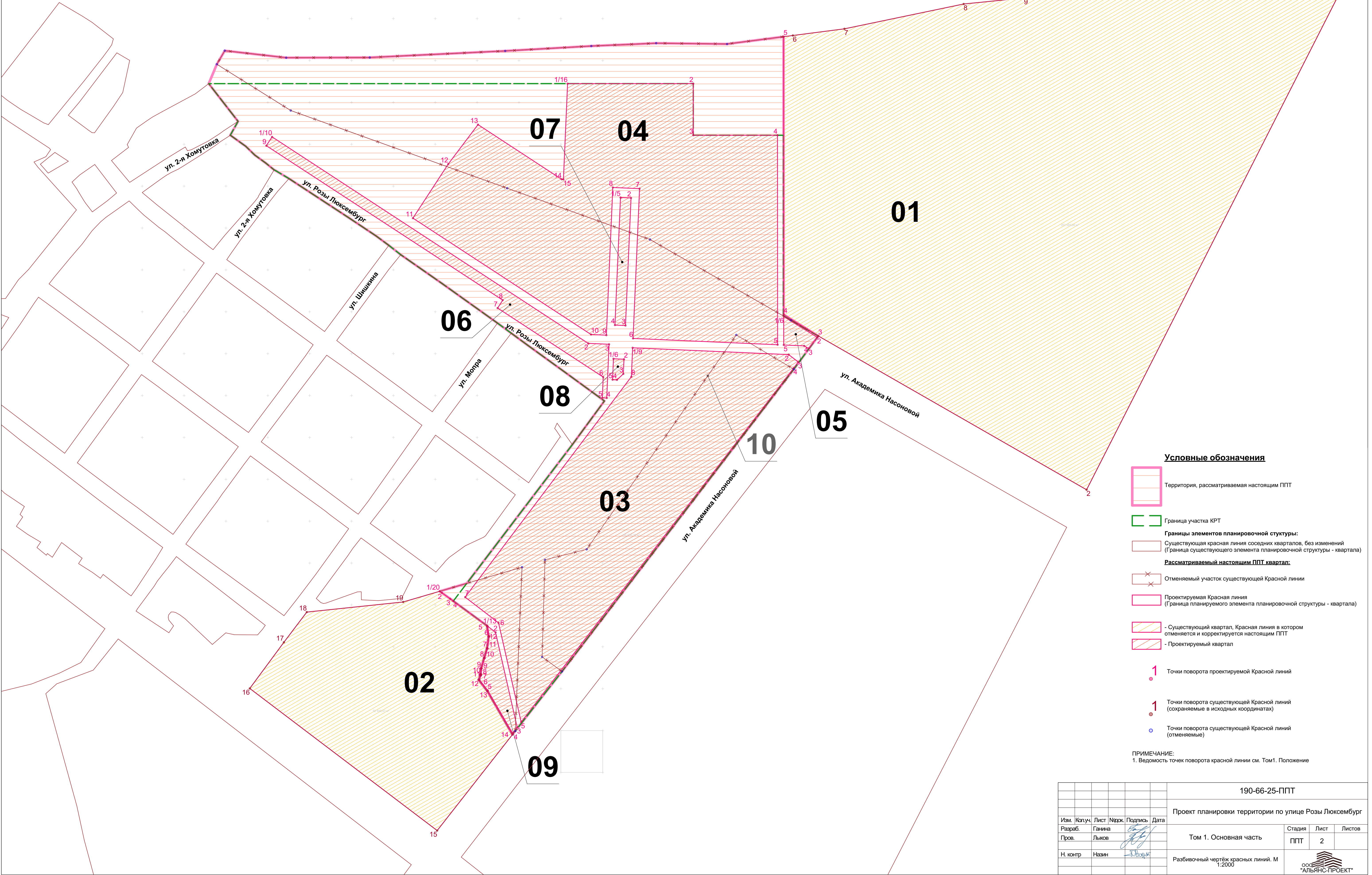
Территория, рассматриваемая настоящим ППТ

Граница участка КРТ**Границы элементов планировочной структуры:****Рассматриваемый настоящим ППТ квартал:****Планируемая застройка:**

							190-66-25-ППТ			
							Проект планировки территории по улице Розы Люксембург			
Изм.	Копуч.	Лист	Нарок.	Подпись	Дата		Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина							ППТ	1	
Пров.	Лыков						Основной чертёж М 1:2000			
Н. контр	Назин									




