



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

**Проект межевания территории комплексного
развития, расположенной в границах
Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы**

**Проект межевания территории
Том 1 Основная (утверждаемая) часть**

17-25-ПМТ-1

Тула 2026 год



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

**Проект межевания территории комплексного
развития, расположенной в границах
Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы**

**Проект межевания территории
Том 1 Основная (утверждаемая) часть**

17-25-ПМТ-1

Директор
ГАП

В.О. Доценко
Д.И. Рыкшин

Тула 2026 год

Оглавление

Общие сведения	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
Основная (утверждаемая) часть Текстовая часть проекта межевания территории	7
Проект межевания территории. Графическая часть.....	63
Чертеж межевания территории	63

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- I. Текстовая часть проекта межевания территории.
- II. Чертежи проекта межевания территории:
 - 1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- I. Текстовая часть проекта межевания территории.
- II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории.
 - 1. Чертеж обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:2000.
- III. Приложения

Общие сведения

Проект межевания территории разработан в целях комплексного развития территории в границах Новомосковского шоссе и д.Малевка г.Тулы.

Проект выполнен в соответствии с:

1) функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом города Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838;

2) градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами Землепользования и Застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденных Постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 г. №312.

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу от 01.03.2026) ;

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу от 01.03.2026);

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу от 01.09.2024);

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023);

5. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017);

6. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») ред. от 18.02.2023);

7. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.03.2022 № 67699) (ред. от 28.02.2022);

8. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288) (ред. от 27.06.2023);

9. «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр)

10. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 N 1016/пр) (ред. от 28.01.2022);

11. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2018 N 860/пр)» (ред. от 28.12.2023);

12. «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр) (ред. от 25.11.2023);

13. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89);

14. «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 780) (ред. от 27.12.2021);

15. «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.05.2022 N 361/пр);

16. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

17. «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 N 859/пр) (ред. от 30.06.2023);

18. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

При разработке проекта использовались материалы о земельных участках и дежурного кадастрового плана, предоставленные заказчиком.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть проекта межевания территории

Анализ существующего положения

Участок проектирования располагается в Ильинском сельском поселении Ленинского района Тульской области, в юго-восточной части Муниципального образования города Тула, на границе г.Тула и д. Малевка, на территории от северо-восточной части д. Малевка и до юго-западного направления от мкр. Левобережный.

Территория проекта межевания включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:030501:16040, 71:14:030501:15625, 71:14:030501:16041, 71:14:030501:1314, 71:14:030501:493, 71:14:030501:494, 71:14:030501:1293.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования города Тулы и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Тулы земельный участки с кадастровыми номерами 71:14:030501:16040, 71:14:030501:16041, 71:14:030501:15625 расположены в территориальной зоне Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности).

Земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:030501:1314, 71:14:030501:493, 71:14:030501:494, 71:14:030501:1293 расположены в территориальной зоне Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Территория проекта межевания расположена в границе кадастрового квартала 71:14:030501.

В период подготовки проекта межевания на рассматриваемой территории сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках которых представлены в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешённое использование
1	71:14:030501:16040	72 988	Земли населенных пунктов	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м., для размещения офисов коммерческих организаций, не связанных

				с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), для размещения офисов коммерческих организаций, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), для жилищного строительства
2	71:14:030501:16041	1 011	Земли населенных пунктов	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м., для размещения офисов коммерческих организаций, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), для размещения офисов коммерческих организаций, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), для жилищного строительства
3	71:14:030501:15625	3 672	Земли населенных пунктов	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м., для размещения офисов коммерческих организаций, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.), для размещения офисов коммерческих организаций, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций и т.п.)
4	71:14:030501:1314	96 775	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
5	71:14:030501:493	59 733	Земли населенных пунктов	использование для разработки карьера

				кирпичных суглинников
6	71:14:030501:494	11 707	Земли населенных пунктов	использование для разработки карьера кирпичных суглинников
7	71:14:030501:1293	53 025	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства

Предложения по межеванию территории

В настоящем проекте межевания территории границы образуемых земельных участков под планируемые к размещению и сохраняемые объекты капитального строительства определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования, красных линий, установленных проектом планировки территории.

В соответствии с Земельным кодексом РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с ГрК РФ в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории на чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (совпадают с границами образуемых земельных участков);

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

В соответствии с ГрК РФ в материалах по обоснованию проекта межевания территории на чертеже отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания).

Для обеспечения установления границ образуемых земельных участков в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевой план (межевые планы) и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

Отклонение параметров планируемого строительства от утвержденных является допустимым в пределах 10% и не влечет за собой корректировку документации по планировке и межеванию территории.

При выполнении работ выявлено, что у земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:493 по представленным в выписке из ЕГРН координатам площадь составляет 59746 кв.м., а по правоустанавливающим и право удостоверяющим документам – 59733 кв.м. Разница площадей не превышает значение средней

квадратической погрешности определения площади земельного участка. С учетом изложенного площадь проекта планировки и проекта межевания территории по исходным данным о земельных участках, и территориях, включенных в границу, составляет 300392 кв.м. Фактическая площадь по координатам составляет 300405 кв.м.

Сведения о координатах поворотных точек границ проекта межевания территории содержатся в Таблице 2.

Таблица 2

Сведения о местоположении границ проекта межевания территории (система координат МСК-71)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	741614.29	264054.28
2	741676.07	264130.27
3	741646.03	264148.00
4	741643.21	264143.28
5	741503.67	264225.88
6	741405.90	264318.33
7	741409.57	264322.16
8	741271.22	264452.99
91	741267.94	264451.26
92	741267.60	264451.58
93	741266.02	264455.92
90	741472.67	264564.68
89	741580.53	264621.47
88	741603.02	264635.67
87	741618.75	264644.37
86	741637.46	264653.24
85	741662.92	264666.11
84	741680.49	264675.02
83	741712.97	264691.19
82	741790.15	264731.83
81	741816.81	264745.96
80	741799.30	264777.88
79	741807.95	264782.87
78	741795.95	264804.81

77	741787.28	264799.80
76	741776.55	264819.36
75	741715.89	264789.42
74	741606.84	264938.51
73	741457.00	264843.71
72	741282.65	264749.18
71	741271.10	264742.92
70	741235.35	264766.30
69	741174.57	264776.47
68	741075.47	264687.75
67	740931.20	264558.91
66	741044.32	264342.20
65	741088.49	264362.38
64	741239.81	264442.13
94	741255.48	264450.38
95	741258.08	264446.05
9	741243.26	264438.23
10	741243.01	264438.10
11	741047.91	264335.32
12	741034.15	264338.00
13	741056.40	264276.83
14	741062.94	264244.61
15	741071.75	264198.53
16	741073.57	264176.44
17	741156.83	264219.78
18	741159.82	264201.57
19	741159.83	264201.54
20	741295.04	264271.95
21	741329.43	264180.20
22	741352.00	264164.26
96	741365.19	264154.97
97	741343.86	264124.66
98	741338.48	264111.17
99	741352.15	264104.96

100	741357.14	264117.47
101	741377.46	264146.34
23	741391.93	264136.15
24	741400.48	264130.12
25	741405.26	264126.75
26	741485.89	264069.83
27	741493.87	264064.19
28	741530.79	264109.54
29	741576.54	264165.79
30	741646.06	264124.76
31	741651.30	264118.81
32	741650.70	264109.00
33	741649.34	264104.15
34	741647.00	264099.04
35	741613.24	264055.02
1	741614.29	264054.28
36	741495.09	264089.47
37	741560.83	264170.13
38	741561.07	264174.92
39	741561.21	264177.59
40	741558.59	264185.24
41	741518.47	264208.99
42	741508,14	264215,1
43	741505.67	264210.92
44	741481.52	264233.73
45	741438.33	264180.62
46	741445.16	264175.82
47	741458.80	264166.23
48	741434.68	264131.78
36	741495.09	264089.47
57	741427.60	264132.17
58	741450.49	264164.74

59	741441.36	264171.16
60	741411.99	264191.80
61	741401.28	264203.06
62	741376.63	264168.09
63	741416.20	264140.20
57	741427.60	264132.17
49	741483.76	264078.76
50	741486.86	264083.16
51	741412.43	264135.57
102	741387.51	264153.11
103	741384.25	264148.49
54	741408.78	264131.08
55	741420.95	264122.44
56	741450.25	264101.52
49	741483.76	264078.76
104	741366.85	264160.84
105	741370.08	264165.38
52	741359.47	264172.85
53	741356.28	264168.34
104	741366.85	264160.84

Сведения о координатах поворотных точек границ КРТ содержатся в Таблице 3.

Таблица 3

Сведения о местоположении границ КРТ (система координат МСК-71)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	741614.29	264054.28
2	741676.07	264130.27
3	741646.03	264148.00
4	741643.21	264143.28
5	741503.67	264225.88
6	741405.90	264318.33
7	741409.57	264322.16

8	741271.22	264452.99
9	741243.26	264438.23
10	741243.01	264438.10
11	741047.91	264335.32
12	741034.15	264338.00
13	741056.40	264276.83
14	741062.94	264244.61
15	741071.75	264198.53
16	741073.57	264176.44
17	741156.83	264219.78
18	741159.82	264201.57
19	741159.83	264201.54
20	741295.04	264271.95
21	741329.43	264180.20
22	741352.00	264164.26
23	741391.93	264136.15
24	741400.48	264130.12
25	741405.26	264126.75
26	741485.89	264069.83
27	741493.87	264064.19
28	741530.79	264109.54
29	741576.54	264165.79
30	741646.06	264124.76
31	741651.30	264118.81
32	741650.70	264109.00
33	741649.34	264104.15
34	741647.00	264099.04
35	741613.24	264055.02
1	741614.29	264054.28
36	741495.09	264089.47
37	741560.83	264170.13
38	741561.07	264174.92
39	741561.21	264177.59

40	741558.59	264185.24
41	741518.47	264208.99
42	741508,14	264215,1
43	741505.67	264210.92
44	741481.52	264233.73
45	741438.33	264180.62
46	741445.16	264175.82
47	741458.80	264166.23
48	741434.68	264131.78
36	741495.09	264089.47
49	741483.76	264078.76
50	741486.86	264083.16
51	741412.43	264135.57
52	741359.47	264172.85
53	741356.28	264168.34
54	741408.78	264131.08
55	741420.95	264122.44
56	741450.25	264101.52
49	741483.76	264078.76
57	741427.60	264132.17
58	741450.49	264164.74
59	741441.36	264171.16
60	741411.99	264191.80
61	741401.28	264203.06
62	741376.63	264168.09
63	741416.20	264140.20
57	741427.60	264132.17
64	741239.81	264442.13
65	741088.49	264362.38
66	741044.32	264342.20
67	740931.20	264558.91

68	741075.47	264687.75
69	741174.57	264776.47
70	741235.35	264766.30
71	741271.10	264742.92
72	741282.65	264749.18
73	741457.00	264843.71
74	741606.84	264938.51
75	741715.89	264789.42
76	741776.55	264819.36
77	741787.28	264799.80
78	741795.95	264804.81
79	741807.95	264782.87
80	741799.30	264777.88
81	741816.81	264745.96
82	741790.15	264731.83
83	741712.97	264691.19
84	741680.49	264675.02
85	741662.92	264666.11
86	741637.46	264653.24
87	741618.75	264644.37
88	741603.02	264635.67
89	741580.53	264621.47
90	741472.67	264564.68
64	741239.81	264442.13

В границах разработки проекта межевания территории образован 45 земельных участков.

В рамках проекта межевания территории предусмотрено выполнение работ в отношении нескольких земельных участков, при этом такие работы осуществляются в отношении каждого участка самостоятельно и могут выполняться как одновременно, так и независимо друг от друга.

Проектом межевания предусмотрены кадастровые работы по преобразованию земельных участков:

1. Преобразование путем раздела, объединения земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:16040, 71:14:030501:15625, 71:14:030501:16041.
2. Преобразование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1314.
3. Преобразование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:493 и 71:14:030501:494.
4. Преобразование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1293.
5. Образование трех земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 71:14:030501.
6. Образование одного земельного участка путем объединения земельных участков.
7. Установление публичных сервитутов на земельные участки :16040:ЗУ1, :16040:ЗУ2, 71:14:030501:1289, 71:14:030501:15624.

Кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:16040, 71:14:030501:15625, 71:14:030501:16041

Кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:16040, 71:14:030501:15625, 71:14:030501:16041 предусматривают **6 этапов.**

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с нормами действующего законодательства. Согласно п.10 статьи 45 Градостроительного Кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-71 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории.

1 этап

- Образование земельных участков :15625:3У1 и :15625:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:15625;
- Образование земельных участков :16041:3У1 и :16041:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:16041;
- Образование земельных участков :16040:3У1, :16040:3У2, :16040:3У3, :16040:3У4, :16040:3У5, :16040:3У6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:16040.

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:15625:3У1	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	3355	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:15625
2	:15625:3У2	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	317	
3	:16041:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	1009	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:16041
4	:16041:3У2	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	2	
5	:16040:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	7977	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:16040
6	:16040:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	7742	
7	:16040:3У3	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	158	
8	:16040:3У4	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	50	

9	:16040:3У5	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	17658	
10	:16040:3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	39403	

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:15625:3У1	121	741493.87	264064.19
	122	741530.79	264109.54
	123	741576.54	264165.79
	139	741561.07	264174.92
	150	741560.83	264170.13
	149	741495.09	264089.47
	148	741434.68	264131.78
	147	741429.75	264135.23
	146	741427.60	264132.17
	145	741416.20	264140.20
	133	741412.43	264135.57
	132	741486.86	264083.16
	131	741483.76	264078.76
	138	741450.25	264101.52
	137	741420.95	264122.44
	136	741408.78	264131.08
	119	741405.26	264126.75
	120	741485.89	264069.83
	121	741493.87	264064.19
	148	741434.68	264131.78
:15625:3У2	151	741458.80	264166.23
	152	741445.16	264175.82
	153	741441.36	264171.16
	154	741450.49	264164.74
	147	741429.75	264135.23
	148	741434.68	264131.78
	329	741085.80	264195.55
:16041:3У1	340	741117.97	264212.29
	339	741103.75	264238.81
	338	741078.11	264225.46
	331	741083.55	264196.98
	329	741085.80	264195.55
	229	741085.80	264195.55
:16041:3У2	331	741083.55	264196.97
	330	741084.00	264194.61
	1	741376.63	264168.09
:16040:3У1	2	741401.28	264203.06
	3	741411.99	264191.80
	4	741434.53	264175.96
	5	741438.33	264180.62
	6	741481.52	264233.73

	7	741475.11	264240.21
	8	741447.07	264266.73
	9	741436.27	264260.68
	10	741433.09	264266.36
	11	741426.21	264269.84
	12	741365.56	264235.87
	13	741337.30	264195.79
	14	741372.13	264171.27
	1	741376.63	264168.09
:16040:3Y2	13	741337.30	264195.79
	12	741365.56	264235.87
	11	741426.21	264269.84
	10	741433.09	264266.36
	9	741436.27	264260.68
	8	741447.07	264266.73
	15	741427.34	264285.38
	16	741395.95	264315.06
	17	741390.53	264309.32
	18	741378.90	264320.32
	19	741384.31	264326.04
	20	741375.90	264334.00
	21	741373.20	264336.58
	22	741346.31	264362.00
	23	741334.40	264349.40
	24	741346.60	264337.86
	25	741363.99	264321.42
	26	741359.84	264317.03
	27	741337.74	264272.03
	28	741336.55	264270.38
	29	741321.39	264255.57
	30	741315.02	264254.27
	31	741321.60	264236.71
	32	741319.72	264236.01
	33	741333.25	264199.92
	34	741335.42	264197.12
	13	741337.30	264195.79
:16040:3Y3	17	741390.53	264309.32
	16	741395.95	264315.06
	94	741397.33	264316.52
	95	741385.70	264327.51
	19	741384.31	264326.04
	18	741378.90	264320.32
	17	741390.53	264309.32
:16040:3Y4	152	741445.16	264175.82
	5	741438.33	264180.62
	4	741434.54	264175.96
	153	741441.36	264171.16
	152	741445.16	264175.82
:16040:3Y5	1	741376.63	264168.09
	14	741372.13	264171.27
	13	741337.30	264195.79
	34	741335.42	264197.12
	33	741333.25	264199.92
	32	741319.72	264236.01
	31	741321.60	264236.71
	30	741315.02	264254.27
	41	741304.64	264281.94
	40	741292.51	264287.55
	39	741290.74	264286.63
	50	741277.91	264280.00

	49	741266.60	264268.41
	48	741228.33	264248.49
	89	741199.78	264233.62
	93	741182.82	264224.78
	92	741179.53	264224.60
	91	741174.70	264226.45
	90	741165.81	264229.42
	67	741158.43	264231.88
	66	741152.19	264228.63
	65	741102.66	264202.85
	64	741095.10	264199.04
	63	741086.96	264194.81
	329	741085.80	264195.55
	330	741084.00	264194.61
	331	741083.55	264196.97
	88	741082.06	264197.92
	87	741066.06	264279.52
	86	741052.96	264315.54
	85	741054.85	264320.45
	84	741090.36	264339.16
	56	741141.94	264366.34
	53	741246.27	264421.32
	52	741266.93	264432.21
	51	741272.96	264431.36
	22	741346.31	264362.00
	21	741373.20	264336.58
	20	741375.90	264334.00
	19	741384.31	264326.04
	95	741385.70	264327.51
	94	741397.33	264316.52
	16	741395.95	264315.06
	15	741427.34	264285.38
	8	741447.07	264266.73
	7	741475.11	264240.21
	6	741481.52	264233.73
	144	741505.67	264210.92
	143	741508.14	264215.10
	142	741518.47	264208.99
	141	741558.59	264185.24
	140	741561.21	264177.59
	139	741561.07	264174.92
	123	741576.54	264165.79
	124	741646.06	264124.76
	125	741651.30	264118.81
	126	741650.70	264109.00
	127	741649.34	264104.15
	128	741647.00	264099.04
	129	741613.24	264055.02
	130	741614.29	264054.28
	96	741676.07	264130.27
	97	741646.03	264148.00
	98	741643.21	264143.28
	99	741503.67	264225.88
	100	741405.90	264318.33
	101	741409.57	264322.16
	102	741271.22	264452.99
	103	741243.26	264438.23
	104	741243.01	264438.10
	105	741047.91	264335.32
	106	741034.15	264338.00

	107	741056.40	264276.83
	108	741062.94	264244.61
	109	741071.75	264198.53
	110	741073.57	264176.44
	111	741156.83	264219.78
	112	741159.82	264201.57
	113	741159.83	264201.54
	114	741295.04	264271.95
	115	741329.43	264180.20
	116	741352.00	264164.26
	117	741391.93	264136.15
	118	741400.48	264130.12
	119	741405.26	264126.75
	136	741408.78	264131.08
	135	741356.28	264168.34
	134	741359.47	264172.85
	133	741412.43	264135.57
	145	741416.20	264140.20
	1	741376.63	264168.09
:16040:3Y6	30	741315.02	264254.27
	29	741321.39	264255.57
	28	741336.55	264270.38
	27	741337.74	264272.03
	26	741359.84	264317.03
	25	741363.99	264321.42
	24	741346.60	264337.86
	23	741334.40	264349.40
	22	741346.31	264362.00
	51	741272.96	264431.36
	52	741266.93	264432.21
	53	741246.27	264421.32
	56	741141.94	264366.34
	84	741090.36	264339.16
	85	741054.85	264320.45
	86	741052.96	264315.54
	87	741066.06	264279.52
	88	741082.06	264197.92
	331	741083.55	264196.97
	338	741078.11	264225.46
	339	741103.75	264238.81
	340	741117.97	264212.29
	329	741085.80	264195.55
	63	741086.96	264194.81
	64	741095.10	264199.04
	65	741102.65	264202.85
	66	741152.19	264228.63
	67	741158.43	264231.88
	90	741165.81	264229.42
	91	741174.70	264226.45
	92	741179.53	264224.60
	93	741182.81	264224.78
	89	741199.78	264233.62
	48	741228.33	264248.49
	49	741266.59	264268.41
	50	741277.91	264280.00
	39	741290.74	264286.63
	40	741292.51	264287.55
	41	741304.64	264281.94
	30	741315.02	264254.27

2 этап

Образование земельного участка :16040:ЗУ7 путем раздела земельного участка :16040:ЗУ6, с сохранением исходного :16040:ЗУ6 в измененных границах.

