

Утвержден
Постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного ул.
Панфиловцев, Поленова, Бородина, Попова
в Пролетарском районе города Тулы

Основная часть

Том 1

Исполнитель:

Директор:



ООО «ГеоПроКадастр»

Хаит Р.М.

Тула 2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование тома
1	Проект межевания территории. Основная часть.
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Пояснительная записка	20
2	Графическая часть	1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА

Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Панфиловцев, Поленова, Бородина, Попова в Пролетарском районе города Тулы подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также внесения изменений в местоположение линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании следующих документов:

- Постановления администрации города Тулы от 14.03.2022 № 1/1093-р «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Панфиловцев, Поленова, Бородина, Попова в Пролетарском районе города Тулы»;

- Сведений единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории квартала 71:30:030819;

- Постановления администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. N 312 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула";

- Решения Тульской городской Думы 5-го созыва «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 г. № 33/838;

- Постановления администрации города Тулы от 13.10.2014 № 3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

При разработке проекта межевания территории учтены требования следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановления администрации города Тулы от 29.08.2013 № 2829 «Об утверждении положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле»;
- Постановления администрации города Тулы от 11 мая 2021 года №925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула».

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п. 1 и 2 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:641 (площадь 698 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 11 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 709 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:680 (площадь 439 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 5 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 444 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:679 (площадь 291 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 20 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 311 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:263 (площадь 1108 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 16 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 1124 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:256 (площадь 711 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 8 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 719 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:204 (площадь 635 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 1 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 636 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:18 (площадь 342 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 22 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 364 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:277 (площадь 328 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 2 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 330 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:277 (площадь 328 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 2 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 330 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:841 (площадь 469 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 111 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 580 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:236 (площадь 654 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 75 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 729 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:197 (площадь 617 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 67 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 684 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:195 (площадь 612 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 68 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 680 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:193 (площадь 618 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 71 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 689 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ14 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:191 (площадь 622 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 89 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 711 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ15 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030818:109 (площадь 710 кв. м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула (площадь 173 кв. м.), площадь образуемого земельного участка составляет 883 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала 71:30:030819 к исходным земельным участкам, нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь и конфигурация не позволяют разместить на них самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

Территория проекта межевания относится к категории земель - земли населенных пунктов и расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1 в границах кадастрового квартала 71:30:030819.

Перечни координат поворотных точек образуемых земельных участков, красных линий и границ территории проекта межевания в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение поворотных точек	Статус поворотной точки	Координаты	
		X	Y
1	новая	744585.85	267445.73
2	новая	744696.03	267577.15
3	существующая	744644.83	267618.39
4	существующая	744600.14	267564.95
5	существующая	744536.11	267486.08
6	новая	744565.92	267462.21

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 709 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	744662,34	267576,30
2	744669,04	267582,94
3	744676,77	267592,06
4	744677,07	267592,41
5	744661,04	267605,33
6	744660,70	267604,87
7	744657,18	267600,03
8	744638,75	267577,49
9	744639,02	267577,26
10	744640,69	267576,16
11	744645,67	267571,31
12	744645,24	267570,75
13	744653,09	267564,89

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 444 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
7	744657,18	267600,03
6	744660,70	267604,87
5	744661,04	267605,33
14	744651,43	267613,07
15	744651,12	267612,69
16	744629,29	267585,51
17	744629,76	267585,13

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 444 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
8	744638,75	267577,49

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 311 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
16	744629,29	267585,51
15	744651,12	267612,69
14	744651,43	267613,07
18	744644,83	267618,39
19	744622,20	267591,32
20	744622,41	267591,15

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1124 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
21	744632,94	267555,67
22	744635,47	267558,23
12	744645,24	267570,75
11	744645,67	267571,31
10	744640,69	267576,16
9	744639,02	267577,26
8	744638,75	267577,49
17	744629,76	267585,13
16	744629,29	267585,51
20	744622,41	267591,15
19	744622,20	267591,32

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1124 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
23	744600,14	267564,95
24	744600,10	267564,90
25	744600,53	267564,43
26	744609,69	267554,47
27	744621,55	267542,44
28	744625,67	267548,32

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 719 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
29	744612,56	267531,44
30	744616,20	267536,15
31	744619,92	267540,74
27	744621,55	267542,44
26	744609,69	267554,47
25	744600,53	267564,43
24	744600,10	267564,90
32	744584,29	267545,42
33	744584,40	267545,30
34	744584,63	267545,02
35	744607,98	267525,38
36	744608,26	267525,13

