

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**

**РЕШЕНИЕ**

от 09 07 2025 г.

№ 288

О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, с кадастровыми номерами 71:30:010218:2975, 71:30:040207:6834, 71:30:010218:8261, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359

В целях организации и проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тулы, на основании распоряжения администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3968-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III», распоряжения администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4382-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3968-р», распоряжения администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3969-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого

помещения, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, нежилого помещения II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д. 12а», распоряжения администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4383-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3969-р», распоряжения администрации города Тулы от 24.06.2025 № 1/5156-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3969-р», распоряжения администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3970-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, нежилого помещения I, общей площадью 100,7 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40», распоряжения администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4381-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3970-р», соответствии с решением Тульской городской Думы от 25.04.2025 № 8/173 «О передаче аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359», решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 № 2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Устава муниципального образования город Тула, комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Р Е Ш И Л :**

1. Организовать и провести на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тулы:

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение	Целевое использование	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа (без учета НДС), руб.	Срок аренды (договор аренды)
1	нежилое помещение III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым	Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д.	офис, торговля, бытовое обслуживание	18 275,00 руб.	5 лет

	номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6	32-34, помещение III			
2	нежилое помещение II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д. 12а	офис, торговля, бытовое обслуживание	23 180,00 руб.	5 лет
3	нежилое помещение I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40	офис, торговля, бытовое обслуживание	29 087,00 руб.	5 лет

2. Поручить отделу проведения торгов организовать на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru>, аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в электронной форме.

### 3. Утвердить:

- документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359 (приложение 1);

- состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359 (приложение 2).

4. Поручить аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, участвовать в проведении аукциона.

5. Поручить отделу имущественных отношений заключить договор аренды с победителем аукциона по результатам торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета – начальника финансового отдела комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы О.В. Глухову.

Председатель комитета  
имущественных и земельных  
отношений администрации города Тулы



А.В. Слепцов

**Документация о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, с кадастровыми номерами 71:30:010218:2975, 71:30:040207:6834, 71:30:010218:8261, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула**

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 № 2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», Решением Тульской городской Думы от 25.04.2025 № 8/173 «О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжения администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3968-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III», распоряжения администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4382-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3968-р», распоряжения администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3969-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, нежилого помещения II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж

№ подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д. 12а», распоряжения администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4383-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3969-р», распоряжения администрации города Тулы от 24.06.2025 № 1/5156-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3969-р», распоряжения администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3970-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, нежилого помещения I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40», распоряжения администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4381-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3970-р».

Настоящая документация об аукционе содержит следующую информацию:

1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества;

3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4. Начальная (минимальная) цена договора (цену лота) в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5. Срок действия договора;

6. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления;

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе;

8. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе;

9. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

10. Место подачи заявок на участие в аукционе;

11. Требование о внесении задатка, размер задатка;

12. Срок и порядок внесения задатка;

13. Реквизиты счета для перечисления задатка;

14. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

15. Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе;

16. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");

17. Дата и время начала проведения аукциона;

18. Сроки и порядок оплаты по договору;

19. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

20. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;
21. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению;
22. Форма заявки на участие в аукционе;
23. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения;
24. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором;
25. Требования к участникам аукциона;
26. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе;
27. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора;
28. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору;
29. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора
30. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
31. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении государственного или муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов;
32. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении государственного или муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается;
33. Обременения;
34. Субаренда арендованного имущества.

**Приложение 1:** форма заявки на участие в аукционе;

**Приложение 2:** форма описи документов;

**Приложение 3:** проект договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Тула (Лот 1);

**Приложение 4:** проект договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Тула (Лот 2);

**Приложение 5:** проект договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Тула (Лот 3);

**Приложение 6:** распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3958-р;

**Приложение 7:** распоряжение администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4382-р;

**Приложение 8:** распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3969-р;

**Приложение 9:** распоряжение администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4383-р;

**Приложение 10:** распоряжение администрации города Тулы от 24.06.2025 № 1/5156-р;

**Приложение 11:** распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3970-р;

**Приложение 12:** распоряжение администрации города Тулы от 23.05.2025 № 1/4381-р;

**Приложение 13:** решение Тульской городской Думы от 25.04.2025 № 8/173;

**Приложение 14:** фото нежилых помещений (Лот 1);

**Приложение 15:** фото нежилых помещений (Лот 2);

**Приложение 16:** фото нежилых помещений (Лот 3).

№ пункта	Содержание пункта	Информация
Открытый аукцион проводит организатор аукциона		
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион	<b>Наименование:</b> Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы <b>Местонахождение:</b> г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73 <b>Почтовый адрес:</b> 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73 <b>Адрес электронной почты:</b> lomakindya@cityadm.tula.ru. <b>Телефон:</b> 52-07-00 доб. 735, 738 <b>Место проведения аукциона:</b> электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <b>Контактное лицо:</b> Ломакин Дмитрий Яковлевич, Лепилова Елена Николаевна
2.	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору	<p>Лот № 1 - нежилое помещение III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III. Находится в собственности муниципального образования город Тула от 05.01.2010 № 71-71-01/057/2009-295 Сведения о ранее проведенных торгах: Торги ранее не проводились</p> <p>Лот № 2 - нежилое помещение II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д. 12а. Находится в собственности муниципального образования город Тула от 09.02.2010 № 71-71-01/009/2010-007 Сведения о ранее проведенных торгах: Торги ранее не проводились</p> <p>Лот № 3 - нежилое помещение I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40. Находится в собственности муниципального образования город Тула от 12.10.2007 № 71-01.00-08.2003-0384.01 Сведения о ранее проведенных торгах: Торги ранее не проводились</p>
3.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	<p>Лот № 1- офис, торговля, бытовое обслуживание</p> <p>Лот № 2- офис, торговля, бытовое обслуживание</p> <p>Лот № 3- офис, торговля, бытовое обслуживание</p>