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:16040:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	32635	Образование земельного участка путем раздела земельного участка :16040:ЗУ6 с сохранением исходного в измененных границах

Ведомость координат**Каталог координат образуемых земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:16040:ЗУ7	39	741290.74	264286.63
	38	741268.96	264328.57
	37	741286.99	264337.94
	36	741308.65	264349.18
	35	741320.91	264362.15
	23	741334.40	264349.40
	22	741346.31	264362.00
	51	741272.96	264431.36
	52	741266.93	264432.21
	53	741246.27	264421.32
	56	741141.94	264366.34
	84	741090.36	264339.16
	85	741054.85	264320.45
	86	741052.96	264315.54
	87	741066.06	264279.52
	88	741082.06	264197.92
	331	741083.55	264196.97
	338	741078.11	264225.46
	339	741103.75	264238.81
	340	741117.97	264212.29
	329	741085.80	264195.55
	63	741086.96	264194.81
	64	741095.10	264199.04
	65	741102.65	264202.85
	66	741152.19	264228.63
	67	741158.43	264231.88
	90	741165.81	264229.42
	91	741174.70	264226.45
	92	741179.53	264224.60
	93	741182.81	264224.78
	89	741199.78	264233.62
	76	741183.14	264265.65
	77	741187.84	264268.10
	78	741185.07	264273.42
	79	741199.36	264280.84
	80	741192.91	264293.27
	45	741200.63	264297.28

	46	741207.09	264284.85
	47	741208.95	264285.82
	48	741228.33	264248.49
	49	741266.59	264268.41
	50	741277.91	264280.00
	39	741290.74	264286.63

Общие сведения об исходном земельном участке :16040:ЗУ6 в измененных границах

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м²)
1	:16040:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	6768

Каталог координат исходного земельного участка :16040:ЗУ6 в измененных границах

:16040:ЗУ6 (1)	30	741315.02	264254.27
	29	741321.39	264255.57
	28	741336.55	264270.38
	27	741337.74	264272.03
	26	741359.84	264317.03
	25	741363.99	264321.42
	24	741346.60	264337.86
	23	741334.40	264349.40
	35	741320.91	264362.15
	36	741308.65	264349.18
	37	741286.99	264337.94
	38	741268.96	264328.57
	39	741290.74	264286.63
	40	741292.51	264287.55
	41	741304.64	264281.94
:16040:ЗУ6 (2)	30	741315.02	264254.27
	48	741228.33	264248.49
	47	741208.95	264285.82
	46	741207.09	264284.85
	45	741200.63	264297.28
	80	741192.91	264293.27
	79	741199.36	264280.84
	78	741185.07	264273.42
	77	741187.84	264268.10
	76	741183.14	264265.65
	89	741199.78	264233.62
	48	741228.33	264248.49

3 этап

Образование земельного участка :16040:ЗУ8 путем раздела земельного участка :16040:ЗУ7, с сохранением исходного :16040:ЗУ7 в измененных границах.

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:16040:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	26218	Образование земельного участка путем раздела земельного участка :16040:ЗУ7 с сохранением исходного в измененных границах

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:16040:ЗУ8	42	741257.46	264350.71
	38	741268.96	264328.57
	37	741286.99	264337.94
	36	741308.65	264349.18
	35	741320.91	264362.15
	23	741334.40	264349.40
	22	741346.31	264362.00
	51	741272.96	264431.36
	52	741266.93	264432.21
	53	741246.27	264421.32
	56	741141.94	264366.34
	84	741090.36	264339.16
	85	741054.85	264320.45
	86	741052.96	264315.54
	87	741066.06	264279.52
	88	741082.06	264197.92
	331	741083.55	264196.97
	338	741078.11	264225.46
	339	741103.75	264238.81
	340	741117.97	264212.29
	329	741085.80	264195.55
	63	741086.96	264194.81
	64	741095.10	264199.04
	65	741102.65	264202.85
	66	741152.19	264228.63
	67	741158.43	264231.88
	68	741163.12	264234.33
	69	741151.92	264255.89
	70	741152.54	264256.21
	71	741156.50	264258.58
	72	741161.38	264261.12
	73	741170.79	264266.00
	74	741175.49	264268.44
	75	741178.26	264263.12
	76	741183.14	264265.65
	77	741187.84	264268.10
	78	741185.07	264273.42
	79	741199.36	264280.84
	80	741192.91	264293.27
	45	741200.63	264297.28
	44	741219.56	264307.13
	43	741209.62	264325.99

	42	741257.46	264350.71
--	----	-----------	-----------

Общие сведения об исходном земельном участке :16040:ЗУ7 в измененных границах

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)
1	:16040:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	6417

Каталог координат исходного земельного участка :16040:ЗУ7 в измененных границах

:16040:ЗУ7 (1)	39	741290.74	264286.63
	38	741268.96	264328.57
	42	741257.46	264350.71
	43	741209.62	264325.99
	44	741219.56	264307.13
	45	741200.63	264297.28
	46	741207.09	264284.85
	47	741208.95	264285.82
	48	741228.33	264248.49
	49	741266.60	264268.41
	50	741277.91	264280.00
:16040:ЗУ7 (2)	39	741290.74	264286.63
	89	741199.78	264233.62
	76	741183.14	264265.65
	75	741178.26	264263.12
	74	741175.49	264268.44
	73	741170.79	264266.00
	72	741161.38	264261.12
	71	741156.50	264258.58
	70	741152.54	264256.21
	69	741151.92	264255.89
	68	741163.12	264234.33
	67	741158.43	264231.88
	90	741165.81	264229.42
	91	741174.70	264226.45
	92	741179.53	264224.60
	93	741182.81	264224.78
	89	741199.78	264233.62
	77	741187.84	264268.10
	76	741183.14	264265.65
	89	741199.78	264233.62
	48	741228.33	264248.49

4 этап

Образование земельного участка :16040:ЗУ9 путем раздела земельного участка :16040:ЗУ8, с сохранением исходного :16040:ЗУ8 в измененных границах.

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:16040:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	19210	Образование земельного участка путем раздела земельного участка :16040:ЗУ8 с сохранением исходного в измененных границах

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:16040:ЗУ9	42	741257.46	264350.71
	55	741262.92	264384.20
	54	741258.64	264397.74
	53	741246.27	264421.32
	56	741141.94	264366.34
	57	741158.98	264334.00
	81	741122.11	264314.43
	82	741106.36	264315.24
	83	741094.41	264337.90
	84	741090.36	264339.16
	85	741054.85	264320.45
	86	741052.96	264315.54
	87	741066.06	264279.52
	88	741082.06	264197.92
	331	741083.55	264196.97
	338	741078.11	264225.46
	339	741103.75	264238.81
	340	741117.97	264212.29
	329	741085.80	264195.55
	63	741086.96	264194.81
	64	741095.10	264199.04
	65	741102.65	264202.85
	66	741152.19	264228.63
	67	741158.43	264231.88
	68	741163.12	264234.33
	69	741151.92	264255.89
	70	741152.54	264256.21
	71	741156.50	264258.58
	72	741161.38	264261.12
	73	741170.79	264266.00
	74	741175.49	264268.44
	75	741178.26	264263.12
	76	741183.14	264265.65
	77	741187.84	264268.10
	78	741185.07	264273.42
	79	741199.36	264280.84
	80	741192.91	264293.27
	45	741200.63	264297.28
	44	741219.56	264307.13
	43	741209.62	264325.99
	42	741257.46	264350.71

Общие сведения об исходном земельном участке :16040:ЗУ8 в измененных границах

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)
1	:16040:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	7008

Каталог координат исходного земельного участка :16040:ЗУ8 в измененных границах

:16040:ЗУ8 (1)	36	741308.65	264349.18
	35	741320.91	264362.15
	23	741334.40	264349.40
	22	741346.31	264362.00
	51	741272.96	264431.36
	52	741266.93	264432.21
	53	741246.27	264421.32
	54	741258.64	264397.74
	55	741262.92	264384.20
	42	741257.46	264350.71
	38	741268.96	264328.57
	37	741286.99	264337.94
	36	741308.65	264349.18
:16040:ЗУ8 (2)	81	741122.11	264314.43
	57	741158.98	264334.00
	56	741141.94	264366.34
	84	741090.36	264339.16
	83	741094.41	264337.90
	82	741106.36	264315.24
	81	741122.11	264314.43

5 этап

Образование земельных участков :16040:ЗУ10, :16040:ЗУ11, :16040:ЗУ12 путем раздела земельного участка :16040:ЗУ9.

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:16040:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	6150	Образование земельных участков путем раздела земельного участка :16040:ЗУ9
2	:16040:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных	12886	

			пунктов; Ж-5		
3	:16040:3У12	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	174	

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:16040:3У10	42	741257.46	264350.71
	55	741262.92	264384.20
	54	741258.64	264397.74
	53	741246.27	264421.32
	56	741141.94	264366.34
	57	741158.98	264334.00
	58	741195.26	264353.25
	43	741209.62	264325.99
	42	741257.46	264350.71
	59	741217.81	264353.31
	60	741210.35	264367.47
	61	741200.71	264362.38
	62	741208.17	264348.23
:16040:3У11	59	741217.81	264353.31
	63	741086.96	264194.81
	64	741095.10	264199.04
	65	741102.66	264202.85
	66	741152.19	264228.63
	67	741158.43	264231.88
	68	741163.12	264234.33
	69	741151.92	264255.89
	70	741152.54	264256.21
	71	741156.50	264258.58
	72	741161.38	264261.12
	73	741170.79	264266.00
	74	741175.49	264268.44
	75	741178.26	264263.12
	76	741183.14	264265.65
	77	741187.84	264268.10
	78	741185.07	264273.42
	79	741199.36	264280.84
	80	741192.91	264293.27
	45	741200.63	264297.28
	44	741219.56	264307.13
	43	741209.62	264325.99
	58	741195.26	264353.25
	57	741158.98	264334.00
	81	741122.11	264314.43
	82	741106.36	264315.24
	83	741094.41	264337.90
	84	741090.36	264339.16
	85	741054.85	264320.45
	86	741052.96	264315.54
	87	741066.06	264279.52
	88	741082.06	264197.92
	331	741083.55	264196.97
	338	741078.11	264225.46

	339	741103.75	264238.81
	340	741117.97	264212.29
	329	741085.80	264195.55
	63	741086.96	264194.81
	59	741217.81	264353.31
:16040:ЗУ12	60	741210.35	264367.47
	61	741200.71	264362.38
	62	741208.17	264348.23
	59	741217.81	264353.31

6 этап

- Образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельных участков :16040:ЗУ5 и земельного участка :16041:ЗУ2;

- Образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения земельных участков :16040:ЗУ11 и земельного участка :16041:ЗУ1;

- Образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения земельных участков :16040:ЗУ4 и земельного участка :15625:ЗУ2.

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	17660	Образование земельного участка путем объединения земельных участков :16040:ЗУ5 и :16041:ЗУ2
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	13895	Образование земельного участка путем объединения земельных участков :16040:ЗУ11 и :16041:ЗУ1
3	:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-5	367	Образование земельного участка путем объединения земельных участков :16040:ЗУ4 и :15625:ЗУ2

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1	1	741376.63	264168.09
	14	741372.13	264171.27
	13	741337.30	264195.79
	34	741335.42	264197.12
	33	741333.25	264199.92
	32	741319.72	264236.01
	31	741321.60	264236.71
	30	741315.02	264254.27
	41	741304.64	264281.94

	40	741292.51	264287.55
	39	741290.74	264286.63
	50	741277.91	264280.00
	49	741266.60	264268.41
	48	741228.33	264248.49
	89	741199.78	264233.62
	93	741182.82	264224.78
	92	741179.53	264224.60
	91	741174.70	264226.45
	90	741165.81	264229.42
	67	741158.43	264231.88
	66	741152.19	264228.63
	65	741102.66	264202.85
	64	741095.10	264199.04
	63	741086.96	264194.81
	329	741085.80	264195.55
	331	741083.55	264196.97
	88	741082.06	264197.92
	87	741066.06	264279.52
	86	741052.96	264315.54
	85	741054.85	264320.45
	84	741090.36	264339.16
	56	741141.94	264366.34
	53	741246.27	264421.32
	52	741266.93	264432.21
	51	741272.96	264431.36
	22	741346.32	264362.00
	21	741373.20	264336.58
	20	741375.90	264334.00
	19	741384.31	264326.04
	95	741385.70	264327.51
	94	741397.33	264316.52
	16	741395.95	264315.06
	15	741427.34	264285.38
	8	741447.07	264266.73
	7	741475.11	264240.21
	6	741481.52	264233.73
	144	741505.67	264210.92
	143	741508.14	264215.10
	142	741518.47	264208.99
	141	741558.59	264185.24
	140	741561.21	264177.59
	139	741561.07	264174.92
	123	741576.54	264165.79
	124	741646.06	264124.76
	125	741651.30	264118.81
	126	741650.70	264109.00
	127	741649.34	264104.15
	128	741647.00	264099.04
	129	741613.24	264055.02
	130	741614.29	264054.28
	96	741676.07	264130.27
	97	741646.03	264148.00
	98	741643.21	264143.28
	99	741503.67	264225.88
	100	741405.90	264318.33
	101	741409.57	264322.16
	102	741271.22	264452.99
	103	741243.26	264438.23
	104	741243.01	264438.10

	105	741047.91	264335.32
	106	741034.15	264338.00
	107	741056.40	264276.83
	108	741062.94	264244.61
	109	741071.75	264198.53
	110	741073.57	264176.44
	111	741156.83	264219.78
	112	741159.82	264201.57
	113	741159.83	264201.54
	114	741295.04	264271.95
	115	741329.43	264180.20
	116	741352.00	264164.26
	117	741391.93	264136.15
	118	741400.48	264130.12
	119	741405.26	264126.75
	136	741408.78	264131.08
	135	741356.28	264168.34
	134	741359.47	264172.85
	133	741412.43	264135.57
	145	741416.20	264140.20
	1	741376.63	264168.09
:3Y2	63	741086.96	264194.81
	64	741095.10	264199.04
	65	741102.66	264202.85
	66	741152.19	264228.63
	67	741158.43	264231.88
	68	741163.12	264234.33
	69	741151.92	264255.89
	70	741152.54	264256.21
	71	741156.50	264258.58
	72	741161.38	264261.12
	73	741170.79	264266.00
	74	741175.49	264268.44
	75	741178.26	264263.12
	76	741183.14	264265.65
	77	741187.84	264268.10
	78	741185.07	264273.42
	79	741199.36	264280.84
	80	741192.91	264293.27
	45	741200.63	264297.28
	44	741219.56	264307.13
	43	741209.62	264325.99
	58	741195.26	264353.25
	57	741158.98	264334.00
	81	741122.11	264314.43
	82	741106.36	264315.24
	83	741094.41	264337.90
	84	741090.36	264339.16
	85	741054.85	264320.45
	86	741052.96	264315.54
	87	741066.06	264279.52
	88	741082.06	264197.92
	331	741083.55	264196.97
	329	741085.80	264195.55
	63	741086.96	264194.81
:3Y3	148	741434.68	264131.78
	151	741458.80	264166.23
	152	741445.16	264175.82
	5	741438.33	264180.62
	4	741434.53	264175.96

	153	741441.36	264171.16
	154	741450.49	264164.74
	147	741429.75	264135.23
	148	741434.68	264131.78

Кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1314

Кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1314 предусматривают **5 этапов**.

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с нормами действующего законодательства. Согласно п.10 статьи 45 Градостроительного Кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-71 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории.

В рамках ПМТ предусматривается поэтапное преобразование земельных участков: на промежуточных этапах границы отдельных участков пересекают устанавливаемые красные линии, при этом на заключительном этапе проекта (после раздела/преобразования) пересечения границ образуемых участков с красными линиями отсутствуют.