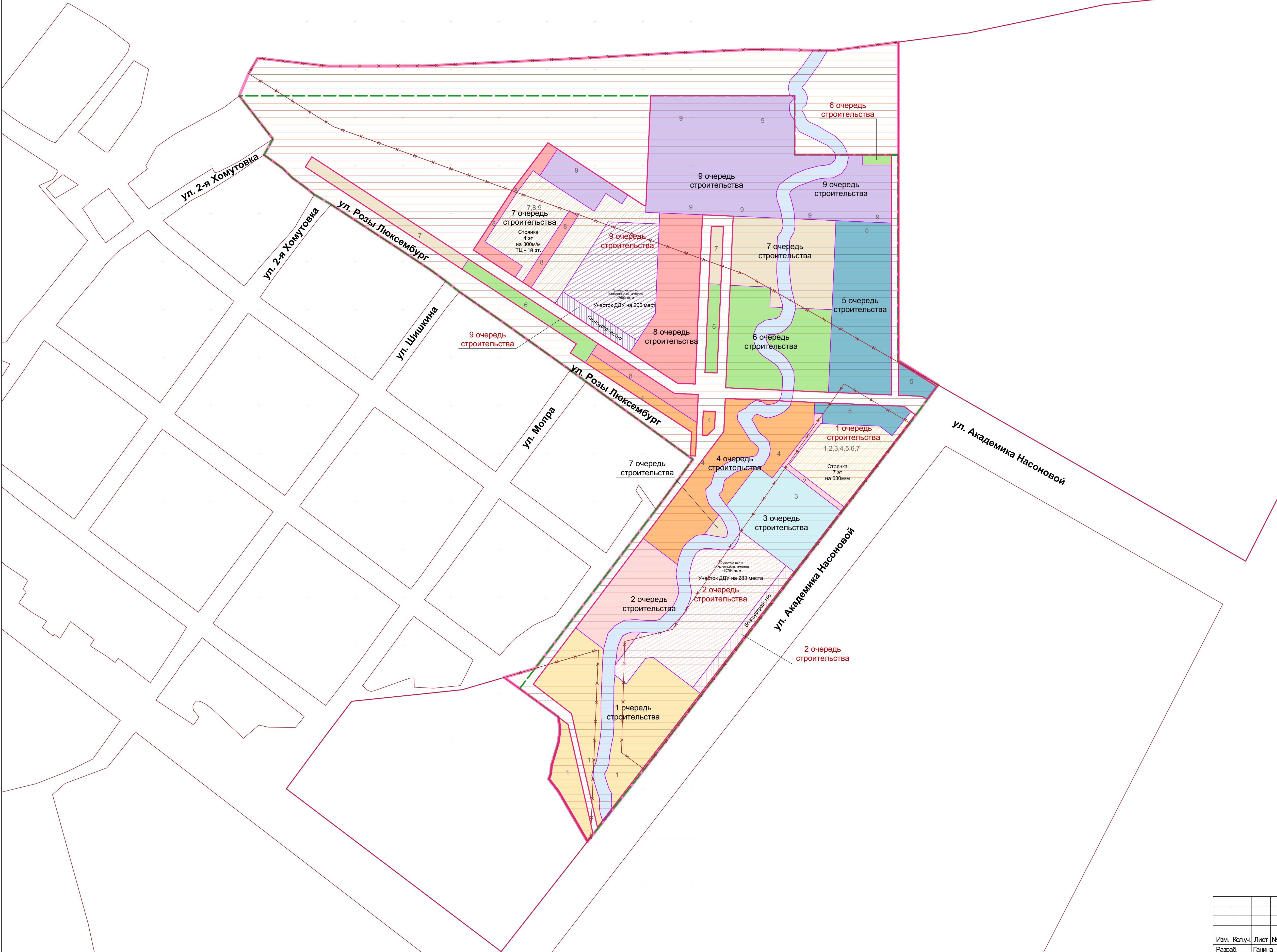
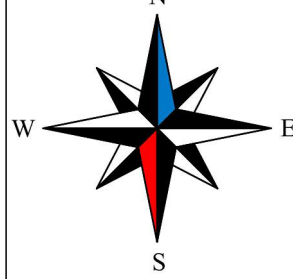
Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000



- Условные обозначения**
- Территория, рассматриваемая настоящим ППТ
 - Граница участка КРТ
 - Границы элементов планировочной структуры:**
 - Существующая красная линия соседних кварталов, без изменений (Граница существующего элемента планировочной структуры - квартала)
 - Рассматриваемый настоящим ППТ квартал:**
 - Отменяемый участок существующей Красной линии
 - Проектируемая Красная линия (Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартала)
 - Существующий квартал, Красная линия в котором отменяется и корректируется настоящим ППТ
 - Проектируемый квартал
 - 1 Точки поворота проектируемой Красной линий
 - 1 Точки поворота существующей Красной линий (сохраняемые в исходных координатах)
 - Точки поворота существующей Красной линий (отменяемые)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ведомость точек поворота красной линии см. Том1. Положение