№ пункта	Содержание пункта	Информация
4.	начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом (без учета НДС)	<u>Ежемесячный платеж за объект составляет:</u>
		<u>Лот № 1 – 18 275,00 (Восемнадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек</u>
		<u>Лот № 2 – 23 180,00 (Двадцать три тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек</u>
		<u>Лот № 3 – 29 087,00 (Двадцать девять тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек</u>
5.	Срок действия договора	Лот № 1- 5 (Пять) лет
		Лот № 2- 5 (Пять) лет
		Лот № 3- 5 (Пять) лет
6.	Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления	Муниципальное имущество, включено в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359.
7.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p> <p>Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.</p> <p>Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывая предусмотренные извещением и документацией об аукционе файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на универсальной торговой платформе, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.</p> <p>Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено</p>

№ пункта	Содержание пункта	Информация
		<p>В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:</p> <p>а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;</p> <p>б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;</p> <p>в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;</p> <p>г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.</p> <p>В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.</p>
8.	<b>Дата начала подачи заявок на участие в аукционе</b>	<p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона:</p> <p>10.07.2025 в 9-00 час.</p>
9.	<b>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b>	<p>13.08.2025 в 17-00 час.</p>
10.	<b>Место подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка</b>	<p>Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)</p>
11.	<b>Требование о внесении задатка, размер задатка</b>	<p>Задаток за участие в аукционе вносится заявителем в размере 10% от начальной (минимальной) цены лота (договора):</p>
		<p><b>Лот № 1 - 1 827,50 (Одна тысяча восемьсот двадцать семь) рублей 50 копеек.</b></p>
		<p><b>Лот № 2 - 2 318,00 (Две тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек</b></p>
		<p><b>Лот № 3 – 2 908,70 (Две тысячи девятьсот восемь) рублей 70 копеек</b></p>

№ пункта	Содержание пункта	Информация
12.	<b>Срок и порядок внесения задатка</b>	<p>Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части универсальной торговой площадке и торговой сессии. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка.</p> <p>Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке до подачи заявки на участие в торгах.</p> <p>В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:  <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a></p>
13.	<b>Реквизиты счета для перечисления задатка</b>	<p><b>ПОЛУЧАТЕЛЬ</b>  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  <b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p>
14.	<b>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	13.08.2025
15.	<b>Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	14.08.2025 в 15-00 час.
16.	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	<p>Устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены лота и составляет:</p> <p>Лот № 1 - <b>913,75 (Девятьсот тринадцать) рублей 75 копеек</b></p> <p>Лот № 2 - <b>1 159,00 (Одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек</b></p> <p>Лот № 3 - 1 454,35 (Одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) рублей 35 копеек</p>
17.	<b>Дата и время начала проведения аукциона</b>	15.08.2025 в 11-00 час.
18.	<b>Срок и порядок оплаты по договору</b>	<p>Арендная плата, установленная в соответствии с Приложением № 2 к договору аренды, перечисляется ежемесячно на р/с Арендодателя не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 части от годового размера.</p> <p>Форма оплаты – безналичный расчет</p>
19.	<b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием

№ пункта	Содержание пункта	Информация
	проведения аукциона	официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем <b>за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b> . В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте
20.	<b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b>	<p>Не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.</p> <p>Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов передает победителю аукциона (или с даты подписания протокола рассмотрения заявок передает единственному заявителю на участие в аукционе, если заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственному участнику аукциона) проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона (в случае направления проекта договора единственному заявителю на участие в аукционе или единственному участнику аукциона, то включение цены договора, предусмотренной заявкой на участие в аукционе, но цены не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона), в проект договора, прилагаемый к настоящей документации.</p> <p>Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.</p> <p>В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене.</p> <p>Примерная форма договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Тула, утверждена Постановлением администрации города Тулы от 28.12.2024 № 599 «Об утверждении форм заявлений на согласование передачи, передачу в аренду муниципального имущества и примерной формы договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Тула»</p>
21.	<b>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению</b>	<p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:</p> <p>1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного</p>

№ пункта	Содержание пункта	Информация
		<p>филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);</p> <p>3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);</p> <p>4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);</p> <p>5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);</p> <p>6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p>

№ пункта	Содержание пункта	Информация
		<p>7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;</p> <p>10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие, в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе является исчерпывающим.</p>
22.	<b>Форма заявки на участие в аукционе</b>	<p>Типовая форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении 1 настоящей документации.</p> <p><b><u>Форма заявки распечатывается, заполняется заявителем, подписывается и преобразуется в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.</u></b></p>
23.	<b>Порядок пересмотра цены договора (цены лота)</b>	<p>По соглашению сторон цена договора (цена лота) может быть изменена в сторону увеличения.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>
24.	<b>Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание)</b>	Не предусмотрено

№ пункта	Содержание пункта	Информация
	<p>которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором</p>	
25.	<p><b>Требования к участникам аукциона</b></p>	<p>Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Заявка, поданная пользователем, не зарегистрированным в Реестре участников торгов, оператором электронной площадки не принимается.</p>
26.	<p><b>Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе</b></p>	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 25 настоящей Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном</p>

№ пункта	Содержание пункта	Информация
		<p>сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.</p> <p>Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p>
27.	<b>Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора</b>	Не предусмотрено
28.	<b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору</b>	<p>Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. По согласованию с организатором в рабочие дни с 09-00 до 18-00, пятница- с 09-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-30 до 13-18)</p>
29.	<b>требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора</b>	<p>В случае улучшения состояния арендованного имущества Арендатором, право на такое имущество возникает у муниципального образования город Тула. На момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние муниципального имущества должно быть в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором</p>
30.	<b>порядок и срок отзыва</b>	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до



№ пункта	Содержание пункта	Информация
	заявок на участие в аукционе;	установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
31.	копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении государственного или муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов;	Не установлено
32.	копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении государственного или муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается;	Лот № 1 - Приложение 6: распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3968-р
		Лот № 2 - Приложение 8: распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3969-р
		Лот № 3 - Приложение 11: распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 № 1/3970-р
33.	обременения	отсутствуют
34.	субаренда арендованного имущества	Предоставление лицом, с которым будет заключен договор аренды, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам не допускается

Приложение 1 к документации об аукционе  
на право заключения договора аренды  
муниципального недвижимого имущества

(форма)

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

№ Лота \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование)

в лице \_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Организатору торгов, на обработку своих персональных данных в целях осуществления действий, в соответствии с Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к заявителю как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

**Для физических лиц:**

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_,  
(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_,

место регистрации: \_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРНИП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_,  
(кем выдан)

место жительства: \_\_\_\_\_,

место регистрации: \_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_.