После проведения кадастровых работ исходному земельному участку 71:14:030501:1314 в измененных границах проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования с «Для жилищного строительства» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1 этап

Образование земельных участков :1314:3У1, :1314:3У2, :1314:3У3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1314 с сохранением исходного в измененных границах

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:1314:3У1	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	684	Образование земельных участков путем раздела земельного участка 71:14:030501:1314 с сохранением исходного в измененных границах
2	:1314:3У2	Предоставление	Муниципальное	452	

		коммунальных услуг	образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4		
3	:1314:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	73739	

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:1314:ЗУ1	155	741577.15	264619.69
	172	741562.76	264644.62
	211	741541.84	264632.54
	212	741555.76	264608.43
	155	741577.15	264619.69
:1314:ЗУ2	231	741313.58	264744.12
	230	741303.98	264760.75
	236	741282.65	264749.18
	232	741294.44	264733.07
	231	741313.58	264744.12
:1314:ЗУ3	165	741797.67	264780.86
	173	741790.45	264794.02
	176	741734.59	264761.76
	175	741718.02	264790.47
	177	741715.89	264789.42
	200	741606.84	264938.51
	207	741457.00	264843.71
	230	741303.98	264760.75
	231	741313.58	264744.12
	232	741294.44	264733.07
	233	741309.87	264711.98
	341	741382.74	264653.82
	220	741439.16	264597.89
	221	741472.67	264564.68
	212	741555.76	264608.43
	211	741541.84	264632.54
	172	741562.76	264644.62
	171	741522.68	264714.04
	170	741538.71	264723.29
	169	741539.42	264725.92
	168	741628.08	264777.11
	167	741640.73	264773.72
	166	741676.87	264711.12
	165	741797.67	264780.86

Общие сведения об исходном земельном участке :1314 в измененных границах

№ п/ п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м²)
1	:1314	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	21900

Каталог координат исходного земельного участка :1314 в измененных границах

:1314(1)	155	741577.15	264619.69
	156	741580.53	264621.47
	157	741603.02	264635.67
	158	741618.75	264644.37
	159	741637.46	264653.24
	160	741662.92	264666.11
	161	741680.49	264675.02
	162	741712.97	264691.19
	163	741790.15	264731.83
	164	741816.81	264745.96
	165	741797.67	264780.86
	166	741676.87	264711.12
	167	741640.73	264773.72
	168	741628.08	264777.11
	169	741539.42	264725.92
	170	741538.71	264723.30
	171	741522.68	264714.04
	172	741562.76	264644.62
	155	741577.15	264619.69
:1314(2)	173	741790.45	264794.02
	174	741776.55	264819.36
	175	741718.02	264790.47
	176	741734.59	264761.76
	173	741790.45	264794.02

2 этап

Образование земельного участка :1314:ЗУ4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером :1314:ЗУ3, с сохранением исходного земельного участка :1314:ЗУ3 в измененных границах

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:1314:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	55502	Образование земельного участка путем раздела земельного участка :1314:ЗУ3 с сохранением исходного в измененных границах

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:1314:ЗУ4	165	741797.67	264780.86
	173	741790.45	264794.02
	176	741734.59	264761.76
	192	741692.76	264737.61
	191	741682.16	264734.38
	190	741669.16	264756.90

	189	741673.92	264759.65
	188	741672.42	264762.24
	187	741695.62	264775.64
	186	741687.57	264789.58
	185	741664.37	264776.19
	184	741667.02	264771.60
	183	741662.94	264769.24
	182	741644.19	264801.72
	181	741674.07	264818.97
	180	741666.02	264832.91
	179	741678.72	264840.24
	200	741606.84	264938.51
	207	741457.00	264843.71
	230	741303.98	264760.75
	231	741313.58	264744.12
	232	741294.44	264733.07
	233	741309.87	264711.98
	341	741382.74	264653.82
	219	741399.04	264637.66
	218	741396.27	264642.45
	217	741397.55	264647.24
	216	741402.31	264651.99
	215	741483.81	264699.05
	214	741490.50	264695.46
	213	741497.43	264699.46
	171	741522.68	264714.04
	170	741538.71	264723.29
	169	741539.42	264725.92
	168	741628.08	264777.11
	167	741640.73	264773.72
	166	741676.87	264711.12
	165	741797.67	264780.86

По результатам раздела земельного участка :1314:ЗУ3 сумма площадей образуемого и исходного (измененного) земельного участка по координатам превышает площадь исходного участка на 1 кв.м. Фактическая площадь образуемого земельного участка :1314:ЗУ4 составляет 55503 кв.м. С учетом положения письма Росреестра №20491-2.11 от 04.12.2020 года, чтобы избежать противоречий в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах и принимая во внимание, что допустимая погрешность определения площади составляет 82 кв.м. согласно методическим указаниям, в проекте межевания указана площадь участка :1314:ЗУ4 равная 55502 кв.м.

Общие сведения об исходном земельном участке :1314:ЗУ3 в измененных границах

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)
1	:1314:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	18237

Каталог координат исходного земельного участка :1314:ЗУ3 в измененных границах

:1314:ЗУ3 (1)	176	741734.59	264761.76
	175	741718.02	264790.47
	177	741715.89	264789.42
	178	741688.28	264827.17
	179	741678.72	264840.24
	180	741666.02	264832.91
	181	741674.07	264818.97
	182	741644.19	264801.72
	183	741662.94	264769.24
	184	741667.02	264771.60
	185	741664.37	264776.19
	186	741687.57	264789.58
	187	741695.62	264775.64
	188	741672.42	264762.24
	189	741673.92	264759.65
	190	741669.16	264756.90
	191	741682.16	264734.38
	192	741692.76	264737.61
	176	741734.59	264761.76
:1314:ЗУ3 (2)	171	741522.68	264714.04
	213	741497.43	264699.46
	214	741490.50	264695.46
	215	741483.81	264699.05
	216	741402.31	264651.99
	217	741397.55	264647.24
	218	741396.27	264642.45
	219	741399.04	264637.66
	220	741439.16	264597.89
	221	741472.67	264564.68
	212	741555.76	264608.43
	211	741541.84	264632.54
	172	741562.76	264644.62
	171	741522.68	264714.04

3 этап

Образование земельного участка :1314:ЗУ5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером :1314:ЗУ4, с сохранением исходного земельного участка :1314:ЗУ4 в измененных границах

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:1314:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	33789	Образование земельного участка путем раздела земельного участка :1314:ЗУ4 с сохранением исходного в измененных границах

Ведомость координат
Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:1314:3У5	165	741797.67	264780.86
	173	741790.45	264794.02
	176	741734.59	264761.76
	192	741692.76	264737.61
	191	741682.16	264734.38
	190	741669.16	264756.90
	189	741673.92	264759.65
	188	741672.42	264762.24
	184	741667.02	264771.60
	183	741662.94	264769.24
	182	741644.19	264801.72
	181	741674.07	264818.97
	180	741666.02	264832.91
	179	741678.72	264840.24
	200	741606.84	264938.51
	207	741457.00	264843.71
	208	741445.30	264837.37
	209	741473.46	264788.59
	210	741478.82	264791.68
	204	741512.39	264733.55
	229	741486.41	264718.55
	228	741480.75	264716.35
	235	741378.41	264657.27
	341	741382.74	264653.82
	219	741399.04	264637.66
	218	741396.27	264642.45
	217	741397.55	264647.24
	216	741402.31	264651.99
	215	741483.81	264699.05
	214	741490.50	264695.46
	213	741497.43	264699.46
	171	741522.68	264714.04
	170	741538.71	264723.29
	169	741539.42	264725.92
	168	741628.08	264777.11
	167	741640.73	264773.72
	166	741676.87	264711.12
	165	741797.67	264780.86

По результатам раздела земельного участка :1314:3У4 сумма площадей образуемого и исходного (измененного) земельного участка по координатам меньше площади исходного участка на 1 кв.м. Фактическая площадь образуемого земельного участка :1314:3У5 составляет 33790 кв.м. С учетом положения письма Росреестра №20491-2.11 от 04.12.2020 года, чтобы избежать противоречий в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах и принимая во внимание, что допустимая погрешность определения площади составляет 64 кв.м. согласно методическим указаниям, в проекте межевания указана площадь участка :1314:3У5 равная 33789 кв.м.

Общие сведения об исходном земельном участке :1314:ЗУ4 в измененных границах

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)
1	:1314:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	21713

Каталог координат исходного земельного участка :1314:ЗУ4 в измененных границах

:1314:ЗУ4 (1)	187	741695.62	264775.64
	186	741687.57	264789.58
	185	741664.37	264776.19
	184	741667.02	264771.60
	188	741672.42	264762.24
	187	741695.62	264775.64
:1314:ЗУ4 (2)	228	741480.75	264716.35
	229	741486.41	264718.55
	204	741512.39	264733.55
	210	741478.82	264791.68
	209	741473.46	264788.59
	208	741445.30	264837.37
	230	741303.98	264760.75
	231	741313.58	264744.12
	232	741294.44	264733.07
	233	741309.87	264711.98
	234	741366.83	264666.52
	235	741378.41	264657.27
	228	741480.75	264716.35

4 этап

Образование земельного участка :1314:ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером :1314:ЗУ5, с сохранением исходного земельного участка :1314:ЗУ5 в измененных границах

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:1314:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	12837	Образование земельного участка путем раздела земельного участка :1314:ЗУ5 с сохранением исходного в измененных границах

Ведомость координат
Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:1314:ЗУ6	165	741797.67	264780.86
	173	741790.45	264794.02
	176	741734.59	264761.76
	192	741692.76	264737.61
	191	741682.16	264734.38
	190	741669.16	264756.90
	189	741673.92	264759.65
	188	741672.42	264762.24
	184	741667.02	264771.60
	183	741662.94	264769.24
	182	741644.19	264801.72
	195	741595.89	264885.38
	194	741606.28	264891.38
	193	741630.91	264905.60
	200	741606.84	264938.51
	202	741561.97	264910.12
	203	741569.43	264897.21
	206	741622.52	264805.25
	205	741619.95	264795.65
	204	741512.39	264733.55
	229	741486.41	264718.55
	228	741480.75	264716.35
	235	741378.41	264657.27
	341	741382.74	264653.82
	219	741399.04	264637.66
	218	741396.27	264642.45
	217	741397.55	264647.24
	216	741402.31	264651.99
	215	741483.81	264699.05
	214	741490.50	264695.46
	213	741497.43	264699.46
	171	741522.68	264714.04
	170	741538.71	264723.29
	169	741539.42	264725.92
	168	741628.08	264777.11
	167	741640.73	264773.72
	166	741676.87	264711.12
	165	741797.67	264780.86

По результатам раздела земельного участка :1314:ЗУ5 сумма площадей образуемого и исходного (измененного) земельного участка по координатам больше площади исходного участка на 1 кв.м. Фактическая площадь образуемого земельного участка :1314:ЗУ6 составляет 12838 кв.м. С учетом положения письма Росреестра №20491-2.11 от 04.12.2020 года, чтобы избежать противоречий в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах и принимая во внимание, что допустимая погрешность определения площади составляет 40 кв.м. согласно методическим указаниям, в проекте межевания указана площадь участка :1314:ЗУ6 равная 12837 кв.м.

Общие сведения об исходном земельном участке :1314:ЗУ5 в измененных границах

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)
1	:1314:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	20952

Каталог координат исходного земельного участка :1314:ЗУ5 в измененных границах

:1314:ЗУ5 (1)	179	741678.72	264840.24
	193	741630.91	264905.60
	194	741606.28	264891.38
	195	741595.89	264885.38
	182	741644.19	264801.72
	181	741674.07	264818.97
	180	741666.02	264832.91
	179	741678.72	264840.24
:1314:ЗУ5 (2)	204	741512.39	264733.55
	205	741619.95	264795.65
	206	741622.52	264805.25
	203	741569.43	264897.21
	202	741561.97	264910.12
	207	741457.00	264843.71
	208	741445.30	264837.37
	209	741473.46	264788.59
	210	741478.82	264791.68
	204	741512.39	264733.55

5 этап

Образование земельных участков :1314:ЗУ7, :1314:ЗУ8, :1314:ЗУ9, :1314:ЗУ10, путем раздела земельного участка :1314:ЗУ6

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:1314:ЗУ7	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	192	Образование земельных участков путем раздела земельного участка :1314:ЗУ6
2	:1314:ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	1254	
3	:1314:ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли	338	

			населенных пунктов; Ж-4		
4	:1314:ЗУ10	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	11053	

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:1314:ЗУ7	194	741606.28	264891.38
	196	741598.29	264905.22
	197	741587.90	264899.22
	195	741595.89	264885.38
	194	741606.28	264891.38
:1314:ЗУ8	198	741588.48	264908.21
	199	741584.15	264905.71
	197	741587.90	264899.22
	196	741598.29	264905.22
	194	741606.28	264891.38
	193	741630.91	264905.60
	200	741606.84	264938.51
	201	741580.58	264921.90
	198	741588.48	264908.21
:1314:ЗУ9	198	741588.48	264908.21
	201	741580.58	264921.90
	202	741561.97	264910.12
	203	741569.43	264897.21
	199	741584.15	264905.71
	198	741588.48	264908.21
:1314:ЗУ10	235	741378.41	264657.27
	341	741382.74	264653.82
	219	741399.04	264637.66
	218	741396.27	264642.45
	217	741397.55	264647.24
	216	741402.31	264651.99
	215	741483.81	264699.05
	214	741490.50	264695.46
	213	741497.43	264699.46
	171	741522.68	264714.04
	170	741538.71	264723.29
	169	741539.42	264725.92
	168	741628.08	264777.11
	167	741640.73	264773.72
	166	741676.87	264711.12
	165	741797.67	264780.86
	173	741790.45	264794.02
	176	741734.59	264761.76
	192	741692.76	264737.61
	191	741682.16	264734.38
	190	741669.16	264756.90
	189	741673.92	264759.65
	188	741672.42	264762.24
	184	741667.02	264771.60
	183	741662.94	264769.24
	182	741644.19	264801.72
	195	741595.89	264885.38

	197	741587.90	264899.22
	199	741584.15	264905.71
	203	741569.43	264897.21
	206	741622.52	264805.25
	205	741619.95	264795.65
	204	741512.39	264733.55
	229	741486.41	264718.55
	228	741480.75	264716.35
	235	741378.41	264657.27

**Кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
71:14:030501:493 и 71:14:030501:494**

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с нормами действующего законодательства. Согласно п.10 статьи 45 Градостроительного Кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-71 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории.

При проведении работ выявлено, что у земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:493 по представленным в выписке из ЕГРН координатам площадь составляет 59746 кв.м., а по правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам – 59733 кв.м. Разница площадей не превышает значение средней квадратической погрешности определения площади земельного участка.

По результатам перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:493 и 71:14:030501:494 фактическая площадь образуемого земельного участка :ЗУ14 составляет 7033 кв.м. Согласно письма Росреестра №20491-2.11 от 04.12.2020 года «...при преобразовании земельного участка (объединении/разделе/перераспределении и пр.) допустимо расхождение значения площади, вычисленной по координатам характерных точек границ земельного участка кадастровым инженером и органом кадастрового учета, не превышающей значение предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка». Чтобы избежать противоречий в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах и принимая во внимание, что допустимая погрешность определения площади составляет 29 кв.м. согласно методическим указаниям, в проекте межевания указана площадь участка :ЗУ14 равная 7021 кв.м.

Образование 11 (одиннадцати) земельных участков осуществляется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами **71:14:030501:493 и 71:14:030501:494.**

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м²)	Способ образования
1	:ЗУ 4	Благоустройство территории	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	1166	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:493 и 71:14:030501:494
2	:ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	184	
3	:ЗУ 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	9597	
4	:ЗУ 7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	9439	
5	:ЗУ 8	Благоустройство территории	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	6645	
6	:ЗУ 9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	33515	
7	:ЗУ 10	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	232	
8	:ЗУ 11	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	1192	
9	:ЗУ 12	Благоустройство территории	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	38	
10	:ЗУ 13	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	2411	
11	:ЗУ 14	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	7021	

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ4	221	741472.67	264564.68
	220	741439.16	264597.89

	219	741399.04	264637.66
	222	741426.00	264590.96
	223	741430.96	264582.37
	224	741440.95	264588.14
	225	741448.86	264574.23
	226	741438.96	264568.51
	227	741448.51	264551.97
	221	741472.67	264564.68
:3Y5	225	741448.86	264574.23
	224	741440.95	264588.14
	223	741430.96	264582.37
	226	741438.96	264568.51
	225	741448.86	264574.23
:3Y6	237	741420.42	264570.63
	238	741381.89	264637.37
	239	741280.85	264584.19
	240	741319.21	264510.59
	241	741415.10	264561.05
	237	741420.42	264570.63
:3Y7	242	741224.92	264461.61
	243	741238.22	264467.96
	240	741319.21	264510.59
	239	741280.85	264584.19
	244	741176.47	264529.26
	245	741192.62	264501.28
	246	741211.35	264477.95
	247	741224.33	264461.61
	242	741224.92	264461.61
:3Y8	239	741280.85	264584.19
	238	741381.89	264637.37
	249	741378.16	264643.83
	250	741378.16	264657.12
	235	741378.41	264657.27
	234	741366.83	264666.52
	251	741164.62	264549.77
	244	741176.47	264529.26
	239	741280.85	264584.19
:3Y9	234	741366.83	264666.52
	252	741271.10	264742.92
	253	741235.35	264766.30
	254	741174.57	264776.47
	255	741120.58	264728.14
	256	741134.54	264703.95
	257	741104.20	264686.43
	258	741105.45	264684.27
	259	741112.70	264671.71
	260	741098.84	264663.71
	261	741118.10	264630.36
	262	741120.27	264629.78
	263	741157.17	264565.88
	264	741156.59	264563.69
	251	741164.62	264549.77
	234	741366.83	264666.52
:3Y10	260	741098.84	264663.71
	259	741112.70	264671.71
	258	741105.45	264684.27
	265	741091.59	264676.27
	260	741098.84	264663.71
:3Y11	266	741081.73	264693.35
	265	741091.59	264676.27

	258	741105.45	264684.27
	257	741104.20	264686.43
	256	741134.54	264703.95
	255	741120.58	264728.14
	266	741081.73	264693.35
:3Y12	296	741130.93	264578.12
	298	741111.95	264611.01
	297	741122.71	264588.37
	296	741130.93	264578.12
:3Y13	245	741192.62	264501.28
	244	741176.47	264529.26
	251	741164.62	264549.77
	264	741156.59	264563.69
	263	741157.17	264565.88
	262	741120.27	264629.78
	261	741118.10	264630.36
	260	741098.84	264663.71
	265	741091.59	264676.27
	266	741081.73	264693.35
	302	741075.47	264687.75
	298	741111.95	264611.01
	296	741130.93	264578.12
	245	741192.62	264501.28
:3Y14	219	741399.04	264637.66
	341	741382.74	264653.82
	235	741378.41	264657.27
	250	741378.16	264657.12
	249	741378.16	264643.83
	238	741381.89	264637.37
	237	741420.42	264570.63
	241	741415.10	264561.05
	240	741319.21	264510.59
	243	741238.22	264467.96
	242	741224.92	264461.61
	247	741224.33	264461.61
	301	741239.81	264442.13
	227	741448.51	264551.97
	226	741438.96	264568.51
	223	741430.96	264582.37
	222	741426.00	264590.96
	219	741399.04	264637.66

Кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1293

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с нормами действующего законодательства. Согласно п.10 статьи 45 Градостроительного Кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-71 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории.

