



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

**Проект планировки территории комплексного
развития, расположенной в границах
Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы**

**Проект планировки территории
Том 1 Основная (утверждаемая) часть**

17-25-ППТ-1

Тула 2026 год



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

**Проект планировки территории комплексного
развития, расположенной в границах
Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы**

**Проект планировки территории
Том 1 Основная (утверждаемая) часть**

17-25-ППТ-1

Директор
ГАП

В.О. Доценко
Д.И. Рыкшин

Тула 2026 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
Том I. Основная часть проекта планировки территории	
1	Текстовая часть. Положение о размещении объектов капитального строительства
2	Графическая часть:
	Лист 1. Чертеж планировки территории. Красные линии. М1:2000
	Лист 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М1:2000
	Лист 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000
Том II. Материал по обоснованию проекта планировки территории	
1	Текстовая часть.
2	Графическая часть:
	Лист 1. Схема расположения участка проектирования. Ситуационная схема.
	Лист 2. Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Тула
	Лист 3. Схема расположения участка проектирования на карте зон с особыми условиями использования территории
	Лист 4. Схема расположения участка проектирования на карте зон охраны объектов культурного наследия - «Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия»
	Лист 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:2000
	Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
	Лист 7. Схема застройки с учетом границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000
	Лист 8. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000
	Лист 9. Вариант планировочных решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000
	Лист 10. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000

Согласовано:

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

17-25-ППТ-1





						17-25-ППТ-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГАП		Рыкшин			01.26	"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Казакова			01.26		ППТ	1	32
Рук. отдела		Игнатова			01.26				
Н.контр.		Комлев			01.26				

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Площадь	ВРИ Расположение
Территория №1. «Жилой комплекс «По любви» 1-4 очереди строительства по адресу: г. Тула, Новомосковское шоссе»			
1	71:14:030501:16040	72 988 м²	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м., для размещения офисов коммерческих организаций, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), для размещения офисов коммерческих организаций, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), <u>для жилищного строительства</u>
2	71:14:030501:16041	1 011 м²	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м., для размещения офисов коммерческих организаций, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), для размещения офисов коммерческих организаций, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), <u>для жилищного строительства</u>
3	71:14:030501:15625	3 672 м²	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м., для размещения офисов коммерческих организаций, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), для размещения офисов коммерческих организаций, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.)

Общая площадь территории №1: 77 671 м².

Территория №2. Жилой комплекс по адресу: г. Тула, Ленинский район, Тульской области, д. Ильинское

1	71:14:030501:1293	53 025 м²	для жилищного строительства
2	71:14:030501:493	59 746 м²	использование для разработки карьера кирпичных суглинников
3	71:14:030501:494	11 707 м²	использование для разработки карьера кирпичных суглинников
4	71:14:030501:1314	96 775 м²	для жилищного строительства
5	71:14:030501	550 м²	Земли государственной неразграниченной собственности, примыкающие к рассматриваемым земельным участкам

Общая площадь территории №2: 221 803,00 м².

Суммарная площадь КРТ (Территории №1 и Территории 2): 299 474,00 м².

Территория дополнительного примыкания, сервитута

1	71:14:030501:15624	120 м ²	многоэтажная	жилая	застройка	(высотная
---	--------------------	--------------------	--------------	-------	-----------	-----------

						17-25-ППТ-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

			застройка)
2	71:14:030501:1289	58 м ²	использование для разработки карьера кирпичных суглинников
3	71:14:030501	753 м ²	Земли государственной неразграниченной собственности, примыкающие к рассматриваемым земельным участкам

- общеобразовательное школьное учреждение на 1100 мест на земельном участке общей площадью 33 515,00 кв.м. - со всеми необходимыми площадками, объектами благоустройства и объектами инженерного обеспечения;

Объекты инженерного обеспечения: КТП, БМК, КНС, ЛОС и тд.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при разработке проекта планировки и проекта межевания территории согласно Договору о комплексном развитии территории:

- код 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.
- код 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- код 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.
- код 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- код 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
- код 12.0.1. Улично-дорожная сеть.
- код 12.0.2. Благоустройство территории.
- код 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.
- код 5.1.3. Площадки для занятий спортом.
- код 2.7.1. Хранение автотранспорта.
- код 4.4. Магазины.
- код 4.5. Банковская и страховая деятельность.
- код 4.6. Общественное питание.
- код 4.8.1. Развлекательные мероприятия.
- код 4.9.2. Стоянка транспортных средств.

Параметры застройки территории

Площадь участков для планируемого размещения объектов капитального строительства:

- МКД – 182 493,00 м²;
- Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 220 мест) – 9 615,00 м²;
- Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 240 мест) – 9 597,00 м²;
- Общеобразовательное школьное учреждение на 1 100 мест – 33 515,00 м²;

Суммарная площадь участков для размещения объектов капитального строительства – 235 220,00 м².

Площадь застройки по проекту*:

Инв. № докл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1			5

Таблица №2

Территория комплексного развития	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	90 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
Максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития	3,1
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки на 1 квартиру:	0,4
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь многоквартирных жилых домов; отдельно стоящих детских дошкольных учреждений, средней общеобразовательной школы и объектов коммунальной инфраструктуры в габаритах наружных стен по внешнему обмеру	531 860,00 кв.м.
Детские дошкольные образовательные учреждения (отдельно стоящие)	220 и 240 мест
Общеобразовательное школьное учреждение	1 100 мест
Улично-дорожная сеть	Общей протяженностью не менее 3 200 м. с освещением
Предельная площадь квартир/максимальная площадь квартир (без учета холодных помещений)	308 810,00 кв. м
Средняя расчетная жилищная обеспеченность	40 м ² /чел.
Количество жителей	7 722 жителя
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения	17 160 кв.м.
Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов (удельные размеры):	
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м ² /чел.
- для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.
- для занятий физкультурой	2 м ² /чел.
- для хозяйственных целей	0,3 м ² /чел.*
- для установки мусоросборников (площадки ТБО)	0,03 м ² /чел.
- озеленение	1,7 м ² /чел.**

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1	Лист
							7

* Допускается уменьшение удельной площади хозяйственной и спортивной площадок, но не более чем на 50% в соответствии с Приказом от 10 января 2025 года N 3 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области" таблица 1.11.1.1, примечание п. 1;

** В соответствии с Приказом от 10 января 2025 года N 3 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области" таблица 1.11.1, примечание п. 5;

В границах КРТ строительство ЖК ведется независимо каждым правообладателем.