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 636 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
37	744594,88	267509,92
35	744607,98	267525,38
34	744584,63	267545,02
33	744584,40	267545,30
32	744584,29	267545,42
38	744570,98	267529,03
39	744583,00	267519,41

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 364 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
40	744544,36	267479,96
41	744566,22	267506,64
42	744559,11	267513,22
43	744558,56	267513,73
44	744536,11	267486,08
45	744544,12	267479,67

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 330 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
46	744560,27	267484,51
47	744564,49	267489,68
48	744573,59	267500,81
41	744566,22	267506,64

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 330 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
40	744544,36	267479,96
45	744544,12	267479,67
49	744551,70	267473,60
50	744551,77	267473,69

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 580 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
51	744568,14	267460,43
52	744590,65	267486,20
53	744587,95	267488,49
54	744588,25	267488,85
55	744582,43	267494,39
56	744582,24	267494,57
57	744577,69	267498,32
58	744562,40	267479,22
59	744565,32	267476,88
60	744563,91	267475,10
61	744562,20	267472,97
62	744558,91	267475,61
63	744555,13	267471,00
64	744555,06	267470,91
65	744565,92	267462,21

Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 729 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
66	744606,54	267470,60
67	744621,51	267488,27
68	744618,99	267490,47
69	744617,36	267491,89
70	744612,09	267496,00
71	744604,24	267502,36
37	744594,88	267509,92
72	744590,16	267502,77
55	744582,43	267494,39
54	744588,25	267488,85
53	744587,95	267488,49
52	744590,65	267486,20
73	744591,52	267485,39
74	744602,91	267473,91

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 684 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
67	744621,51	267488,27
75	744634,21	267503,42
76	744631,60	267505,62
77	744625,79	267510,51
78	744618,76	267516,33
79	744618,11	267516,92
80	744610,77	267522,95

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 684 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
81	744610,34	267523,42
36	744608,26	267525,13
35	744607,98	267525,38
37	744594,88	267509,92
71	744604,24	267502,36
70	744612,09	267496,00
69	744617,36	267491,89
68	744618,99	267490,47

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 680 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
75	744634,21	267503,42
82	744646,93	267518,59
83	744644,22	267520,79
84	744639,22	267524,84
85	744637,41	267526,66
86	744634,93	267528,55
87	744629,38	267532,84
88	744628,91	267533,44
89	744628,24	267534,14
90	744623,54	267537,89
91	744622,15	267539,22
31	744619,92	267540,74
30	744616,20	267536,15
29	744612,56	267531,44

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 680 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
36	744608,26	267525,13
81	744610,34	267523,42
80	744610,77	267522,95
79	744618,11	267516,92
78	744618,76	267516,33
77	744625,79	267510,51
76	744631,60	267505,62

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 689 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
82	744646,93	267518,59
92	744659,90	267534,07
93	744657,05	267536,21
94	744656,53	267536,60
95	744643,95	267546,21
21	744632,94	267555,67
28	744625,67	267548,32
27	744621,55	267542,44
31	744619,92	267540,74
91	744622,15	267539,22
90	744623,54	267537,89
89	744628,24	267534,14
88	744628,91	267533,44
87	744629,38	267532,84
86	744634,93	267528,55

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 689 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
85	744637,41	267526,66
84	744639,22	267524,84
83	744644,22	267520,79

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 711 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
92	744659,90	267534,07
96	744673,44	267550,24
97	744669,94	267552,94
98	744664,78	267556,93
13	744653,09	267564,89
12	744645,24	267570,75
22	744635,47	267558,23
21	744632,94	267555,67
95	744643,95	267546,21
94	744656,53	267536,60
93	744657,05	267536,21

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 883 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
96	744673,44	267550,24
99	744696,03	267577,15

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 883 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
4	744677,07	267592,41
3	744676,77	267592,06
2	744669,04	267582,94
1	744662,34	267576,30
13	744653,09	267564,89
98	744664,78	267556,93
97	744669,94	267552,94

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Площадь территории проекта межевания 11 164 кв.м.	
Координаты	
X	Y
744585.85	267445.73
744696.03	267577.15
744644.83	267618.39
744600.14	267564.95
744536.11	267486.08
744565.92	267462.21

**ПЛОЩАДЬ И ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	709	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:641, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ2	444	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:680, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ3	311	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:679, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ4	1124	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:263, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на