Образование земельных участков :1293:ЗУ1, : 1293:ЗУ2, : 1293:ЗУ3, :1293:ЗУ4, :1293:ЗУ5, :1293:ЗУ6, :1293:ЗУ7, :1293:ЗУ8, :1293:ЗУ9 осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1293 с сохранением исходного в измененных границах.

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:1293:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	232	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1293 с сохранением исходного в измененных границах
2	:1293:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	1386	
3	:1293:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	299	
4	:1293:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	3001	
5	:1293:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	812	
6	:1293:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка	Муниципальное образование город	18809	

		(высотная застройка)	Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4		
7	:1293:3У7	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	8719	
8	:1293:3У8	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	282	
9	:1293:3У9	Благоустройство территории	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	176	

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:1293:3У1	279	741096.48	264449.05
	280	741088.48	264462.91
	281	741075.93	264455.66
	282	741083.93	264441.80
	279	741096.48	264449.05
:1293:3У2	267	741075.88	264382.11
	278	741051.60	264424.14
	277	741026.07	264409.39
	283	741044.61	264377.28
	284	741052.65	264370.62
	267	741075.88	264382.11
:1293:3У3	285	741039.08	264507.47
	275	741063.97	264464.37
	274	741069.16	264467.37
	273	741044.29	264510.46
	285	741039.08	264507.47
:1293:3У4	275	741063.97	264464.37
	285	741039.08	264507.47
	286	741027.40	264500.71
	287	740986.86	264477.30
	276	741011.74	264434.22
	275	741063.97	264464.37
:1293:3У5	286	741027.40	264500.71
	288	741018.73	264515.73
	289	740978.19	264492.33
	287	740986.86	264477.30
	286	741027.40	264500.71
:1293:3У6	286	741027.40	264500.71
	285	741039.08	264507.47
	273	741044.29	264510.46
	272	741043.80	264511.30
	271	741138.09	264565.74
	296	741130.93	264578.12

	297	741122.71	264588.37
	298	741111.95	264611.01
	299	741070.30	264683.14
	300	740931.20	264558.91
	295	740953.60	264516.01
	294	740982.41	264532.64
	293	740990.51	264518.61
	292	741021.25	264536.36
	291	741029.56	264521.99
	288	741018.73	264515.73
	286	741027.40	264500.71
	301	741239.81	264442.13
:1293:3У7	247	741224.33	264461.61
	248	741215.55	264461.57
	245	741192.62	264501.28
	296	741130.93	264578.12
	271	741138.09	264565.74
	270	741201.74	264455.49
	269	741200.87	264452.32
	268	741099.51	264393.79
	267	741075.88	264382.11
	284	741052.65	264370.62
	283	741044.61	264377.28
	277	741026.07	264409.39
	276	741011.74	264434.22
	287	740986.86	264477.30
	289	740978.19	264492.33
	290	740968.79	264486.90
	303	741044.32	264342.20
	304	741088.49	264362.38
:1293:3У8	301	741239.81	264442.13
	298	741111.95	264611.01
	302	741075.47	264687.75
	299	741070.30	264683.14
:1293:3У9	298	741111.95	264611.01
	247	741224.33	264461.61
	246	741211.35	264477.95
	245	741192.62	264501.28
	248	741215.55	264461.57
	247	741224.33	264461.61

Общие сведения об исходном земельном участке :1293 в измененных границах

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)
1	:1293	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование город Тула, д.Малевка; Земли населенных пунктов; Ж-4	19309

Каталог координат исходного земельного участка :1293 в измененных границах

:1293 (1)	267	741075.88	264382.11
	268	741099.51	264393.79
	269	741200.87	264452.32

	270	741201.74	264455.49
	271	741138.09	264565.74
	272	741043.80	264511.30
	273	741044.29	264510.46
	274	741069.16	264467.37
	275	741063.97	264464.37
	276	741011.74	264434.22
	277	741026.07	264409.39
	278	741051.60	264424.14
	267	741075.88	264382.11
	279	741096.48	264449.05
	280	741088.48	264462.91
	281	741075.93	264455.66
	282	741083.93	264441.80
	279	741096.48	264449.05
:1293 (2)	290	740968.79	264486.90
	289	740978.19	264492.33
	288	741018.73	264515.73
	291	741029.56	264521.99
	292	741021.25	264536.36
	293	740990.51	264518.61
	294	740982.41	264532.64
	295	740953.60	264516.01
	290	740968.79	264486.90

**Кадастровые работы по образованию трех земельных участков из земель
государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового
квартала 71:14:030501**

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/ п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:3У15	Улично- дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	250	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
2	:3У16	Благоустройств о территории	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	300	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
3	:3У17	Улично- дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; О-1	753	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:3У15	305	741807.95	264782.87
	306	741795.95	264804.81
	307	741787.28	264799.80
	173	741790.45	264794.02
	165	741797.67	264780.86
	308	741799.30	264777.88
	305	741807.95	264782.87
:3У16	235	741378.41	264657.27
	233	741309.87	264711.98
	232	741294.44	264733.07
	236	741282.65	264749.18
	252	741271.10	264742.92
	234	741366.83	264666.52
	235	741378.41	264657.27
:3У17	332	741352.15	264104.96
	333	741357.14	264117.47
	334	741377.45	264146.33
	335	741365.19	264154.97
	336	741343.86	264124.66
	337	741338.48	264111.17
	332	741352.15	264104.96

**Кадастровые работы по образованию одного земельного участка путем
объединения земельных участков :ЗУ15 и :1314:10**

Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/ п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	:ЗУ18	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование город Тула; Земли населенных пунктов; Ж-4	11303	Образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ15 и :1314:10

Ведомость координат

Каталог координат образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ18	235	741378.41	264657.27
	341	741382.74	264653.82
	219	741399.04	264637.66
	218	741396.27	264642.45
	217	741397.55	264647.24
	216	741402.31	264651.99
	215	741483.81	264699.05
	214	741490.50	264695.46
	213	741497.43	264699.46
	171	741522.68	264714.04
	170	741538.71	264723.29
	169	741539.42	264725.92
	168	741628.08	264777.11
	167	741640.73	264773.72
	166	741676.87	264711.12
	165	741797.67	264780.86
	308	741799.30	264777.88
	305	741807.95	264782.87
	306	741795.95	264804.81
	307	741787.28	264799.80
	173	741790.45	264794.02
	176	741734.59	264761.76
	192	741692.76	264737.61
	191	741682.16	264734.38
	190	741669.16	264756.90
	189	741673.92	264759.65
	188	741672.42	264762.24
	184	741667.02	264771.60
	183	741662.94	264769.24
	182	741644.19	264801.72
	195	741595.89	264885.38
	197	741587.90	264899.22
	199	741584.15	264905.71
	203	741569.43	264897.21
	206	741622.52	264805.25
	205	741619.95	264795.65
	204	741512.39	264733.55
	229	741486.41	264718.55
	228	741480.75	264716.35

	235	741378.41	264657.27
--	-----	-----------	-----------

Ведомость координат

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Система координат-МСК-71

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	741799.30	264777.88
153	741807.95	264782.87
154	741795.95	264804.81
2	741787.28	264799.80
3	741790.45	264794.02
4	741692.76	264737.61
5	741682.16	264734.38
6	741669.16	264756.90
7	741673.92	264759.65
8	741667.02	264771.60
9	741662.94	264769.24
10	741584.15	264905.71
11	741569.43	264897.21
12	741622.52	264805.25
13	741619.95	264795.65
14	741486.41	264718.55
15	741480.75	264716.35
16	741378.16	264657.12
17	741378.16	264643.83
18	741420.42	264570.63
19	741415.10	264561.05
20	741238.22	264467.96
21	741224.92	264461.61
22	741215.55	264461.57
23	741156.59	264563.69
24	741157.17	264565.88
25	741120.27	264629.78
26	741118.10	264630.36
27	741081.73	264693.35
28	741070.31	264683.14
29	741201.74	264455.49
30	741200.87	264452.32
31	741099.51	264393.79
32	741052.65	264370.62
33	741044.61	264377.28
34	740978.19	264492.33
35	740968.79	264486.90
36	741044.32	264342.20
37	741047.91	264335.32
38	741034.15	264338.00
39	741056.40	264276.83
40	741062.94	264244.61
41	741071.75	264198.53
42	741073.57	264176.44
43	741156.83	264219.78
44	741159.06	264206.19
45	741159.82	264201.57
46	741159.83	264201.54
47	741295.04	264271.95
48	741329.43	264180.20

49	741352.00	264164.26
50	741365.19	264154.97
51	741343.86	264124.66
52	741338.48	264111.17
53	741352.15	264104.96
54	741357.14	264117.47
55	741377.46	264146.34
56	741391.93	264136.15
57	741400.48	264130.12
58	741405.26	264126.75
59	741485.89	264069.83
60	741493.87	264064.19
61	741576.54	264165.79
62	741646.06	264124.76
63	741651.29	264118.82
64	741650.70	264109.00
65	741649.34	264104.15
66	741647.00	264099.04
67	741613.24	264055.02
68	741614.29	264054.28
69	741676.07	264130.27
70	741646.03	264148.00
71	741643.21	264143.28
72	741503.67	264225.88
73	741405.90	264318.33
74	741409.57	264322.16
75	741271.22	264452.99
76	741267.94	264451.26
77	741267.60	264451.58
78	741266.02	264455.92
79	741448.51	264551.97
80	741396.27	264642.45
81	741397.55	264647.24
82	741402.31	264651.99
83	741483.82	264699.04
84	741490.51	264695.46
85	741538.71	264723.30
86	741539.42	264725.92
87	741628.08	264777.11
88	741640.73	264773.72
89	741676.87	264711.12
90	741797.67	264780.86
91	740931.20	264558.91
92	741560.83	264170.13
93	741561.07	264174.92
94	741561.21	264177.59
95	741558.59	264185.24
96	741518.47	264208.99
97	741508.14	264215.10
98	741505.67	264210.92
99	741481.52	264233.73
100	741475.11	264240.21
101	741395.95	264315.06
102	741397.33	264316.52
103	741385.70	264327.51
104	741384.31	264326.04
105	741375.90	264334.00
106	741373.20	264336.58
107	741333.64	264373.98
108	741272.96	264431.36

109	741266.93	264432.21
110	741111.15	264350.11
111	741054.85	264320.45
112	741052.96	264315.54
113	741066.06	264279.52
114	741072.10	264248.73
115	741073.99	264239.10
116	741082.06	264197.92
117	741086.96	264194.81
118	741095.10	264199.04
119	741102.66	264202.85
120	741152.19	264228.63
121	741158.43	264231.88
122	741165.81	264229.42
123	741174.70	264226.45
124	741179.53	264224.60
125	741182.81	264224.78
126	741266.60	264268.41
127	741277.91	264280.00
128	741292.51	264287.55
129	741304.64	264281.94
130	741315.02	264254.27
131	741321.60	264236.71
132	741319.72	264236.01
133	741333.25	264199.92
134	741335.42	264197.12
135	741372.13	264171.27
136	741376.63	264168.09
137	741416.20	264140.20
138	741427.60	264132.17
139	741429.75	264135.23
140	741495.09	264089.47
141	741483.76	264078.76
142	741450.25	264101.52
143	741420.95	264122.44
144	741408.78	264131.08
145	741384.25	264148.49
146	741387.51	264153.11
147	741412.43	264135.57
148	741486.86	264083.16
149	741366.86	264160.83
150	741356.28	264168.34
151	741359.47	264172.85
152	741370.08	264165.38

Ведомость координат

Каталог координат поворотных точек отменяемых красных линий

Система координат-МСК-71

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	741338.48	264111.17
2	741352.15	264104.96

В соответствии с ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям,

связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, в том числе автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельных участков определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по организации движения транспорта, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов, обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к данным объектам, с учётом рационального использования территории, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах разработки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории предусмотрено отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования земельных участков :15625:ЗУ1, :1293:ЗУ7, :1293:ЗУ8, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ17, :ЗУ18.

Перечень и сведения о площади публичных сервитутов

В границах разработки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории предусмотрено установление трех публичных сервитутов для обеспечения доступа, прохода, проезда. Публичный сервитут частично устанавливается на земельные участки :16040:ЗУ1, :16040:ЗУ2, 71:14:030501:1289, 71:14:030501:15624.

Ведомость координат

Каталог координат устанавливаемых публичных сервитутов на земельные участки

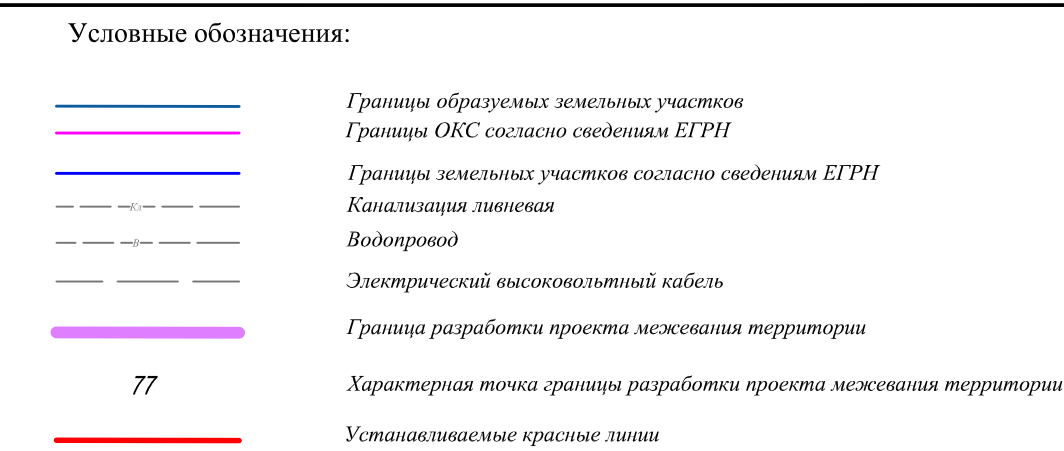
Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь (кв.м)	Номер точки	Координата X	Координата Y
:16040:ЗУ1/чзу1	966	2	741401.28	264203.06
		3	741411.99	264191.80
		4	741434.53	264175.96
		5	741438.33	264180.62
		6	741481.52	264233.73
		309	741476.90	264238.40
		310	741475.58	264235.17
		311	741437.36	264188.13
		312	741429.25	264187.00
		313	741417.11	264195.53
		314	741415.68	264196.95
		315	741403.89	264213.46
		316	741402.54	264214.41
		14	741372.13	264171.27
		1	741376.63	264168.09
		2	741401.28	264203.06
:16040:ЗУ2/чзу1	644	317	741319.90	264245.73
		318	741341.71	264267.03
		319	741344.79	264272.78
		320	741364.42	264312.75
		321	741365.45	264314.23
		322	741380.26	264329.87
		20	741375.90	264334.00
		25	741363.99	264321.42
		26	741359.84	264317.03
		27	741337.74	264272.03
		28	741336.55	264270.38
		29	741321.39	264255.57
		30	741315.02	264254.27
		323	741318.78	264244.22
		317	741319.90	264245.73
71:14:030501:1289/чзу1	58	324	741255.48	264450.38
		325	741258.08	264446.05
		326	741267.94	264451.26
		327	741267.60	264451.58
		328	741266.02	264455.92
		324	741255.48	264450.38
71:14:030501:15624/чзу1		338	741387.51	264153.11
		339	741370.08	264165.38

		340	741366.86	264160.83
		341	741384.25	264148.49
		338	741387.51	264153.11

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах разработки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда.

**Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории**



Ведомость координат характерных точек границы проекта
межевания территории

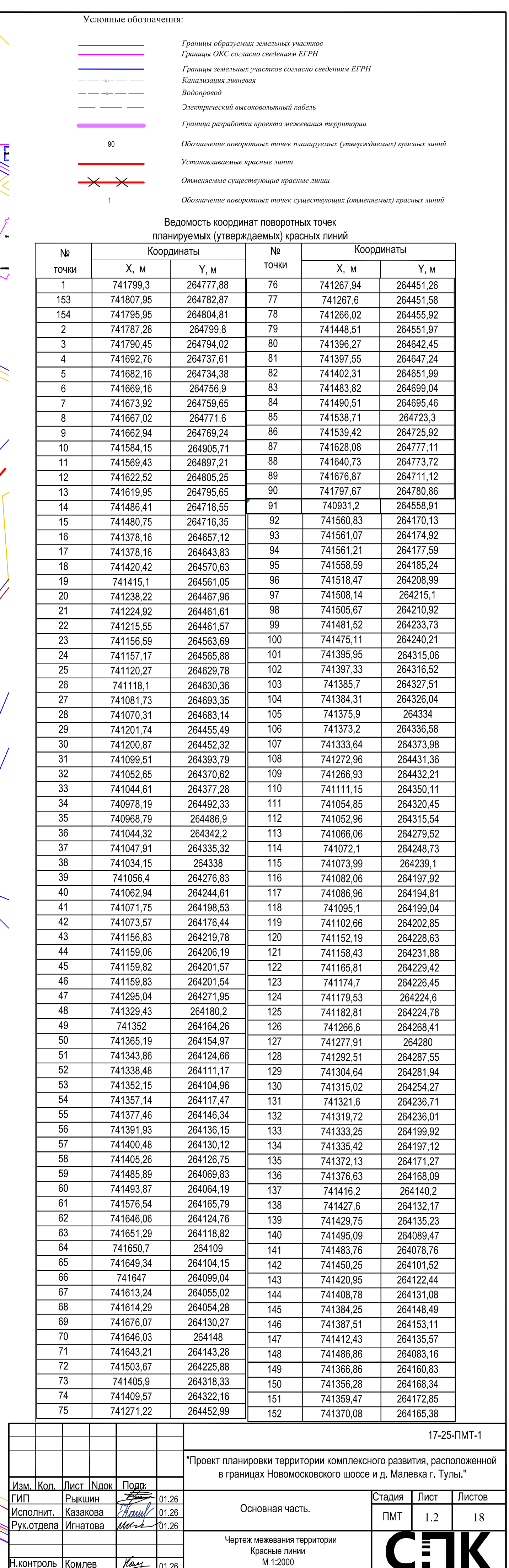
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	741614,29	264054,28	36	741495,09	264089,47
2	741676,07	264130,27	37	741580,83	264170,13
3	741646,03	264148	38	741561,07	264174,92
4	741643,21	264143,28	39	741561,21	264177,59
5	741503,67	264225,88	40	741558,59	264185,24
6	741405,9	264318,33	41	741518,18	264208,99
7	741409,57	264322,16	42	741508,14	264215,1
8	741271,22	264452,99	43	741505,67	264210,92
91	741267,94	264451,26	44	741481,52	264233,73
92	741267,6	264451,58	45	741438,33	264180,62
93	741266,02	264455,92	46	741445,16	264175,82
90	741472,67	264564,68	47	741458,8	264166,23
89	741580,53	264621,47	48	741434,68	264131,78
88	741803,02	264635,67	57	741427,6	264132,17
87	741618,75	264644,37	58	741450,49	264164,74
86	741637,46	264653,24	59	741441,36	264171,16
85	741662,92	264666,11	60	741411,99	264191,8
84	741680,49	264675,02	61	741401,28	264203,06
83	741712,97	264691,19	62	741376,63	264168,09
82	741790,15	264731,83	63	741413,2	264140,2
81	741816,81	264745,96	49	741483,76	264078,76
80	741799,3	264777,88	50	741486,86	264083,16
79	741807,95	264782,87	51	741412,43	264135,57
78	741795,95	264804,81	102	741387,51	264153,11
77	741787,28	264799,8	103	741394,25	264148,49
76	741776,55	264819,36	54	741408,78	264131,08
75	741715,89	264789,42	55	741420,95	264122,44
74	741606,84	264938,51	56	741450,25	264101,52
73	741457	264843,71	104	741366,85	264160,84
72	741282,65	264749,18	105	741370,08	264165,38
71	741271,1	264742,92	52	741359,47	264172,85
70	741235,35	264766,3	53	741356,28	264168,34










Ведомость координат характерных точек границы территории подлежащей комплексному развитию территории

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
1	741614,29	264054,28	49	741483,76	264078,76
2	741676,07	264130,27	50	741486,86	264083,16
3	741646,03	264148	51	741412,43	264135,57
4	741643,21	264143,28	52	741359,47	264172,85
5	741503,67	264225,88	53	741356,28	264168,34
6	741405,9	264318,33	54	741408,78	264131,08
7	741409,57	264322,16	55	741420,95	264122,44
8	741271,22	264452,99	56	741450,25	264101,52
9	741243,26	264438,23	57	741427,6	264132,17
10	741243,01	264438,1	58	741450,49	264164,74
11	741047,91	264335,32	59	741441,36	264171,16
12	741034,15	264338	60	741411,99	264191,8
13	741056,4	264276,83	61	741401,28	264203,06
14	741062,94	264244,61	62	741376,63	264168,09
15	741071,75	264198,53	63	741416,2	264140,2
16	741073,57	264176,44	64	741239,81	264442,13
17	741156,83	264219,78	65	741088,49	264362,38
18	741159,82	264201,57	66	741044,32	264342,2
19	741159,83	264201,54	67	740931,2	264558,91
20	741295,04	264271,95	68	741075,47	264687,75
21	741329,43	264180,2	69	741174,57	264776,47
22	741352	264164,26	70	741235,35	264766,3
23	741391,93	264138,15	71	741271,1	264742,92
24	741400,48	264130,12	72	741282,65	264749,18
25	741405,26	264126,75	73	741457	264943,71
26	741485,89	264069,83	74	741606,84	264938,51
27	741493,87	264064,19	75	741715,89	264789,42
28	741530,79	264109,54	76	741776,55	264819,36
29	741576,54	264165,79	77	741787,28	264799,8
30	741646,06	264124,76	78	741795,95	264804,81
31	741651,3	264118,81	79	741807,95	264782,87
32	741650,7	264109	80	741799,3	264777,98
33	741649,34	264104,15	81	741816,81	264745,96
34	741647	264099,04	82	741790,15	264731,83
35	741613,24	264055,02	83	741712,97	264691,19
36	741495,09	264089,47	84	741680,49	264675,02
37	741560,83	264170,13	85	741662,92	264666,11
38	741561,07	264174,92	86	741637,46	264653,24
39	741561,21	264177,59	87	741618,75	264644,37
40	741558,59	264185,24	88	741603,02	264635,67
41	741518,47	264208,99	89	741580,53	264621,47
42	741508,14	264215,1	90	741472,67	264564,68
43	741505,67	264210,92			
44	741481,52	264233,73			
45	741438,33	264180,62			
46	741445,16	264175,82			
47	741458,8	264166,23			
48	741434,68	264131,78			

					17-25-ПМТ-1
					"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."
Лист	№ док.	Подпись			
Рышкин		<i>Рышкин</i>	01.26	Основная часть.	Стадия
Казакова		<i>Казакова</i>	01.26		ПМТ
Игнатова		<i>Игнатова</i>	01.26		Лист 1.1
				Чертеж межевания территории Граница проекта межевания территории М 1:2000	Листов 18
Комлев		<i>Комлев</i>	01.26		СЛК





	Образуемые земельные участки	///
	Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН	
	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН	
	Канализация ливневая	
	Водопровод	
	Электрический высоковольтный кабель	
	Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка	
	Обозначение образуемого земельного участка	
	Граница разработки проекта межевания работ	

Исходный земельный участок

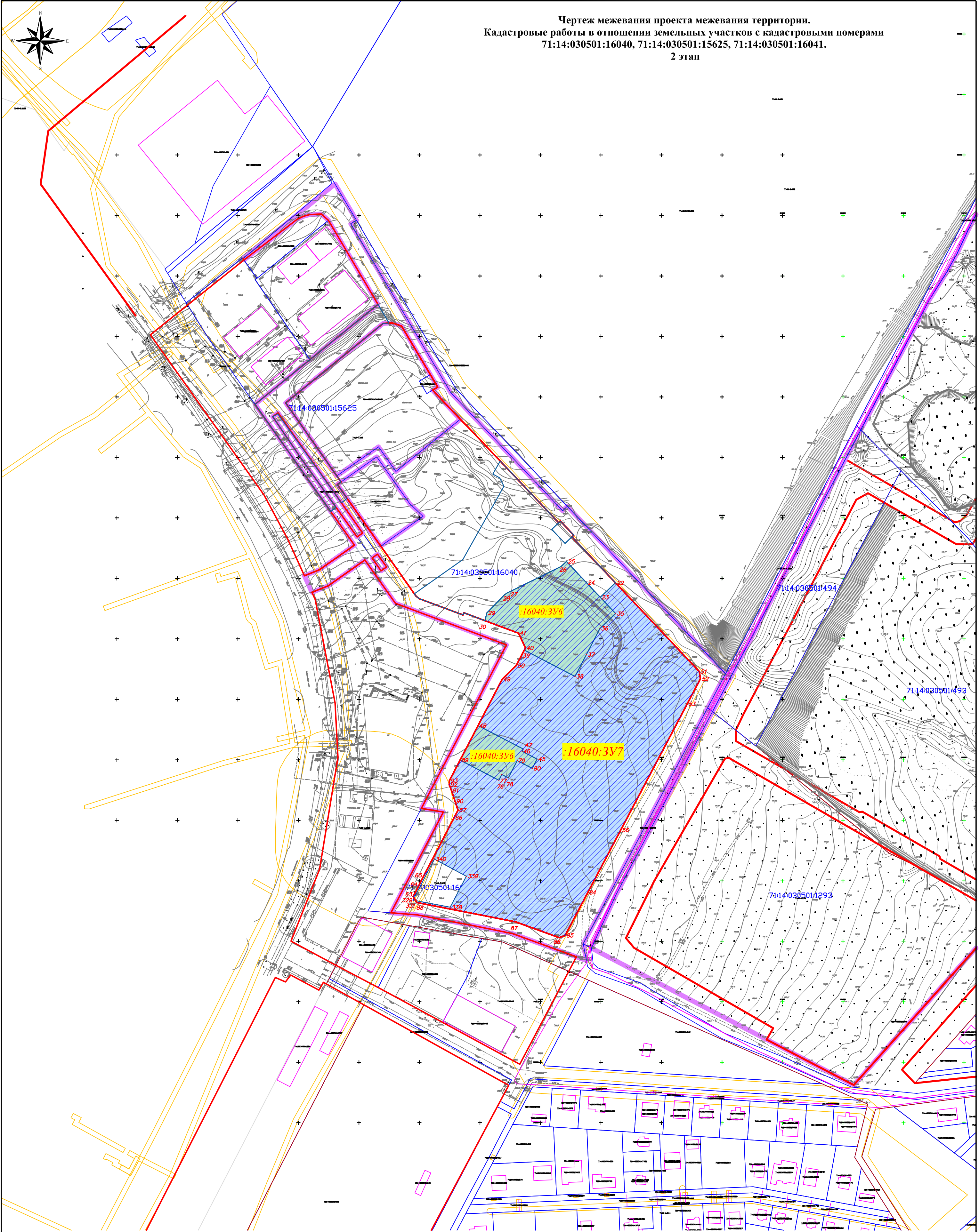
Изм. Кол.	Лист	Идок	Подп.		
ГИП	Рыкшин		<i>Рыкшин</i>	01.26	
Исполнит.	Казакова		<i>Казакова</i>	01.26	
Рук.отдела	Игнатова		<i>Игнатова</i>	01.26	
Н.контроль	Комлев		<i>Комлев</i>	01.26	

"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	18

СПК

Формат А2



Условные обозначения:

- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- 1

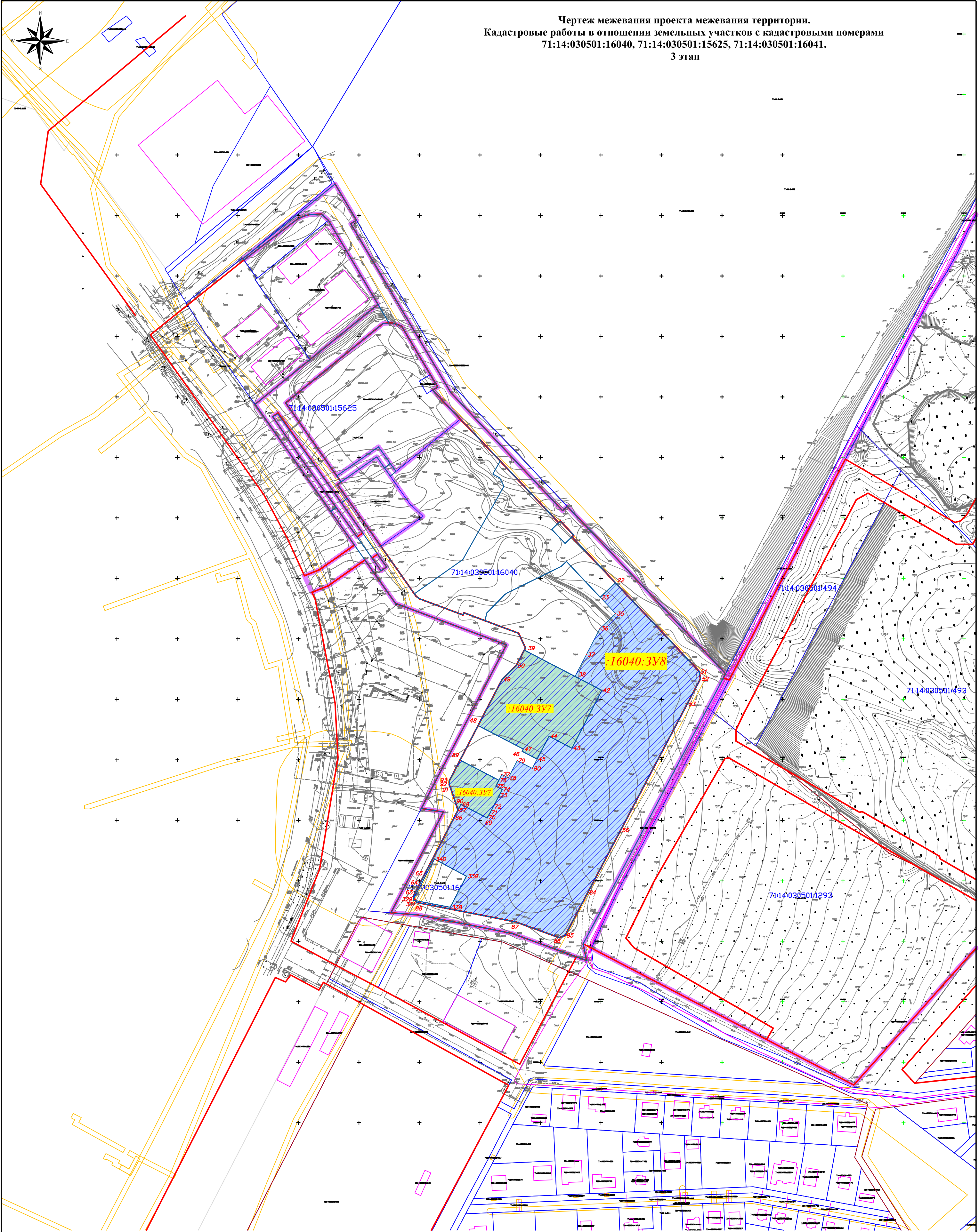
Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 3У1

Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ

Исходный земельный участок в измененных границахИсходный земельный участок

						17-25-ПМТ-1			
						"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Изм.	Кол.	Лист	Иллок	Подп.		Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рышкин			01.26		ПМТ	3	18
Исполнит.		Казакова			01.26				
Рук.отдела		Игнатова			01.26				
						Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			
Н.контроль		Комлев			01.26				

Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
71:14:030501:16040, 71:14:030501:15625, 71:14:030501:16041.
3 этап



Условные обозначения:

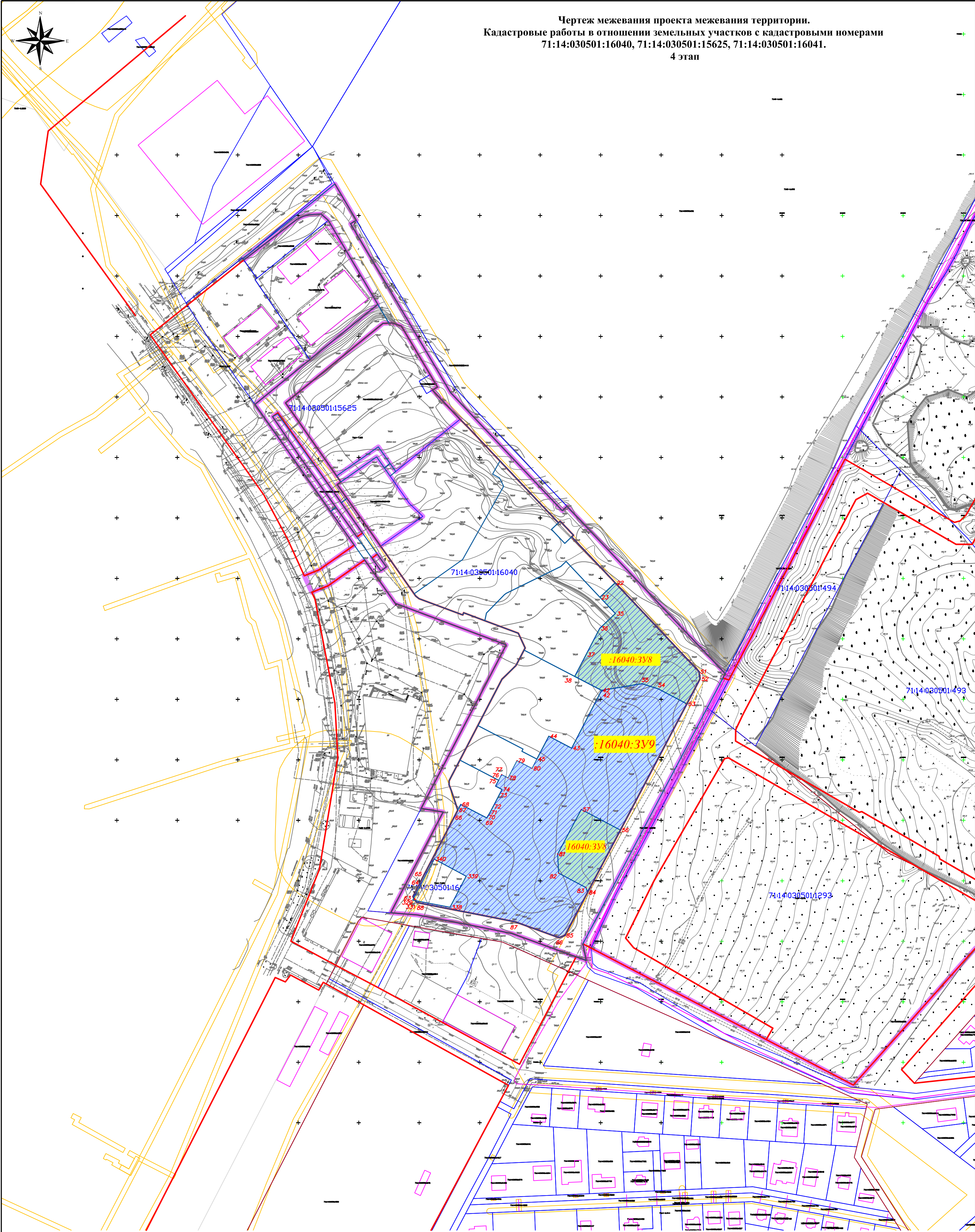
- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ

Исходный земельный участок в измененных границахИсходный земельный участок

Изм.	Кол.	Лист	Иллок	Подп.	
ГИП		Рышкин			01.26
Исполнит.		Казакова			01.26
Рук.отдела		Игнатова			01.26
Н.контроль		Комлев			01.26

17-25-ПМТ-1			
"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	4	18
Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			

Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
71:14:030501:16040, 71:14:030501:15625, 71:14:030501:16041.
4 этап

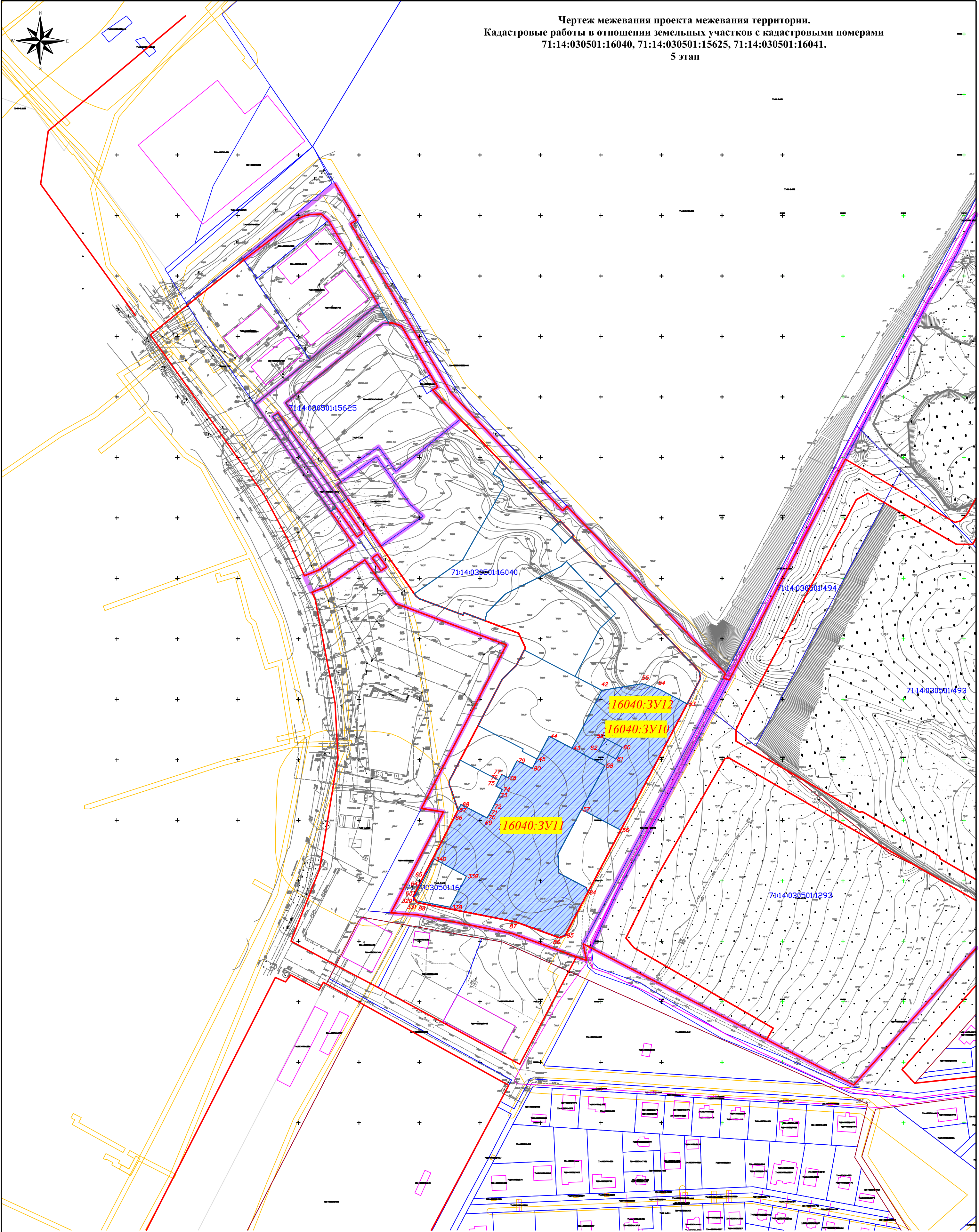


Условные обозначения:

- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ
- Исходный земельный участок в измененных границах
- Исходный земельный участок

Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.	
ГИП		Рыкшин			01.26
Исполнит.		Казакова			01.26
Рук.отдела		Игнатова			01.26
Н.контроль		Комлев			01.26

17-25-ПМТ-1			
"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	5	18
Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000	С.Ю.К.		



Условные обозначения:

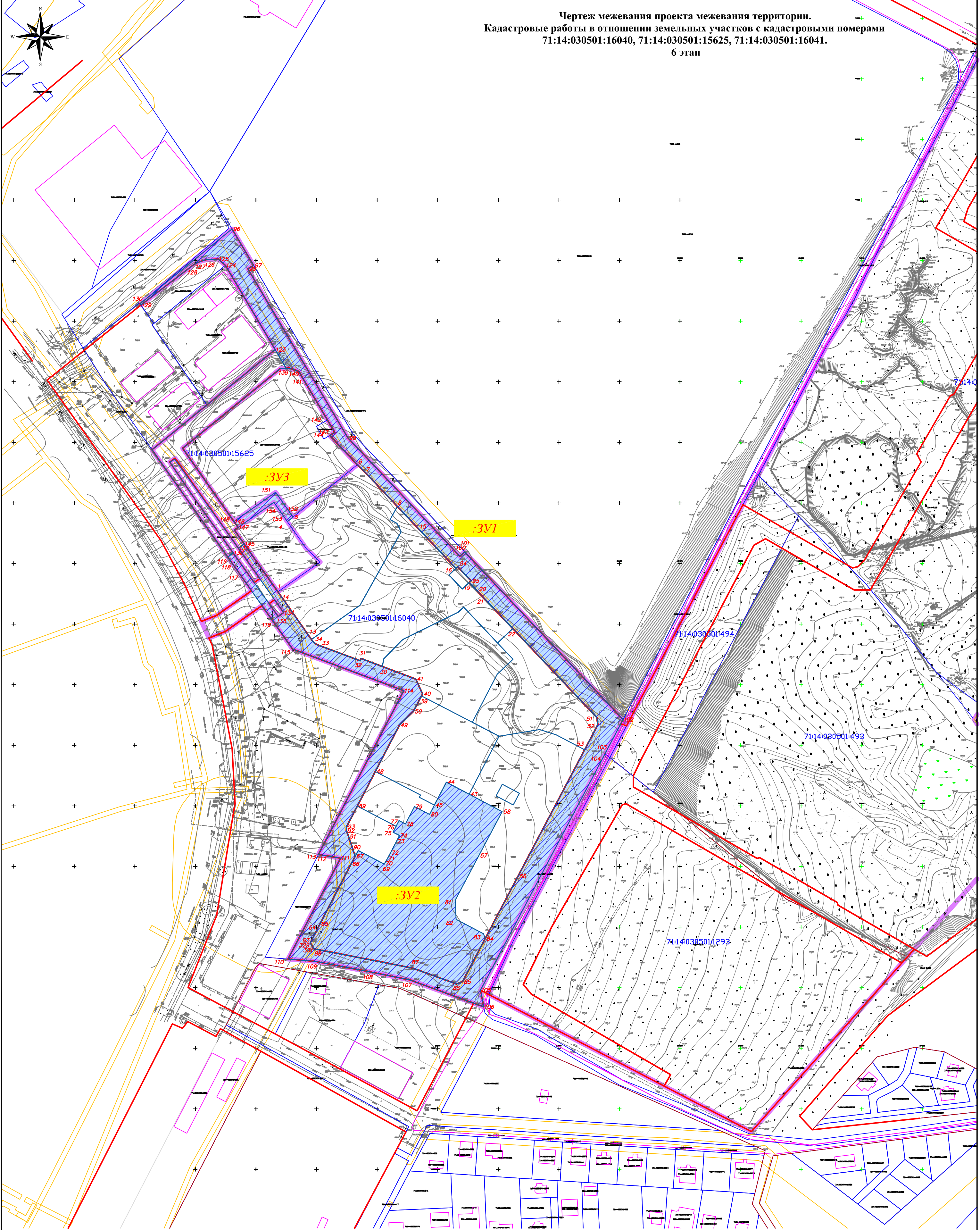
- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1
:3Y1

Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ
- Исходный земельный участок

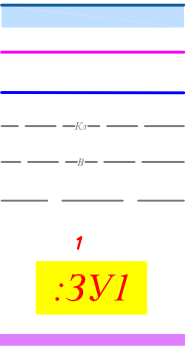
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.	
ГИП		Рышкин			01.26
Исполнит.		Казакова			01.26
Рук.отдела		Игнатова			01.26
Н.контроль		Комлев			01.26

17-25-ПМТ-1			
"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	6	18
Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000	С.Ю.К.		

Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
71:14:030501:16040, 71:14:030501:15625, 71:14:030501:16041.
6 этап



Условные обозначения:



Образуемые земельные участки
Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
Канализация ливневая
Водопровод
Электрический высоковольтный кабель
Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
Обозначение образуемого земельного участка
Граница разработки проекта межевания работ

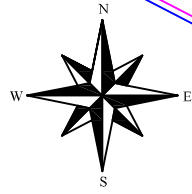


Исходный земельный участок

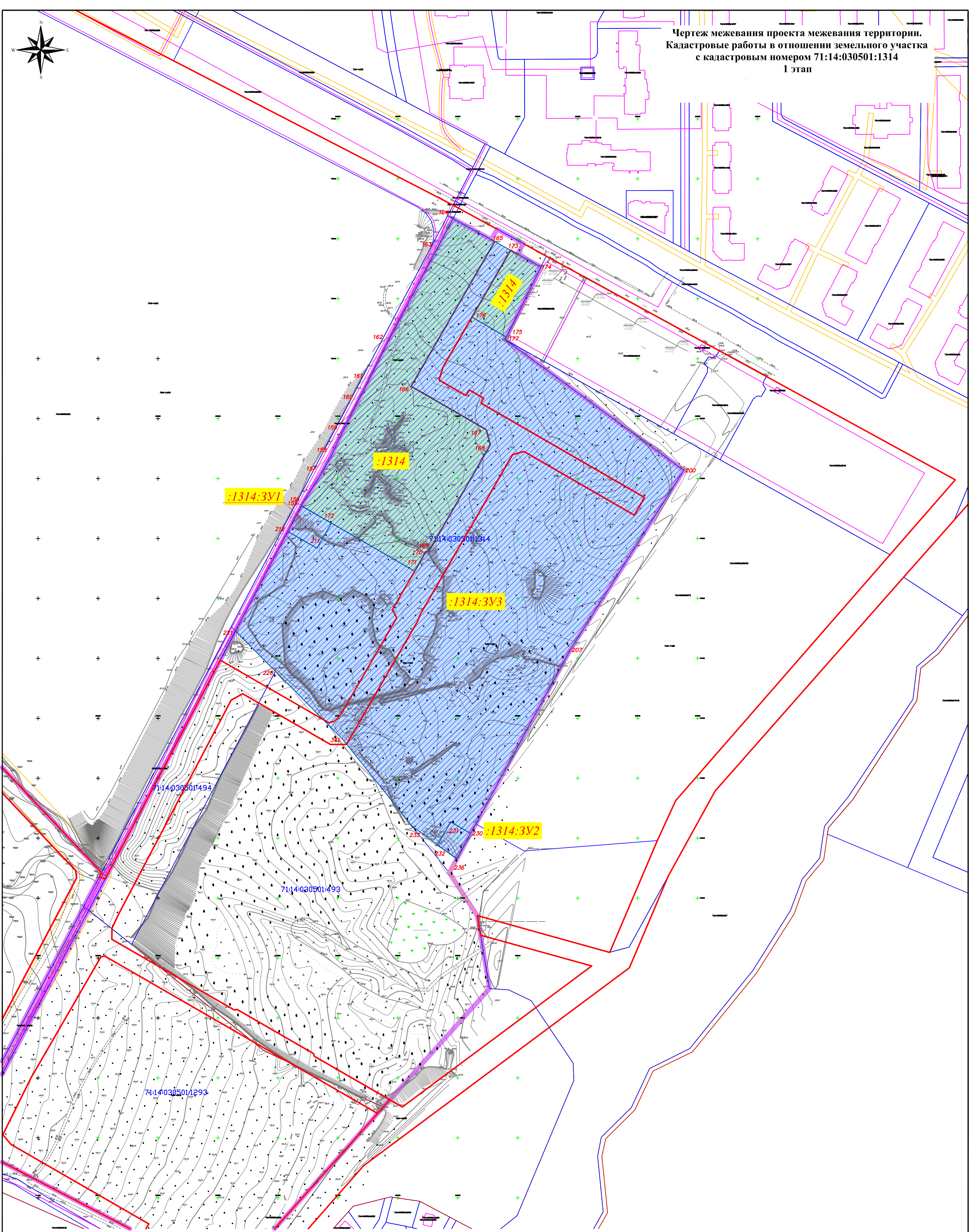
Изм.	Кол.	Лист	Иллок	Подп.	
ГИП		Рыкшин			01.26
Исполнит.		Казакова			01.26
Рук.отдела		Игнатова			01.26
Н.контроль		Комлев			01.26

17-25-ПМТ-1			
"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	7	18
Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			

Формат А2



Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельного участка
с кадастровым номером 71:14:030501:1314
1 этап

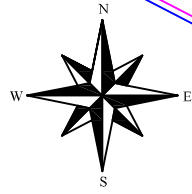


Условные обозначения:

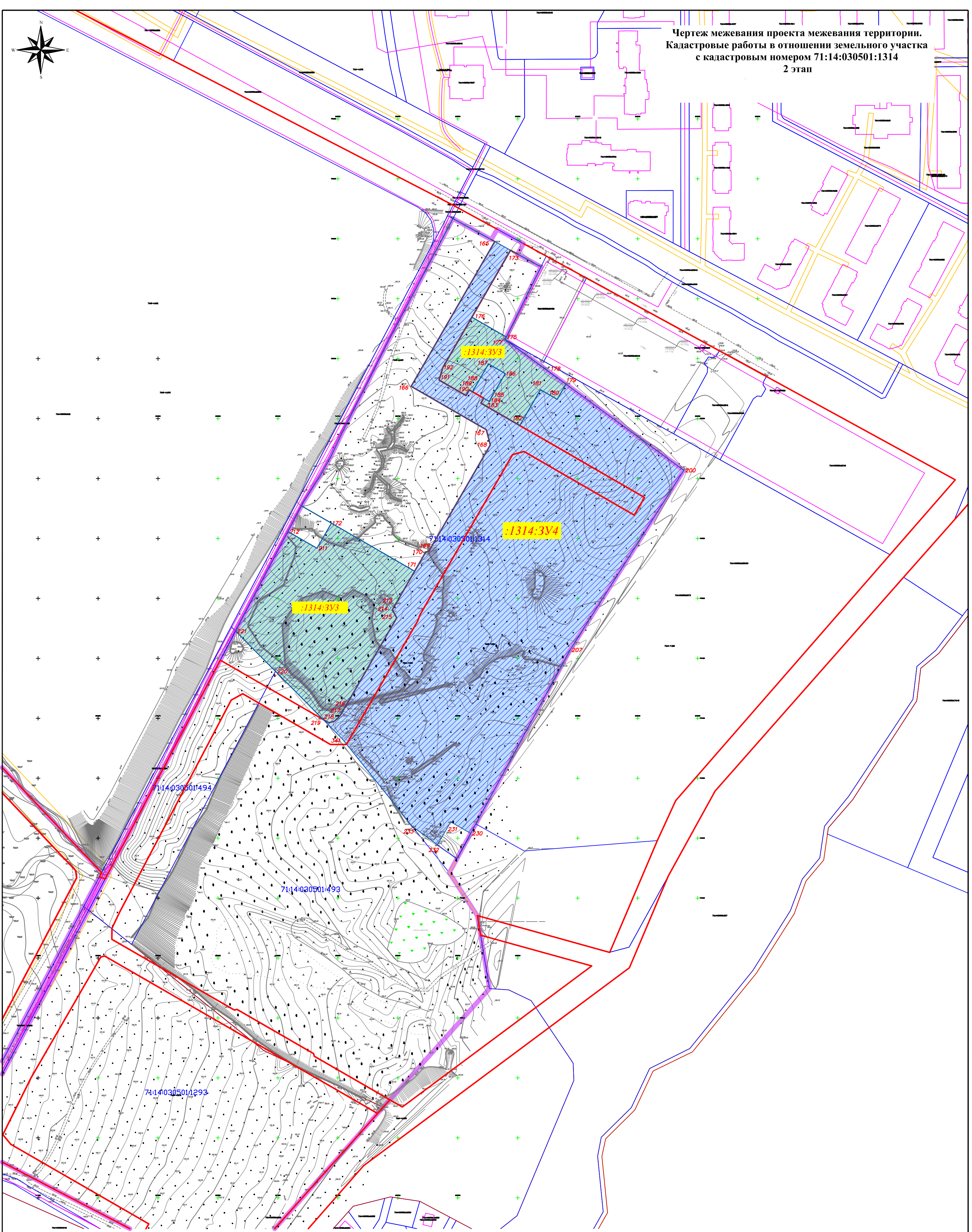
- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ
- Исходный земельный участок в измененных границах
- Исходный земельный участок

						17-25-ПМТ-1			
						"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.		Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыкшин			01.26		ПМТ	8	18
Исполнит.		Казакова			01.26				
Рук.отдела		Игнатова			01.26				
						Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			
Н.контроль		Комлев			01.26				





Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельного участка
с кадастровым номером 71:14:030501:1314
2 этап