						190-66-25-ППТ			
						Проект планировки территории по улице Розы Люксембург			
Изм.	Копуч.	Лист	Нарок.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	2	
Проев.	Лыков								
Н. контр	Назин					Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000			
						ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" 			



Условные обозначения

- Территория, рассматриваемая настоящим ППТ
- Граница участка КРТ
- Границы элементов планировочной структуры:
 - Существующая красная линия соседних кварталов, без изменений (Граница существующего элемента планировочной структуры - квартала)
- Рассматриваемый настоящим ППТ квартал:
 - Отменяемый участок существующей Красной линии
 - Проектируемая красная линия (Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартала)

Очереди строительства многоквартирных жилых зданий:

- 1 очередь строительства
- 2 очередь строительства
- 3 очередь строительства
- 4 очередь строительства
- 5 очередь строительства
- 6 очередь строительства
- 7 очередь строительства
- 8 очередь строительства
- 9 очередь строительства

Очереди строительства многоуровневых паркингов:

- 1 очередь строительства - многоуровневая стоянка
- 7 очередь строительства - многоуровневая стоянка

Выделение участка для ДДУ:

- 2 очередь
- 9 очередь

Очереди благоустройства:

- 2 очередь
- 9 очередь

Зона, в которой не предусматривается размещение планируемых ОКС в связи с существующими планировочными ограничениями - участок водного объекта

									190-66-25-ППТ
									Проект планировки территории по улице Розы Люксембург
Изм.	Копуч.	Лист	Нарок.	Подпись	Дата				Том 1. Основная часть
Разреш.	Ганина							Стадия	Лист
Пров.	Лыков							ППТ	3
Н. контр	Назин								
								Схема очередности строительства М1:2000	ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" Формат А1

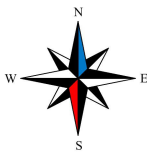
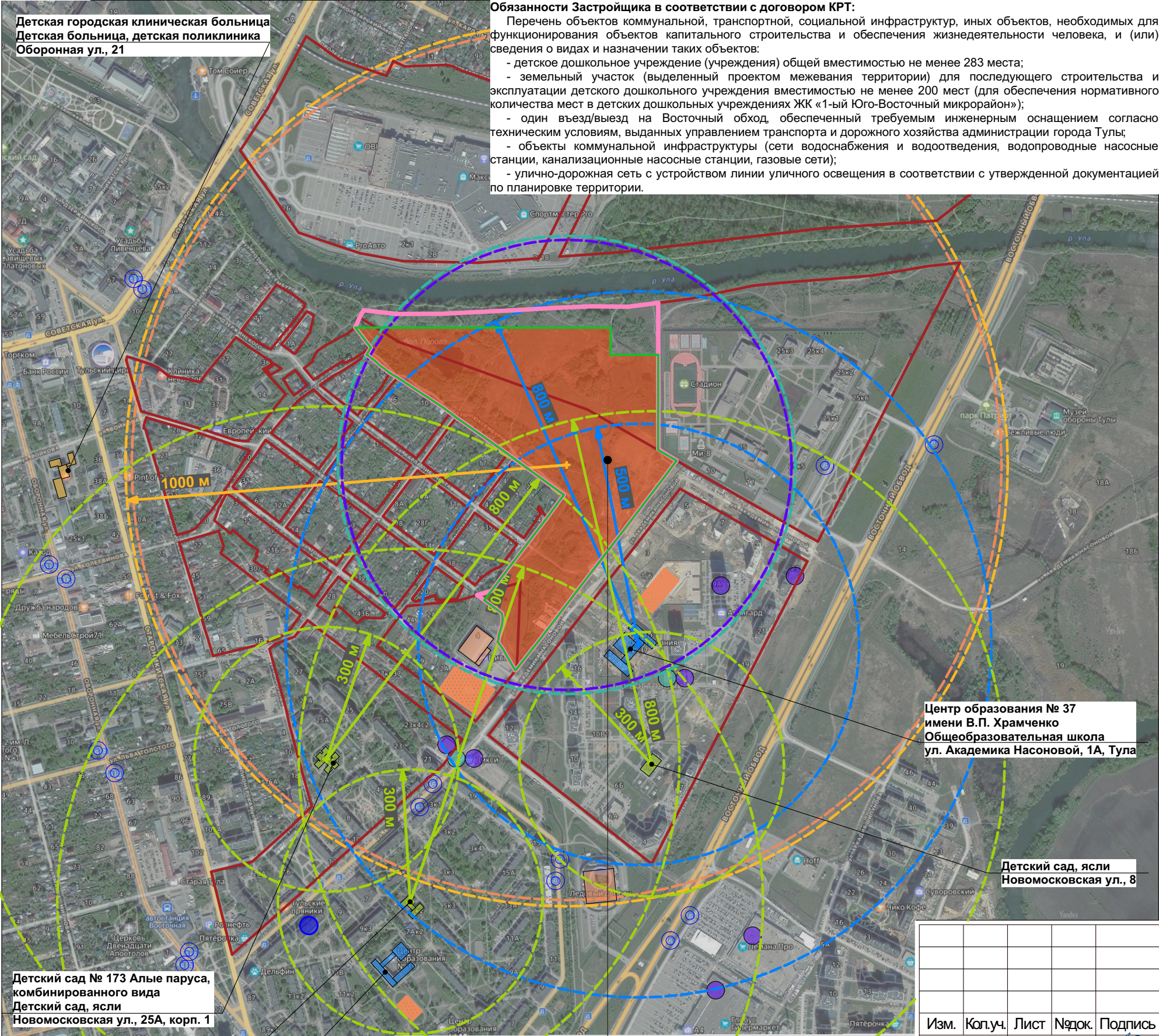


Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района



Обязанности Застройщика в соответствии с договором КРТ:
Перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов:
- детское дошкольное учреждение (учреждения) общей вместимостью не менее 283 места;
- земельный участок (выделенный проектом межевания территории) для последующего строительства и эксплуатации детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 200 мест (для обеспечения нормативного количества мест в детских дошкольных учреждениях ЖК «1-ый Юго-Восточный микрорайон»);
- один въезд/выезд на Восточный обход, обеспеченный требуемым инженерным оснащением согласно техническим условиям, выданных управлением транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы;
- объекты коммунальной инфраструктуры (сети водоснабжения и водоотведения, водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции, газовые сети);
- улично-дорожная сеть с устройством линии уличного освещения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Условные обозначения

- территория, рассматриваемая ППТ
- участок КРТ
- детские дошкольные организации
- общеобразовательные школы
- аптечные пункты (встроенные помещения 1-го этажа)
- крупные объекты торговли, включающие предприятия общественного питания и бытового обслуживания
- объекты здравоохранения
- спортивные объекты
- спортивные площадки
- радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями 300 м (800 м - в условиях стесненной городской застройки) (Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области от 10 января 2025 г.)
- радиус обслуживания общеобразовательными школами 500 м (800 м - в условиях стесненной городской застройки) (Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области от 10 января 2025 г.)
- радиус обслуживания аптечными пунктами (500 м)
- радиус обслуживания объектами здравоохранения (1 000 м)
- радиус обслуживания объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания (500 м)
- радиус обслуживания объектами спорта (1 000 м)
- Остановки общественного транспорта (500 м)

Объекты медицинского обслуживания:
- Тульская областная клиническая больница № 2 имени Л. Н. Толстого, филиал № 1 Больница для взрослых ул. Тимирязева, 27

Учреждения связи:
- Отделение почтовой связи № 300045
Почтовое отделение почтовые услуги, курьерские услуги Новомосковская ул., 5

Пожарная часть:
- Пожарная часть № 1 Центрального района
Пожарные части и службы просп. Ленина, 49А
- Пожарно-спасательная часть № 11
Служба спасения пожарные части и службы ул. Мосина, 23

Учреждения охраны правопорядка:
- Участковый пункт, отдел полиции Центральный, УМВД России по г. Туле
Отделение полиции ул. Кауля, 11, корп. 1

Центр образования № 37
имени В.П. Храмченко
Общеобразовательная школа
ул. Академика Насоновой, 1А, Тула

Детский сад, ясли
Новомосковская ул., 8

Детский сад № 173 Алые паруса,
комбинированного вида
Детский сад, ясли
Новомосковская ул., 25А, корп. 1




Центр образования № 19,
подразделение Начальная школа
с дошкольными группами
ул. Кауля, 7, корп. 2

Центр образования № 19
Общеобразовательная школа,
спортивная школа, спортивный клуб, секции
ул. Кауля, 9, корп. 4, Тула

Территория, рассматриваемая настоящим ППТ

190-66-25-ППТ

Проект планировки территории по улице Розы Люксембург

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ганина				Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Лыков					ППТ	4	
Н. контр		Назин				Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района	