



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.09.2026 № 1/8370-р

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома по адресу:
г. Тула, ул. Немцова, д. 19

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, в связи с распоряжением администрации города Тулы от 25.06.2021 №1/1650-р «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, д. 19, аварийным и подлежащим сносу», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:30:030113:6454, площадью 2004 +/- 15,67 кв.м, расположенный под аварийным многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Немцова д. 19 и жилые помещения, находящиеся на данном земельном участке (приложение).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

а) уведомить правообладателей изымаемой недвижимости об изъятии земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

б) уведомить в письменной форме, с приложением копии настоящего распоряжения, об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

в) выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также

по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

г) обеспечить подготовку и заключение Соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса РФ;

д) обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае принудительного изъятия.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение
к распоряжению администрации города Тулы
от 15.09.2026 № 18370-р

Список жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
в связи с признанием многоквартирного дома № 19
по ул. Немцова г. Тулы аварийным и подлежащим сносу

№ п/ п	Кадастровый номер жилого помещения, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м)
1	71:30:030113:1177	60,0
2	71:30:030113:4865	12,3
3	71:30:030113:5461	33,0
4	71:30:030113:1182	60,5
5	71:30:030113:1183	60,5
6	71:30:030113:4643	10,1
7	71:30:030113:5595	15,1
8	71:30:030113:4261	20,6
9	71:30:030113:5041	15,1
10	71:30:030113:4713	10,0
11	71:30:030113:5557	19,9
12	71:30:030113:5568	60,4
13	71:30:030113:4534	29,5
14	71:30:030113:5567	14,9
15	71:30:030113:1181	60,3
16	71:30:030113:5661	15,3