**Очередность и этапность мероприятий реализации объектов
капитального строительства проекта планировки территории***

Таблица №3

Территория №1. Жилой комплекс «По любви» 1-4 очереди строительства по адресу: г. Тула, Новомосковское шоссе									
Очередность	Этапность	Площадь квартир	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Очередь 1	1 этап	МКД 1 (поз.20 по ППТ) — 12 630,00 м ²	100%						
	2 этап	МКД 2 (поз. 21 по ППТ) — 12 630,00 м ²							
Очередь 2	1 этап	МКД 3 (поз. 22 по ППТ) — 12 630,00 м ²			100%				
	2 этап	МКД 4 (поз. 23 по ППТ) — 12 630,00 м ²							
Очередь 3	1 этап	МКД 5 (поз. 24 по ППТ) — 12 630,00 м ²			100%				
	2 этап	МКД 6 (поз. 25 по ППТ) — 12 630,00 м ²							
Очередь 4	1 этап	МКД 7, 8 (поз. 26, 27 по ППТ) – 25 260,00 м ²				100%			
Территория №2. Жилой комплекс по адресу: г. Тула, Ленинский район, Тульской области, д. Ильинское									
Очередь 1	-	МКД 1 (поз. 1 по ППТ) — 33 380,00 м ²	100%						
Очередь 2	-	МКД 2 (поз. 2 по ППТ) — 37 600,00 м ²		100%					
	-	Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 220 мест); (поз. 8 по ППТ)		100%**					
			17-25-ППТ-1						Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Инв. № доп.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Очередь 3	-	МКД 3 (поз. 3 по ППТ) — 32 730,00 м ²			100%			
Очередь 4	-	МКД 4 (поз. 4 по ППТ) — 32 040,00 м ²				100%		
Очередь 5	-	МКД 5 (поз. 5 по ППТ) — 37 670,00 м ²					100%	
	-	Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 240 мест); (поз. 9 по ППТ)					100%***	
Очередь 6	-	МКД 6 (поз. 6 по ППТ) — 34 350,00 м ²						100%
	-	Общеобразовательное школьное учреждение на 1 100 мест (поз. 7 по ППТ)		100%** **				

*- в соответствии с п. 2.2.1 Договора КРТ: установить максимальный срок реализации ДПТ для Правообладателей: не позднее 01.09.2035 г.

- в соответствии с п. 2.2.16 Договора КРТ: Правообладатели осуществляют строительство и ввод в эксплуатацию улично-дорожной сети с освещением на территории комплексного развития, в соответствии с этапами и сроками.

** - в соответствии с п. 2.2.10 Договора КРТ (Правообладатель-2, осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию отдельностоящего дошкольного образовательного учреждения (детский сад) вместимостью не менее 220 мест, на территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории).

Максимальный срок исполнения обязательства по данному пункту: не позднее ввода в эксплуатацию 3 очереди строительства жилого комплекса Правообладателя-1, но не позднее 31.12.2029 года.

*** - в соответствии с п. 2.2.11 Договора КРТ (Правообладатель-2, осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию отдельностоящего дошкольного образовательного учреждения (детский сад) вместимостью не менее 240 мест, на территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории).

Максимальный срок исполнения обязательства по данному пункту: не позднее ввода в эксплуатацию 5 очереди строительства жилого комплекса Правообладателя-2, но не позднее 31.12.2032 года.

****- в соответствии с п. 2.2.14 Договора КРТ (Правообладатель-2 обязан проектом межевания выделить земельный участок с видом разрешенного использования: «дошкольное,

Инв. № докл.		Подп. и дата		Инв. № подл.		17-25-ППТ-1			Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

начальное и среднее общее образование» для дальнейшего строительства и эксплуатации общеобразовательного учреждения (школа) вместимостью не менее 1100 мест).

Провести работы по обеспечению данного земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой до его границ. Подготовить проектную документацию на строительство общеобразовательного учреждения с положительным заключением государственной экспертизы и передать Администрации.

Строительство общеобразовательного учреждения вместимостью не менее 1100 мест (предусмотренный настоящим пунктом), не входит в обязательства Правообладателей.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 31.12.2029 года.

2.2 Объекты обслуживания.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории жилой застройки предусмотрено размещение предприятий и учреждений повседневного (приближенного) обслуживания, административно-бытовых и коммунально-хозяйственных учреждений районного уровня со следующими расчетными показателями:

- Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 220 мест);
- Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 240 мест);
- Общеобразовательное школьное учреждение на 1 100 мест;

Вместимость детских садов и школы учитывают потребности Территории №1 ППТ. «Жилой комплекс «По Любви» 1-4 очереди строительства по адресу: г. Тула, Новомосковское шоссе», Территории №2 ППТ. Жилой комплекс по адресу: г. Тула, Ленинский район, Тульской области, д. Ильинское и Жилого комплекса «По Любви», расположенного по адресу: г. Тула, ул. Новомосковское шоссе (1 очередь строительства) вне границ рассматриваемого ППТ.

- магазины продовольственных и непродовольственных товаров в встроенно-пристроенных помещениях коммерческого (общественного) назначения на первых этажах.

Профилактика совершения преступлений и административных правонарушений: с целью профилактики совершения преступлений и административных правонарушений территория застройки будет оснащена камерами видеонаблюдения с их интеграцией в АПК «Безопасный город» согласно Договору;

В соответствии с Договором, при строительстве многоквартирных домов в целях безопасности населения при возникновении угрозы чрезвычайной ситуации предусмотрено укрытие в подвальном помещении жилых домов. Кроме того, жилой комплекс планируется

Инв. № дубл.	<p>Профилактика совершения преступлений и административных правонарушений: с целью профилактики совершения преступлений и административных правонарушений территория застройки будет оснащена камерами видеонаблюдения с их интеграцией в АПК «Безопасный город» согласно Договору;</p> <p>В соответствии с Договором, при строительстве многоквартирных домов в целях безопасности населения при возникновении угрозы чрезвычайной ситуации предусмотрено укрытие в подвальном помещении жилых домов. Кроме того, жилой комплекс планируется</p>					Лист		
							10	
Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1

обеспечить системой оповещения жителей при угрозе атак БПЛА, ракетной опасности путем установки электросирен и громкоговорителей с интеграцией их в общую систему оповещения г. Тулы.

Обеспечение жителей района объектами периодического и эпизодического обслуживания предусмотрено за счет строительства новых и/или реконструкции (расширения) существующих учреждений и предприятий в городе, с учетом соответствующей нормативной доступности и фактического количества обслуживаемого населения.

2.3 Транспортное обслуживание.

Внешние транспортно-коммуникационные связи жилого района обеспечиваются за счет существующих улиц Новомосковское шоссе и ул. Защитников Тулы.

На территории проектируемой жилой застройки комплексного развития территории предусмотрена организация регулярной непрерывной системы улично-дорожной сети, образующей сеть наземных коммуникационных путей сообщения и обеспечивающей равномерное распределение транспортных потоков по всей территории района.