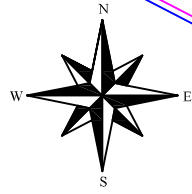


Условные обозначения:

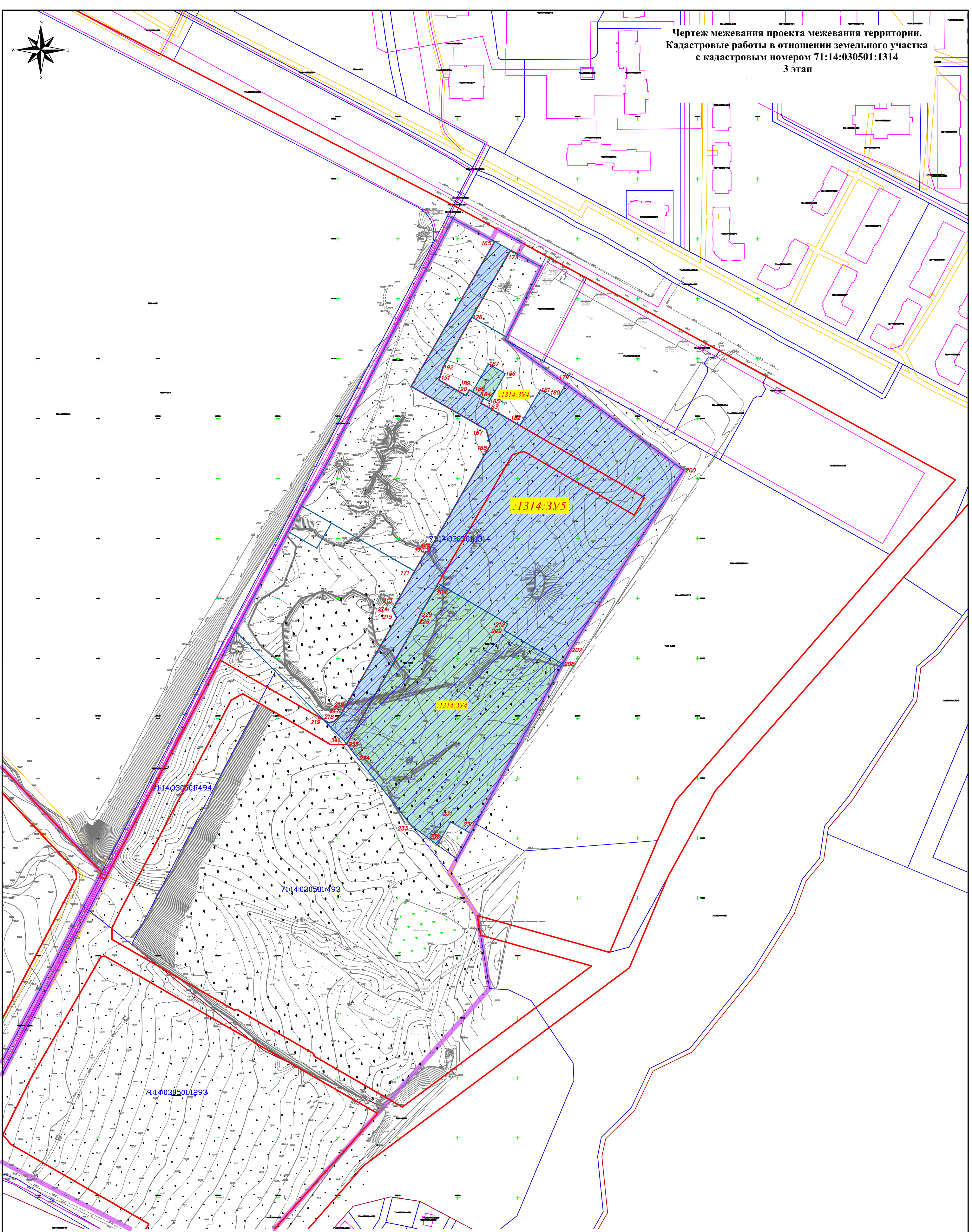
- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ

Исходный земельный участок в измененных границахИсходный земельный участок

						17-25-ПМТ-1			
						"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.		Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыкшин			01.26		ПМТ	9	18
Исполнит.		Казакова			01.26				
Рук.отдела		Игнатова			01.26				
						Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			
Н.контроль		Комлев			01.26				



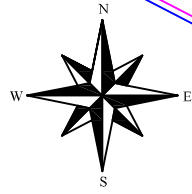
Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельного участка
с кадастровым номером 71:14:030501:1314
3 этап



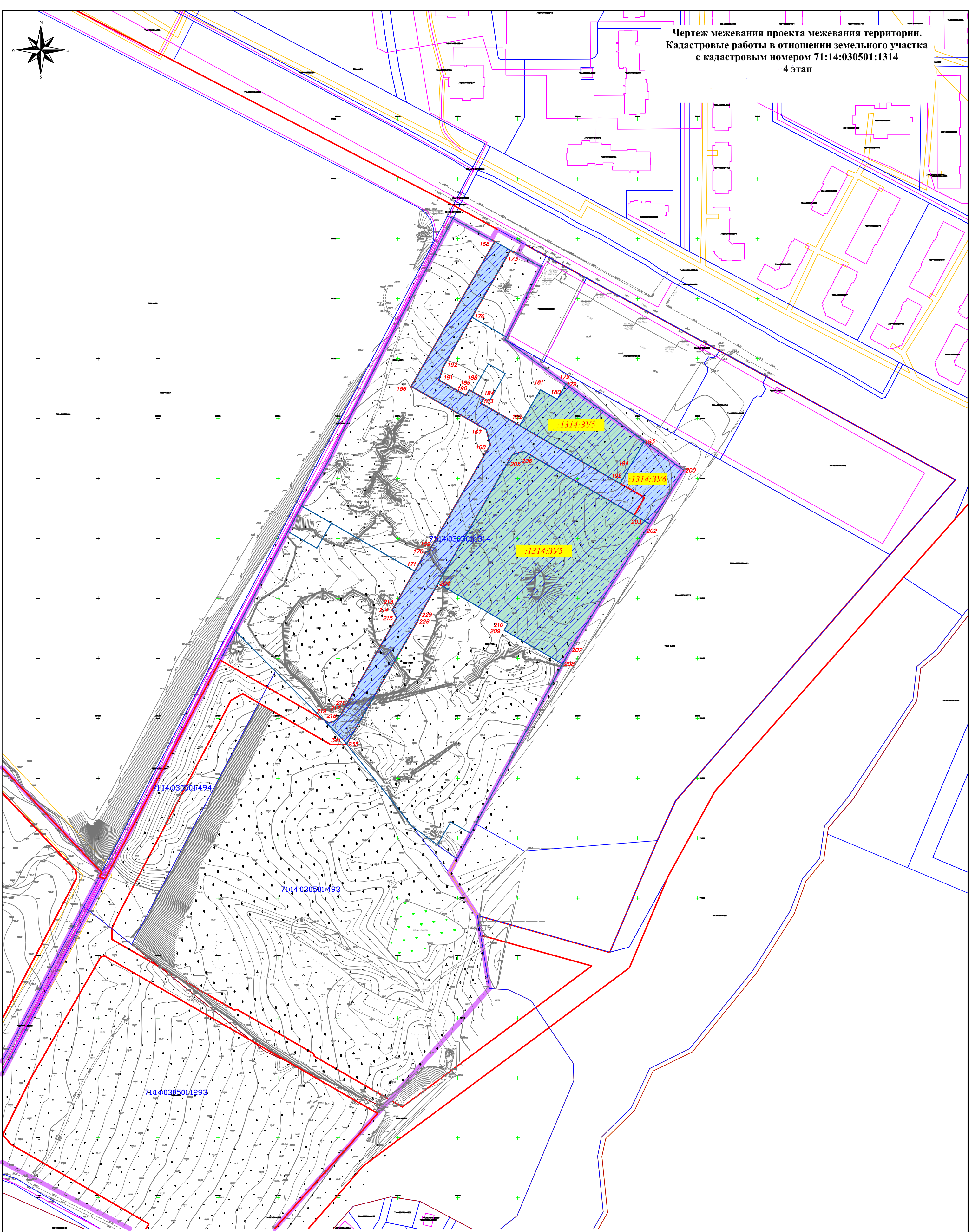
Условные обозначения:

- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ
- Исходный земельный участок в измененных границах
- Исходный земельный участок

						17-25-ПМТ-1			
						"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.		Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыкшин			01.26		ПМТ	10	18
Исполнит.		Казакова			01.26				
Рук.отдела		Игнатова			01.26	Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			
Н.контроль		Комлев			01.26				




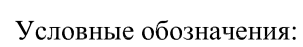
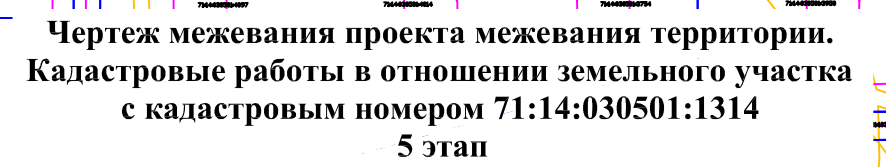
Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельного участка
с кадастровым номером 71:14:030501:1314
4 этап



Условные обозначения:

- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ
- Исходный земельный участок в измененных границах
- Исходный земельный участок

						17-25-ПМТ-1			
						"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.		Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рышкин			01.26		ПМТ	11	18
Исполнит.		Казакова			01.26				
Рук.отдела		Игнатова			01.26	Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			
Н.контроль		Комлев			01.26				



- | | | | | | |
|------------|------|----------|------|-----------------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндоп | Подп. | |
| ГИП | | Рыкшин | | <i>Рыкшин</i> | 01.26 |
| Исполнит. | | Казакова | | <i>Казакова</i> | 01.26 |
| Рук.отдела | | Игнатова | | <i>Игнатова</i> | 01.26 |
| | | | | | |
| Н.контроль | | Комлев | | <i>Комлев</i> | 01.26 |

17-25-ПМТ-1

"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."

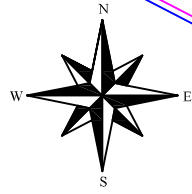
Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	12	18

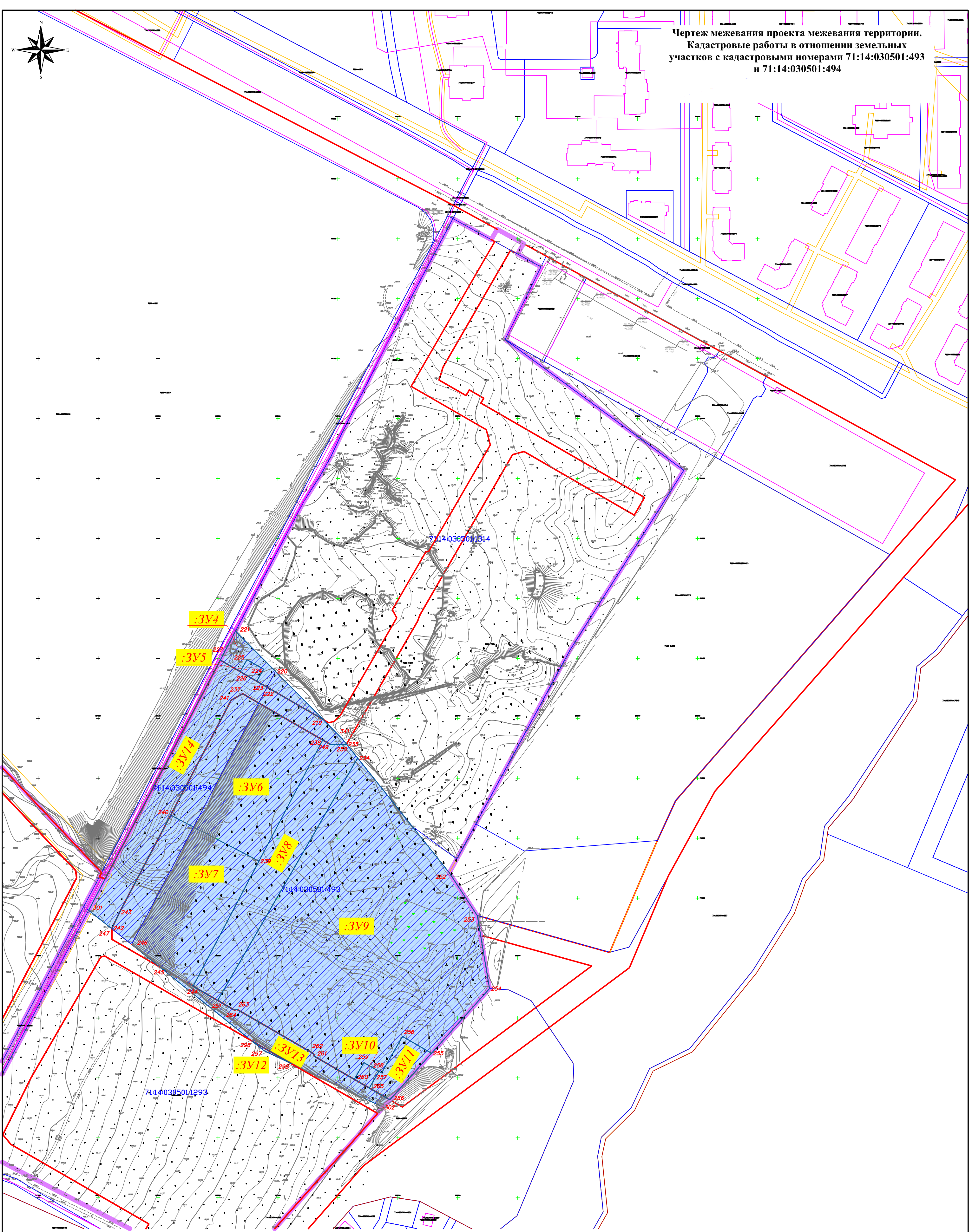
Чертеж межевания проекта межевания
территории
М 1:2000

СТК


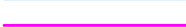


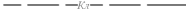
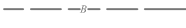




Формат A2



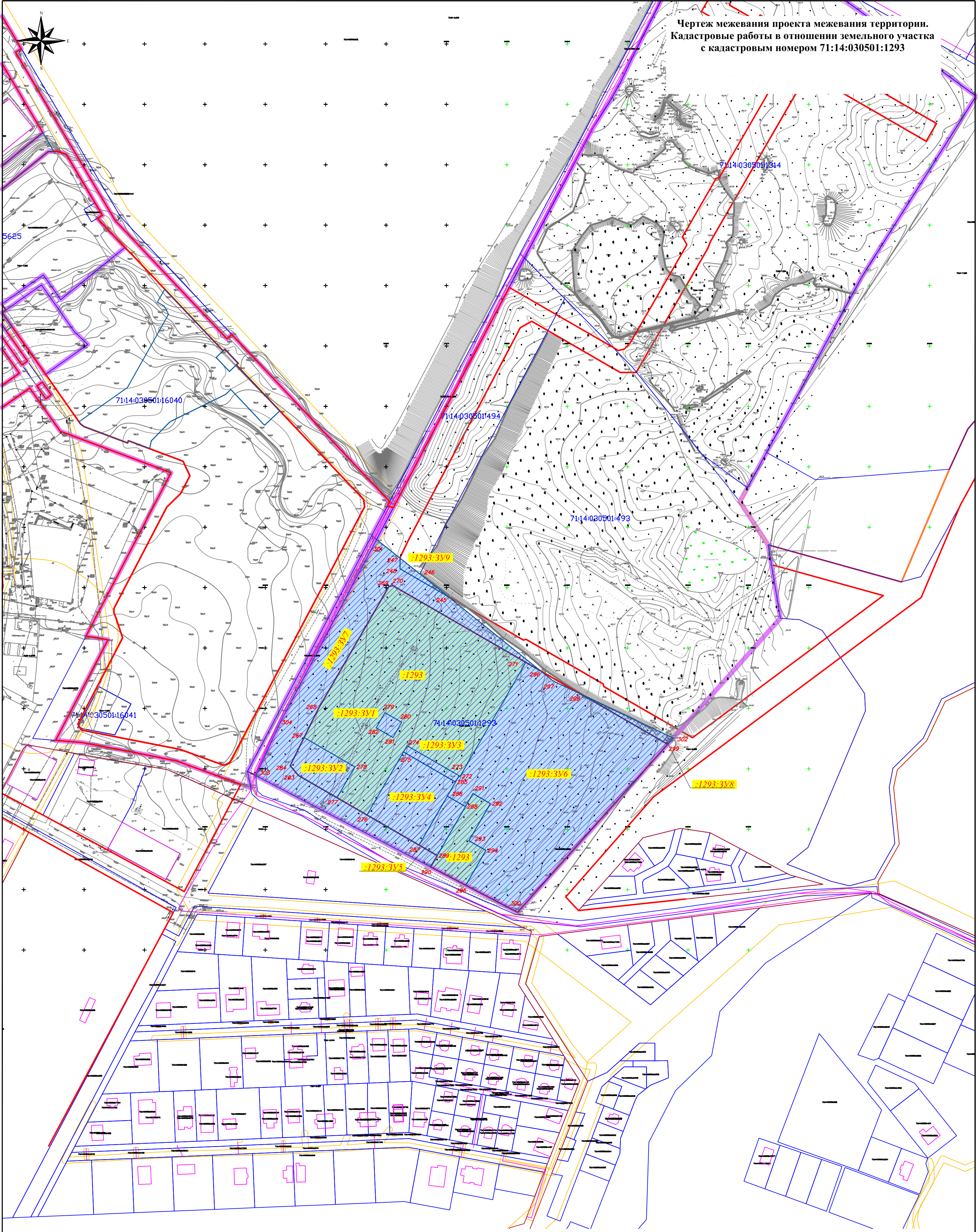
Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:493
и 71:14:030501:494



Условные обозначения:

- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ
- Исходный земельный участок

						17-25-ПМТ-1			
						"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.		Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыкшин			01.26		ПМТ	13	18
Исполнит.		Казакова			01.26				
Рук.отдела		Игнатова			01.26	Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			
Н.контроль		Комлев			01.26				



Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы в отношении земельного участка
с кадастровым номером 71:14:030501:1293