**Для юридических лиц:**

\_\_\_\_\_  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
(для юридического лица)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию

\_\_\_\_\_  
Место выдачи

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

Контактное лицо, контактный телефон/факс \_\_\_\_\_

ФИО представителя по доверенности (в случае представления интересов по доверенности) \_\_\_\_\_

Реквизиты доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_

ОКОНХ, ОКПО \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

В соответствии с условиями проводимого аукциона, представляя настоящую заявку, беру на себя обязательство не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов подписать договор аренды муниципального имущества.

Я подтверждаю, что ознакомлен с аукционной документацией по настоящему аукциону в полном объеме и согласен с ее условиями и требованиями.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества. \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

не проводится ликвидация; отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день подачи заявки на участие в аукционе; отсутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период или нами обжаловано наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято.

Я уведомлен, что, если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, я обязан подписать данный договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями моего предложения по цене.

Приложение:

1. Опись представляемых документов.
2. Документы согласно описи.

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

М. П.

Приложение № 2 к документации об аукционе  
на право заключения договора аренды  
муниципального недвижимого имущества

(форма)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, \_\_\_\_\_ подтверждает,  
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)  
что для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды  
муниципального имущества по лоту № \_\_\_\_\_ направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным  
в Документации

(Проект Лот 1)

**ДОГОВОР №**  
**аренды недвижимого муниципального имущества**

г. Тула

« »

2025 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, в лице председателя комитета Слепцова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения «О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы», утвержденного решением Тульской городской Думы от 15.07.2009 № 71/1557, распоряжения администрации города Тулы от 18.12.2019 №2/1283-р, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, руководствуясь ст.606-625, 650-655 ГК РФ, Уставом МО городской округ г. Тула, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21.12.2020 №18/381, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 № 2/28, , на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Тула **нежилое помещение III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III, далее именуемое «Имущество».**

1.2. Имущество предоставляется для использования в целях: офис, торговля, бытовое обслуживание.

1.3. Срок договора аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

1.4. Указанное Имущество не является предметом залога, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Порядок передачи имущества в аренду**

2.1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется с указанием на фактическое состояние Имущества в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон), и является с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация Имущества может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ПО ОКОНЧАНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

3.1. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, Имущество передается Арендатором Арендодателю по приемо-сдаточному акту. Арендатор обязан возвратить Имущество не позднее 10 (десяти) дней с момента направления Арендодателем уведомления о прекращении действия договора. Возврат Имущества оформляется Передаточным актом, подписываемым представителями Арендатора и Арендодателя.

3.2. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора ухудшилось по сравнению с первоначальным (что устанавливается актом Арендодателя и Арендатора), Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **4.1. Обязанности Арендодателя:**

4.1.1. Предоставить в аренду недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. При изменении в установленном порядке размера арендной платы довести соответствующее решение до Арендатора за 10 дней до начала месяца, с которого вводится новый размер арендной платы.

#### **4.2. Обязанности Арендатора:**

4.2.1. Использовать Имущество в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно производить платежи по настоящему договору.

4.2.3. Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, для чего в месячный срок заключить договоры с соответствующими организациями:

- об эксплуатационном обслуживании Имущества, в том числе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, мест общего пользования пропорционально занимаемой площади;

- на поставку коммунальных ресурсов.

4.2.4. Своевременно оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные при владении и пользовании Имуществом, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт.

4.2.5. Информацию о заключении указанных договоров представить Арендодателю в течение 10 дней после их заключения.

4.2.6. Не сдавать без разрешения Арендодателя арендуемое Имущество в целом или по частям в субаренду.

4.2.7. Производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт имущества только на основании письменных разрешений Арендодателя.

4.2.8. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензий на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.9. Обеспечивает уборку:

- части земельного участка, на котором расположено Имущество, от нежилого помещения до границы земельного участка, а также прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог, в случае передачи в аренду нежилого помещения цокольного этажа либо первого этажа.

### **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего договора Имуществом Арендатор выплачивает арендную плату, определяемую в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.2. Арендная плата начисляется и вносится в следующем порядке (по следующим льготным ставкам):

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Указанный порядок внесения арендной платы распространяется на договоры аренды сроком действия не менее пяти лет.

Для договоров аренды сроком действия менее пяти лет арендная плата вносится ежегодно в размере 100 процентов размера арендной платы.

5.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно на р/с Арендодателя не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 части от установленного п. 5.2 годового размера.

При изменении размера арендной платы после получения уведомления от Арендодателя Арендатором самостоятельно производится уплата арендной платы в новом размере с начала действия такого размера арендной платы.

5.3. Надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах настоящего договора.

5.4. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, Арендатор обязан произвести все расчеты по арендной плате и иным договорным обязательствам, связанным с использованием и содержанием Имущества.

5.5. При несоблюдении требований п. 5.1. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 процента от месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

## **6. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.**

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Согласовывать с Арендодателем:

- производство неотделимых улучшений и реконструкцию арендуемого Имущества;
- перепланировки и переоборудования арендуемого Имущества;
- сроки и объемы капитального ремонта.

6.1.2. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

6.1.3. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя к Имуществу и на прилегающую территорию; оказывать им содействие в выполнении их служебных обязанностей, устранять в установленные сроки, зафиксированные ими нарушения и замечания.