В целях обеспечения внешних и внутренних транспортных связей предполагаемой жилой застройки района в составе улично-дорожной сети предусмотрены:

- размещение улично-дорожной сети общей протяженностью не менее 3 200 метров с освещением (в том числе до территорий дошкольных и общеобразовательной школьной организаций) с выделением улично-дорожной сети в красных линиях;
- проезды, обеспечивающие связь предполагаемой застройки внутри территории комплексного развития с улицами.

В соответствии с Договором минимальное количество машино-мест на проектируемой территории комплексного развития принято – 0,4 на 1 квартиру.

Машино-места для коммерческих помещений общественного назначения рассчитываются исходя из их функционального назначения при среднем значении 70 кв.м. общей площади на 1 м/м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							17-25-ППТ-1	Лист 11	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица №4.

«Расчетное количество машино-мест, предназначенных для хранения индивидуального транспорта жителей»

Очередность	Этапность	Наименование, номер на плане	Количество квартир	Количество машино-мест
Территория №1. Жилой комплекс «По любви» 1-4 очереди строительства по адресу: г. Тула, Новомосковское шоссе				
Очередь 1	1 этап	20	240	96
	2 этап	21	240	96
Очередь 2	1 этап	22	240	96
	2 этап	23	240	96
Очередь 3	1 этап	24	240	96
	2 этап	25	240	96
Очередь 4	1 этап	26, 27	480	192
ИТОГО по Территории №1:			1 920	768
Территория №2. Жилой комплекс по адресу: г. Тула, Ленинский район, Тульской области, д. Ильинское				
Очередь 1	-	1	639	256
Очередь 2	-	2	664	266
Очередь 3	-	3	577	231
Очередь 4	-	4	605	242
Очередь 5	-	5	666	267
Очередь 6	-	6	642	257
ИТОГО по Территории №2:			3 793	1 519

Таблица №5.

«Расчетное количество машино-мест для коммерческих помещений общественного назначения»

Очередность	Этапность	Наименование, номер на плане	Площадь коммерческих помещений	Количество машино-мест
Территория №1. Жилой комплекс «По любви» 1-4 очереди строительства по адресу: г. Тула, Новомосковское шоссе				
Очередь 1	1 этап	20	430	7

Инв. № докл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1			12

	2 этап	21	430	7
Очередь 2	1 этап	22	430	7
	2 этап	23	430	7
Очередь 3	1 этап	24	430	7
	2 этап	25	430	7
Очередь 4	1 этап	26, 27	1 330	19
ИТОГО по Территории №1:			3 910	61
Территория №2. Жилой комплекс по адресу: г. Тула, Ленинский район, Тульской области, д. Ильинское				
Очередь 1	-	1	2 250	33
Очередь 2	-	2	2 200	32
Очередь 3	-	3	2 000	29
Очередь 4	-	4	2 300	33
Очередь 5	-	5	2 200	32
Очередь 6	-	6	2 300	33
ИТОГО по Территории №2:			13 250	192

Общее расчетное количество машино-мест, предназначенных для хранения индивидуального транспорта жителей Территории №№1 и 2, составляет **2 287 м/м.**

В соответствии с МНГП от 10.01.2025г. №3: п. 1.2, Таблицей 1.2.1 допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества. Машино-места для постоянного хранения автомобилей 2, 3, 4 очередей Территории №1 ППТ размещены в границах Территории №2 ППТ на отдельном земельном участке.

Общее расчетное количество машино-мест для коммерческих помещений общественного назначения составляет **253 м/м.**

Парковочные места для коммерческих помещений общественного назначения размещаются в профиле улично-дорожной сети с организацией парковочных карманов.

В соответствии с СП 59.13330.2020 требуется разместить:

- для многоквартирных жилых домов для хранения индивидуального транспорта жителей - 229 м/м для МГН, из которых 115 м/м - приспособленных для инвалидов на креслах-колясках;

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1	Лист
							13

- для коммерческих помещений общественного назначения – 26 м/м для МГН, из которых 13 м/м - приспособленных для инвалидов на креслах-колясках;

Проектом обеспечено размещение необходимого количества машино-мест.

В соответствии с СП 252.1325800.2016 п.6.1.21 для кратковременной остановки автомобильного транспорта родителей, привозящих детей в ДОО, рекомендуется устройство мест посадки-высадки детей из расчета одно место на 70 обучающихся, в том числе не менее одного места для МГН. Количество машино-мест для персонала и сотрудников учреждения принимается заданием на проектирование.

В соответствии с СП 251.1325800.2016 п.6.4.2 для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН. Количество машино-мест для персонала и сотрудников учреждения принимается заданием на проектирование.

Таблица №6.

Расчет машино-мест для детских дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательной школы.

№ п/п	Наименование	Количество обучающихся (мощность образовательного учреждения)	Расчет машино-мест для кратковременной остановки автотранспорта родителей (посетителей)		Расчет для временного хранения машино-мест для сотрудников и персонала учреждения		ИТОГО:
			м/м	МГН, в т.ч.	м/м	МГН, в т.ч.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общеобразовательное школьное учреждение на 1 100 мест	1 100	11	1	по заданию на проектирование		11
2	Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 220 мест)	220	4	1	по заданию на проектирование		4
3	Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад	240	4	1	по заданию на проектирование		4

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1	Лист
							14

Для обеспечения требуемых условий видимости, на всех улицах и проездах предусмотрено устройство стационарного наружного электрического освещения. Линия электроосвещения однорядная.

Схема организации дорожного движения согласована с начальником управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы 25.02.2026г.

2.4 Системы инженерно-технического и коммунального обеспечения.

В целях инженерно-технического жизнеобеспечения, предполагаемых к строительству объектов на территории комплексного развития территории настоящим проектом предусмотрена организация централизованных систем и прокладка сетей:

- электроснабжения и наружного электроосвещения;
- хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дождевой канализации поверхностных стоков (ливневая канализация);
- теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- проводных линий связи;
- газоснабжения природным газом;
- мусороудаления и санитарной очистки территории.

Технологическое присоединение проектируемых централизованных систем инженерно-технического обеспечения объектов территории комплексного развития территории предусмотрено к существующим и вновь строящимся источникам.

1. Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов территории комплексного развития будут являться проектируемые трансформаторные подстанции. Для приема, преобразования (понижения напряжения) и распределения электроэнергии на территории жилых районов предусмотрено размещение трансформаторных подстанций.

2. Водоснабжение и водоотведение

Магистральные сети водоснабжения на территории застройки объектов комплексного развития территории приняты кольцевыми.