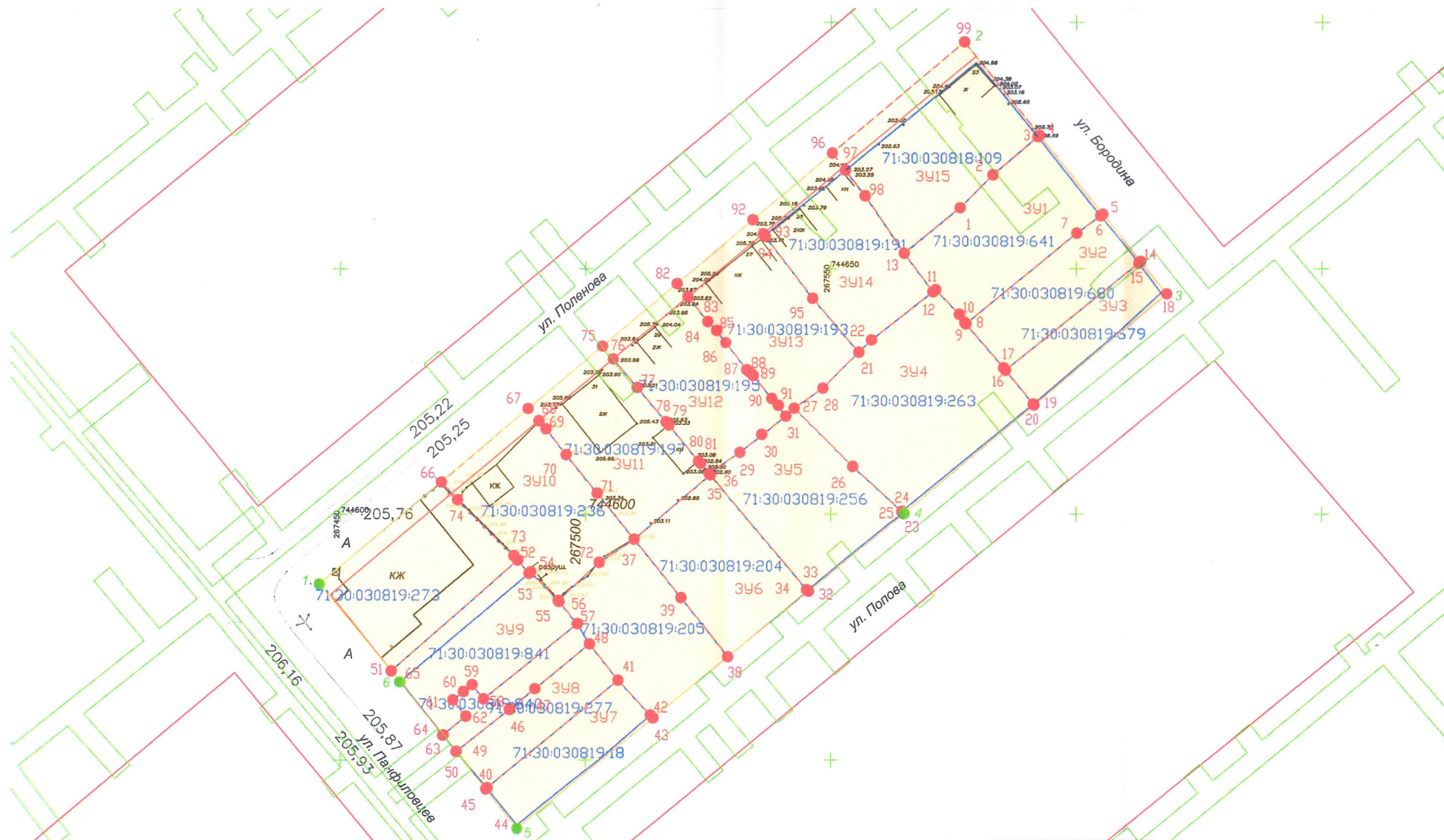
				территории МО город Тула
:ЗУ5	719	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:256, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ6	636	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:204, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ7	364	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:18, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ8	330	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:277, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ9	580	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:841, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на

				которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ10	729	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:236, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ11	684	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:197, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ12	680	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:195, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ13	689	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:193, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ14	711	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:191, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на

				которые не разграничена на территории МО город Тула
:3У15	883	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030818:109, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- существующая красная линия
- - - планируемая красная линия
- 1 поворотные точки красной линии
- - - 1 границы образуемых земельных участков
- 1 поворотные точки границ образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- границы территории проекта межевания

				Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Панфиловцев, Попова, Бородин, Попова в Премислском районе города Тулы		
Масштаб	Лист	Лист	Лист	Чертёж межевания территории	Лист	Лист
1:500	1	1	1	1	1	1
М 1:500				ООО "ГеоТракадастр"		