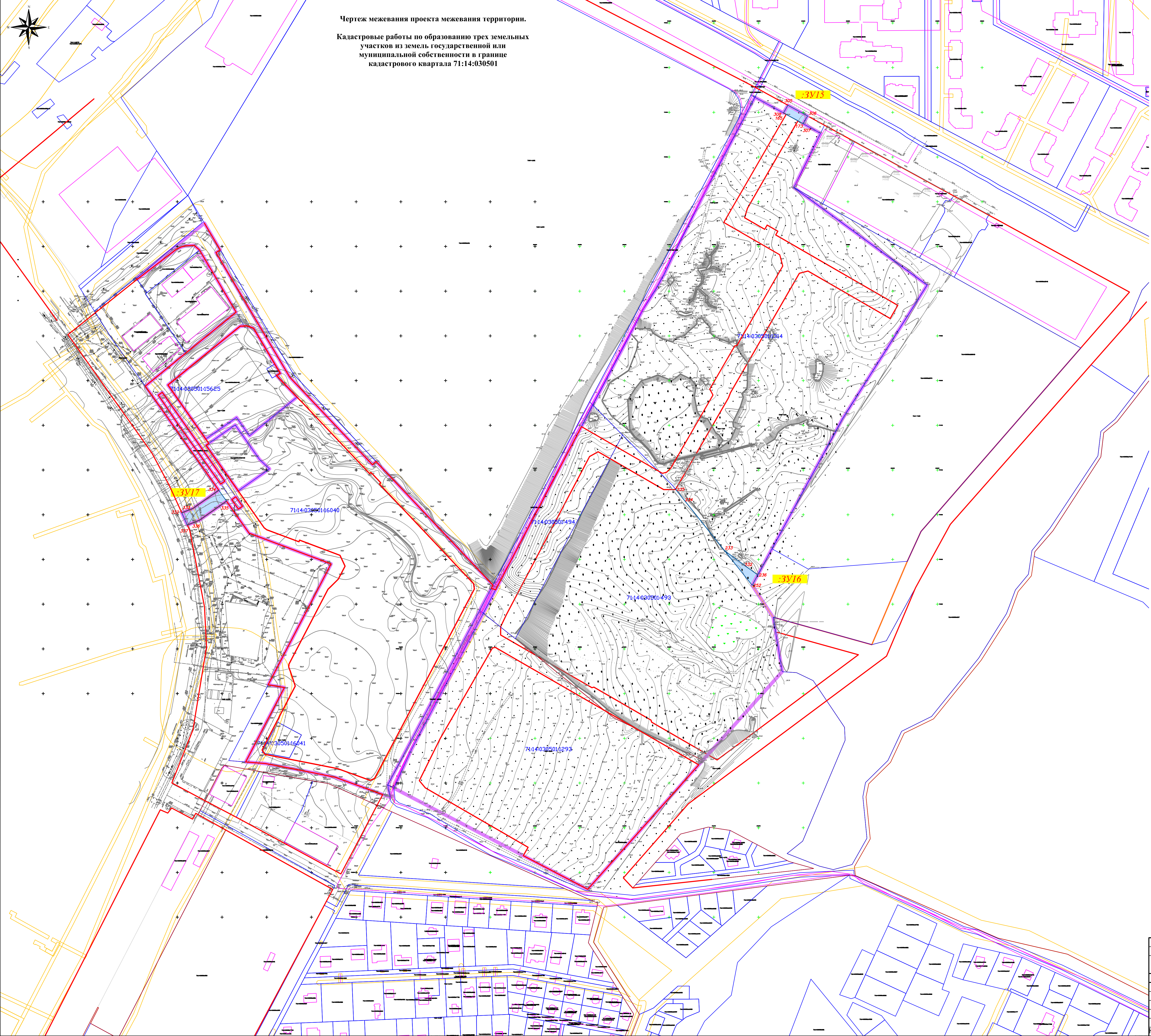
Условные обозначения:

- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ










- Исходный земельный участок в измененных границах
- Исходный земельный участок

Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.	
ГИП		Рышкин			01.26
Исполнит.		Казакова			01.26
Рук.отдела		Игнатова			01.26
Н.контроль		Комлев			01.26

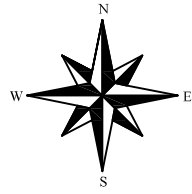
17-25-ПМТ-1			
"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	14	18
Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000	СТК		



Чертеж межевания проекта межевания территории.
Кадастровые работы по образованию трех земельных
участков из земель государственной или
муниципальной собственности в границе
кадастрового квартала 71:14:030501

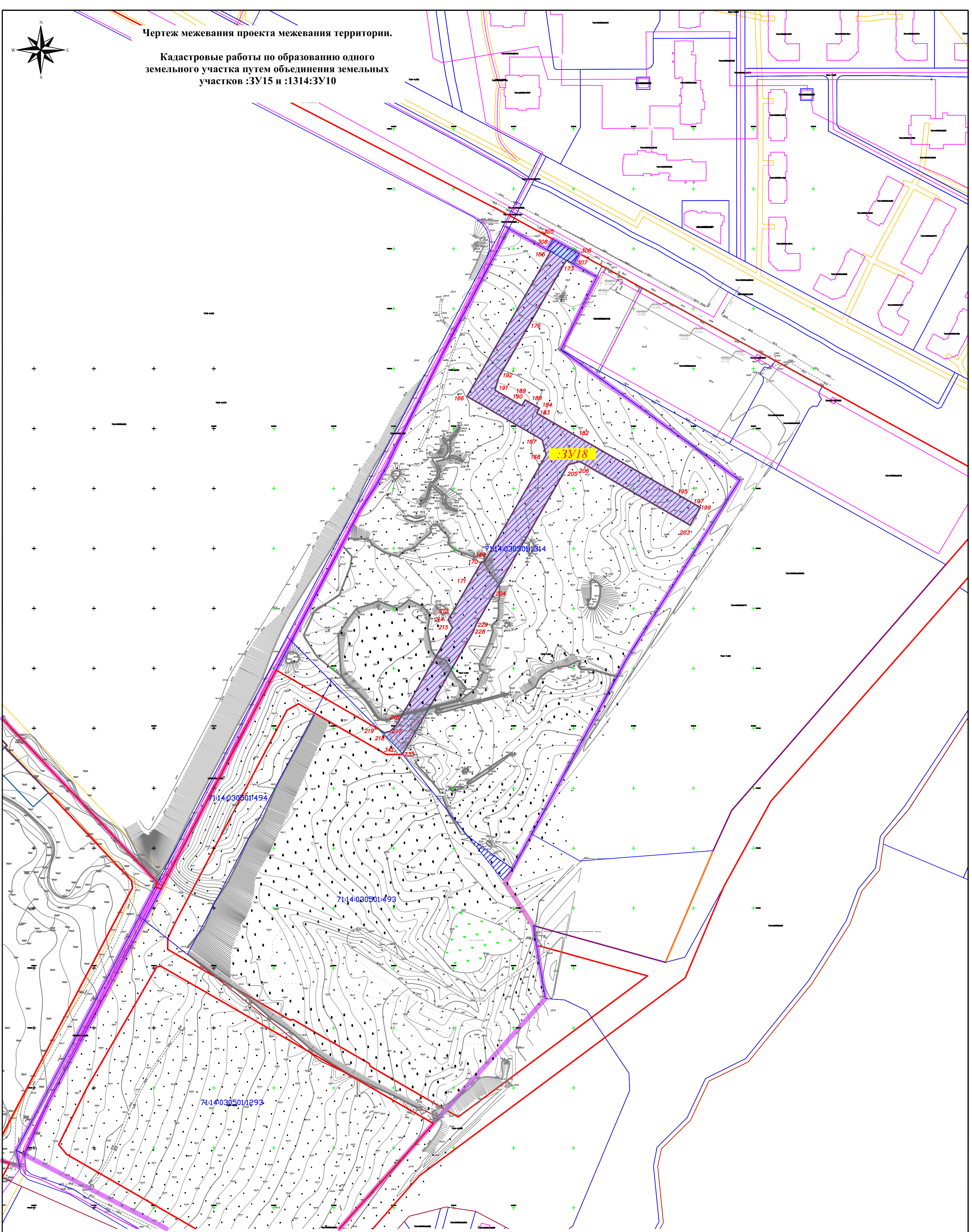
Условные обозначения:	
	<i>Образуемые земельные участки</i>
	<i>Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН</i>
	<i>Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН</i>
	<i>Канализация, линия</i>
	<i>Водопровод</i>
	<i>Электрический высоковольтный кабель</i>
	<i>Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка</i>
	<i>Обозначение образуемого земельного участка</i>
	<i>Граница разработки проекта межевания работ</i>

					17-25-ПМТ-1			
					"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Изм.	Коп.	Лист	Индок	Подп.	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рышкин		01.26		ПМТ	15	18
Исполнит.		Казаква		01.26				
Рук.отдела		Игнатова		01.26				
					Чертеж межевания проекта межевания территории. 1 этап. М 1:2000			
Н.контроль		Комлев		01.26	СЛК			



Чертеж межевания проекта межевания территории.

Кадастровые работы по образованию одного земельного участка путем объединения земельных участков :3У15 и :1314:3У10



Условные обозначения:

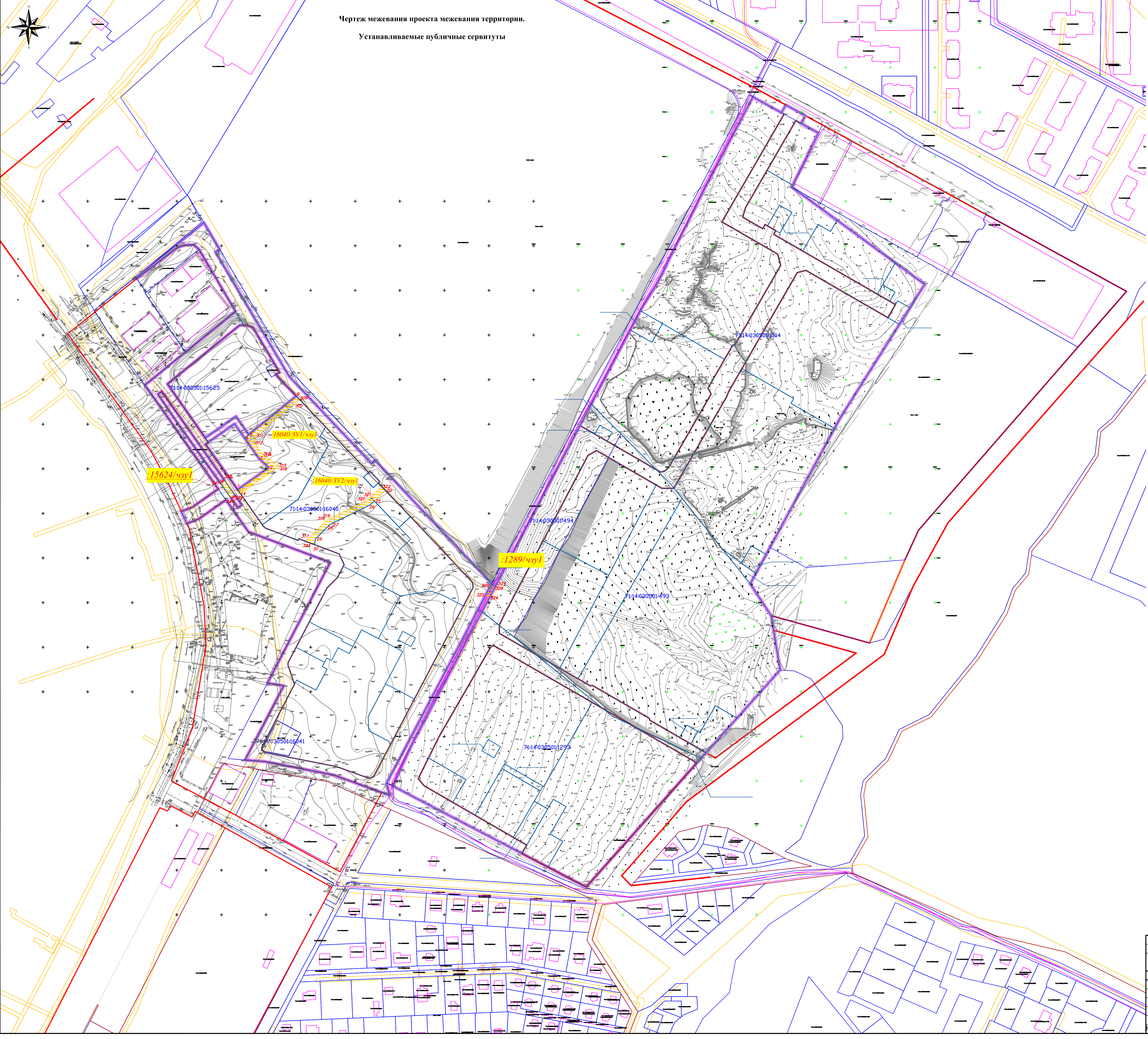
- Образуемые земельные участки
- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Электрический высоковольтный кабель
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта межевания работ

Исходный земельный участок :3У15Исходный земельный участок :1314:3У10

Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.	
ГИП		Рышкин			01.26
Исполнит.		Казакова			01.26
Рук.отдела		Игнатова			01.26
Н.контроль		Комлев			01.26

17-25-ПМТ-1			
"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	16	18
Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			

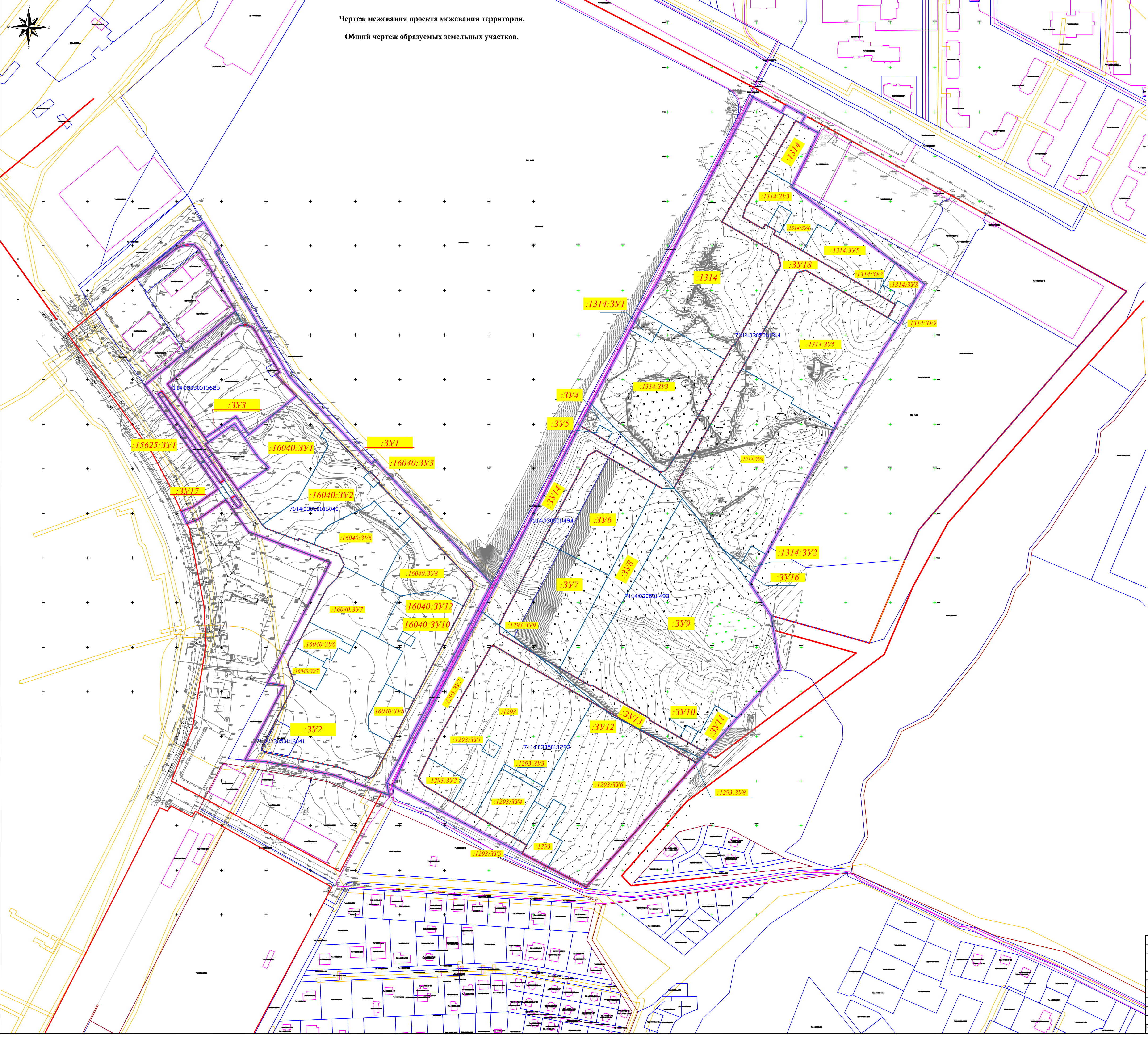
Формат А2



Чертеж межевания проекта межевания территории.
Устанавливаемые публичные сервитуты

- Условные обозначения:
- Публичный сервитут
 - Граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Канализация ливневая
 - Водопровод
 - Электрический высоковольтный кабель
 - Граница разработки проекта межевания работ

					17-25-ПМТ-1		
					"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Основная часть.	Стадия	Лист
ГИП		Рышкин		01.26		ПМТ	17
Исполнит.		Казакова		01.26		17	18
Рук.отдела		Игнатова		01.26	Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000		
Н.контроль		Комлев		01.26	СЛК Формат А1		



Чертеж межевания проекта межевания территории.
Общий чертёж образуемых земельных участков.

- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Канализация ливневая
 - Водопровод
 - Электрический высоковольтный кабель
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Граница разработки проекта межевания работ

					17-25-ПМТ-1			
					"Проект планировки территории комплексного развития, расположенной в границах Новомосковского шоссе и д. Малевка г. Тулы."			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рышкин		01.26		ПМТ	18	18
Исполнит.		Казакова		01.26				
Рук.отдела		Игнатова		01.26	Чертеж межевания проекта межевания территории М 1:2000			
Н.контроль		Комлев		01.26	С.Т.К Формат А1			