Канализование хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено по прокладываемым в пределах поперечных профилей улиц и проездов коллекторам, с последующим их отведением и подключением к существующей централизованной системе водоотведения. Настоящим проектом принята закрытая система водоотвода поверхностных вод, с обустройством в габаритах проезжих частей улиц и проездов дождеприемников и прокладкой водотоков.

3. Теплоснабжение

Инв. № докл.	Подп. и дата	<p>Магистральные сети водоснабжения на территории застройки объектов комплексного развития территории приняты кольцевыми.</p> <p>Канализование хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено по прокладываемым в пределах поперечных профилей улиц и проездов коллекторам, с последующим их отведением и подключением к существующей централизованной системе водоотведения. Настоящим проектом принята закрытая система водоотвода поверхностных вод, с обустройством в габаритах проезжих частей улиц и проездов дождеприемников и прокладкой водотоков.</p> <p>3. Теплоснабжение</p>									
		Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1					Лист
											16

управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы.

7. ТКО

Расчетное количество образующихся от проектируемого жилого района твердых коммунальных отходов (ТКО) составит – 2 545,88 т/год, в том числе крупногабаритные коммунальные отходы (5%) – 127,29 т/год. Расчет количества образующихся твердых коммунальных отходов (ТКО) выполнен в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области № 531-0 от 29.11.2022 г «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения на территории Тульской области», приказом №532-о от 29.11.2022г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для домовладений на территории Тульской области».

Таблица №7

Наименование	Расчетная единица	Норматив накопления		Расчетное количество	Количество образующихся отходов	
		т/год	м³/год		т/год	м³/год
Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	0,242	2,32	7 722	1 868,72	17 915,04
Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 220 мест); (поз. 8 по ППТ)	1 ребенок	0,0715	0,64	220	15,73	140,8
Детское дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 240 мест); (поз. 9 по ППТ)	1 ребенок	0,0715	0,64	240	17,16	153,6
Общеобразовательное школьное учреждение на 1 100 мест (поз. 7 по ППТ)	1 ребенок	0,0241	0,19	1 100	26,51	209
Супермаркет (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	1 кв. м. торговой площади	0,036	0.36	17 160	617,76	6 177,6
ИТОГО:					2 545,88	24 596,04
в том числе:				КГО 5%	127,29	1 229,802
ВСЕГО:					2 673,17	25 825,842

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1	Лист
							18

На территории жилого района предусмотрена организация контейнерной системы сбора и накопления твердых коммунальных отходов. Контейнеры для бытовых отходов размещают в местах их образования – в границах жилых кварталов. Удаление отходов с территорий жилого района осуществляется специализированными организациями, путем вывоза от площадок с контейнерами до мест обезвреживания и утилизации (изоляции) бытовых отходов.

2.5 Функционально-планировочная организация и параметры застройки жилого района.

Планировочная структура жилого района разделяется системой улично-дорожной сети на кварталы. В границах планировочных кварталов, предусмотрено размещение жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первых этажах, коммунальных объектов, зон размещения парковок для жилых домов. В центральной части территории жилого района предусмотрено размещение детских садов на 220 и на 240 мест, общеобразовательной школы на 1 100 мест.

Правообладатель-2 осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждений вместимостью не менее 220 и 240 мест каждое, после чего безвозмездно передает их в муниципальную собственность м.о. г. Тула одновременно с земельным участком. Кроме того, Правообладатель-2 обязан проектом межевания территории выделить земельный участок с видом разрешенного использования: «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для дальнейшего строительства и эксплуатации общеобразовательного учреждения (школа) вместимостью не менее 1 100 мест. Провести работы по обеспечению данного земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой до его границ. Также, подготовить проектную документацию на строительство общеобразовательного учреждения с положительным заключением государственной экспертизы и передать Администрации.

Расчет требуемой площади озеленения выполняется на основании п.7.4 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и табл. №1.11.1, примечание 5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области (приказ №3 от 10.01.2025), озеленённые территории общего пользования жилого микрорайона, предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1.7 м² на 1 человека: требуемая площадь озеленения $7\,722 \times 1.7 \text{ м}^2 = 13\,127,4 \text{ м}^2$. Проектом предусмотрено – 13 130,00 м². Согласно п. 7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей,

Инв. № докл.	№1.11.1, примечание 5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области (приказ №3 от 10.01.2025), озеленённые территории общего пользования жилого микрорайона, предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1.7 м² на 1 человека: требуемая площадь озеленения $7\,722 \times 1.7\, \text{м}^2 = 13\,127,4\, \text{м}^2$. Проектом предусмотрено – 13 130,00 м². Согласно п. 7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей,										
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
						17-25-ППТ-1					Лист
											19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

пешеходные дорожки.

В качестве линий градостроительного регулирования настоящим проектом предусмотрены красные линии улично-дорожной сети, предлагаемые к дальнейшему установлению, а также линии регулирования застройки, устанавливающие отступ границ предполагаемой застройки планировочных кварталов относительно красных линий градостроительного регулирования. В соответствии с Договором минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мет допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания настоящим проектом не устанавливаются, а определяется индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом. Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагаются компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1			20

Ведомость координат точек существующих (отменяемых) красных линий

Система координат МСК-71		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	741338,48	264111,17
2	741352,15	264104,96

Инв. № подл.	Инв. № докл.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1	Лист
							21

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Система координат МСК-71		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	741799.30	264777.88
153	741807.95	264782.87
154	741795.95	264804.81
2	741787.28	264799.80
3	741790.45	264794.02
4	741692.76	264737.61
5	741682.16	264734.38
6	741669.16	264756.90
7	741673.92	264759.65
8	741667.02	264771.60
9	741662.94	264769.24
10	741584.15	264905.71
11	741569.43	264897.21
12	741622.52	264805.25
13	741619.95	264795.65
14	741486.41	264718.55
15	741480.75	264716.35
16	741378.16	264657.12
17	741378.16	264643.83
18	741420.42	264570.63
19	741415.10	264561.05
20	741238.22	264467.96
21	741224.92	264461.61
22	741215.55	264461.57
23	741156.59	264563.69
24	741157.17	264565.88
25	741120.27	264629.78
26	741118.10	264630.36
27	741081.73	264693.35
28	741070.31	264683.14
29	741201.74	264455.49
30	741200.87	264452.32
31	741099.51	264393.79

