

### Экспертное заключение

на проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц».

Настоящее заключение составлено Экспертной комиссией по проведению публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики (далее - Экспертная комиссия), действующей на основании решения Тульской городской Думы от 14.07.2010 № 5/113 «О порядке проведения публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики», по результатам проведения публичной независимой экспертизы проекта решения Тульской городской Думы «О внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» в составе:

Щепотьев Александр Викторович – генеральный директор ООО КГ «Новая Парадигма», кандидат экономических наук;

Ксенофонтова Оксана Викторовна – доцент кафедры «Экономика, менеджмент и торговое дело» Тульского филиала ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», кандидат экономических наук;

Сабина Анна Львовна – заведующая кафедрой «Финансы и менеджмент» ФГБОУ ВО «Тульского государственного университета», доктор экономических наук;

Надеждина Нина Петровна – пенсионер.

Иные лица к проведению публичной независимой экспертизы не привлекались.

Дата начала экспертизы: 03.12.2025

Дата окончания экспертизы: 09.12.2025

Заключение на проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» подготовлено на основании норм Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования городской округ город Тула.

Рассмотрев и проанализировав представленный проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц», Экспертная комиссия отмечает следующее.

Представленный проект решения Тульской городской «О внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц», разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025

№ 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений».

Указанный закон уточнил применение ставки 2,5 процента, в отношении дорогостоящей недвижимости – объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей.

С 1 января 2026 года ставка 2,5% будет применяться в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

Проект решения предлагает:

дополнить подпункт 2-1 пункта 3 после слов «300 млн. рублей» словами «, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

Таким образом, представленный проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» обеспечит строгое соблюдение требований налогового законодательства.

Предлагаемое изменение обеспечит строгое соблюдение требований налогового законодательства в отношении применения ставки 2,5 % от кадастровой стоимости дорогостоящих объектов недвижимости.

 - Щепотьев Александр Викторович,  
- Ксенофонтова Оксана Викторовна,  
 - Сабина Анна Львовна,  
- Надеждина Нина Петровна.

09 декабря 2025 года.