6.1.4. В случае создания аварийной ситуации, связанной с арендуемым Имуществом, или его части, немедленно поставить в известность Арендодателя и предпринять все возможные действия для устранения возникшей аварийной ситуации.

## **7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ.**

7.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя в порядке, установленном Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденным решением Тульской городской Думы от 29.06.2011 №27/537, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской

Думы от 21.12.2020 №18/381, сдавать Имущество в субаренду только в случаях предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные ею убытки.

8.2. При несоблюдении иных обязательств по настоящему договору (за исключением п.5.1.) Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 2 процентов от месячной суммы арендной платы за каждый случай несоблюдения обязательства.

8.3. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. НДС с арендной платы уплачивается Арендатором самостоятельно по месту регистрации в соответствии со ст. 161 п. 3 Налогового Кодекса Российской Федерации.

## **10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, на который он был заключен.

10.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом он обязан письменно предупредить Арендодателя за два месяца до определенного им окончания действия договора.

10.2.1. При расторжении договора аренды муниципального имущества по инициативе арендатора и заключения в течение одного календарного года со дня расторжения договора нового договора аренды в отношении того же объекта, включенного в Перечень, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

10.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения Арендатором требований п.п. 4.2.; 5.1; 5.3.; 6.1; 7.1. настоящего Договора;
- использования Арендатором Имущества не по назначению;
- невыполнения Арендатором особых условий, предусмотренных настоящим Договором в разделе 9.

10.4. В случае неявки Арендатора либо его отказа от возврата Имущества в назначенные Арендодателем дату и время Арендодатель имеет право самостоятельно осуществить возврат Имущества с освобождением его от находящегося там имущества Арендатора с составлением соответствующего акта. При этом Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора.

10.5. Досрочное прекращение действия договора аренды влечет прекращение заключенных в соответствии с ним договоров субаренды.

10.6. Если иное не предусмотрено законом, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

11.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.



11.2. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

11.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя и Арендатора, для Управления Росреестра по Тульской области предоставляется в электронном виде.

11.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными актами Тульской области. Бремя государственной регистрации несет Арендатор.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: Адрес: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, тел. 75-90-34, 75-90-54.  
УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 017003983, к/с 40102810445370000059, р/счет 031006430000000016600, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, код бюджетной классификации 860 116 070 9004 0000 140, ОКТМО 70701000.

**Арендатор:**

Местонахождение:

Платательщик:

Банковские реквизиты:

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ от «\_\_» \_\_\_\_\_**

1. По договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принял следующее муниципальное имущество:

Перечень Имущества	Характеристики имущества
<b>Нежилое помещение с кадастровым номером:</b> 71:30:010218:2975	<b>Отопление</b> – центральное
<b>Адрес:</b> Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III	<b>Холодное водоснабжение</b> – центральное
<b>Площадь</b> – 73,1 кв. м	<b>Горячее водоснабжение</b> –
<b>Этажность</b> – этаж № цокольный	<b>Канализация</b> – центральная
<b>№ на поэтажном плане</b> 1-6	<b>Электроснабжение</b> – имеется

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать имущество и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

4. 4. Техническое состояние переданного в аренду объекта недвижимости удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п. 1.2 настоящего договора. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
М.П.

**РАСЧЕТ**

**размера арендной платы за пользование нежилое помещение III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III**

В соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ размер арендной платы составляет:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС сроком на 5 (пять) лет;

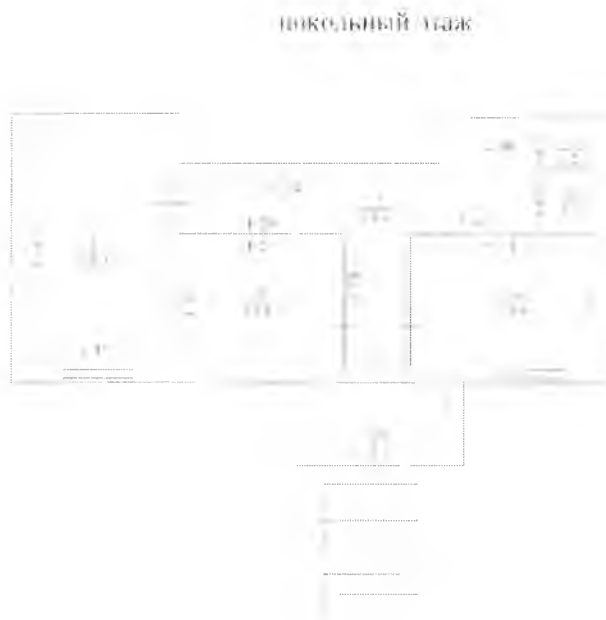
- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС в месяц.

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
М.П.

ПЛАН (выкопировка) арендуемого помещения:

**нежилое помещение III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером  
71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6,  
расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора,  
ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III**



**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

(Проект Лот 2)

**ДОГОВОР №**  
**аренды недвижимого муниципального имущества**

г. Тула

« »

20 г.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**, в лице председателя комитета Слепцова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения «О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы», утверждённого решением Тульской городской Думы от 15.07.2009 № 71/1557, распоряжения администрации города Тулы от 18.12.2019 № 2/1283-р, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (й) на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, руководствуясь ст. 606-625, 650-655 ГК РФ, Уставом МО городской округ г. Тула, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21.12.2020 № 18/381, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 № 2/28, на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.2. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Тула **нежилое помещение II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д.12а**, далее именуемое «Имущество».

1.2. Имущество предоставляется для использования в целях: офис, торговля, бытовое обслуживание.

1.3. Срок договора аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

1.4. Указанное Имущество не является предметом залога, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Порядок передачи имущества в аренду**

2.1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется с указанием на фактическое состояние Имущества в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон), и является с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору

либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация Имущества может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ПО ОКОНЧАНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

3.1. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, Имущество передается Арендатором Арендодателю по приемо-сдаточному акту. Арендатор обязан возвратить Имущество не позднее 10 (десяти) дней с момента направления Арендодателем уведомления о прекращении действия договора. Возврат Имущества оформляется Передаточным актом, подписываемым представителями Арендатора и Арендодателя.