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

32	741052.65	264370.62
33	741044.61	264377.28
34	740978.19	264492.33
35	740968.79	264486.90
36	741044.32	264342.20
37	741047.91	264335.32
38	741034.15	264338.00
39	741056.40	264276.83
40	741062.94	264244.61
41	741071.75	264198.53
42	741073.57	264176.44
43	741156.83	264219.78
44	741159.06	264206.19
45	741159.82	264201.57
46	741159.83	264201.54
47	741295.04	264271.95
48	741329.43	264180.20
49	741352.00	264164.26
50	741365.19	264154.97
51	741343.86	264124.66
52	741338.48	264111.17
53	741352.15	264104.96
54	741357.14	264117.47
55	741377.46	264146.34
56	741391.93	264136.15
57	741400.48	264130.12
58	741405.26	264126.75
59	741485.89	264069.83
60	741493.87	264064.19
61	741576.54	264165.79
62	741646.06	264124.76
63	741651.29	264118.82
64	741650.70	264109.00
65	741649.34	264104.15
66	741647.00	264099.04
67	741613.24	264055.02
68	741614.29	264054.28

Инв. № доп	Инв. № доп
Подп. и дата	Инв. № доп

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

17-25-ППТ-1

69	741676.07	264130.27
70	741646.03	264148.00
71	741643.21	264143.28
72	741503.67	264225.88
73	741405.90	264318.33
74	741409.57	264322.16
75	741271.22	264452.99
76	741267.94	264451.26
77	741267.60	264451.58
78	741266.02	264455.92
79	741448.51	264551.97
80	741396.27	264642.45
81	741397.55	264647.24
82	741402.31	264651.99
83	741483.82	264699.04
84	741490.51	264695.46
85	741538.71	264723.30
86	741539.42	264725.92
87	741628.08	264777.11
88	741640.73	264773.72
89	741676.87	264711.12
90	741797.67	264780.86
91	740931.20	264558.91
92	741560.83	264170.13
93	741561.07	264174.92
94	741561.21	264177.59
95	741558.59	264185.24
96	741518.47	264208.99
97	741508.14	264215.10
98	741505.67	264210.92
99	741481.52	264233.73
100	741475.11	264240.21
101	741395.95	264315.06
102	741397.33	264316.52
103	741385.70	264327.51
104	741384.31	264326.04
105	741375.90	264334.00

Инв. № доп.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-25-ППТ-1

106	741373.20	264336.58
107	741333.64	264373.98
108	741272.96	264431.36
109	741266.93	264432.21
110	741111.15	264350.11
111	741054.85	264320.45
112	741052.96	264315.54
113	741066.06	264279.52
114	741072.10	264248.73
115	741073.99	264239.10
116	741082.06	264197.92
117	741086.96	264194.81
118	741095.10	264199.04
119	741102.66	264202.85
120	741152.19	264228.63
121	741158.43	264231.88
122	741165.81	264229.42
123	741174.70	264226.45
124	741179.53	264224.60
125	741182.81	264224.78
126	741266.60	264268.41
127	741277.91	264280.00
128	741292.51	264287.55
129	741304.64	264281.94
130	741315.02	264254.27
131	741321.60	264236.71
132	741319.72	264236.01
133	741333.25	264199.92
134	741335.42	264197.12
135	741372.13	264171.27
136	741376.63	264168.09
137	741416.20	264140.20
138	741427.60	264132.17
139	741429.75	264135.23
140	741495.09	264089.47
141	741483.76	264078.76
142	741450.25	264101.52

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-25-ППТ-1

143	741420.95	264122.44
144	741408.78	264131.08
145	741384.25	264148.49
146	741387.51	264153.11
147	741412.43	264135.57
148	741486.86	264083.16
149	741366.86	264160.83
150	741356.28	264168.34
151	741359.47	264172.85
152	741370.08	264165.38

Количество точек: 154.

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-25-ППТ-1					
-------------	--	--	--	--	--

Лист
26

**Ведомость координат характерных точек границы комплексного развития
территории**

Система координат МСК-71

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	741614.29	264054.28
2	741676.07	264130.27
3	741646.03	264148.00
4	741643.21	264143.28
5	741503.67	264225.88
6	741405.90	264318.33
7	741409.57	264322.16
8	741271.22	264452.99
9	741243.26	264438.23
10	741243.01	264438.10
11	741047.91	264335.32
12	741034.15	264338.00
13	741056.40	264276.83
14	741062.94	264244.61
15	741071.75	264198.53
16	741073.57	264176.44
17	741156.83	264219.78
18	741159.82	264201.57
19	741159.83	264201.54
20	741295.04	264271.95
21	741329.43	264180.20
22	741352.00	264164.26
23	741391.93	264136.15
24	741400.48	264130.12
25	741405.26	264126.75
26	741485.89	264069.83
27	741493.87	264064.19
28	741530.79	264109.54
29	741576.54	264165.79
30	741646.06	264124.76
31	741651.30	264118.81
32	741650.70	264109.00
33	741649.34	264104.15
34	741647.00	264099.04
35	741613.24	264055.02
36	741495.09	264089.47
37	741560.83	264170.13
38	741561.07	264174.92
39	741561.21	264177.59
40	741558.59	264185.24
41	741518.47	264208.99
42	741508,14	264215,10
43	741505.67	264210.92
44	741481.52	264233.73
45	741438.33	264180.62

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-25-ППТ-1

46	741445.16	264175.82
47	741458.80	264166.23
48	741434.68	264131.78
49	741483.76	264078.76
50	741486.86	264083.16
51	741412.43	264135.57
52	741359.47	264172.85
53	741356.28	264168.34
54	741408.78	264131.08
55	741420.95	264122.44
56	741450.25	264101.52
57	741427.60	264132.17
58	741450.49	264164.74
59	741441.36	264171.16
60	741411.99	264191.80
61	741401.28	264203.06
62	741376.63	264168.09
63	741416.20	264140.20
64	741239.81	264442.13
65	741088.49	264362.38
66	741044.32	264342.2
67	740931.2	264558.91
68	741075.47	264687.75
69	741174.57	264776.47
70	741235.35	264766.3
71	741271.1	264742.92
72	741282.65	264749.18
73	741457	264843.71
74	741606.84	264938.51
75	741715.89	264789.42
76	741776.55	264819.36
77	741787.28	264799.8
78	741795.95	264804.81
79	741807.95	264782.87
80	741799.3	264777.88
81	741816.81	264745.96
82	741790.15	264731.83
83	741712.97	264691.19
84	741680.49	264675.02
85	741662.92	264666.11
86	741637.46	264653.24
87	741618.75	264644.37
88	741603.02	264635.67
89	741580.53	264621.47
90	741472.67	264564.68

Инв. № докл.	Инв. № докум.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-25-ППТ-1

**Ведомость координат характерных точек границы проекта планировки
территории**

Система координат МСК-71		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	741614.29	264054.28
2	741676.07	264130.27
3	741646.03	264148.00
4	741643.21	264143.28
5	741503.67	264225.88
6	741405.90	264318.33
7	741409.57	264322.16
8	741271.22	264452.99
91	741267.94	264451.26
92	741267.60	264451.58
93	741266.02	264455.92
90	741472.67	264564.68
89	741580.53	264621.47
88	741603.02	264635.67
87	741618.75	264644.37
86	741637.46	264653.24
85	741662.92	264666.11
84	741680.49	264675.02
83	741712.97	264691.19
82	741790.15	264731.83
81	741816.81	264745.96
80	741799.30	264777.88
79	741807.95	264782.87
78	741795.95	264804.81
77	741787.28	264799.80
76	741776.55	264819.36
75	741715.89	264789.42
74	741606.84	264938.51
73	741457.00	264843.71
72	741282.65	264749.18
71	741271.10	264742.92
70	741235.35	264766.30
69	741174.57	264776.47
68	741075.47	264687.75
67	740931.20	264558.91
66	741044.32	264342.20
65	741088.49	264362.38
64	741239.81	264442.13
94	741255.48	264450.38
95	741258.08	264446.05
9	741243.26	264438.23
10	741243.01	264438.10
11	741047.91	264335.32
12	741034.15	264338.00
13	741056.40	264276.83
14	741062.94	264244.61
15	741071.75	264198.53

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-25-ППТ-1

16	741073.57	264176.44
17	741156.83	264219.78
18	741159.82	264201.57
19	741159.83	264201.54
20	741295.04	264271.95
21	741329.43	264180.20
22	741352.00	264164.26
96	741365.19	264154.97
97	741343.86	264124.66
98	741338.48	264111.17
99	741352.15	264104.96
100	741357.14	264117.47
101	741377.46	264146.34
23	741391.93	264136.15
24	741400.48	264130.12
25	741405.26	264126.75
26	741485.89	264069.83
27	741493.87	264064.19
28	741530.79	264109.54
29	741576.54	264165.79
30	741646.06	264124.76
31	741651.30	264118.81
32	741650.70	264109.00
33	741649.34	264104.15
34	741647.00	264099.04
35	741613.24	264055.02
36	741495.09	264089.47
37	741560.83	264170.13
38	741561.07	264174.92
39	741561.21	264177.59
40	741558.59	264185.24
41	741518.47	264208.99
42	741508,14	264215,10
43	741505.67	264210.92
44	741481.52	264233.73
45	741438.33	264180.62
46	741445.16	264175.82
47	741458.80	264166.23
48	741434.68	264131.78
57	741427.60	264132.17
58	741450.49	264164.74
59	741441.36	264171.16
60	741411.99	264191.80
61	741401.28	264203.06
62	741376.63	264168.09
63	741416.20	264140.20
49	741483.76	264078.76
50	741486.86	264083.16
51	741412.43	264135.57
102	741387.51	264153.11
103	741384.25	264148.49

Инв. № дүңл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-25-ППТ-1

54	741408.78	264131.08
55	741420.95	264122.44
56	741450.25	264101.52
104	741366.85	264160.84
105	741370.08	264165.38
52	741359.47	264172.85
53	741356.28	264168.34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дѣл.							Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-25-ППТ-1		31

Приложения

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № докл.

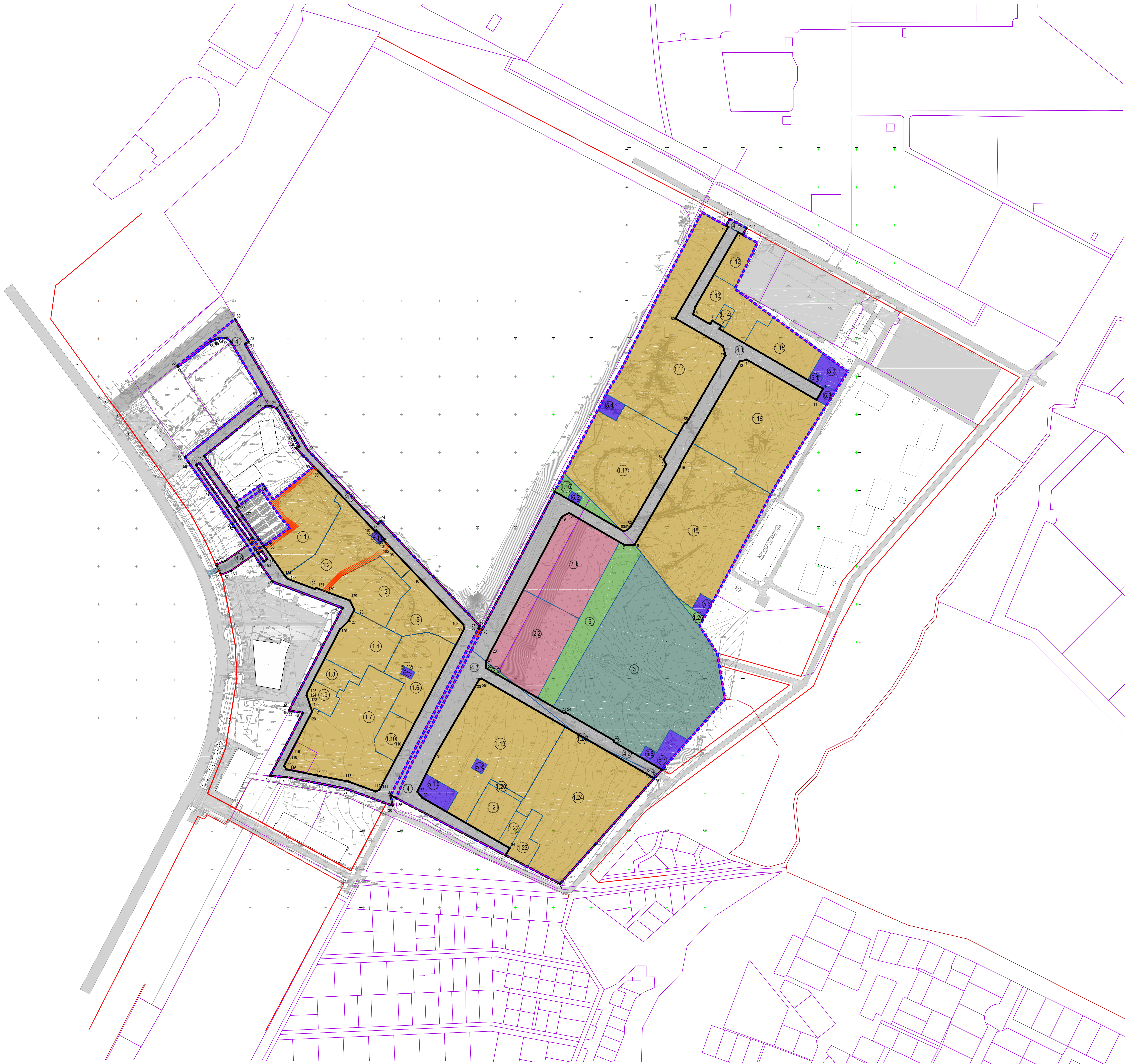
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-25-ППТ-1				
-------------	--	--	--	--