3.2. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора ухудшилось по сравнению с первоначальным (что устанавливается актом Арендодателя и Арендатора), Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **4.1. Обязанности Арендодателя:**

4.1.1. Предоставить в аренду недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. При изменении в установленном порядке размера арендной платы довести соответствующее решение до Арендатора за 10 дней до начала месяца, с которого вводится новый размер арендной платы.

#### **4.2. Обязанности Арендатора:**

4.2.1. Использовать Имущество в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно производить платежи по настоящему договору.

4.2.3. Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, для чего в месячный срок заключить договоры с соответствующими организациями:

- об эксплуатационном обслуживании Имущества, в том числе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, мест общего пользования пропорционально занимаемой площади;

- на поставку коммунальных ресурсов.

4.2.4. Своевременно оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные при владении и пользовании Имуществом, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт.

4.2.5. Информацию о заключении указанных договоров представить Арендодателю в течение 10 дней после их заключения.

4.2.6. Не сдавать без разрешения Арендодателя арендуемое Имущество в целом или по частям в субаренду.

4.2.7. Производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт имущества только на основании письменных разрешений Арендодателя.

4.2.8. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензий на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.9. Обеспечивает уборку:

- части земельного участка, на котором расположено Имущество, от нежилого помещения до границы земельного участка, а также прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог, в случае передачи в аренду нежилого помещения цокольного этажа либо первого этажа.

## **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего договора Имуществом Арендатор выплачивает арендную плату, определяемую в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.2. Арендная плата начисляется и вносится в следующем порядке (по следующим льготным ставкам):

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Указанный порядок внесения арендной платы распространяется на договоры аренды сроком действия не менее пяти лет.

Для договоров аренды сроком действия менее пяти лет арендная плата вносится ежегодно в размере 100 процентов размера арендной платы.

5.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно на р/с Арендодателя не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 части от установленного п. 5.2 годового размера.

При изменении размера арендной платы после получения уведомления от Арендодателя Арендатором самостоятельно производится уплата арендной платы в новом размере с начала действия такого размера арендной платы.

5.3. Надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах настоящего договора.

5.4. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, Арендатор обязан произвести все расчеты по арендной плате и иным договорным обязательствам, связанным с использованием и содержанием Имущества.

5.5. При несоблюдении требований п. 5.1. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 процента от месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

## **6. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.**

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Согласовывать с Арендодателем:

- производство неотделимых улучшений и реконструкцию арендуемого Имущества;
- перепланировки и переоборудовании арендуемого Имущества;
- сроки и объемы капитального ремонта.

6.1.2. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

6.1.3. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя к Имуществу и на прилегающую территорию; оказывать им содействие в выполнении их служебных обязанностей, устранять в установленные сроки, зафиксированные ими нарушения и замечания.

6.1.4. В случае создания аварийной ситуации, связанной с арендуемым Имуществом, или его части, немедленно поставить в известность Арендодателя и предпринять все возможные действия для устранения возникшей аварийной ситуации.

## **7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ.**

7.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя в порядке, установленном Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденным решением Тульской городской Думы от 29.06.2011 №27/537, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21.12.2020 №18/381, сдавать Имущество в субаренду только в случаях предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные ею убытки.

8.2. При несоблюдении иных обязательств по настоящему договору (за исключением п.5.1.) Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 2 процентов от месячной суммы арендной платы за каждый случай несоблюдения обязательства.

8.3. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. НДС с арендной платы уплачивается Арендатором самостоятельно по месту регистрации в соответствии со ст. 161 п. 3 Налогового Кодекса Российской Федерации.

## **10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, на который он был заключен.

10.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом он обязан письменно предупредить Арендодателя за два месяца до определенного им окончания действия договора.

10.2.1. При расторжении договора аренды муниципального имущества по инициативе арендатора и заключения в течение одного календарного года со дня расторжения договора нового договора аренды в отношении того же объекта, включенного в Перечень, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

10.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения Арендатором требований п.п. 4.2.; 5.1; 5.3.; 6.1; 7.1. настоящего Договора;
- использования Арендатором Имущества не по назначению;
- невыполнения Арендатором особых условий, предусмотренных настоящим Договором в разделе 9.

10.4. В случае неявки Арендатора либо его отказа от возврата Имущества в назначенные Арендодателем дату и время Арендодатель имеет право самостоятельно осуществить возврат Имущества с освобождением его от находящегося там имущества Арендатора с составлением соответствующего акта. При этом Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора.

10.5. Досрочное прекращение действия договора аренды влечет прекращение заключенных в соответствии с ним договоров субаренды.

10.6. Если иное не предусмотрено законом, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**



11.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

11.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя и Арендатора, для Управления Росреестра по Тульской области предоставляется в электронном виде.

11.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными актами Тульской области. Бремя государственной регистрации несет Арендатор.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

12.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Передаточный акт - Приложение №1.
- Расчет - Приложение №2;
- План (выкопировка) арендуемого помещения – Приложение №3.

## **13. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:** Адрес: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, тел. 75-90-34, 75-90-54.

УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 017003983, к/с 40102810445370000059, р/счет 031006430000000016600, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, код бюджетной классификации 860 116 070 9004 0000 140, ОКТМО 70701000.

**Арендатор:**

Местонахождение:

Плательщик:

Банковские реквизиты:

## **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **А.В. Слепцов**

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

М.П.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ от \_\_\_\_\_**

1. По договору аренды от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принял следующее муниципальное имущество:

Перечень Имущества	Характеристики имущества
<b>Нежилое помещение с кадастровым номером: 71:30:040207:6834</b>  <b>Адрес:</b> Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д. 12а  <b>Площадь</b> -115,9 кв. м  <b>Этажность</b> – этаж № подвал  <b>№</b> на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б	<b>Отопление</b> – центральное  <b>Холодное водоснабжение</b> – центральное  <b>Горячее водоснабжение</b> – отсутствует  <b>Канализация</b> – центральная  <b>Электроснабжение</b> – имеется

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать имущество и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

4. Техническое состояние переданного в аренду объекта недвижимости удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п. 1.2 настоящего договора. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **А.В. Слепцов**

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

М.П.

**РАСЧЕТ**

размера арендной платы за пользование нежилое помещение II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д.12а

В соответствии с \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
размер арендной платы составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС сроком на 5 (пять) лет;

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС в месяц.

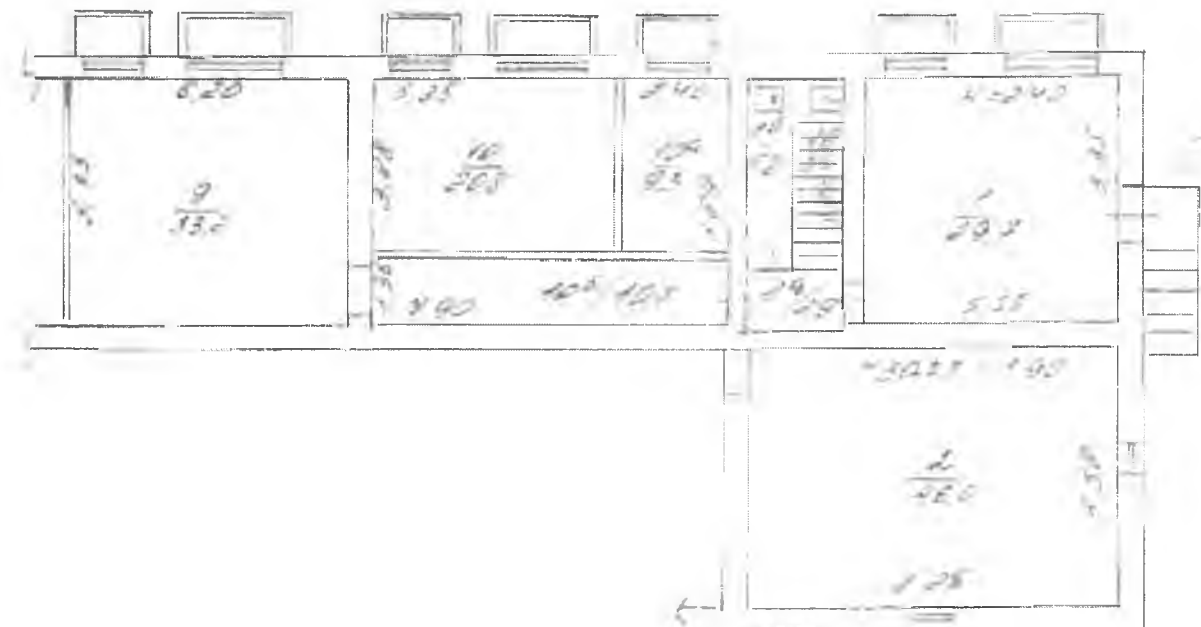
Арендодатель: \_\_\_\_\_ А.В. Слепцов  
М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 3  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

ПЛАН (выкопировка) арендуемого помещения:  
нежилое помещение II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером  
71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а,  
10б, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район,  
ул. Смидович, д.12а

A - назад



Арендодатель: \_\_\_\_\_

**А.В. Слепцов**

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_

M. П

(Проект Лот 3)

**ДОГОВОР №**  
**аренды недвижимого муниципального имущества**

г. Тула

« »

20 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, в лице председателя комитета Слепцова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения «О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы», утвержденного решением Тульской городской Думы от 15.07.2009 № 71/1557, распоряжения администрации города Тулы от 18.12.2019 №2/1283-р, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (й) на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, руководствуясь ст.606-625, 650-655 ГК РФ, Уставом МО городской округ г. Тула, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21.12.2020 №18/381, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 № 2/28, , на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

а. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Тула **нежилое помещение I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40, далее именуемое «Имущество».**

1.2. Имущество предоставляется для использования в целях: офис, торговля, бытовое обслуживание.

1.3. Срок договора аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

1.4. Указанное Имущество не является предметом залога, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Порядок передачи имущества в аренду**

2.1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется с указанием на фактическое состояние Имущества в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон), и является с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация Имущества может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ПО ОКОНЧАНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

3.1. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, Имущество передается Арендатором Арендодателю по приемо-сдаточному акту. Арендатор обязан возвратить Имущество не позднее 10 (десяти) дней с момента направления Арендодателем уведомления о прекращении действия договора. Возврат Имущества оформляется Передаточным актом, подписываемым представителями Арендатора и Арендодателя.

3.2. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора ухудшилось по сравнению с первоначальным (что устанавливается актом Арендодателя и Арендатора), Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **4.1. Обязанности Арендодателя:**

4.1.1. Предоставить в аренду недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. При изменении в установленном порядке размера арендной платы довести соответствующее решение до Арендатора за 10 дней до начала месяца, с которого вводится новый размер арендной платы.

#### **4.2. Обязанности Арендатора:**

4.2.1. Использовать Имущество в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно производить платежи по настоящему договору.

4.2.3. Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, для чего в месячный срок заключить договоры с соответствующими организациями:

- об эксплуатационном обслуживании Имущества, в том числе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, мест общего пользования пропорционально занимаемой площади;

- на поставку коммунальных ресурсов.

4.2.4. Своевременно оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные при владении и пользовании Имуществом, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт.

4.2.5. Информацию о заключении указанных договоров представить Арендодателю в течение 10 дней после их заключения.

4.2.6. Не сдавать без разрешения Арендодателя арендуемое Имущество в целом или по частям в субаренду.

4.2.7. Производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт имущества только на основании письменных разрешений Арендодателя.

4.2.8. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензий на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

#### **4.2.9. Обеспечивает уборку:**

- части земельного участка, на котором расположено Имущество, от нежилого помещения до границы земельного участка, а также прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог, в случае передачи в аренду нежилого помещения цокольного этажа либо первого этажа.