Лист
32



Чертеж планировки территории.
Красные линии. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница территории подлежащая комплексному развитию территории
- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков (существующие)
- Линия отступа от границ земельного участка до объектов капитального строительства (линия регулирования застройки)

Красные линии

- Существующие красные линии
- Отменяемые существующие красные линии
- Планируемые (утверждаемые) красные линии
- Обозначение точек существующих (отменяемых) красных линий
- Обозначение поворотных точек планируемых (утверждаемых) красных линий

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов, площадок благоустройства, автостоянок
- Зона планируемого размещения объектов дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)
- Зона планируемого размещения среднего общеобразовательного учреждения
- Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
- Зона планируемого размещения элементов благоустройства, озеленения
- Порядковый номер зоны планируемого размещения проектируемых объектов
- Зона планируемого размещения дополнительного примыкания

Публичный сервитут

- Сервитут (устанавливаемый проектом планировки территории)

Ведомость координат поворотных точек планируемых (утверждаемых) красных линий

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
1	741799.3	264777.88	76	741287.04	264451.28
153	741807.95	264782.87	77	741287.6	264451.58
154	741795.95	264804.81	78	741266.02	264455.92
2	741787.28	264799.8	79	741448.51	264551.97
3	741790.45	264794.02	80	741396.27	264842.45
4	741692.76	264737.61	81	741397.55	264847.24
5	741692.76	264734.38	82	741691.99	264851.99
6	741699.16	264756.9	83	741833.82	264899.04
7	741673.32	264759.65	84	741490.51	264895.46
8	741667.02	264771.6	85	741538.71	264723.3
9	741662.94	264769.24	86	741539.42	264725.92
10	741584.15	264905.71	87	741628.08	264771.11
11	741569.43	264897.21	88	741640.73	264773.72
12	741622.52	264805.25	89	741676.87	264771.12
13	741619.95	264785.85	90	741787.67	264780.88
14	741486.41	264718.55	91	740931.2	264558.91
15	741480.75	264716.35	92	741560.83	264170.13
16	741376.16	264657.12	93	741561.07	264174.92
17	741376.16	264643.83	94	741561.21	264177.59
18	741420.42	264570.63	95	741558.59	264185.24
19	741415.1	264561.05	96	741516.47	264208.99
20	741238.22	264487.96	97	741536.14	264215.1
21	741224.92	264461.61	98	741505.67	264210.92
22	741215.55	264481.57	99	741481.52	264233.73
23	741156.59	264563.69	100	741475.11	264240.21
24	741157.17	264565.88	101	741395.95	264315.06
25	741120.27	264629.78	102	741387.33	264316.52
26	741118.1	264630.36	103	741385.7	264327.51
27	741081.73	264693.35	104	741384.31	264326.04
28	741070.31	264693.14	105	741375.9	264343.04
29	741201.74	264455.49	106	741373.2	264336.58
30	741200.87	264452.32	107	741333.64	264373.98
31	741099.51	264393.79	108	741272.96	264431.36
32	741052.65	264370.62	109	741266.93	264432.21
33	741044.61	264377.28	110	741111.15	264350.11
34	740976.19	264492.33	111	741054.85	264320.45
35	740968.79	264486.9	112	741052.96	264315.54
36	741044.32	264342.2	113	741066.36	264275.52
37	741047.91	264335.32	114	741072.1	264248.73
38	741034.15	264338	115	741073.99	264239.1
39	741056.4	264276.83	116	741082.06	264197.92
40	741062.94	264244.61	117	741086.96	264194.81
41	741071.75	264198.53	118	741095.1	264199.04
42	741073.57	264176.44	119	741102.86	264202.85
43	741156.83	264219.78	120	741152.19	264226.63
44	741159.06	264206.19	121	741158.43	264231.98
45	741159.82	264201.57	122	741165.81	264229.42
46	741159.83	264201.54	123	741174.7	264226.45
47	741295.04	264271.95	124	741179.53	264224.6
48	741329.43	264180.2	125	741182.81	264224.78
49	741332	264164.26	126	741266.6	264268.41
50	741385.19	264154.87	127	741277.91	264280
51	741343.86	264124.66	128	741292.51	264287.55
52	741338.48	264111.17	129	741304.64	264281.94
53	741352.15	264104.96	130	741315.02	264254.27
54	741357.14	264117.47	131	741321.6	264236.71
55	741377.46	264146.34	132	741319.72	264236.01
56	741391.93	264136.15	133	741333.25	264199.92
57	741400.48	264130.12	134	741335.42	264197.12
58	741405.28	264126.78	135	741372.13	264171.27
59	741485.89	264069.83	136	741376.63	264169.09
60	741493.87	264064.19	137	741416.2	264140.2
61	741576.54	264165.79	138	741427.6	264132.17
62	741646.06	264124.76	139	741429.75	264135.23
63	741651.29	264118.82	140	741495.09	264089.47
64	741650.7	264109	141	741483.76	264078.76
65	741646.38	264104.15	142	741450.25	264101.52
66	741647	264099.04	143	741420.35	264122.44
67	741613.24	264055.02	144	741408.78	264131.08
68	741614.29	264054.28	145	741384.25	264148.49
69	741676.07	264130.27	146	741387.51	264153.11
70	741646.03	264148	147	741412.43	264135.57
71	741643.21	264143.28	148	741486.86	264083.16
72	741603.67	264225.88	149	741366.86	264160.83
73	741405.9	264116.33	150	741356.28	264169.34
74	741409.57	264322.16	151	741359.47	264172.85
75	741271.22	264452.99	152	741370.08	264165.38

Ведомость координат точек существующих (отменяемых) красных линий

№ точки	Координаты	
	Х, м	У, м
1	741338.48	264111.17
2	741332.15	264104.96

Имя	Коп.	Лист	Вклад	Дата
Исполнит.	Казанова	Лист	01.26	
Рук. отдела	Иванова	Лист	01.26	
Исполнит.	Комлев	Лист	01.26	

17-25-ПТ-1			Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы. *		
Основная часть.			Этадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. Красные линии. М1:2000			ПТ	1	3
С.П.К.			© АО		



71:14:030501

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница территории подлежащая комплексному развитию территории.
- Граница проекта планировки территории.
- Кадастровые границы земельных участков (существующие).
- Кадастровый квартал.
- Линия отступа от границ земельного участка до объектов капитального строительства (линия регулирования застройки).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Границы элементов планировочной структуры

- Элемент планировочной структуры - планируемый квартал.
- Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть.
- Элемент планировочной структуры - существующий квартал.
- Характерная точка границы проекта планировки территории, граница территории подлежащая комплексному развитию территории.
- Участок дополнительного примыкания.