### **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего договора Имуществом Арендатор выплачивает арендную плату, определяемую в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.2. Арендная плата начисляется и вносится в следующем порядке (по следующим льготным ставкам):

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Указанный порядок внесения арендной платы распространяется на договоры аренды сроком действия не менее пяти лет.

Для договоров аренды сроком действия менее пяти лет арендная плата вносится ежегодно в размере 100 процентов размера арендной платы.

5.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно на р/с Арендодателя не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 части от установленного п. 5.2 годового размера.

При изменении размера арендной платы после получения уведомления от Арендодателя Арендатором самостоятельно производится уплата арендной платы в новом размере с начала действия такого размера арендной платы.

5.3. Надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах настоящего договора.

5.4. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, Арендатор обязан произвести все расчеты по арендной плате и иным договорным обязательствам, связанным с использованием и содержанием Имущества.

5.5. При несоблюдении требований п. 5.1. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 процента от месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

## **6. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.**

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Согласовывать с Арендодателем:

- производство неотделимых улучшений и реконструкцию арендуемого Имущества;
- перепланировки и переоборудовании арендуемого Имущества;
- сроки и объемы капитального ремонта.

6.1.2. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

6.1.3. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя к Имуществу и на прилегающую территорию; оказывать им содействие в выполнении их служебных обязанностей, устранять в установленные сроки, зафиксированные ими нарушения и замечания.

6.1.4. В случае создания аварийной ситуации, связанной с арендуемым Имуществом, или его части, немедленно поставить в известность Арендодателя и предпринять все возможные действия для устранения возникшей аварийной ситуации.

## **7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ.**

7.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя в порядке, установленном Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденным решением Тульской городской Думы от 29.06.2011 №27/537, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории

муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21.12.2020 №18/381, сдавать Имущество в субаренду только в случаях предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные ею убытки.

8.2. При несоблюдении иных обязательств по настоящему договору (за исключением п.5.1.) Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 2 процентов от месячной суммы арендной платы за каждый случай несоблюдения обязательства.

8.3. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. НДС с арендной платы уплачивается Арендатором самостоятельно по месту регистрации в соответствии со ст. 161 п. 3 Налогового Кодекса Российской Федерации.

## **10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, на который он был заключен.

10.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом он обязан письменно предупредить Арендодателя за два месяца до определенного им окончания действия договора.

10.2.1. При расторжении договора аренды муниципального имущества по инициативе арендатора и заключения в течение одного календарного года со дня расторжения договора нового договора аренды в отношении того же объекта, включенного в Перечень, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

10.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения Арендатором требований п.п. 4.2.; 5.1; 5.3.; 6.1; 7.1. настоящего Договора;
- использования Арендатором Имущества не по назначению;
- невыполнения Арендатором особых условий, предусмотренных настоящим Договором в разделе 9.

10.4. В случае неявки Арендатора либо его отказа от возврата Имущества в назначенные Арендодателем дату и время Арендодатель имеет право самостоятельно осуществить возврат Имущества с освобождением его от находящегося там имущества Арендатора с составлением соответствующего акта. При этом Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора.

10.5. Досрочное прекращение действия договора аренды влечет прекращение заключенных в соответствии с ним договоров субаренды.

10.6. Если иное не предусмотрено законом, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**



11.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

11.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя и Арендатора, для Управления Росреестра по Тульской области предоставляется в электронном виде.

11.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными актами Тульской области. Бремя государственной регистрации несет Арендатор.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

12.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Передаточный акт - Приложение №1.
- Расчет - Приложение №2;
- План (выкопировка) арендуемого помещения – Приложение №3.

## **13. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:** Адрес: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, тел. 75-90-34, 75-90-54.

УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 017003983, к/с 40102810445370000059, р/счет 03100643000000016600, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, код бюджетной классификации 860 116 070 9004 0000 140, ОКТМО 70701000.

**Арендатор:**

Местонахождение:

Плательщик:

Банковские реквизиты:

## **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **А.В. Слепцов**

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

М.П.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ от \_\_\_\_\_**

1. По договору аренды от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принял следующее муниципальное имущество:

Перечень Имущества	Характеристики имущества
<b>Нежилое помещение с кадастровым номером: 71:30:010218:8261</b>	<b>Отопление</b> – центральное
<b>Адрес:</b> Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д.40	<b>Холодное водоснабжение</b> – центральное
<b>Площадь</b> –100,3 кв. м	<b>Горячее водоснабжение</b> – отсутствует
<b>Этажность</b> – этаж № 1	<b>Канализация</b> – центральная
<b>№ на поэтажном плане</b> 1-10	<b>Электроснабжение</b> – имеется

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать имущество и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

4. Техническое состояние переданного в аренду объекта недвижимости удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п. 1.2 настоящего договора. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **А.В. Слепцов**  
М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
М.П.

**РАСЧЕТ**

размера арендной платы за пользование нежилым помещением, расположенным по адресу: нежилое помещение I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д.40

В соответствии с \_\_\_\_\_

размер арендной платы составляет:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС сроком на 5 (пять) лет;

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС в месяц.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ А.В. Слепцов  
М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

Приложение № 3  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

ПЛАН (выкопировка) арендуемого помещения:  
нежилое помещение, I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером  
71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенное по адресу:  
Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д.40



Арендодатель: \_\_\_\_\_ А.В. Слепцов  
М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
М.П.



## Администрация города Тулы

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1/3968-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, нежилого помещения III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 №2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 25.04.2025 № 8/173 «О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

000183

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Комитету имущественных и земельных отношений организовать и провести на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности муниципального образования город Тула, нежилого помещения III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III, по начальной цене 18 275 (восемнадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС за 1 месяц, сроком на 5 лет.

Целевое использование: коммерческая деятельность, офис.

Предоставление лицом, с которым будет заключен договор аренды, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам не допускается.

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние муниципального имущества должно соответствовать состоянию, в котором арендатор его получил, с учетом нормального износа.

2. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая



## Администрация города Тулы

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.05.2025 № 1/4382-б

О внесении изменения в распоряжение  
администрации города Тулы от 12.05.2025  
№1/3968-р

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Внести в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 №1/3968-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III», следующее изменение:

- абзац 2 пункта 1 распоряжения изложить в новой редакции:  
«Целевое использование: офис, торговля, бытовое обслуживание.».
- 2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая



## Администрация города Тулы

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1/3969-п

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, нежилого помещения II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д.12а

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 №2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 25.04.2025 № 8/173 «О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

316183157207



имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Комитету имущественных и земельных отношений организовать и провести на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности муниципального образования город Тула, нежилого помещения II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д.12а, по начальной цене 23 180 (двадцать три тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС за 1 месяц, сроком на 5 лет.

Целевое использование: коммерческая деятельность, офис.

Предоставление лицом, с которым будет заключен договор аренды, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам не допускается.

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние муниципального имущества должно соответствовать состоянию, в котором арендатор его получил, с учетом нормального износа.

2. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая



## Администрация города Тулы

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1/4383-б

О внесении изменения в распоряжение  
администрации города Тулы от 12.05.2025  
№1/3969-р

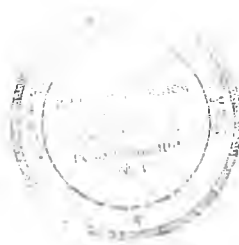
В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Внести в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 №1/3969-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:50:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д.12а», следующее изменение:

- абзац 2 пункта 1 распоряжения изложить в новой редакции:  
«Целевое использование: офис, торговля, бытовое обслуживание.».

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая



## Администрация города Тулы

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2025 № 1/5156-п

О внесении изменения в распоряжение  
администрации города Тулы от 12.05.2025  
№1/3969-р

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Внести в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 №1/3969-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения II, общей площадью 115,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040207:6834, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Смидович, д.12а», следующее изменение:

- в названии и в пункте 1 распоряжения слова: «1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10» заменить словами «1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б».

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая



## Администрация города Тулы

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1/3940-Р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, нежилого помещения I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д.40

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 №2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 25.04.2025 № 8/173 «О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

30.05.2025

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Комитету имущественных и земельных отношений организовать и провести на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности муниципального образования город Тула, нежилого помещения I, общей площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40, по начальной цене 29 087 (двадцать девять тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС за 1 месяц, сроком на 5 лет.

Целевое использование: коммерческая деятельность, офис.

Предоставление лицом, с которым будет заключен договор аренды, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам не допускается.

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние муниципального имущества должно соответствовать состоянию, в котором арендатор его получил, с учетом нормального износа.

2. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы (



Е.В. Бирживая



## Администрация города Тулы

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.05.2025 № 1/4381-6

О внесении изменения в распоряжение  
администрации города Тулы от 12.05.2025  
№1/3970-р

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Внести в распоряжение администрации города Тулы от 12.05.2025 №1/3970-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тула нежилого помещения I, общей площадью, 100,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 40», следующее изменение:

- абзац 2 пункта 1 распоряжения изложить в новой редакции:  
«Целевое использование: офис, торговля, бытовое обслуживание.».
2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение 13 к документации об аукционе  
на право заключения договора аренды  
муниципального недвижимого имущества



Тульская область  
Муниципальное образование город Тула  
Тульская городская Дума  
7-го созыва

8-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г.

№ 8/173

О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и прочие виды имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381, Тульская городская Дума

РЕШИЛИ:

1. Передать в аренду посредством проведения аукционов, открытых по составу участников, сроком на 5 лет муниципальное имущество согласно приложению, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, по начальной цене (приложение). Муниципальное имущество может использоваться в целях: офис, торговля, бытовое обслуживание.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и исполнительную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального  
образования город Тула



А.А. Зин

Приложение  
к решению Тульской городской  
Думы от 25 апреля 2025 г. № 8/173

Перечень муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, предоставляемого в передаче в аренду посредством проведения аукционов

№ п/п	Объект недвижимости	Начальная цена арендной платы за 1 месяц без учета НДС	Отчет об оценке
1	Нежилое помещение III, общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж № цокольный, номера на поэтажном плане 1-6, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Коса Горы, уч. М. Горького, д. 32-34, помещение III	18 275 (восемнадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек	№ 292/25 от 01.04.2025
2	Нежилое помещение I, общей площадью 10,3 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:8261, этаж № 1 номера на поэтажном плане 1-10, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, с/д. Пузасова, д. 40	29 687 (двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек	№ 294/25 от 01.04.2025
3	Нежилое помещение II, общей площадью 113,9 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010207:6534, этаж № подвал, номера на поэтажном плане 1, 1а, 1б, 1в, 9, 10, 10а, 10б, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Сидорова, д. 12а	25 180 (двадцать пять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек	№ 295/25 от 01.04.2025

**Фото нежилого помещения (Лот 1)**





Приложение 15 к документации об аукционе  
на право заключения договора аренды  
муниципального недвижимого имущества

**Фото нежилого помещения (Лот 2)**



**Фото нежилого помещения (Лот 3)**



**Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359**

Председатель комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень:

- заместитель председателя комитета - начальник финансового отдела комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы – Глухова Оксана Владимировна.

Заместитель председателя комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень:

- начальник отдела имущественных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы – Овсянников Сергей Геннадьевич.

Члены комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень:

- начальник отдела развития инвестиционной политики, предпринимательства и внешнеэкономических связей управления экономического развития администрации города Тулы – Освальд Максим Федорович;

- начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы – Ломакин Дмитрий Яковлевич;

- начальник отдела реестра комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы – Горева Светлана Анатольевна;

- консультант отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы – Лепилова Елена Николаевна;

- референт отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы – Анненкова Елена Вадимовна;

- главный специалист - эксперт отдела имущественных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы – Борисова Марианна Владиславовна.