Красные линии

- Существующие красные линии.
- Планируемые (утверждаемые) красные линии.

Публичный сервитут

- Сервитут (устанавливаемый проектом планировки территории).

Ведомость координат характерных точек: границы территории подлежащей комплексному развитию территории

Координаты			Координаты		
№ точки	Х, м	У, м	№ точки	Х, м	У, м
1	741614.29	264054.28	49	741483.76	264078.76
2	741676.07	264130.27	50	741496.86	264083.16
3	741646.03	264148	51	741472.43	264155.57
4	741643.21	264143.28	52	741358.47	264172.85
5	741503.67	264225.88	53	741356.28	264168.34
6	741405.9	264318.33	54	741408.76	264131.08
7	741405.57	264322.16	55	741420.55	264122.44
8	741271.22	264452.99	56	741450.25	264101.52
9	741243.26	264432.23	57	741427.6	264132.17
10	741243.01	264438.1	58	741450.49	264164.74
11	741047.91	264335.32	59	741441.36	264171.16
12	741034.15	264338	60	741411.89	264181.8
13	741056.4	264276.83	61	741401.28	264203.06
14	741062.94	264244.61	62	741376.63	264168.09
15	741071.75	264198.53	63	741416.2	264140.2
16	741073.57	264176.44	64	741239.81	264442.13
17	741156.83	264219.78	65	741088.49	264362.38
18	741159.82	264201.57	66	741044.32	264342.2
19	741159.83	264201.54	67	740931.2	264558.91
20	741295.04	264271.95	68	741075.47	264687.75
21	741329.43	264180.2	69	741174.57	264776.47
22	741352	264164.26	70	741235.35	264166.3
23	741391.93	264136.15	71	741211.1	264142.92
24	741400.48	264130.12	72	741282.65	264749.18
25	741405.26	264126.75	73	741457	264843.71
26	741485.89	264089.83	74	741606.64	264938.51
27	741493.87	264084.19	75	741715.88	264789.42
28	741530.79	264109.54	76	741716.55	264719.36
29	741576.54	264165.79	77	741787.28	264799.9
30	741646.06	264126.76	78	741795.55	264804.81
31	741651.3	264118.81	79	741807.56	264782.87
32	741650.7	264109	80	741799.3	264777.88
33	741649.34	264104.15	81	741816.81	264745.96
34	741647	264099.04	82	741790.15	264731.83
35	741613.24	264095.02	83	741712.57	264691.19
36	741495.06	264089.47	84	741680.49	264675.02
37	741560.83	264170.13	85	741682.52	264666.11
38	741561.07	264174.92	86	741657.46	264653.24
39	741561.21	264177.59	87	741618.75	264644.57
40	741558.59	264185.24	88	741603.02	264635.67
41	741518.47	264208.99	89	741580.53	264621.47
42	741508.14	264215.1	90	741472.67	264564.68
43	741505.67	264210.92			
44	741481.52	264233.73			
45	741438.33	264180.62			
46	741445.16	264175.82			
47	741458.8	264166.23			
48	741434.68	264131.78			

Жилой комплекс по адресу:
г. Тула, Ленинский район,
Тульское шоссе, д. Ильинское

Жилой комплекс "По любви" 1-4
очередности строительства по адресу:
г. Тула, Новомосковского шоссе

Ведомость координат характерных точек: границы проекта планировки территории					
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
1	741614.29	264054.28	36	741495.09	264089.47
2	741676.07	264130.27	37	741560.83	264170.13
3	741646.03	264148	38	741561.07	264174.92
4	741643.21	264143.28	39	741561.21	264177.59
5	741503.67	264225.88	40	741558.59	264185.24
6	741405.9	264318.33	41	741518.47	264208.99
7	741405.57	264322.16	42	741508.14	264215.1
8	741271.22	264452.99	43	741505.67	264210.92
9	741267.94	264451.58	44	741481.52	264233.73
92	741267.6	264451.58	45	741438.33	264180.62
93	741266.02	264455.92	46	741445.16	264175.82
94	741272.67	264456.98	47	741458.8	264166.23
95	741480.53	264421.47	48	741434.68	264131.78
88	741603.02	264635.67	57	741427.6	264132.17
87	741618.75	264644.37	58	741450.49	264164.74
86	741637.46	264653.24	59	741441.36	264171.16
85	741662.92	264666.11	60	741446.86	264083.16
84	741680.46	264675.02	61	741401.28	264203.06
83	741712.97	264689.19	62	741376.63	264168.09
82	741790.15	264731.83	63	741416.2	264140.2
81	741616.81	264745.96	49	741483.76	264078.76
80	741799.3	264777.88	50	741446.86	264083.16
79	741837.95	264782.67	51	741424.03	264135.57
78	741795.95	264804.81	102	741387.51	264153.11
77	741787.28	264799.08	103	741384.25	264148.49
76	741776.55	264819.36	54	741408.76	264131.08
75	741715.89	264789.42	55	741420.55	264122.44
74	741634.04	264838.51	56	741450.25	264101.52
73	741457	264843.71	104	741366.86	264160.84
72	741202.85	264749.18	105	741370.08	264165.38
71	741271.1	264742.92	52	741359.47	264172.85
70	741235.35	264766.63	53	741356.28	264168.34
69	741174.57	264716.47			
68	741075.47	264687.77			
67	741033.12	264658.91			
66	741044.32	264342.2			
65	741088.49	264362.38			
64	741239.81	264442.13			
63	741255.48	264450.28			
62	741258.08	264446.05			
59	741243.26	264438.1			
10	741047.91	264335.32			
12	741034.15	264338			
14	741056.4	264276.83			
14	741062.94	264244.61			
15	741071.75	264198.53			
16	741073.57	264176.44			
17	741156.83	264219.78			
18	741156.82	264201.57			
19	741159.83	264201.54			
20	741295.04	264271.95			
21	741329.43	264180.2			
22	741352	264164.26			
23	741391.93	264136.15			
24	741400.48	264130.12			
25	741405.26	264126.75			
26	741485.89	264089.83			
27	741493.87	264084.19			
28	741530.79	264109.54			
29	741576.54	264165.79			
30	741646.06	264126.76			
31	741651.3	264118.81			
32	741650.7	264109			
33	741649.34	264104.15			
34	741647	264099.04			
35	741613.24	264095.02			

